

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing VELKO AV

registrikood: 10348690

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74307

telefon: +372 6085564, +372 55538850

faks: +372 6084977, +372 6085548

e-posti aadress: velko@velko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldiselt

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29. detsembril 1997 aastal.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 147 687 eurot ja osa kuulub Anija Vallavalitsusele (vt Lisa 12).

Osaühing Velko AV peamisted tegevusalad 2020 aastal olid:

- Soojusenergia müük sh võrguteenuse pakkumine ja soojatootmise edasimüük tarbijatele
- Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük
- Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine
- Hooldus- ja heakorrateenuste pakkumine
- Kehra jäätmejaama opereerimine

Ettevõtte on Anija Vallavalitsuse poolt määratud 6-liikmeline nõukogu. Majandus- ja muud igapäevast tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus. Keskmine töölepingu alusel töötavate töötajate arv 2020 aastal oli 13 (vt Lisa 17).

OÜ Velko AV 2020 aasta müügitulu oli 1 477, 74 tuhat eurot, suurenedes võrreldes 2019 aastaga 5,25%. Majandusaasta lõpetati kahjumiga milleks kujunes 203, 910 tuhat eurot. Kahjumi tekkimise peamiseks teguriks oli sihtfinantseerimise kulum. Sihtfinantseerimise tulude ja kulumi eemaldamise järgselt oli ettevõtte kasumis (vt Kasumiaruanne, Lisa 6 ja Lisa 14).

Majandustegevus, investeeringud ja 2021 plaanid

2020 aastal tegeles Velko AV OÜ olemasolevate teenuste ning lepingute täitmisega ja 2019 aastal tehtud investeeringud efektiivsemaks ja optimaalsemaks tööde teostamiseks realiseerusid täies mahus ning 2020 aastal oli põhiline kulu ainult seadmete hooldamisel.

2020 aastal korraldati riigihange Kalda tn 2 asuva vana katlamaja hoone lammutamiseks, planeeritud oli ka toetuse taotlemine Kredexi lammutustoetuste meetmest. Kahjuks sai voor ennem läbi, kui jõuti taotlus esitada. Kuna katlamaja lammutamiseks korraldati riigihange ja hanke tulemusena oli parim pakkumine taskukohase hinnaga, siis otsustati töö teostada ettevõtte omavahenditest. Planeeritav tööde teostamise aeg on 2021 märts. Kalda tn 2 kinnistule on koostöös kohaliku omavalitsusega plaanis rajada Kehra taluturg, milleks taotletakse toetust Leader ettevõtluse arendamise meetmest, planeeritav tööde eelarve on suurusjärgus 49, 0 tuhat eurot, millest 20, 0 tuhat eurot on planeeritud Leader toetusest ning 29, 0 tuhat eurot omafinantseering on planeeritud katta Anija Vallavalitsuse eelarvest.

2020 aastal alustati läbirääkimisi ning 2021 aasta alguses alustati koostöös kohaliku omavalitsusega ka uuendatud viisil tehnohoolduste pakkumist avalikele asutustele (koolid, lasteaiad, spordihooned, raamatukogud jne). Tehnohooldus sisaldab kokkulepitud objektide ventilatsiooni-, kütte- ja tarbevesüsteemide perioodilist hooldus ning kontrolli. Lisanduvad väljakutsed avariitöödeks ning tehnosüsteemide seadistamiseks.

Alljärgnevalt osakondade lõikes täpsemalt:

Soojavarustus

OÜ Velko AV pakub võrguteenust ja soojusenergia ostetakse SW Energialt fikseeritud hinnaga ja müüakse koos võrguteenusega lõpptarbijale. Aruandeperioodil oli soojuse müük tarbijatele 13 982 MWh. Võrguteenuse müügitulu on võrreldes 2019 aastaga langenud 6, 31%. Soojuse müüginimade muutust mõjutab välisõhu temperatuur kütteperioodil. 2020 aastal investeeriti soojatorustiku renoveerimiseks 173, 86 tuhat eurot millega renoveeriti soojatorustik Kooli tänavast kuni Mõisa tänavani. Projekti rahastati osaliselt Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusmeetmest (vt Lisa 14). 2021 aastal on plaanis investeerida soojatorustiku rekonstrueerimiseks 10 tuhat eurot, sellega saab uuendatud tehnapargi üledimensioneeritud ja amortiseerunud torustik. Peale renoveerimist on Kehra kaugküttepiirkonnas 95,5% torustikest vahetatud eelisoleeritud torude vastu.

Vee- ja kanalisatsioonivarustus

OÜ Velko AV jätkas 2020 aastal ÜVK teenuse pakkumist Kehra linnas, Anija valla külates ja Aegviidu alevis. Kokku lisandus 2020 aastal 73 uut vee- ja kanalisatsiooniteenuse klienti (kinnistut), millest Aegviidus 61 klienti. 2020 aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügikäibeks kujunes 390, 579 tuhat eurot, mis on 3, 49% suurem kui 2019 aastal.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas jätkatakse 2021 aastal kliendibaasi laiendamist rajatud liitumispunktide baasil nii Kehra linnas kui ka Anija valla külates ja Aegviidu alevis. Laiendatakse ÜVK torustikku Lille elamurajooni liitmiseks Lehtmetsa külas.

Tehakse rahastustaotlus KIK-ile Aegviidu alevi ÜVK järgmise etapi vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks. Eeldatav ehitustööde eelarve on 799, 240 tuhat eurot, millest 60 % loodetakse saada KIK-ilt (479, 544 tuhat eurot) ja 40 % Anija Vallavalitsuselt. Projektiga planeeritakse rajada 69 uut vee ja 69 uut kanalisatsiooni liitumispunkti.

2021 aastaks on planeeritud kooskõlastada uus vee- ja kanalisatsiooniteenuse hind Konkurentsiametis, selleks on taotlused sisse antud.

Samuti jätkatakse tegevust EVEL liikmena ja osalemist erinevates projektides ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamisel vee- ja kanalisatsiooni valdkonnas.

Heakorrateenuste osakond

Aastal 2020 jätkati sanitaartechniku teenuse pakkumist vallaasutustele, ühistutele ja eraklientidele. Anija Vallavalitsusega sõlmitud korrashoiuteenuse osutamise lepingu alusel pakuti Anija valla territooriumil korrashoiuteenust.

Majahoidja teenuse osutamine lõpetati.

Uue teenusena osutati Anija Vallavalitsusele aedniku teenust Kehra linnas, ning Aegviidu ja Alavere asulates.

2020. aastal jätkus niitmisteenuse osutamine Anija Vallavalitsusele ja ühistutele. Niitmisteenuse teostamiseks on 2 Grasshopper muruniidukit ja järele veetav hooldusniiduk. Neljale olemasolevale trimmerile soetati lisaks võimas võsalõikur.

Sügisese puulehtede koristuse ajal pakuti koostöös Anija Vallavalitsusega kinnistu omanikele erimärgistusega lehekotte ning teostati lehekottide äravedu. Erimärgistusega lehekottide kasutuselevõtt muutis teenuse efektiivsemaks ja tulemuslikumaks.

Talve perioodil teostati valla teede äärset võsaraiet, tagamaks lumesahkadele vaba liikumine.

2020 aasta veebruaris avati Kehra Jäätmejaam ja OÜ Velko AV pakub Anija Vallavalitsusele jäätmejaama opereerimise teenust. 2020 aastal võeti elanikelt jäätmeid vastu üle 270 tonni. Neli suurimat jäätmerühma olid ehitusjäätmed üle 91 tonni, asbesti sisaldavad jäätmed üle 54 tonni, suurjäätmed üle 53 tonni ning elektroonikaromud mida toodi jäätmejaama üle 33 tonni.

2021 aastal on plaanis jätkata heakorra-, niitmis ja sanitaartechnilise teenuse pakkumisega ning opereerida jäätmejaama tööd. Heakorrateenuste valdkonnas on võetud eesmärgiks muuta töö mehhaniseerimise abil efektiivsemaks ning olemasoleva personali kasutamine optimaalseks mis aitaks vähendada hooajalise lisatööjõu palkamist.

Suuri investeeringuid osakonnas 2021 aastaks plaanitud ei ole.

COVID-19 mõju

2020 aastal kevadel seoses koroonakriisiga loodi kiirkorras kõigile kontoritöötajatele kodukontoris töötamise võimalus ja suunati kõik töötajad kelle töö seda võimaldas kodukontorisse ning välitöötajad töötasid üksinda, vastavalt jagati ka graafikud. Sanitaartechnilised teenused olid küll ümber korraldatud ja töömaht pisut langes kuid palgatoetuse küsimist (Töötukassa meede) OÜ Velko AV vajalikuks ei pidanud.

Sarnaselt 2020 aasta töökorraldusega alustati ka 2021 aasta kevadet, kõik kontoritöötajad suunati kodukontorisse ja välitööd korraldati ümber ja tagada töötajate turvalisus.

Koroonast otseselt tulenevat majanduskahju ettevõtte 2020 aastal ei kannatanud. Heakorrateenuste osakonnas jäid ootele mõned lepingumuudatused seoses avalike alade puhastamisega ja seda kohaliku omavalitsuse konservatiivse eelarvepoliitika ning erinevate kärbete tõttu.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	2020	2019
Käibe kasv %	5,25%	1,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,2
Likviidsuskordaja	1,23	1,1

Käibe kasv = (müügitulu 2019- müügitulu 2020)/ müügitulu 2019* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2020 aasta majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 515	67 468	2
Nõuded ja ettemaksed	219 183	196 812	3
Varud	5 602	5 360	4
Kokku käibevarad	306 300	269 640	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 141 622	13 419 538	6
Kokku põhivarad	13 141 622	13 419 538	
Kokku varad	13 447 922	13 689 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 566	50 566	8
Võlad ja ettemaksed	193 849	180 629	9
Kokku lühiajalised kohustised	244 415	231 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 953	404 519	8
Kokku pikaajalised kohustised	353 953	404 519	
Kokku kohustised	598 368	635 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 687	147 687	12
Ülekurss	29 118	29 118	
Kohustuslik reservkapital	44 322	44 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 832 337	12 381 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 910	450 729	
Kokku omakapital	12 849 554	13 053 464	
Kokku kohustised ja omakapital	13 447 922	13 689 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 477 740	1 404 038	13
Muud äritulud	91 226	944 401	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 721	-781 102	15
Mitmesugused tegevuskulud	-56 372	-57 775	16
Tööjõukulud	-385 529	-410 757	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-453 636	-642 895	6
Muud ärikulud	0	-643	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-200 292	455 267	
Intressitulud	6	41	
Intressikulud	-3 624	-4 579	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 910	450 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 910	450 729	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-86 931	-942 111	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	314 380	410 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	23 539	-81 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velko AV 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Velko AV 2020 aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on kajastatud lühendatult järgides raamatupidamise direktiivis esitatud nõudmisi väikeettevõtjale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 5000 eurost (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitalizeeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,0-5,0
- torustikud ja võrgud 2,0
- masinad ja seadmed 7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid 2,0
- transpordivahendid 7,0-20,0
- puusepatööd 4,0
- muu inventar 10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	646	642
Arvelduskontod	74 469	66 826
Tähtajalised hoiused	6 400	0
Kokku raha	81 515	67 468

Tähtajalise hoiuse kontol hoiustatakse Kehra Jäätmejaama garantiilepingu tagatistasu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	215 251	215 251	
Ostjatelt laekumata arved	230 416	230 416	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 165	-15 165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	489	489	5
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	3 441	3 441	
Tulevaste perioodide kulud	3 441	3 441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 183	219 183	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190 607	190 607	
Ostjatelt laekumata arved	209 666	209 666	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 059	-19 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 378	1 378	5
Muud nõuded	22	22	
Intressinõuded	22	22	
Ettemaksed	4 805	4 805	
Tulevaste perioodide kulud	4 805	4 805	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 812	196 812	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	5 602	5 360
Põlevkiviõli	1 100	1 787
Puiduhake	0	145
Gaas	1 526	1 104
Põhk	90	90
Kemikaal	892	814
Pelletid	1 994	265
Turvas	0	1 155
Kokku varud	5 602	5 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	49	0	83
Käibemaks	0	13 455	626	10 482
Üksikisiku tulumaks	0	5 680	0	4 321
Sotsiaalmaks	0	10 402	0	8 697
Kohustuslik kogumispension	0	451	0	405
Töötuskindlustusmaksed	0	549	0	509
Intress	0	2	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	489	5 460	752	5 348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	489	36 048	1 378	29 845

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	44 883	13 695 309	437 173	1 199 555	1 636 728	65 600	44 671	750	45 421	15 487 941
Akumuleeritud kulum	0	-2 129 366	-356 329	-684 037	-1 040 366	-45 222	0	0	0	-3 214 954
Jääkmaksumus	44 883	11 565 943	80 844	515 518	596 362	20 378	44 671	750	45 421	12 272 987
Ostud ja parendused	0	1 764 860	0	0	0	0	26 840	0	26 840	1 791 700
Lisandumised äriühenduste kaudu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Amortisatsioonikulu	0	-328 659	-33 751	-71 044	-104 795	-4 861	0	0	0	-438 315
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-85 528	2 339	-121 391	-119 052	0	0	0	0	-204 580
Müügid (jääkmaksumuses)	-550	-1 744	0	0	0	0	0	0	0	-2 294
Ümberliigitamised	0	28 529	0	0	0	0	-28 529	0	-28 529	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	44 373	15 313 204	437 173	710 077	1 147 250	65 600	42 982	750	43 732	16 614 159
Akumuleeritud kulum	0	-2 369 803	-387 741	-386 994	-774 735	-50 083	0	0	0	-3 194 621
Jääkmaksumus	44 373	12 943 401	49 432	323 083	372 515	15 517	42 982	750	43 732	13 419 538
Ostud ja parendused	0	175 720	0	0	0	0	0	0	0	175 720
Amortisatsioonikulu	0	-366 130	-27 564	-55 248	-82 812	-4 694	0	0	0	-453 636
Ümberliigitamised	0	28 942	0	0	0	0	-28 192	-750	-28 942	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	44 373	15 517 866	437 173	708 076	1 145 249	65 600	14 790	0	14 790	16 787 878
Akumuleeritud kulum	0	-2 735 933	-415 305	-440 241	-855 546	-54 777	0	0	0	-3 646 256
Jääkmaksumus	44 373	12 781 933	21 868	267 835	289 703	10 823	14 790	0	14 790	13 141 622

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	2 094
Kokku	0	2 094

2020. aastal investeeriti põhivarasse 175 720 eurot. Kogu 2020 aasta investeering oli Kehra soojatrassidesse. Investeeringust 86 931 eurot teostati KIK-i toetuse abiga (vt Lisa 14) ja 88 789 eurot investeeris ettevõtte omavahendeid.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	6 201	4 930
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 201	6 201
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	261 303	267 936
Kokku	261 303	267 936

OÜ Velko AV on üürinud Tele 2 Eesti AS-ile Kehras Aiandi 3 10 m2 suuruse pinna mobiilside seadmete paigaldamiseks, samuti pinna korstnal antennikinnituste, antennide ja kaablite paigaldamiseks.

Elisa Eesti AS-iga on sõlmitud leping mobiilside tugijaama raadiosideseadmete paigaldamiseks Kehras Aiandi 3 hoones asuvale ~2 m2 suurusele pinnale ja korstnapinnale.

SW Energia OÜ-le on rendile antud 6926 m2 suurune maa Välja tänaval. Maa on antud rendile soojustootmise otstarbel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-16 743	-19 413
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	-8 169	-10 571
1-5 aasta jooksul	-14 492	-22 661

Kasutusrendile oli 2020 aastal võetud neli transpordivahendit ja Kehras Kreutzwaldi 6 kontori ruumid.

Järgnevatel perioodidel kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest hõlmab endas transpordivahendite kasutusrendikulu - neli sõidukit.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	404 519	50 566	202 264	151 689	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	404 519	50 566	202 264	151 689			
Laenukohustised kokku	404 519	50 566	202 264	151 689			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	455 085	50 566	202 264	202 255	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	455 085	50 566	202 264	202 255			
Laenukohustised kokku	455 085	50 566	202 264	202 255			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	4 007	4 007
Ehitised	739 977	787 465
Kokku	743 984	791 472

SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Märtsis 2013 kinnitati laenulepingu nr.5-1/09/3 Lisaga 2 laenulimiidiks 758 481 eurot, intressimääraga 6 kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25%. Laenu lõpptähtaeg on 27. august 2028 a. ning põhiosa tagasimaksed algasid aastal 2014. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpotek kinnistule Anija mnt.18A ja 18B Kehra (kinnistu nr.13067702, 13177502).

Seisuga 01.01.2014 a. on saadud KIK-i laenu summas 758 481 eurot, millest 31.12.2020 seisuga tagastatud 353 962 eurot, tasumata laenu jääk 31.12.2020 seisuga on 404 519 eurot. Laenu intressikulu 2020 aastal oli 3 624 eurot, 2019 aastal oli laenu intressikulu 4 579 eurot (vt Lisa 18). Laenuintressi kohustus seisuga 31.12.2020 on 1 157 eurot, seisuga 31.12.2019 oli intressikohustus 1 332 eurot (vt Lisa 9).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128 112	128 112	10
Võlad töövõtjatele	27 958	27 958	
Maksuvõlad	36 048	36 048	5
Muud võlad	1 157	1 157	
Intressivõlad	1 157	1 157	8
Saadud ettemaksed	48	48	
Muud saadud ettemaksed	48	48	
Klientide raha/ remondifond	526	526	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 849	193 849	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 870	117 870	10
Võlad töövõtjatele	30 992	30 992	
Maksuvõlad	29 845	29 845	5
Muud võlad	1 332	1 332	
Intressivõlad	1 332	1 332	8
Saadud ettemaksed	64	64	
Muud saadud ettemaksed	64	64	
Klientide raha/ remondifond	526	526	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 629	180 629	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	128 112	117 870	9
Kokku võlad tarnijatele	128 112	117 870	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 102 742	10 265 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 525 685	2 566 467
Kokku tingimuslikud kohustised	12 628 427	12 832 337

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustab 12 628 427 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks

kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 525 685 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 10 102 742 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	147 687	147 687
Osade arv (tk)	1	1

Lisaks registreeritud osakapitalile kajastub OÜ Velko AV bilansis ka ülekurs 29 118 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 477 740	1 404 038	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 740	1 404 038	
Kokku müügitulu	1 477 740	1 404 038	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu veeteenustest	125 224	121 512	
Tulu kanalistasiooniteenustest	265 355	256 083	
Tulu soojuse ja võrguteenuse müügist	805 963	814 738	15
Muud teenused	281 198	211 705	
Kokku müügitulu	1 477 740	1 404 038	

Tulu soojuse ja võrguteenuse müügist koosneb kahest komponendist. Soojusenergia tootmise ostab ettevõtte sisse soojatootjalt ja võrguteenust pakub OÜ Velko AV.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	-200
Tulu sihtfinantseerimisest	87 328	942 111
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 847	1 727
Muud	51	763
Kokku muud äritulud	91 226	944 401

Rida "Tulu sihtfinantseerimisest" all kajastub SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus saadud toetus Kehra soojatrasside rekonstrueerimiseks summas 86 931 eurot ja 397 eurot on Töötukassa toetus tegevuskuludeks.

Rida "Muud" all kajastuvad ümardused ja tulusse kantud ettemaksete jäägid.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-39 215	-181 788	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-621 548	-384 274	13
Energia	-62 164	-82 211	
Elektrienergia	-60 704	-80 258	
Soojusenergia	-1 460	-1 953	
Transpordikulud	-41 623	-49 724	
Üür ja rent	-7 327	-8 011	
Muud	-101 844	-75 094	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 721	-781 102	

Real "Müügi eesmärgil ostetud teenused" kajastub SW Energialt ostetud soojatoodang (vt Lisa 13).

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-13 657	-12 137
Uurimis- ja arengukulud	-6 073	-5 143
Lähetuskulud	-332	-76
Koolituskulud	-5 556	-5 035
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 276	-30 484
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 557	2 677
EVEL liikmemaks	-2 093	-2 054
Muud	-5 942	-5 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 372	-57 775

Kulu ebatöenäolistest nõuetest on positiivne, kuna varem ebatöenäoliseks hinnatud nõudeid on aruandeperioodi jooksul laekunud ja seetõttu toimub ka varasematel perioodidel kulusse kantud kulusumma vähendamine.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-288 136	-305 457
Sotsiaalmaksud	-97 018	-102 520
Muud	-375	-2 780
Kokku tööjõukulud	-385 529	-410 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lühi- ja hooajaliste tööde toetamiseks sõlmiti 2020 aastal võlaõiguslikke lepinguid keskmiselt 2 inimesega.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Anija Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	35 208	32 858

Andmed omaniku kohta:

Anija Vallavalitsus Kreutzwaldi 6 Kehra

Registrikood nr.75018816

Osa nimiväärtus on 147 687 eurot

Osade arv 1

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on SA Anija Mõisa Haldus ja SA Anija Valla Spordimaailm.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on aruandes kajastatud juhatuse ja nõukogu liikmete tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise perioodil ägenes Eesti Vabariigis koroonaviiruse levik ja sellest tulenevat on piiratud ka mitmete ettevõtete tegevus. Viiruskriisi olukorrast tulenevate piirangute tõttu on OÜ Velko AV korraldanud ettevõtte igapäevase töö nii, et oleks tagatud töötajate tervise hoidmine ja seeläbi ka elutähtsate teenuste (vee- ja kanalisatsiooniteenus ning soojustega varustamine) pakkumine OÜ Velko AV klientidele. Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei mõjuta viiruskriisi olukord olulisel määral ettevõtte põhitegevuse käivet ega ka nõuete laekumist, kuna erakliinide puhul tegeletakse aktiivselt juba lühiajaliste võlgnevustega ja korteriklientide puhul on lepingupartneriks korteriühistud kes peavad tagama vee-, kanalisatsiooni- ja soojateenuse arvete õigeaegse tasumise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRIÕÖ	Juhatuse liige	29.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VELKO AV osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing VELKO AV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

Auditoribüroo ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn 51003

29.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2021
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2021



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kehra

25.05.2021 nr 2-3/253

**Osaühing Velko AV 2020. majandusaasta
aruande kinnitamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, § 35 lõike 3, äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lõike 9 ja osaühingu Velko AV põhikirja punkti 7.1 alusel, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada osaühingu Velko AV 2020. majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Aruandeaasta kahjum, summas 203 910 eurot, katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Majandusaasta aruande kinnitamine 2020.pdf	FAILI SUURUS
astaaruanne 2020.bdoc	103 KB
	201 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1	HELDI LAKS	ISIKUKOOD	AEG
		47511296011	25.05.2021 17:31:35 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

vallasekretär

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

51:43:bc:9b:7c:85:58:1c:5d:2d:71:c2:c7:8d:94:3b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12
------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9B B8 F9 8F BE 17 29 33 6F 80 41 A7 42 79 32 8E 66 73 37 E8 80 53 B2
83 F4 AD 3D 96 26 A1 61 EB

nr. NIMI

2	RIIVO NOOR	ISIKUKOOD	AEG
		37303040232	25.05.2021 18:53:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41:7b:f2:97:4d:8a:f7:21:5d:9d:b2:ba:69:2d:4c:f0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12
------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CA40 E3 7C E7 38 DE F4 A3 5D 31 13 5F 11 4E BA6E B8 3F 81 74 5B E
C 66 BD 16 90 35 2F FC 9F C6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 832 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 910
Kokku	12 628 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 628 427
Kokku	12 628 427

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 832 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 910
Kokku	12 628 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 628 427
Kokku	12 628 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	805963	54.54%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	265355	17.96%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	152421	10.31%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	125224	8.47%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	69655	4.71%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	49936	3.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Eesti	147687 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085564
Telefon	+372 55538850
Faks	+372 6085548
Faks	+372 6084977
E-posti aadress	velko@velko.ee