

UNICOM EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2002
seisuga 31.12.2002

19

Registrikood: 10348263

Aadress: Tartu mnt 18,
10115 Tallinn

Telefon: 6309-940

Faks: 6309-941

E-post: info@unicom.ee

Põhitegevus: Välimeedia

Juhatus: Lorraine Stevenin McMahon
Franklin D. McMahon

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri (1 lehel)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 2 Antud pikaajalised laenud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Pikaajalised võlad	13
Lisa 8 Maksud	14
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Osakapital	15
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

UNICOM EESTI OÜ põhitegevus on välireklaami eksponeerimine ja plakatite trükkimise vahendamine.
2002.aastal oli UNICOM EESTI OÜ äritulud 42 940 861, mis on 48% rohkem kui aastal 2001.

Aastal 2002 ei tehtud uurimis- ja arenguväljaminekuid. Aastaks 2003 ei ole planeeritud uurimis- ja arenguväljaminekuid.

UNICOM EESTI OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2002.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Töötajate töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 3 117 195 krooni. Keskmise töötajate arv oli 19.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

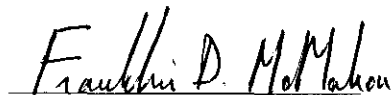
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud UNICOM EESTI OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. UNICOM EESTI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Lorraine Stevenin McMahon)



Juhatus liige
(Franklin D. McMahon)

Tallinn, 30. juuni 2003

Tuller, J. M., and J. M. Tuller.
 1997. The effects of the
 1997-1998 El Niño on the
 1998-1999 El Niño.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
	(korregeeritud)		
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 212 308	605 693	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 955 508	3 808 388	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 304	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 893 204	3 808 388	
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised	34 356	710 465	
Viitlaekumised kokku	34 356	710 465	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 121 424	130 069	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	653 936	398 146	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 775 360	528 215	
Varud			
Tooraine ja materjal	442 315	282 384	
Varud kokku	442 315	282 384	
Käibevara kokku	5 357 543	5 935 145	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	18 809 524	10 154 881	1
Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtjatele	28 497 015	17 813 252	2
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13 404 046	7 262 561	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	60 710 585	35 230 694	
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed	546 650	161 518	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	39 574 166	30 692 471	
Akumuleeritud põhivara kulum	-16 444 006	-13 619 251	
Lõpetamata ehitus	8 467 436	382 249	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	20 454	552 810	
Materiaalne põhivara kokku	32 164 700	18 169 797	
Immateriaalne põhivara			4
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, jne.	864 897	76 000	
Immateriaalne põhivara kokku	864 897	76 000	
Põhivara kokku	93 740 182	53 476 491	
VARAD KOKKU	99 097 725	59 411 636	

	31.12.2002	31.12.2001 (korregeeritud)	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5 534 648	3 943 526	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 854 535	0	7
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	51 600	0	5
Võlakohustused kokku	7 440 783	3 943 526	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	502 343	592 201	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	4 002 252	2 453 519	
Võlad hankijatele kokku	4 002 252	2 453 519	
Mitmesugused võlad			
Muu võlg	194 944	0	
Mitmesugused võlad kokku	194 944	0	
Maksuvõlad	351 728	196 612	8
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	276 520	117 792	
Muud viitvõlad	1 525 829	3 811 940	
Viitvõlad kokku	1 802 349	3 929 732	
Lühiajalised kohustused kokku	14 294 399	11 115 590	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			7
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	838 983	
Pangalaenud	7 047 235	0	
Pikaajalised kapitalirendikohustused	163 829	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	7 211 064	838 983	
Muud pikaajalised võlad			
Hankijatele tasumata võlad	35 250	33 202	
Võlad tütar- ja emattevõtjatele	44 342 639	33 070 941	7,9,10
Muud pikaajalised võlad kokku	44 377 889	33 104 143	
Pikaajalised kohustused kokku	51 588 953	33 943 126	
KOHUSTUSED KOKKU	65 883 352	45 058 716	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 308 920	215 641	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	18 861 453	14 093 279	
OMAKAPITAL KOKKU	33 214 373	14 352 920	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	99 097 725	59 411 636	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2002. a.	2001. a. Lisa nr.	
Äritulud			
Äritulud	42 940 861	28 976 200	
Äritulud kokku	42 940 861	28 976 200	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14 154 328	9 711 027	
Mitmesugused tegevuskulud	8 096 760	3 136 686	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2 336 639	1 731 192	
Sotsiaalmaksud	780 556	571 977	
Tööjõu kulud kokku	3 117 195	2 303 169	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 235 110	3 102 318	3,4
Kulum kokku	3 235 110	3 102 318	
Muud ärikulud	173 028	275 305	
Ärikulud kokku	28 776 421	18 528 505	
Ärikasum	14 164 440	10 447 695	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 948 079	2 537 636	
Kasum valuutakursi muutustest	553 193	1 438 763	
Muud intressi- ja finantstulud	2 124 770	1 099	
Finantstulud kokku	6 626 042	3 977 498	
Finantskulud			
Tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud	1 015 641	68 529	
Intressikulud	760 474	13 341	
Kahjum valuutakursi muutustest	152 914	250 044	
Finantskulud kokku	1 929 029	331 914	
Kasum majandustegevusest	18 861 453	14 093 279	
Aruandeaasta puhaskasum	18 861 453	14 093 279	

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2002. a.	2001. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14 164 440	10 447 695
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 824 755	3 007 532
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	264 085
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 344 149	-3 237 937
Varude muutus	-159 931	-80 690
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-513 392	2 045 156
Makstud intressid	-758 426	-13 341
Saadud intressid	1 309	1 099
Valuutakursside muutuste mõju	400 279	1 188 719
Kokku rahavood äritegevusest	17 303 183	13 622 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-17 608 555	-1 623 718
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	-8 957 350	-12 409 517
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 565 905	-14 033 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 388 454	1 674 146
Laenude tagasimaksed	-2 519 117	-879 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 869 337	794 933
Rahavood kokku	606 615	384 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605 693	221 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606 615	384 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 212 308	605 693

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	40 000	0	-43 361 102	43 580 743	259 641
2000. a. puhaskasumi jagamine	0	4 000	43 576 743	-43 580 743	0
2001. a. puhaskasum	0	0	0	14 093 279	14 093 279
31.12.2001	40 000	4 000	215 641	14 093 279	14 352 920
31.12.2001	40 000	4 000	215 641	14 093 279	14 352 920
2001. a. puhaskasumi jagamine			14 093 279	-14 093 279	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	18 861 453	18 861 453
31.12.2002	40 000	4 000	14 308 920	18 861 453	33 214 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

UNICOM EESTI OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

UNICOM EESTI OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

UNICOM EESTI OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõtjale, kes koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt kontserni auditeeritud aastaaruande.

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Seoses esitlusviisi muutmisega on ümberklassifitseeritud ka 2001. a. võrdlusandmed ning sellega seoses on bilansi rida "Pikaajalised finantsinvesteeringud" summas 35 230 694 krooni jagatud järgmisteks bilansiridadeks: "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" summas 10 154 881 krooni, "Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele" summas 17 813 252 krooni ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded" summas 7 262 561 krooni.

Seoses esitlusviisi muutmisega on bilansi rida "Viitvõlad" summas 3 929 732 krooni jagatud järgmisteks bilansiridadeks: "Võlad töövõtjatele" summas 117 792 krooni ja "Muud viitvõlad" summas 3 811 940 krooni.

Kasumiaruandes näidatakse aruandeaastal netokasum valuutakursi muutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kasumiaruande real "Muud äritulud". Eelmisel aastal näidati nimetatud tulud ja kulud kasumiaruande ridadel "Kasum valuutakursi muutustest" ning "Kahjum valuutakursi muutustest". Seoses esitlusviisi muutmisega on kasumiaruande rea "Kasum valuutakursi muutustest" summat vähendatud 72362 krooni võrra, kasumiaruande rea "Kahjum valuutakursi muutustest" summat vähendatud 61 329 krooni võrra ning kasumiaruande rea "Äritulud" summat suurendatud 11033 krooni võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Reklaamikonstruktsioonid | 10% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Autod | 20% |
| • Muu inventar | 20-33% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|----------------------------|------|
| Tarkvara | 20% |
| Muu immateriaalne põhivara | 6,7% |
- Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkaalu.

Firmaväärtus tütarettevõtte omandamisel

Tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjetel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10 aasta jooksul. Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Kohustus korvata tüterettevõtte negatiivne omakapital on kajastatud bilansikirjel "Muu võlg" bilansigrupis "Mitmesugused võlad"(lühiajalised).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

UNICOM EESTI OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) grupi ettevõtteid;
- c) juhatuse liikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- e) ettevõtte töötajaid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

UNICOM EESTI OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	Unicom Baltic UAB	Loro Prekybos UAB	Turio Reklama UAB
Asukoht	Leedu Vabariik	Leedu Vabariik	Leedu Vabariik
Põhitegevusala	Välireklaam	Välireklaam	Välireklaam
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)	100/(100)	100/(0)

Lisa 2 Antud pikaajalised laenud
(kroonides)

UNICOM EESTI OÜ on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Tallinn, Linnakohus
Väljastatud

Kinnitatakse

Kinnitatakse

31.12.02

Laenusajaad	Laenujääk sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasimaksmise tähtaeg
Seotud osapooled:			
• Pikaajalised nõuded tütarettevõtelt	28 497 015	28 497 015	6% 31.12.12
• Pikaajalised nõuded muudelt grupi ettevõtelt	13 404 046	13 404 046	6% 31.12.12
Kokku seotud osapooled	41 901 061	41 901 061	

31.12.01

Laenusajaad	Laenujääk sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasimaksmise tähtaeg
Seotud osapooled:			
• Pikaajalised nõuded tütarettevõtelt	17 813 252	17 813 252	0% 31.12.03
• Pikaajalised nõuded muudelt grupi ettevõtelt	7 262 561	7 262 561	0% 31.12.03
Kokku seotud osapooled	25 075 813	25 075 813	

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	161 518	30 692 471	382 249	552 810	31 789 048
Soetamine	377 409	276 079	14 679 563	2 107 145	17 440 196
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	7 723	9 226 154	-6 594 376	-2 639 501	0
Müük ja mahakandmine	0	-620 538	0	0	-620 538
Soetusmaksumus 31.12.2002	546 650	39 574 166	8 467 436	20 454	48 608 706
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	40 380	13 578 871	0	0	13 619 251
Arvestatud kulum	60 185	3 142 040	0	0	3 202 225
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-377 470	0	0	-377 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	100 565	16 343 441	0	0	16 444 006
Jääkmaksumus 31.12.2001	121 138	17 113 600	382 249	552 810	18 169 797
Jääkmaksumus 31.12.2002	446 085	23 230 725	8 467 436	20 454	32 164 700

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

09.09.2003

Lisa 4 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.
Seotusmaksumus 31.12.2001	95 000
Soetamine	821 782
Seotusmaksumus 31.12.2002	916 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	19 000
Aasta jooksul arvestatud kulum	32 885
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	51 885
Jääkväärtus 31.12.2001	76 000
Jääkväärtus 31.12.2002	864 897

Lisa 5 Kapitalirent
(kroonides)

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Seotusmaksumus	284 661	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Kulum aruandeaastal	14 233	0
Jääkväärtus	270 428	0
	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Kapitalirendi võlgnevus	215 429	0
sh.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	51 600	0
1-5 aastat	163 829	0
Aruandeperioodi intressimäär	7,5%	
Aruandeperioodi maksed	69 233	0
Aruandeperioodi intressikulu	5 086	0

Lisa 6 Kasutusrent

UNICOM EESTI OÜ tasus 2002. a. kasutusrendimakseid kokku 697 907 krooni (2001: 916 738 krooni).

Lisa 7 Pikaajalised võlad31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	8 901 770	7 047 235	1 854 535	12.02.07	7,39%
Kapitalirendikohustused	215 429	163 829	51 600	30.09.06	7,50%

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

09.09.2003

Pikaajaline laen emattevõtjalt	44 342 639	44 342 639	0	31.12.12	0,00%
Pikaajaline laen muudelt grupi ettevõtetelt	35 250	35 250	0	31.12.12	6,00%

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Mittekonverteeritav võlakohustus	4 782 509	838 983	3 943 526	2003	0,00%
Pikaajaline laen emattevõtjalt	33 070 941	33 070 941	0	31.12.03	0,00%
Pikaajaline laen muudelt grupi ettevõtetelt	33 202	33 202	0	31.12.03	0,00%

Lisa 8 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 838	14 610	0
Käibemaks	1 121 424	0	115 459	0
Üksikisiku tulumaks	0	128 078	0	71 917
Sotsiaalmaks	0	199 853	0	122 682
Pensionikindlustusmaks	0	842	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	7 117	0	2 013
Kokku	1 121 424	351 728	130 069	196 612

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 33 170 373 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 654 455 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 515 918 krooni.

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

UNICOM EESTI OÜ võttis pangast laenu summas 500 000 USD. Tagasimakse periood on 2002.a.veebruar kuni 2007.a.veebruar. Laenu tagatiseks on kommerts pant, emafirma käendus ning UNICOM EESTI OÜ osa pant.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapoolte lõikes (kroonides):

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded ema- ja tütarettevõtetelt	28 497 015	17 813 252
Pikaajalised nõuded grupiettevõtetelt	13 404 046	7 262 560
Lühiajalised kohustused		
Kohustus korvata tütarettevõtte negatiivne omakapital	194 944	0
Muud seotud osapooled	3 202 023	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad ema- ja tütarettevõtetele	44 342 639	33 070 941

Pikaajalised võlad gruppettevõtetele

35 250

33 202

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11 Osakapital

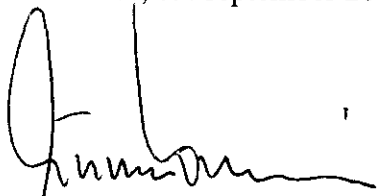
Osakapital üldsummas 40 000 jaguneb 400 hääleks. Iga 100 krooni annab ühe hääle. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapital 160 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub Univier Communications B.V.-le.

69

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS UNICOM EESTI OÜ OSANIKELE

1. Oleme auditeerinud Unicom Eesti OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2002.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipiide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Aastaaruandes ei ole avalikustatud neto realiseerimiskäivet tegevusalade ja turgude lõikes aastate 2002 ja 2001 kohta nagu on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.
4. 2002.a. aastaaruande lisas number 1 "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ei ole avalikustatud kogu EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.8 nõutavat informatsiooni seisuga 31. detsember 2002.a ja 31. detsember 2001.a ning vastavate aastate kohta.
5. Meie arvates, välja arvatud eelmistes lõikudes number 3 ja 4 sisalduva informatsiooni väljajätmise, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 09. september 2003. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

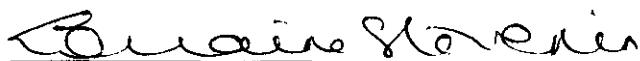
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

UNICOM EESTI OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

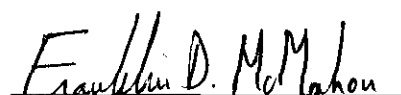
jaotamata kasumisse - 18 861 453 krooni.

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

UNICOM EESTI OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2003:



Juhatuse liige
(Lorraine Stevenin McMahon)



Juhatuse liige
(Franklin D. McMahon)

Arutanud ja heakskiitnud
Ühiskondliku ettevõtte nõukogu
12.01.2003

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Osa nominaalväärtus	Osade arv	Osakapital
Univier Communications B.V. Registrikood: 32068724 Aadress: P/a Middenweg 138 1394 AP Nederhorst de Berg, Holland	40 000	1	40 000
Kokku	40 000	1	40 000