

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING HTR SUPPORT

registrikood: 10348046

tänavatalu nimi, Kadaka tee 42H

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 7151412

faks: 7151401

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17

Tegevusaruanne

HTR Support OÜ-le oli aasta 2009 stabiilne. Seoses majandusolukorra halvenemisega toimus rendi ja teenuste hindade korrektuur ning seda kahjuks allapoole. Seetõttu kannatas ka tulubaas.

Ettevõtte juhtimisstruktuuris on toimunud muudatus. Ettevõtte tegevjuhina töötab Lauri Talts. Selline muudatus on kindlasti parandanud nii ettevõtte operatiivset, igapäevast juhtimist kui ka pikema perspektiiviga strateegilist juhtimist.

Aasta jooksul on valmis tehtud laohoone laienduse projekt. Aasta lõpuks on tiheda konkursi kaudu leitud ja leping allkirjastatud ehitajaga. Ehitustööd algavad 2010 aasta algul ning lõppevad 2010 jaanipäevaks.

Ettevõttes töötab 9 inimest. Töötasu maksti kokku 1 440 213 krooni. Juhatusale maksti töötasu 30 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ HTR Support juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab järgmist:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.
3. OÜ HTR Support on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	609 886	186 995	
Nõuded ja ettemaksed	902 195	1 192 008	2, 3
Kokku käibevara	1 512 081	1 379 003	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	24 364 893	20 209 889	5
Materiaalne põhivara	3 583 178	2 378 089	6
Kokku põhivara	27 948 071	22 587 978	
Kokku varad	29 460 152	23 966 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	350 000	8
Võlad ja ettemaksed	949 036	762 198	3, 9
Kokku lühiajalised kohustused	949 036	1 112 198	
Kokku kohustused	949 036	1 112 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 810 783	16 080 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656 333	6 729 991	
Kokku omakapital	28 511 116	22 854 783	
Kokku kohustused ja omakapital	29 460 152	23 966 981	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 534 095	11 837 720	11
Muud äritulud	18 256	2 830	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 042 824	-1 276 578	12
Mitmesugused tegevuskulud	-264 423	-269 235	13
Tööjõukulud	-1 871 958	-2 780 262	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-734 089	-693 560	6
Muud ärikulud	-63 809	-51 904	
Ärikasum (-kahjum)	5 575 248	6 769 011	
Finantstulud ja -kulud	81 085	-39 020	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 656 333	6 729 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656 333	6 729 991	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 575 248	6 769 011	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	734 089	693 560	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 253	0	
Kokku korrigeerimised	715 836	693 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346 045	90 625	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-342 648	-358 977	
Kokku rahavood äritegevusest	6 294 481	7 194 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 987 876	-294 650	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 949	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 625 516	0	5
Antud laenud	-100 000	0	4
Antud laenude tagasimaksed	43 768	52 087	4
Laekunud intressid	81 085	12 514	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 521 590	-230 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-350 000	-6 983 124	8
Makstud intressid	0	-51 534	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350 000	-7 034 658	
Kokku rahavood	422 891	-70 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 995	257 483	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	422 891	-70 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609 886	186 995	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	16 080 792	16 124 792
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 729 991	6 729 991
31.12.2008	40 000	4 000	22 810 783	22 854 783
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 656 333	5 656 333
31.12.2009	40 000	4 000	28 467 116	28 511 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTR Support 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel sõltunatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasumid-kahjumid kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 15% aastas
- Muu inventar 33% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, ettevõtte omanikke, nendega seotud firmasid ning pereliikmed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	736 448	1 071 064	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 000	17 401	3
Muud nõuded	125 069	69 427	4
Ettemaksed	20 678	34 116	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	902 195	1 192 008	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	102 225	0	157 720
Üksikisiku tulumaks	0	24 193	0	36 101
Erisoodustuse tulumaks	0	0	17 401	0
Sotsiaalmaks	0	45 829	0	67 041
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3 074
Töötuskindlustusmaksed	0	6 702	0	2 345
Ettemaksukonto jääk	20 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 000	178 949	17 401	266 281

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	122 679	122 679		
Muud nõuded	2 389	2 389		
Kokku muud nõuded	125 068	125 068		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	66 447	66 447		
Muud nõuded	2 980	2 980		
Kokku muud nõuded	69 427	69 427		

Laenude alusvaluuta on Eesti kroon, intressimäär on 3,5 %

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		20 209 889
31.12.2008		20 209 889
Ostud ja parendused		4 155 004
31.12.2009		24 364 893
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 406 890	5 063 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	500 684	598 934

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 559 799	1 414 854	340 962	340 962	4 315 615
Akumuleeritud kulum	-918 253	-620 363	0	0	-1 538 616
Jääkmaksumus	1 641 546	794 491	340 962	340 962	2 776 999
Ostud ja parendused	0	189 850	104 800	104 800	294 650
Amortisatsioonikulu	-387 083	-306 477	0	0	-693 560
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 559 799	1 604 704	445 762	445 762	4 610 265
Akumuleeritud kulum	-1 305 336	-926 840	0	0	-2 232 176
Jääkmaksumus	1 254 463	677 864	445 762	445 762	2 378 089
Ostud ja parendused	0	65 432	1 922 444	1 922 444	1 987 876
Amortisatsioonikulu	-358 749	-228 936	-146 404	-146 404	-734 089
Müügid	-48 698	0	0	0	-48 698
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 345 291	1 489 550	2 368 206	2 368 206	6 203 047
Akumuleeritud kulum	-1 498 275	-975 190	-146 404	-146 404	-2 619 869
Jääkmaksumus	847 016	514 360	2 221 802	2 221 802	3 583 178

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	844 368	988 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Masinad ja seadmed	811 682	1 199 591
Kokku	811 682	1 199 591
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	15 347	47 460

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	0	0		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	350 000	350 000		
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000		
Laenukohustused kokku	350 000	350 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	590 067	67 501	
Võlad töövõtjatele	148 463	358 970	
Maksuvõlad	178 949	266 281	3
Muud võlad	31 557	69 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	949 036	762 198	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 534 095	11 837 720
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 534 095	11 837 720
Kokku müügitulu	9 534 095	11 837 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	844 368	988 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 718 032	5 432 300
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	6 695	17 420
Kaubaladude töö	3 320 000	4 440 000
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	645 000	960 000
Kokku müügitulu	9 534 095	11 837 720

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Kinnistu haldamiskulud	500 684	598 934
Autode kulud	376 677	453 698
Laokulud	106 599	135 088
Kantseleikulud	58 864	88 858
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 042 824	1 276 578

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 352	2 487
Inventarikulud	113 431	49 676
Raamatupidamise kulu	37 670	37 640
Kindlustus	44 234	37 532
Muud	66 736	141 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 423	269 235

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 373 132	2 072 511
Sotsiaalmaksud	498 827	707 751
Kokku tööjõukulud	1 871 959	2 780 262
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	81 085	12 514
Intressikulud	0	-51 534
Kokku finantstulud ja -kulud	81 085	-39 020

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 631	799	1 048 092	350 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 315 275	83 699	11 589 442	16 582

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	27 500

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2009 oli 28 467 116 krooni (31.12.08 oli 22 810 783 krooni). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 22 489 022 krooni (31.12.08 oli 18 020 519), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 5 978 094 krooni (31.12.08 oli 4 790 264 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.09.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta 2009 aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 810 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656 333
Kokku	28 467 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 467 116
Kokku	28 467 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4718032	49.49%	Jah
Kaubaladude töö	52101	3320000	34.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	844368	8.86%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	645000	6.77%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6695	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lukas	35501120216	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mikko Jouni Kustaa Hakonen		Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Aktsiaselts Hals Trading	10461222	Kadaka tee 42h, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151412
Faks	+372 7151400
E-posti aadress	hals@hals.ee