

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JCDecaux Eesti OÜ

registrikood: 10348263

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6309940

faks: +372 6309941

e-posti aadress: info@jcdecaux.ee

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad          | 10 |
| Lisa 4 Eraldised                         | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 11 |
| Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |
| Vandeauditori aruanne                    | 14 |

## Tegevusaruanne

JCDecaux Eesti OÜ (edaspidi "Ettevõtte") peamine tegevusvaldkond on välireklaam. Eesti suuremates linnades omatakse ja hooldatakse bussiootepaviljone, valgusvitriine, reklaamtahvleid, ekraane või nendega sarnaseid reklaamkonstruktsioone.

### Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 7 miljonit eurot ja 2018. aastal oli 6,7 miljonit eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

| Suhtarv                              | 2019  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuhat eurot)              | 6 956 | 6 738 |
| Käibe kasv/langus                    | 3%    | 4%    |
| Puhaskasum (tuhat eurot)             | 1 455 | 700   |
| Kasumi kasv/langus                   | 108%  | -61%  |
| Puhasrentaablus                      | 21%   | 10%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,22  | 1,25  |
| ROA                                  | 3%    | 1%    |
| ROE                                  | 82%   | 40%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Olulised arendusprojektid, investeeringud 2019. aastal ja eesmärgid 2020. aastaks

2019. aastal suurendati ettevõtte digitaalse välireklaami võrku ja ehitati Tallinnasse juurde viis suuremõdulist digitaalset reklaamtahvliit. Ettevõttes viidi läbi töötajate arenguprogramm, mille eesmärgiks oli parandada protsesse ja klienditeeninduse kvaliteeti. Turundussõnumite paremaks levitamiseks ja kliendikatvuse suurendamiseks võeti kasutusele sotsiaalmeedia kanalid.

2020 aastal on plaanis osaleda reklaamkandjate konkurssidel ning kaasajastada teenusepakette käimaks kaasas klientide muutuvate vajadustega.

Oyvind Markussen

Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| <b>Käibevarad</b>                            |                  |                  |         |
| Raha   | 102 818          | 63 534           |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 841 524          | 922 086          |         |
| Varud  | 383 981          | 466 905          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 328 323</b> | <b>1 452 525</b> |         |
| <b>Põhivarad</b>                             |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 41 934           | 40 972           |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 176 891        | 3 315 612        | 2       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 10 068           | 15 351           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 228 893</b> | <b>3 371 935</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 557 216</b> | <b>4 824 460</b> |         |
| <b>Kohustised ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| <b>Kohustised</b>                            |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 971 142          | 1 015 016        |         |
| Eraldised                                    | 118 414          | 150 826          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 089 556</b> | <b>1 165 842</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 733 800          | 1 035 011        |         |
| Eraldised                                    | 949 663          | 851 868          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 683 463</b> | <b>1 886 879</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 773 019</b> | <b>3 052 721</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 325 954          | 1 068 467        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 455 431        | 700 460          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 784 197</b> | <b>1 771 739</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 557 216</b> | <b>4 824 460</b> |         |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 02. 05. 2020  
 Signature/allkiri... *[Signature]*  
 KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu  | 6 956 057        | 6 738 250        | 6       |
| Muud äritulud  | 144 382          | 78 622           |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 7 561            | 1 920            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 910 545       | -1 729 874       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud  | -1 521 622       | -1 410 593       |         |
| Tööjõukulud  | -1 201 396       | -1 144 457       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -766 442         | -814 775         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>   | <b>1 707 995</b> | <b>1 719 093</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud  | -8 100           | -18 633          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>1 699 895</b> | <b>1 700 460</b> |         |
| Tulumaks   | -244 464         | -1 000 000       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 455 431</b> | <b>700 460</b>   |         |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 02. 05. 2020  
 Signature/allkiri... *K. K...*  
 KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

JCDecaux Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

JCDecaux Eesti OÜ klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaastaaruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet, millest tulenevalt oleme koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal, ja teenused“.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, välja arvatud reklaamikandjad, millel arvestatakse amortisatsiooni proportsionaalselt lepingu kehtivuse ajaga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-33%

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid 10-20%
- Muu immateriaalne põhivara 7-20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

**Vara väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 eurot**

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 02. 05. 2020  
Signature/alkiri... *K. Kõiva*  
KPMG, Tallinn

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, millest on maha arvestatud allahindlused ja käibemaks. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt lähtudes valmidusastme määrast.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtjatel on seotud reklaami eksponeerimisega.

Emaettevõttega seotud kulud on seotud reklaamikandjate ost, varuosad, juhtimis- ja kaubamärgitasud ning infosüsteemi kulud.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilans ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 4.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades (Lisa 8).



## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|   |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku            |
|---|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|   | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                  |
| <b>31.12.2018</b>                         |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 267 895            | 48 094                     | 143 898                 | 459 887            | 7 305 415                   | 3 926                | 7 769 228        |
| Akumuleeritud kulum                       | -152 139           | -32 801                    | -124 651                | -309 591           | -4 144 025                  |                      | -4 453 616       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>115 756</b>     | <b>15 293</b>              | <b>19 247</b>           | <b>150 296</b>     | <b>3 161 390</b>            | <b>3 926</b>         | <b>3 315 612</b> |
| Ostud ja parendused                       | 42 757             | 13 200                     | 2 965                   | 58 922             | 95 874                      | 460 626              | 615 422          |
| Muud ostud ja parendused                  | 42 757             | 13 200                     | 2 965                   | 58 922             | 95 874                      | 460 626              | 615 422          |
| Amortisatsioonikulu                       | -36 367            | -11 031                    | -7 916                  | -55 314            | -664 677                    |                      | -719 991         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0                  |                            |                         |                    | 0                           |                      |                  |
| Ümberliigitamised                         |                    |                            |                         |                    | 476 779                     | -461 655             | 15 124           |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                    |                            |                         |                    | 461 655                     | -461 655             |                  |
| Ümberliigitamised varudega                |                    |                            |                         |                    | 15 124                      |                      | 15 124           |
| Muud muutused                             | 0                  | 0                          | 0                       |                    | -49 276                     |                      | -49 276          |
| <b>31.12.2019</b>                         |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 258 578            | 56 196                     | 145 239                 | 460 013            | 7 557 481                   | 2 897                | 8 020 391        |
| Akumuleeritud kulum                       | -136 432           | -38 734                    | -130 943                | -306 109           | -4 537 391                  | 0                    | -4 843 500       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>122 146</b>     | <b>17 462</b>              | <b>14 296</b>           | <b>153 904</b>     | <b>3 020 090</b>            | <b>2 897</b>         | <b>3 176 891</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2019         |
|-----------------------------|--------------|
| Masinad ja seadmed          | 5 292        |
| Transpordivahendid          | 5 292        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3 500        |
| <b>Kokku</b>                | <b>8 792</b> |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 02. 05. 2020  
 Signature/allkiri... *K. Saia*  
 KPMG, Tallinn

### Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku         |
|---------------------|--|---------------|
| <b>31.12.2018</b>   |  |               |
| Soetusmaksumus      | 100 201  | 100 201       |
| Akumuleeritud kulum | -84 850  | -84 850       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>15 351</b>  | <b>15 351</b> |
| Amortisatsioonikulu | -5 283   | -5 283        |
| <b>31.12.2019</b>   |  |               |
| Soetusmaksumus      | 100 201  | 100 201       |
| Akumuleeritud kulum | -90 133  | -90 133       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>10 068</b>  | <b>10 068</b> |

### Lisa 4 Eraldised (eurodes)

|                        | 31.12.2018       | Moodustamine/korrigimine | Kasutamine     | Intressiarvestus | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 002 694</b> | <b>44 597</b>            | <b>-35 747</b> | <b>56 533</b>    | <b>1 068 077</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                  |                          |                |                  |                  |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>150 826</b>   | <b>-17 351</b>           | <b>-16 246</b> | <b>1 185</b>     | <b>118 414</b>   |
| Muud eraldised         | 150 826          | -17 351                  | -16 246        | 1 185            | 118 414          |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>851 868</b>   | <b>61 948</b>            | <b>-19 501</b> | <b>55 348</b>    | <b>949 663</b>   |
| Muud eraldised         | 851 868          | 61 948                   | -19 501        | 55 348           | 949 663          |

Ettevõtte on moodustanud põhivara demonteerimise eraldise. Eraldis moodustatakse vastavalt lepingute kehtivale tähtajale. Demonteerimise hinnangulised kulud, mis kantakse lepinguperioodi lõpus, kajastatakse eraldisena. See eraldis hõlmab kõiki põhivaraga seotud demonteerimise kulusid alates lepingu kuupäevast kuni lõpptähtajani ja see diskonteeritakse. Diskontomäär on 0,05% (2018 a. 1,5%). Diskonteerimiskulud kajastatakse kasumiaruandes intressikuludena.

### Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|   | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 531 990        | 1 422 974        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 249 394          | 325 953          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 781 384</b> | <b>1 748 927</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 6 956 057 | 6 738 250 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 6 956 057 | 6 738 250 |
| Kokku müügitulu                             | 6 956 057 | 6 738 250 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Eksponeerimine                              | 6 435 474 | 6 218 626 |
| Muud reklaamiteenusega seotud tulud         | 520 583   | 519 624   |
| Kokku müügitulu                             | 6 956 057 | 6 738 250 |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| Palgakulu   | 900 268   | 856 469   |
| Sotsiaalmaksud  | 301 128   | 287 988   |
| Kokku tööjõukulud   | 1 201 396 | 1 144 457 |
| Töötajate keskmine arv laandatuna täistööajale  | 33        | 31        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |           |           |
| Töölepingu alusel töötav isik   | 32        | 31        |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1         | 0         |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |             |
|--|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | JCDecaux SA |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Prantsusmaa |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | JCDecaux    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Prantsusmaa |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja   | 0          | 742 729    | 0          | 1 052 081  |
| Tütarettevõtjad  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 15 030     | 9 586      | 0          | 8 440      |

## Laenud

| 2019         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |
| JCDecaux SA  | 0            | 0                          | 0                | 1 848 788     | 2 150 000                   | 0                 | 0,3          | 15.06.2021  |

| 2018         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Lõpptähtaeg |
|--------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Emaettevõtja |              |                            |                  |               |                             |                   |             |
| JCDecaux SA  | 850 000      | 2 214 988                  | 0                | 3 585 011     | 2 550 000                   | 0                 | 15.06.2021  |

## Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|--|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja   | 735 390                   | 0                          | 264 755                   | 0                          |
| Tütarettevõtjad  | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Sidusettevõtjad  | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 43 445                    | 57 470                     | 62 347                    | 0                          |

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

## Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale majandusaasta lõppu, märtsis 2020, hakkas Eestis laialdaselt levima koroonaviirus Covid-19. Eesti Vabariik kuulutas 12. märtsil 2020 välja eriolukorra ning on viiruse leviku tõkestamiseks kehtestanud mitmeid piiranguid. Alates 17. märtsist 2020 on riigi välispiirid rahvusvahelise liikluse jaoks suletud, välja arvatud kaupade vedu. Samuti on eriolukorra lõpuni kõik kultuuri- ja spordiüritused ning seltskondlikud kogunemised keelatud. Teised Euroopa Liidu riigid ja ülejäänud maailm on rakendanud sarnaseid ettevaatusabinõusid. Pole kindel, kas situatsioon areneb tulevikus edasi või mitte.

Olukorral on ettevõttele tugev mõju, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. See avaldab märkimisväärset negatiivset mõju 2020. aasta müügitulule. Siiski korraldab ettevõtte aktiivselt ümber kulubaasi, pidades läbirääkimisi lepingutingimuste üle nii eraettevõtjatest partnerite kui ka omavalitsustega.

Tallinna Linnavolikogu on vastu võtnud otsused, et reklaamimaks on vähendatud 50% perioodil 1. aprill kuni 30. september ning et välireklaamifirmade rendid (ehitise pinna kasutusse andmise lepingud reklaami ja teabe eksponeerimise eesmärgil) saavad 100% soodustuse perioodil 1.aprill kuni 30.juuni. Tartu linn on rentidest loobunud 2 kuuks perioodil 1. aprill kuni 31. mai.

Ühtlasi on Eesti Vabariigi Valitsus heaks kiitnud majanduse päästepaketi, millest ettevõtte saab teatavat leevendust. Arvestades kõiki neid kergendavaid tegureid, usub juhtkond, et koroonaviiruse mõju ei sea ettevõtte tegevuse jätkuvust ohtu.

Vajadusel saab ettevõtte kasutada tegevuse finantseerimiseks ka JCDecaux grupi poolt antud laenu liimidiga kuni 5 miljonit eurot.

Ettevõtte käsitleb viirusepuhangut kui mitte korrigeerivat aruandekuupäevajärgset sündmust.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 02. 05. 2020  
 Signature/allkiri... KPMG  
 KPMG, Tallinn

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30 April 2020

JCDecaux Eesti OÜ (registrikood: 10348263) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Øyvind Markussen

**Allkirjastaja roll**

Juhatuseliige

**Kuupäev ja allkiri**

30 April 2020 



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JCDecaux Eesti OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud JCDecaux Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuete ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

### Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.



## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 2. mai 2020

Priit Heinaste  
Vandeauditori number 666

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 325 954          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 455 431        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 781 385</b> |

2019. aasta kasum kantakse jaotamata kasumi alla.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2019       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 325 954          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 1 455 431        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 781 385</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 781 385        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 781 385</b> |

2019. aasta kasum kantakse jaotamata kasumi alla.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaami vahendamine meedias | 73121      | 6956057         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6309940     |
| Faks            | +372 6309941     |
| E-posti aadress | info@jcdecaux.ee |