

26-06-2002

JAAVA SAKK

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2001.a
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2001.a.
Ettevõtte registrikood	10348595
Km.reg.number	EE100348595
Ettevõtte ärinimi	AS DV-Kinnisvara
Aadress	Suur-Sõjamäe 10 A
Telefon	6 101 104
Faks	6 101 120
Tegevjuht	Jüri Tomson
Põhitegevusala	Kinnis-ja vallasvara rentimise korraldamine ja hooldus
Audiitor	Jelena Ivanova, tunnistus nr.363 Tel. 65 63 144
Juhatuse liige	Juri Tomson Ants Pilving
Nõukogu liige	Vladimir Galkin Leonid Tsenter Gernot Stampe Vladimir Maslov Ülo Pärnits

Lisatud dokumentide loetelu:

1. Audiitori järelduotsus
2. Aktsionäride nimekiri

26-06-2002

SISUKORD

Tegevusaruanne...	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1 Uldpõhimõtted	8-9
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 3 Aktsiad ja vaartpaberid	11
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 6 Maksuvõla ja maksumõlvide lõikes	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused 2001	15
Lisa 8 Omakapital aktsiaseltsis	16
Lisa 9 Neto realiseerimiskaive	17
2001 a kasumi jaotamise ettepanek	18
Aktsionäride nimekiri	19
Auditori järeldusotsus	20
Majandusaasta aruanne allkirjad	21



26 -06- 2002

2001.a
Tegevusaruanne

01 01 98 loodud AS DV-Kinnisvara (endiste nimedega Dvigatel Kinnisvara AS ja Dvikin AS) on kiirelt arenev kinnisvarafirma, kes tegutseb ühes Tallinna perspektiivikas piirkonnas Suur-Sõjamäel

DV-Kinnisvara AS tegevuse eesmärgiks on AS-le DV-Kinnisvara ja AS-le Dvigatel kuuluvate ruumide ja pindade võimalikult tulemuslik kasutamine samuti uute pindade juurdeostmine

DV-Kinnisvara AS tegevusalad

- tootmis- ja laopindade rendileandmine
- büroopindade rendileandmine
- kinnisvaraarendusprojektid
- hoonete haldamine
- kinnisvaraalased konsultatsioonid
- teenuste osutamine rentnikele

2001 a tegevusaasta kujunes firmale edukaks

DV-Kinnisvara AS tegevuse tulemused seisuga 31.12.2001 a

- AS-ilt Eesti Ühispank saadud krediidil abist soetatud AS-ilt Dvigatel 7 kinnistut summas 21050 000,0 krooni
- Arendustegevuse korraldamiseks sõlmiti 12. novembril 2001 a arendusleping AS-ga Merko Ehitus, mille järgi koostatakse detailplaneering, iga kinnistu kohta arengukava ning alustatakse hoonete renoveerimist ja uute ehitamist
- 155 ettevõttele on rendile antud 62,3 tuhat m² pinda 34 hoones
- Realiseerimise netokaive on 17 075 568,0 krooni
- Tootajate 2001 a keskmine nimesukuline arv oli 50
- Aruandeaasta palgakulu oli 2 459 367,0 krooni, sh tegevjuhile 212 146,0 krooni
- Nõukogu liikmete tootasu moodustas 377 000,0 krooni
- Tootajate täiendõppekulud 40 010,0 krooni
- Investeeringud 2001 a olid 1 175 329,0 krooni

Järgmisel aastal planeeritakse investee rida summas 1 300 000,0 krooni



26-06-2002

Juhatuse deklaratsioon

AS DV-Kinnisvara juhatus on arseadustikust ~~lahtuvalt~~ koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aruangu vara kohus us. ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja nea raamatupidamisava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupaeva 31.12.2001 ja 30.04.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aruangu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS DV-Kinnisvara jätkuvalt tegutses majandusüksus.

Juhatuse liige

----- J. Tomson

/alkiri/

Juhatuse liige

----- A. Püving

/alkiri/

AS DV-KINNISVARA
Bilanss seisuga 31 detsembril 2001 a.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Proovides komakohata	Lisa	31 12 2001 a	31 12 2000 a
AKTIVA			26.00.2002
KÄIBEVARA			
1 RAHA JA PANGAKONTOD	2	4 843 713	108,225
KOKKU		4,843,713	108,225
3 NÕUDED OSTJATE VASTU			
3 1 Ostjatelt laekumata arved		2 276,469	1 854 091
3 2 Ostjatelt laekumata arved teenuse tutarettev		48,072	146,173
3 3 Ebatõenäoliselt laekuva arved /miinus/		-3,167	-57,161
KOKKU		2,321 374	1,953,103
4 MITMESUGUSED NÕUDED			
4 4 Muud lühiajalised nõuded		1 052 940	614 099
KOKKU		1,052,940	614 099
KAIBEVARA KOKKU		8,218,027	2 675 427
AKTIVA / VARA / PÕHIVARA			
8 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
8 1 Tutarettevõtete aktsiad või osakud	3	267,653	116,671
KOKKU		267,653	116,671
9 MATERIAALNE PÕHIVARA	4,5		
9 1 Maa ja ehitus /soetusmaksum/		31,050,630	4,963,351
9 2 Masinad ja seadmed /soetusm/		728,046	805 116
9 3 Muu inventar, tooristad ja muud soetusmaksumuses/		18 839	0
9 4 Akumuleeritud põhivara kulum		-522 458	-87,901
9 5 Ertetaksed materiaalse põhivara eest		1,740 000	0
KOKKU		33,115,057	5,680,566
POHIVARA KOKKU		33,382,710	5,797,237
AKTIVA /VARA/ KOKKU		41,600,737	8,472,664

SISSE TULNUD

PASSIVA / KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/ KOHUSTUSED			26-06-2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11 VÕLAKOHUSTUSED			
11.1 Tagatseta võlakohustused		4 778,000	0
11.2 Pikaajaliste pangalaenu tagasimak- sed järgmise perioodil		61 053	111 560
11.3 Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		2,707 752	205 389
KOKKU		7,546,805	316,949
13 VÕLAD HANKIJATELE			
13.1 Hankijatele tasumata arved		1,419 539	933 313
13.2 Hankijatele tasumata arved kutarettevõtetele		121 147	279 744
KOKKU		1,540,686	1,212,057
14 MITMESUGUSED VÕLAD		274 534	345,586
15 MAKSUVÕLAD	6	268,683	482,364
16 VIITVÕLAD			
16.1 Võlad töövõtjatele		552 771	425 729
16.4 Muud viitvõlad		138 339	105 650
KOKKU		691,110	531,379
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10,321,818	2,888,335
19 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
19.1 Mittekorventeeritavad võlakohustused		2 963 271	129,184
19.2 Pangalaenud		21,074 000	1 014 000
KOKKU		24,037,271	1,143,184
20 Muud pikaajalised võlad		1,446,452	2,077 750
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25,483,723	3,220,934
KOHUSTUSED KOKKU		35,805 541	6,109,269
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS	8		
22 AKTSIAKAPITAL NIMIVAÄRTUSES		400 000	400 000
Põhikirjas määratud aktsiakapitali suurus		400,000	400 000
valastatud lihtaktsiate arv		40,000	40,000
25 ÜMBERHINDLUSE RESERV			
26 RESERVID		40,000	9,350
26.1 Kohustuslik reservkapital		40 000	9 350
27 EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM		1,923,394	177,650
28 ARUANDEAASTA KASUM		3 431,802	1,776 395
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		5,795,196	2,363,395
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/ KOKKU		41,600 737	8,472 664

AS-i DV-Kinnisvara kasumiaruanne 2001 a.
12 kuud

SISSE TULNUD

(kroonides) 2001 a. 2002 a. 2002 a.
SISSE 2 000 000 2002

ARITULUD			
1 Realiseerimise netokaive	9	17 075,558	14 945,822
3 Kapitaliseeritud valaminekud oma arveks põnivara valmistamisel		1,175 329	2 058 358
4 Muud aritulud		58 680	64 981
ARITULUD KOKKU		18 309,567	17,079 161
ARIKULUD			
5 KAUBAD, TÖÖPE, MATERJAL JA TEENUSED		2 448 731	637,688
6 MÄTMESJÜGUSED TEGEVUSKULUD		6 465,470	1 472,094
7 TÖÖJOU KULUD		3,273,088	2 952 797
s n 7 a Palgakulud		2,459 367	2,272 755
7 b Sotsiaalmaksud		811 591	690 022
7 d Toostuskindlustusmaks		2,130	
8 KULUM		454 746	59 185
s n 8 a Põnivara kulum ja väärtuse langus		454 746	59 185
9 MUUD ARIKULUD		5 900	175,340
ARIKULUD KOKKU		12,647 935	15,308,104
ARIKASUM / -KAHJUM /		5,661,632	1 771,057
10 FINANTSTULUD			
10 a tutare tevõtureaktsiate t ja osakute t		4,847	67 970
10 e muud intressi- ja finantstulud		35 729	550
FINANTSTULUD KOKKU		40,576	68 620
11 FINANTSKULUD			
11 c intressikulud		2 236 542	63 282
11 d muud finantskulud		31,864	0
FINANTSKULUD KOKKU		2,270,406	63 282
KASUM / -KAHJUM /			
MAJANDUSTEGEVUSEST		3,431,802	1 776 395
KASUM / -KAHJUM / ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 431 802	1,776.395
ARUANDEAASTA PUHASKASUM - KAHJUM /		3 431 802	1 776 395


7

26-06-2001

Raamatupidamise aastaaruannelisad

Lisa 1

Üldpõhimõtted

AS DV-Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandmise põhimõtetele tuginevast neast raamatupidamistavast Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid on valitud raamatupidamise seadusega sätetud arvestuspõhimõtted Valdkondades mida raamatupidamise seadus ei reglementeerinud piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards)

Majandusaasta algas 1 jaanuar 2001 ja lõppes 31 detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvutajad on esitatud Eesti kroonides.

Vahisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Vahisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Vahisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemargiga.

Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud ootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tutar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Põhivara

Materjalise põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumist arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil lahtudes eeldatavast majanduslikult kasu realiseerimisest.

 8

26.06.2002

Kohustused

Kohustused, millede maksetahtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui muudud toote või teenuse omandiõigus on üle jäänud ostjale ja AS-i DV-kinnisvara on tekkinud summaie nõudeõigus



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001 A	2000 A
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1 Puhaskasum(+)	3,431,802 00	1,776,395 00
2 Põhivara amortisaatsioon	454,746 00	59,185 00
3 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+), kahjum(-)	27,018 00	- 67,970 00
4 Kasum(kahjum) põhivara muugist(kasum-, kahjum+)		
5 Kasum(kahjum)põhivara likvideerimisest(kasum-, kahjum+)	- 20,189 00	
6 Kasum(kahjum) investeeringutest (kasum-, kahjum+)		
7 Kaibevara (v a raha) jaakide muutus	- 807,112 00	-1,528,874 00
8 Lühiajaliste kohustuste jaakide muutus	29,696,272 00	2,694,501 00
Kokku rahavood aritegevusest(suurenemine+,vahenemine-)	32,782,537 00	2,933,237 00

B.RAHAVOOD INVESTERINGUTEST		
1 Põhivara muugist tegelikult laekunud rahasummad(+)		
2 Klientidelt saadud investeeringud		
3 Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil(+)		
4 Saadud varad põhivara mahakandmisest(+)		
5 Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad(-)	- 27,869,049 00	-2,884,896 00
6 Aktsiate allahindluse summa		
7 Investeeringut rahastatud kapitaalehitusse		
8 Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osakutusse(-)	- 178,000 00	- 48,700 00
9 Pikaajalise väljaantud laenu ülevõime lühiajaliseks laenuks(+)		
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+,vahenemine-)	- 28,047,049 00	-2,933,596 00

C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1 Võetud pikaajalist laenu(+) ja kohustus(+)		-
2 Tagastatud laen		
3 Kapitalirendi alusel makstud		
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+,vahenemine-)		-

D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD(-)	-	
--	---	--

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine+,vahenemine-	4,735,488 00	- 395 00
---	---------------------	-----------------

E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1 Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2000	108,225 00	108,584 00
2 Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2001	4,843,713 00	108,225 00
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+,vahenemine-)	4,735,488 00	- 359 00



AKTSIAD JA VAARTPABERID

Pikaajalised finantsinvesteeringud vaartpaberitesse
sidus-ja tutarettlevõtele vaartpaberitesse

Investeeringu objektid	31 12 2000		Aruandeaastal				Allahindluse summa (-)	31 12 2001		Sama turuhinnas
			ostelud		muudud					
	osalus	summa	osalus	summa	osalus	summa		osalus	summa	
DV-Vikingtransport OU	100%	116670					-31864	100%	84806	
Arhiivikorastaja OU			20%	40000			4847	20%	44847	
AMAR ENI OU			45%	138000				45%	138000	
Kokku		116670		178000			27017		267653	

Sidus-ja tutarettlevõtele omakapital

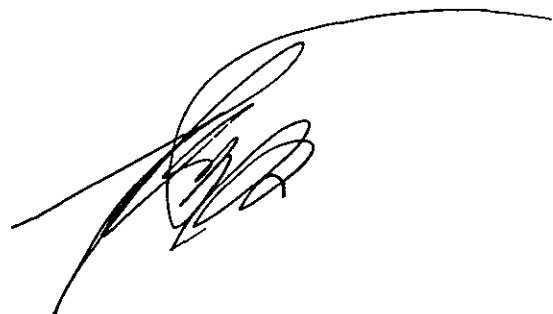
	DV-Vikingtransport OU	Arhiivikorastaja OU	AMAR ENI OU
Osakapital	40000	40000	160000
Kohustuslik reservkapital	0	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	67970	51180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31865	24237	
Kokku	76105	119417	160000



PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Valjaminek			Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
		kokku	s h uued	kokku	s h muuk	alla hindlus		
1 <i>Materiaalne põhivara</i>								
1.1 Maa	42848	3368937					3411785	
1.2 Hooned, ehitised	4784856	22718342					27503198	392977
1.3 Rajatised	135647						135647	6104
1.4 Masinad ja seadmed	805116	191931	191931	269001			728046	101720
1.5 Inventaar		118839	33370				118839	21657
1.6 Mittetoolmuslik põhivara								
1.7 Muud								
2 <i>Immateriaalne põhivara</i>								
Kokku põhivara	5768467	26398049	225301	269001			31897515	522458

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal
Väheolulistel põhivaraobjektidel maksimuse ulenpiir on 5000 EEK



26-06-2002

Lisa 5 Kapitalirent ja kasutusrent

AS DV - kinnisvara rendib kapitalrenditingimustel järgmistel varasid

Masina- ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2001	323292
Soetusmahajäävus 31.12.2000	506824
Mahajäävuse	183532

Akumuleeritud kulud 31.12.2001	70510
Akumuleeritud kulud 31.12.2000	20189
Mahajäävuse	-20189
Kulud 2001 a	70510

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus	129 34	234550
Sh. tal. ühe aasta	5 065	105366
2 aasta	0 00	129184
Aruandevõimalusel tasutud makser	58423	86607

Kasutusrent

AS DV - kinnisvara rendib kasutusrentitingimustel järgmistel varasid

Masina- ja seadmed

2001 a maksete	125434
2000 a maksete	222849



26-06-2002 SA 6

MAKSUVÕLA JAAK MAKSULIIKIDE LÕIKES

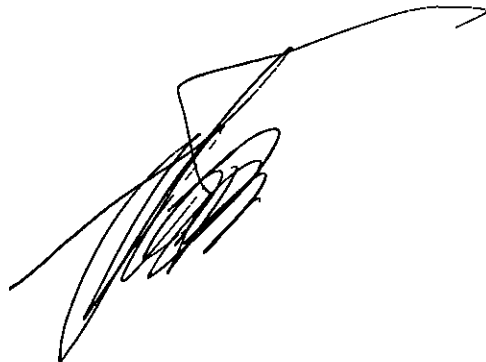
Maksuliik	Jaak 31.12.2001		Võla hulgas maksuviivised	Jaak 31.12.2000	
	ettemaks	võlg		ettemaks	võlg
1 Maamaks		10	10		10
2 Ühisriigi tulumaks		44426	25		32913
3 Tulumaks erisoodustel		1061	1061		9561
4 Korterimaks		143489	6151		229098
5 Sotsiaalmaks		80092	8291		211379
KOKKU		269078	15538		482961



lisa 7

PIKAAJALISED KOHUSTUSED 2001 A

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lopiku kustutamise aasta	Jank aasta lopul	Jargmisel majandus- aastal taqasimaksmu- sele kuuluv summa
	summa	intressid %			
Uhispank	1300000	-	2005	1005600	240000
Uhispank	24700000	-	2006	22776153	24000000
KOKKU	26000000	-		23781753	26400000



OMAKAPITAL AKTSIASELTSISSE TULNUD

26-06-2002
Aasta lõpul

Aktsiakapital nimevaartuses	Uhe aktsia nimivaartus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
	10	40000	400000	40000	400000
KOKKU	10	40000	400000	40000	400000
Kohustuslik reservkapital			9350		40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			177650		1923394
Aruandeaasta kasum			1776395		3-31802
OMAKAPITAL KOKKU			2363395		5795196

Kogu aktsiakapitalist 10000 krooni on tasutud rahaliste sissemaksetega ja 390000 krooni mitterahaliste sissemaksetega

NETO REALISEERIMISKAIVE

.....

	Realiseerimise netokaive	s h		
		Tulud rentimisest	Teenuste osutamine	Materjalide muuk
Eesti Vabariik	17075558	14222655	2840183	12720
Kokku	17075558	14222655	2840183	12720



2001.a kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak seisuga 31.12.2001 a1745745

2001. aasta aruandeaasta kasum 3431802

Maksta välja dividendidena 500000 krooni seisuga 28.05.2002 a. eelnevate
perioodide jaotamata kasumi arvelt 01.12.2002

Kasumi jaak pärast 2001. a aastaaruande kinnitamist 4677547



AKTSIONARIDE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

	Reg.nr.	Aadres	aktsiate arv	Summa
AS Mamori	10233521 10022534	Kuhlbarsti 1	12840	128400
OU Dvital	10087338	Suur-Sõjamae 10	8496	84960
AS Logit Eesti	10069174	Levkoitee 3	7184	71840
AS Kristosten	10475856	Sargava allee 28	1064	10640
OU Base Line	10687203	Pärnu mnt 139d.1	5952	59520
Vladimir Maslov	34708130284	Kivila 15-93	2336	23360
Vladimir Galkin	33310280307	Tartu mnt 28-5	1064	10640
Ants Pilving	34807220302	Tartu mnt 24-7	1064	10640



Jelena Ivanova Auditortööbüro OÜ 26-06-2002

Reg Nr.10573553
tel 656-31-44, faks 6129-802
e-mail: elai@info.ee

10621 Tallinn, Laki 16 - 311,

http://www.elai.ee

**Audiitori järeldusotsus AS DV-Kinnisvara
(Ärireg.kood 10348595) omanikele.**

Olen kontrollinud AS DV-Kinnisvara 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandav aasta finantstulemuseks 3 431 802 - krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a 41 600 737 - krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS DV-Kinnisvara majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001 a.

Tallinnas

Jelena Ivanova
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 363)

 22.05.2002. a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE ALLKIRJAD

Tallinn Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2002

2001 a majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt ja see koosneb tegevusaruandest raamatupidamise aastaaruandest auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

2001 a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt 2002 a

Juhatus kõik liikmed:

Juri Fomson

2002 a

Ants Põlvik

28.05.2002 a

Nõukogu kõik liikmed:

Vladimir Galkin

28.05.2002 a

Leonid Tsenter

28.05.2002 a

Gernot Stampe

28.05.2002 a

Vladimir Maslov

28.05.2002 a

Ulo Parnits

28.05.2002 a