

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

asutuse nimi: OÜ Velko AV

registrikood: 10348690

tänavatänu nimi,
maja ja korteri number: Kreutzwaldi 6

küla/alev/alevik/linn: Kehra

vald: Anija vald

postisihnumber: 74 307

maakond: Harjumaa

telefon: 608 5564

faks: 608 4977

e-post: velko@velko.ee

veebilehe aadress: www.velko.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (Skeem 1)	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	11
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Muud kohustused ja saadud ettemaksed.....	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud tulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud.....	20
Audiitori arvamus	21
Majandusaasta aruande allkirjad.....	22
2009 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Andmed omaniku kohta.....	24
Velko AV OÜ 2009.a majandusaasta müügitulu	25



TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29.detsembril 1997.a.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Osaühing Velko AV tegevusalaks on:

1. Soojusenergia tootmine ja müük
2. Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük
3. Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine
4. Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus

2009. a majandusaastal jätkas OÜ Velko AV oma majandustegevust. Aruandeaasta müügitulu oli 20,0 milj. krooni. Võrreldes 2008.a. kasvas müügitulu 11 %. Põhitegevusteks olid endiselt vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine ja soojatootmine. Oluliselt laiendati turupositsiooni haldusteenuste osas.

Kinnisvarahaldus

Võrreldes 2009.a. suurenes lepinguliste haldusobjektide arv kaks korda. Halduslepingutega hõlmatud elamute arv jõudis 25-ni. Elamutele osutatavate teenuste koosseisus alustati kolmel elamul ulatuslike renoveerimistöödega (katused, korstnad jms.). 2009.a. lõpus moodustati osakonna koosseisus täiendav kinnisvarahalduri ametikoht. Haldusosakonna müügikäibeks kujunes 3,1 milj. krooni. Anija vallale osutati käidukorralduse ja tänavavalgustuse hoolduse teenust.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus

2009. aastal jätkati investeeringuid külade ÜVK süsteemidesse kui ka alustati Kehra linna ÜF programmi elluviimisega. Külade programmis renoveeriti peatöövõtjana Lilli puurkaev-pumpla koos veetöötusega maksumusega 0,6 milj. kr ja tellijana Alavere RVP kompleks koos biotikidega maksumusega 2,8 milj. kr. Käivitati Kehra linna ÜVK renoveerimisprogramm ning sõlmiti hanke- ja teenuslepinguid kogumaksumusega 27,5 milj. kr. Veevaldkonna müügikäibeks kujunes 2009.a. 3,6 milj. krooni.

Soojavarustus

Soojusenergeetika valdkonnas keskenduti stabiilsele soojatootmisele ja järgnevate perioodide investeerimisprogrammide ettevalmistamisele. Koostati projektid Lehtmetsa küla kütetorustiku renoveerimiseks, kütelao rekonstrueerimiseks ja suitsugaaside pesuri paigalduseks. Ekspluatatsioonitööde käigus remonditi Lehtmetsa katlamaja ja kütelao katus ning lammutati mittevajalik korsten. Valmistati ette ja esitati rahastustaotlus suitsugaaside pesuri kaasfinantseerimiseks. Soojusvaldkonna müügikäibeks kujunes 12,4 milj. krooni.



Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 505 500 krooni. Osa kuulub Anija vallale. 2009. aastal osakapitali suurendamist **ei** toimunud.

Plaanid 2010. aastaks

Järgneva majandusaasta tegevusplaanis on jätkata põhitegevustega millede hulka kuulub ka haldusteenuse osutamine. Haldusteenuse valdkonnas on kavandatud tõsta hallatavate hoonete arvu 30-ni ning täiendada tehnilist varustust tehnohoolduse kvaliteetsemaks osutamiseks.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas viiakse lõpule ÜVK renoveerimisprojekti raames veekäitlusjaama ja reoveepuhasti ehitus. Alustatakse trasside renoveerimistöödega ning viiakse läbi hooldus- ja ekspluatatsioonitehnika hanked. Ligikaudne investeeringute maht Kehra veeprojekti raames on 2010.a. 52 milj. krooni. Kavas on toetuse taotluse kaasajastamine, et kaasata ÜF finantseerimisprojekti ka Anija valla ÜVK-ga hõlmatud külad.

Soojusenergeetika valdkonnas paigaldatakse Kehra katlamajale suitsugaaside pesur ning viiakse katlamaja põhiprotsessid üle automaatsuhtimisele. Investeeringute maht Kehra katlamajas on 4,6 milj. krooni. Vastavalt finantseerimismeetmete avanemisele on kavas ettevalmistada rahastuse taotlusmaterjalid soojatrasside renoveerimiseks.

Töötajad ja juhtkond

Aruandeaasta jooksul oli juhatus üheliikmeline. Juhatus 2009.a töötasu oli 342 668.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 113 080.- krooni.

Nõukogu liikmete töötasu oli 57 600.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 19 008.- krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 27 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 3 535 582.-krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 1 189 653.-krooni.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

	2008	2009
Käibe kasv %	9.61	11.79
Puhasrentaablus %	7.64	12,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.566	1,77
Likviidsuskordaja	2.33	1,71
Külmaksevõime	1.06	0.68



Arvutamise metoodika:

Käibe kasv = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

Kiirmaksevõime = raha / lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja



20.aprill 2010.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ariühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 20.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Velko AV jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees



.....

20.aprill 2010.a



Bilanss

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	6 128 391	3 489 798
Nõuded ostjate vastu	4	4 217 331	3 151 803
Saamata sihtfinantseerimine		3 328 236	498 526
Saamata kaasfinantseerimine		678 554	0
Muud nõuded		3 600	0
Maksude ettemaksed	3	699 940	195 553
Tulevaste perioodide kulud	4	276 708	365 389
Varud	5	541 887	787 628
Käibevara kokku		15 874 647	8 488 697
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	16 313 108	7 070 764
Põhivara kokku		16 313 108	7 070 764
VARAD KOKKU		32 187 755	15 559 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	4 832	21 046
Võlad tarnijatele		1 210 980	626 663
Võlad tarnijatele põhivara eest		4 887 994	498 526
Võlad töötajatele		590 396	440 108
Maksuvõlad	3	308 791	235 177
Intressikohustused		201	0
Muud kohustused	9	1 921 344	1 254 135
Muud saadud ettemaksed	9	47 616	232 001
Lühiajalised kohustused kokku		8 972 154	3 307 656
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	173 121	0
Sihtfinantseerimine	10	12 604 768	4 336 880
Pikaajalised kohustused kokku		12 777 889	4 336 880
KOHUSTUSED KOKKU		21 750 043	7 644 536
Omakapital			
Osakapital		505 500	505 500
Ulekurss		455 600	455 600
Kohuslik reservkapital		693 490	693 490
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		6 260 335	4 884 909
Aruandeaasta kasum/-kahjum		2 522 787	1 375 426
OMAKAPITAL KOKKU		10 437 712	7 914 925
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 187 755	15 559 461



Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2009	2008
Müügitulu	11	20 129 766	18 006 235
Saadud toetused	10	670 289	525 124
Muud tulud	12	176 790	74 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13 j	-11 966 452	-10 737 101
Mitmesugused tegevuskulud		-272 949	-219 242
Tööjõukulud		-5 299 794	-5 333 824
<i>s.h palgakulu</i>		-3 935 850	-3 997 458
<i>s.h erisoodustused</i>		-840	0
<i>s.h maksud ja sots.kindlustusmaksed</i>		-1 363 104	-1 336 366
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	6	-982 049	-969 799
Arikasum (-kahjum)		2 455 601	1 346 187
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-429	-10 854
Tulu hoiustelt		67 615	40 093
Finantstulud ja -kulud kokku		67 186	29 239
Kasum/-kahjum enne tulumaksustamist		2 522 787	1 375 426
Aruandeaasta puhaskasumZ-kahjum		2 522 787	1 375 426



Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Seisuga 31.12.2005	505 500	455 600	693 490	1749326	393 504	3 797 420
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	393504	-393504	0
2006.a. Kasum	0	0	0	0	561574	561574
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	505 500	455 600	693 490	2 142 830	561 574	4 358 994
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	561574	-561 574	0
2007.a. Kasum	0	0	0	0	2 180 505	2 180 505
Saldo seisuga 31.12.2007	505 500	455 600	693 490	2 704 404	2 180 505	6 539 499
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	2180505	-2 180 505	0
2008.a. Kasum	0	0	0	0	1 375 426	1 375 426
Saldo seisuga 31.12.2008	505 500	455 600	693 490	4 884 909	1 375 426	7 914 925
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	1375426	-1 375 426	0
2009.a. Kasum	0	0	0	0	2 522 787	2 522 787
Saldo seisuga 31.12.2009	505 500	455 600	693 490	6 260 335	2 522 787	10 437 712



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2009	2008
Rahavood äritegevusest		2 455 601	1 346 187
Aruandeperioodi ärikasum			
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	6	982 049	969 799
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	9	-62 700	
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	-607 589	-525 124
Kasum/kahjum põhivara müügist	12	-15 000	0
Korrigeeritud tegevustulem		2 752 361	1 790 862
Muutus nõuetes ostjate vastu		-1 065 528	-660 113
Muutus nõuetes toetuste eest		498 526	-498 526
Muutus muudes nõuetes		-3 600	0
Muutus maksude ettemaksetes		-504 387	-195 553
Muutus nõuetes ettemaksetes		88 681	-248
Muutus varudes		245 741	331 064
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus		-740 567	-1 023 376
Muutus võlgades tarnijatele		584 317	-221 016
Muutus võlgades töövõtjatele		-11 052	15 696
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes		234 954	-153 403
Muutus muudes kohustustes	^	667 209	438 484
Muutus muudes saadud ettemaksetes		-184 385	151 391
Äritegevusega seotud kohusutste netomuutus		1 291 043	231 152
Rahavood äritegevusest kokku		3 302 837	998 638
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest kokku	6	3 103 252	-242 677
Laekunud põhivara müügist	12	15 000	0
Laekunud intressid ja muu finantstulu		67 615	40 093
Rahavood investeerimistegevusest kokku		3 185 867	-202 584
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud laenud		173 121	0
Laenude tagasimaksed	8	0	-113 972
Kapitalirendi tagasimaksed	8	-19 772	-113 311
Arvelduskrediidi muutus	8	3 558	1 274
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-4 006 790	0
Makstud intressid		-228	-10 854
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 850 111	-236 863
Puhas rahavoog		2 638 593	559 191
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	3 489 798	2 930 607
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 128 391	3 489 798
Raha ja selle ekvivalentide muutus		2 638 593	559 191

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel käsutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Velko AV 2009 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud keskmiste hindadega ning nende kuluks kandmisel käsutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 30000 kroonist (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Käsitusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	2,0-5,0
- torustikud ja võrgud	2,0
- masinad ja seadmed	7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid	2,0
- transpordivahendid	20,0
- puusepatööd	4,0
- muu inventar	10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus ajajooksul ei vähene, ei amortiseerita.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist- sihtfiantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfiantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tulusse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

Kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha	6 208	1 645
Arvelduskontod pankades	4 381 488	2 805 844
Tähtajaline hoius	1 740 695	682 309
Raha ja selle ekvivalendid kokku	6 128 391	3 489 798

OÜ Velko AV on tähtajaline hoius AS Swedbank . Tähtajaline hoius on avatud hoius, millele pank maksab intressi hoiukuu lõppemisel. Intressimäär aastas on **4,9 %**.



Lisa 3 Maksud

Kroonides

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Maksud brutosummas				
Tulumaks	0	0	69 867	51 087
Käibemaks	186 802	195 553	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	141 601	105 892
Töötuski ndl ustumaksud	0	0	14 244	2 425
Kogumispensionimaksud	0	0	0	2 129
Erisoodustuste ja ettevõtja tulumaks	0	0	223	0
Ettemaksukontode jäägid	513 138	0	0	0
Kokku maksud	699 940	195 553	225 935	161 533
Loodusressursside käsutamise ja saastetasud	0	0	82 856	73 644
Kokku maksud	699 940	195 553	308 791	235 177

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

Kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Asutuselt laekumata arved	1 863 452	1 542 891
Elanikelt laekumata arved	2 357 151	1 609 764
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu	-3 272	-852
Nõuded ostjate vastu kokku	4 217 331	3151803
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	276 708	365 389
s.h töötasude ettemaks	878	0
s.h ettemaks Anija Vallavalitsusele	272 953	310 194
s.h ettemaks tarnijatele	2 877	55 195
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	276 708	365 389

2009.a. tunnistati lootusetuks nõudeid 1445 krooni väärtuses.



SA Keskkonna Investeeringute Keskus vastu on seisuga 31.12.2009.a. bilansiväline toetuse saamise nõue summas 159 821 001 EEK.

Lisa 5 Varud

Kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Põlevkiviõli	279678	236 547
Masuut	0	28 093
Puiduhake	238209	519523
Küttepuid	0	3 465
Gaas	24000	0
Kokku	541 887	787 628

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Kroonides

		Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata töödja ettemaksed	Kokku
Jääk 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	3932602	4398780	80887	0	8 412 269
Akumuleeritud kulum	0	1174662	1481582	-47399	0	-2 703 643
Põhivara jääkväärtus	0	2757940	2917198	33488	0	5 708 626
2007.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	389890	350881	432	0	741 203
Sihtfinantseerimine	0	1590734	0	0	0	1 590 734
Mahakandmine	0	0	-246377	-81319	0	-327 696
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	0	-201680	-734199	-33920	0	-969 799
Kokku liikumised	0	1778944	-629695	-114807	0	1 034 442
Jääk 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	5913226	4503284	0	0	10 416 510
Kogunenud kulum	0	1376342	1969404	0	0	-3 345 746
Jääkväärtus	0	4536884	2533880	0	0	7 070 764



OÜ Velko AV 2009.a. majandusaasta aruanne

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama ta tööd ja ettemakse d	Kokku
Jääk 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	5913226	4503284	0	0	10 416 510
Akumuleeritud kulum	0	-1376342	-1969404	0	0	-3 345 746
Põhivara jääkväärtus	0	4536884	2533880	0	0	7 070 764
2009.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	42000	0	0	9989011	10 031011
Mitterahaline sihtfinantseerimine(Lisa 10)	62700	130682	0	0	0	193 382
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	0	-291 090	-656006	0	0	-947 096
Põhivara mahakandmine jääkväärtuses	0	-4129	- 30824	0	0	- 34 953
Kokku liikumised	62700	-122537	-686830	0	9989011	9 242 344
Jääk 31.12.2009						
Soetusmaksumus	62700	6074716	4297831	0	9989011	20 424 258
Kogunenud kulum	0	-1660369	-2450781	0	0	-4 111 150
Jääkväärtus	62700	4414347	1847050	0	9989011	16 313 108

Rahavoogude aruandes kajastub materiaalse põhivara eest tasutud summana 3 **103 252** krooni, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta põhivara soetuste summa 10 031 011 krooni;
- 2) lahutatud sihtfinantseerimise arvel tasutud põhivara lõpetamata tööde ja ettemaksete eest summas 8 744 795 krooni, mille eest tasusid toetuste andjad otse tarnijale ja sihtfinantseerimise summad on kajastatud lisa 10;
- 3) lahutatud korrigeerimine bilansikirjel „Võlad tarnijatele põhivara eest” 4 389 468 krooni.

Lisa 7 Kasutusrent

Kroonides

Kasutusrendile on võetud viis transpordivahendit

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	263 331	215 935
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 094 679	1 131 209
s.h kuni 1 aasta	308 084	262 668
1-5 aastat	786 595	868 541

Lisa 8 Laenukohustused

Kroonides

Saadud laenude jaotus järelejäänud tähtaja järgi

Laenukohustused 31.12.2009	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Kokku
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	0	0	173 121	173 121
Kokku	0	0	173 121	173 121
Laenukohustused 31.12.2008	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Kokku
Kapitalirent	19 772	0	0	19 772
Kokku	19 772	0	0	19 772

Informatsioon laenulepingute kaupa

Laenu andja	Lõpp- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta	Jääk		Intressi - kulu	
				31.12.2009	31.12.2008	2009	2008
Hansa Liising	15.02.2009	9,187	EUR	0	19772	228	7303
AS Hansapank määratud tagasimaksega krediitkaart	31.01.2011	0	EEK	4 832	1274	0	0
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	27.08.2028	2,214	EUR	173 121	0	201	0
Kokku	X	X	X	177 953	21046	429	7 303

SA Keskkonnainvesteeringute

Keskuselt saadud laenu tagatisena panditud varad

	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
Jääkväärtus			
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0.	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkväärtus			
31.12.2009			
Soetusmaksumus	62 700	111 838	174 538
Akumuleeritud kulum	0	62 298	62 298

Krediitkaardi limiit on 50 000 EEK kuus ja sularahalimiit kaardil on 25 000 EEK kuus.

Käsitamata limiit seisuga 31.12.2009 on 45 168 krooni.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus'ega (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping ühtekuuluvusfondi projekti „Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni-süsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks.

Laenulimiit on 936 926 EUR, intressimääraga 6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%. Maksepuhkus on kuni 31.detsember 2013.a. ja laenulepingu lõpptähtaeg on 27.august 2028.a.

Laenulepingu tagatiseks on ühishüpotek kinnistutele Anija mnt **18A** ja 18B Kehra, kinnistunr. 13067702, 13177502.

KIK maksab laenu välja järgmiste perioodide kaupa:

kuni 31.12.2010 541 157eurot

kuni 31.12.2011 395 769 eurot

2009.aastal kasutussevõetud laenusumma on 173 12 1 krooni.

Lisa 9 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

Kroonides

	2 009	2 008
Remondifond Anija Vallavalitsus	52 687	24 812
Remondifond elanikud	1 868 657	1 229 323
Muud kohustused	1 921 344	1 254 135
Soojasõlmed	47217	80610
Anija Vallavalitsus	0	151 047
Elanikelt	399	344
Muud saadud ettemaksed	47 616	232 001



Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Kroonides

OÜ Velko on saanud sihtfinantseerimise korras

	2009	2008
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	4 336 880	3 271 270
Anija Vallavalitsuselt välismaise sihtfinants. kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	1 109 483	0
Anija Vallavalitsuselt saadud mitterahaline sihtfinantseerimine (Lisa 6)	130 682	0
Amortiseeritud tulusse	528 053	518 496
SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	2 193 413	1 590 734
SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	5 441 899	0
Amortiseeritud tulusse	79 536	6 628
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	12 604 768	4 336 880
Tuluna kajastatud toetus kokku	670 289	525 124
Kokku sihtfinantseerimine tuluks	607 589	525 124
Anija Vallavalitsuselt mitterahaline põhivara soetus (Lisa 6)	62 700	0

Lisa 11 Müügitulu

Kroonides

	2009	2008
Soojamajandus	12 445 428	11 593 747
Vesi	1 110 572	1 027 582
Kanaliseatsioon	2 491 559	1 659 116
Muud teenused	4 082 207	3 725 790
Kokku tulud	20 129 766	18 006 235

Müük on toimunud **100%** Eesti Vabariigis.



Lisa 12 Muud tulud

Kroonides

	2009	2008
Põhivara müük	15 000	0
Saadud viivised	161 788	74 794
Muud tulud	2	0
Kokku muud tulud	176 790	74 794

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kroonides

	2009	2008
Materjal	6 390 804	6 739 560
Teenused	5 575 648	3 997 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 966 452	10 737 101

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

Anija Vallavalitsus

	Tulud	Kulud	Nõue	Kohustus
Seisuga 31.12.2009	4455315	118 285	1 341 967	8 204
Seisuga 31.12.2008	3 793 451	100 586	603 977	6 655

Osutatud teenuseid Anija Vallavalitsusele

	2009	2008
Soojamajandus	2 923 095	2 803 718
Vesi ja kanalisatsioon	315217	242 254
Muud teenused	1 217 003	747 479
Osutatud teenused kokku	4 455 315	3 793 451



Anija Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine

	2009	2008
Varade sihtfinantseerimine		
Anija Vallavalitsuselt välismaise sihtfinants. kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	1 109 483	0
Anija Vallavalitsuselt saadud mitterahaline sihtfinantseerimine (Lisa 6)	130 682	0
Anija Vallavalitsuselt mitterahaline põhivara soetus (Lisa 6)	62 700	0
Saadud sihtfinantseerimine kokku	1 302 865	0

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud

Kroonides

2008	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	1,00	374 908

2009	Töötajate arv	Töötasu
	Keskmine	Kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	5,00	400 268



Audiitori arvamus

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the bottom.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Velko AV osanikule

Olen auditeerinud osäühing Velko AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel käsutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks **on** raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine **ja** töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka käsutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühing Velko AV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm



Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 260

Kosel, 30. aprillil 2010.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Velko AV juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud....V..7/... J
2010. a. nõukogu liikmete ja osaühingu juhatuse liikmete poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Margus Miidla	nõukogu esimees	
Viljo Leis	nõukogu liige	
Urmo Sitsi	nõukogu liige	
Indur-Toomas Talkop	nõukogu liige	
Rain Oks	juhataja	

2009 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2009.a alguseks 6 260 335 krooni.

Juhatuse ettepanek on jätta 2009.a aruandeaasta kasum summas 2 522 787 krooni jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009 on 8 783 122 krooni.

Juhataja


.....

Andmed omaniku kohta

Anija Vallavalitsus	Kreutzwaldi 2 Kehra
Registrikood	75018816
Osa nimiväärtus	505 500 krooni
Osade arv	1



Velko AV OÜ 2009.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (kroonides)
Soojamajandus	35301	12 445 428
Vesi	36001	1 110 572
Kanaliseatsioon	37001	2 491 559
Muud teenused	68321	4 082 207
Kokku tulud		20 129 766



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Velko AV osanikele

Olen auditeerinud osaühing Velko AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel käsutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanooletega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka käsutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Velko AV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 26. märtsil

2009.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor

tunnistus nr. 155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa



HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Kehra

11.05.2010 nr 295

OÜ Velko AA 2009. majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2 ja § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 1 glp 5 ja OÜ Velko AA põhikirja p 4.1.4. alusel ja arvestades audiitor FIE Ellen Pärm audiitori aruannet, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada OÜ Velko AA (reg. kood: 10348690) „2009. majandusaasta aruanne” (lisatud).
2. Jätta 2009. aruandeaasta kasum 2 522 787.- krooni välja võtmata ning suunata see 2010.a investeeringute tegemisele.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Tiit Tammaru
Vallavanem



Voosel
Annika Voosel
Vallasekretär

Voosel
ANNIKA VOOSEL
Anija vallasekretär
12.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ly Korotejev-Piir	Sisestaja	09.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	12445428	61.83%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4082207	20.28%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2491559	12.38%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1110572	5.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Linnakse küla, Eesti	505500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	velko@velko.ee
E-posti aadress	meav.velko@mail.ee
Faks	+372 6085548
Faks	+372 6084977
Telefon	+372 6085548
Telefon	+372 6085564