

Äriloendus
Käsitöö
SISSE TULNUD

27-06-2002

OÜ Korterid

Karja 27 A 90501 Haapsalu
Äriregistrikood 10348402
Telefon 04733850
Fax 04733996

L. L.
Ingrid Mesilane

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Põhitegevusala: Tehingud kinnisvaraga



C090W020S01082305008 13:17:57 00000000000000000000000000000000

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Varud	7
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	7
Lisa 3 Omakapital	8
Lisa 4 Rahavoogude aruanne	8
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

27.08.2009

Tegevusaruanne

OÜ-u Kortered põhitegevusala on tehingud kinnisvaraga.

Aruandeaastal aktiivset äritegevust ei toimunud. Realiseerimise netokäive summas 5 575 krooni oli materjalide müügist.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Osaühingul põhitöökohaga töötajaid ei ole. Lepingulisele töötajale on makstud töötasu kogusummas 6 000 krooni.



27.04.2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 26.04.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuse lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hindab riske lähtudes raamatupidamise aastaaruande koostamisel teadaolevatest sündmustest, asjaoludest ja otsustest.

Juhatus ei saa vastutada tulevikus toimuvate turu-või majanduskeskkonna muutuste eest.

Juhatus kinnitab OÜ-u Kortered 2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatuse hinnangul on osaühing Kortered jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Kortered juhatuse liige:

Jaak Kanepi isikukood 35307284711

Haapsalus, 26.aprillil 2002.a.


.....
Jaak Kanepi
juhatuse liige

2001.aasta raamatupidamise aruanne

Bilanss

	seisuga 31.12.2001	seisuga 31.12.2000	Lisa nr.
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1.1. Kassa ja pangakontod	4 495	10 286	4
Kokku	4 495	10 286	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	9 575	18 539	
Kokku	9 575	18 539	
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid	0	251	
5.3. Muud viitlaekumised	102	157	
Kokku	102	408	
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	13 133	14 615	1
Kokku	13 133	14 615	
Käibevara kokku	27 305	43 848	
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	20 790	20 790	
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	12 050	12 050	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-12 050	-12 050	
9.5. Lõpetamata ehitus	85 789	85 789	
Kokku	106 579	106 579	2
Põhivara kokku	106 579	106 579	
Aktiva (vara) kokku	133 884	150 427	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	108 611	108 611	
Kokku	108 611	108 611	
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele	3 092		
16.4. Muud viitvõlad	5	15	
Kokku	3 097	15	
18. Muud tulevaste perioodide tulud	0	259	
Lühiajalised kohustused kokku	111 708	108 885	
Kohustused kokku	111 708	108 885	
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus			
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservkapital	4 000	4000	
Kokku	4 000	4 000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 458	18 667	
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 366	-21 125	
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus kokku	22 176	41 542	3
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	133 884	150 427	

27.05.2002

AS "SISSE 31.12.2001"

Kasumiaruanne

	seisuga 31.12.2001	seisuga 31.12.2000	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5 575	2 150	5
Kokku äritulud	5 575	2 150	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 482	1 740	
Mitmesugused tegevuskulud	802	1 340	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	6 000	6 000	
b) sotsiaalmaks	1 980	1 980	
c) puhkusekohustus	3 092	0	
Muud ärikulud	0	800	
Kokku ärikulud	13 356	11 860	
Ärikasum (-kahjum)	-7 781	-9 710	
Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud	361	1 617	
Kokku finantstulud	361	1 617	
Finantskulud			
c) intressikulud	11 946	13 032	
Kokku finantskulud	11 946	13 032	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-19 366	-21 125	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-19 366	-21 125	

27.06.2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

OÜ Kortered kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aastase ajavahemiku jooksul ja maksumusega alates 5 000 kroonist ühiku kohta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osa dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjaile ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Varud.

Varudena on bilansis arvel materjalid summas 13 133 krooni.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Lõpetamata ehitus	Maa ja ehitised	Muu inventar, seadmed	Akumuleeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	85 789	20 790	12 050	12 050	106 579
Majandusaasta kulum	0	0	0	0	0
Aasta lõpuks	85 789	20 790	12 050	12 050	106 579

Lisa 3. Omakapital.

27.06.2002

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2000.a.	40 000	1 542	41 542
Aruandeaasta kasum		-19 366	-19 366
Seisuga 31.12.2001.a.	40 000	-17 824	22 176

Osakapitali ainuomanik seisuga 31.12.2001.a.on AS HMP Invest.

Lisa 4. Rahavoogude aruanne.

Rahavood äritegevusest			
	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum	-7 781	-9 710	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4 237	24 631	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 082	15	
Varude muutus	1 482	2 540	
Makstud intressid	-11 946	-13 647	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 926	3 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 557	0	
Saadud intressid	578	3 188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 135	3 188	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-5 791	7 017	
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	10 286	3 269	
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-5 791	7 017	
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	4 495	10 286	

Lisa 5. Realiseerimise netokäive.

Neto realiseerimiskäive oli 5 575 krooni materjalide müügist.

27.06.2002

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Keskvalitsus
 Keskvalitsus

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aasta alguseks	-2 458
Aruandeaasta kasum	-19 366
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	-21 824



27.04.2002

Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ-u Kortered 2001.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 26.aprillil 2002.a.

OÜ-u Kortered juhatuse liikmed:

Jaak Kanepi isikukood 35307284711


Jaak Kanepi
juhatuse liige

22.06.2002

LISA

2001.a. AASTAARUANDELE

OÜ KORTERED OSANIKE NIMEKIRI

Osakapitali suurus 40 000.00 (nelikümmend tuhat) EEK (eesti krooni).

OSANIK	OSA NIMIVÄÄRTUS
AS HMP INVEST Registrikood 10048516 Karja 27 A 90501 Haapsalu	40 000.00


 Jaak Kanepi
 Juhataja

27-06-2002

OÜ KORTERED

AINUOSANIKU OTSUS

Haapsalu

2002 aprill 29

Ainuosanik AS HMP Invest, mida esindas juhataja Koit Uus, tegi järgmise otsuse 2001.a. aastaaruande ja bilansi kinnitamise kohta.

1. 2001.a. aastaaruande ja bilansi kinnitamine.

- 1.1 Kinnitada OÜ Korterred 2001.a. aastaaruanne ja bilanss tasakaalus 133 884 krooni, kahjumiga 19 366 krooni



Koit Uus
Ainuosaniku
AS-i HMP Invest seaduslik esindaja