

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING HTR SUPPORT

registrikood: 10348046

tänavanimi, maja number: Kadaka tee 42H

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 7151412

faks: +372 7151400

e-posti aadress: hals@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

HTR Support OÜ põhitegevuseks oli jätkuvalt lao-ja büroopindade rentimine, omale kuuluva kinnisvara haldamine, transpordivahendite rentimine, büroo- ja laoteenused.

Rendi ja teenuste hinnad on püsinud stabiilsena. 2011 aastal õnnestus kliendibaasi laiendada ja sellega suurendada meie teenuste mahtu. 2011 aastal omandas HTR Suppport OÜ kinnistu koos hoonetega Tartus, Sepa tänaval.

Sellega suurenes meie kinnisvaraportfell. Sepa 19 kinnistul paiknevad hooned on kaetud ka rentnikega, mis annab meile juurde käivet ja suurendab kasumit.

Lähiaastatel on plaanis alustada Sepa 19 kinnistul ehitus- ja arendustegevust.

HTR Support OÜ on jätkusuutlik ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 325	36 722	
Nõuded ja ettemaksed	45 735	43 838	2, 3, 4
Kokku käibevara	72 060	80 560	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 566 565	1 924 273	5
Materiaalne põhivara	64 477	88 796	6
Kokku põhivara	2 631 042	2 013 069	
Kokku varad	2 703 102	2 093 629	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 814	54 964	8
Võlad ja ettemaksed	42 843	35 894	3, 9
Kokku lühiajalised kohustused	150 657	90 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	444 409	31 956	8
Kokku pikaajalised kohustused	444 409	31 956	
Kokku kohustused	595 066	122 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 003	1 819 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 221	148 623	
Kokku omakapital	2 108 036	1 970 815	
Kokku kohustused ja omakapital	2 703 102	2 093 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	416 466	411 258	12
Muud äritulud	2	268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 846	-66 876	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 976	-14 480	14
Tööjõukulud	-141 281	-124 043	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 905	-50 227	6
Muud ärikulud	-3 883	-3 336	
Ärikasum (kahjum)	140 577	152 564	
Finantstulud ja -kulud	-3 356	-3 941	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 221	148 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 221	148 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	140 577	152 564	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 905	50 227	6
Kokku korrigeerimised	34 905	50 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 692	12 223	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 298	3 292	
Kokku rahavood äritegevusest	182 088	218 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 586	-38 274	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-642 292	-271 217	5
Antud laenude tagasimaksed	2 794	1 599	
Laekunud intressid	336	409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-649 748	-307 483	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	570 000	191 735	
Saadud laenude tagasimaksed	-104 697	-104 815	
Makstud intressid	-8 040	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	457 263	86 920	
Kokku rahavood	-10 397	-2 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 722	38 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 397	-2 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 325	36 722	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 819 380	1 822 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148 623	148 623
31.12.2010	2 556	256	1 968 003	1 970 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 221	137 221
31.12.2011	2 556	256	2 105 224	2 108 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTR Support 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Üleminek eurole

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ja perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 aastaaruande algsaldod on samuti konverteeritud eurodesse. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub igaaastasel sõltunatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasumid-kahjumid kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 15% aastas
- Muu inventar 33% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, ettevõtte omanikke, nendega seotud firmasid ning pereliikmed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 264	36 032	
Ostjatelt laekumata arved	39 264	36 032	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 275	1 278	3
Muud nõuded	3 600	6 395	
Laenunõuded	3 447	6 242	4
Muud nõuded	153	153	
Ettemaksed	1 596	133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 735	43 838	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 327	0	4 382
Üksikisiku tulumaks	0	1 526	0	1 877
Erisoodustuse tulumaks	0	196	0	54
Sotsiaalmaks	0	3 018	0	3 480
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	358	0	418
Ettemaksukonto jääk	1 275		1 278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 275	10 502	1 278	10 270

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 447	3 447		
Kokku muud nõuded	3 447	3 447		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 242	6 242		
Kokku muud nõuded	6 242	6 242		

Laenude intressimäär on 3,5 %

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 557 201
Ümberklassifitseerimised	367 072
31.12.2010	1 924 273
Ostud ja parendused	642 292
31.12.2011	2 566 565

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 475	198 046
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 816	37 503

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	149 891	149 891	95 200	151 356	151 356	396 447
Akumuleeritud kulum	-95 757	-95 757	-62 326	-9 357	-9 357	-167 440
Jääkmaksumus	54 134	54 134	32 874	141 999	141 999	229 007
Ostud ja parendused	15 179	15 179	22 226	239 683	239 683	277 088
Amortisatsioonikulu	-22 542	-22 542	-15 382	-12 303	-12 303	-50 227
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-367 072	-367 072	-367 072
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-367 072	-367 072	-367 072
31.12.2010						
Soetusmaksumus	165 070	165 070	110 738	2 307	2 307	278 115
Akumuleeritud kulum	-118 299	-118 299	-71 020	0	0	-189 319
Jääkmaksumus	46 771	46 771	39 718	2 307	2 307	88 796
Ostud ja parendused	775	775	7 429	2 382	2 382	10 586
Amortisatsioonikulu	-18 745	-18 745	-16 160	0		-34 905
31.12.2011						
Soetusmaksumus	165 845	165 845	112 646	4 689	4 689	283 180
Akumuleeritud kulum	-137 044	-137 044	-81 659	0		-218 703
Jääkmaksumus	28 801	28 801	30 987	4 689	4 689	64 477

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	32 952	41 820
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	17 723	45 762
Kokku	17 723	45 762

Kasutusrendile antud sõiduaudod.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	0	26

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	107 814	107 814			3 %	EUR	30.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	107 814	107 814					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	444 409	0	444 409				
Pikaajalised laenud kokku	444 409	0	444 409				
Laenukohustused kokku	552 223	107 814	444 409				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	54 964	54 964			4%	EUR	08.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	54 964	54 964					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	31 956	0	31 956				
Pikaajalised laenud kokku	31 956	0	31 956				
Laenukohustused kokku	86 920	54 964	31 956				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 361	8 040	
Võlad töövõtjatele	19 327	10 730	
Maksuvõlad	10 502	10 270	3
Muud võlad	4 653	6 854	
Intressivõlad	0	4 350	
Muud viitvõlad	4 653	2 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 843	35 894	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2011 oli 2 105 224 EUR (31.12.10 oli 1 968 003 EUR). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 663 127 EUR (31.12.10 oli 1 554 722 EUR), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 442 097 EUR (31.12.10 oli 413 281 EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.11.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	416 466	411 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 466	411 258
Kokku müügitulu	416 466	411 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	32 952	41 820
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	215 318	211 094
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	6 991	3 837
Kaubaladude töö	140 145	132 936
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	21 060	21 571
Kokku müügitulu	416 466	411 258

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Kinnistu haldamiskulud	48 817	37 503
Autode kulud	19 197	19 868
Laokulud	8 287	5 801
Kantseleikulud	4 545	3 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 846	66 876

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Inventarikulud	1 179	1 128
Raamatupidamise kulu	2 631	1 949
Kindlustus	2 662	2 725
Muud	8 504	8 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 976	14 480

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	105 795	92 316
Sotsiaalmaksud	35 486	31 727
Kokku tööjõukulud	141 281	124 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	334	409
Intressitulu laenudelt	218	323
Muud intressitulud	116	86
Intressikulud	-3 690	-4 350
Intressikulu laenudelt	-3 690	-4 350
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 356	-3 941

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 416	552 223	34 763	91 270

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 524	388 234	15 142	394 712

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	26.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING HTR SUPPORT osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING HTR SUPPORT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing kajastab kinnisvarainvesteeringuid bilansis turuväärtuses. Seisuga 31.12.2011 ei ole juhatus läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamist. Seetõttu pole me saanud kindlustandvat tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OSAÜHING HTR SUPPORT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditiitori number 194

OÜ CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324,

11317 Tallinn

27.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 221
Kokku	2 105 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 105 224
Kokku	2 105 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215318	51.70%	Jah
Kaubaladude töö	52101	140145	33.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32952	7.91%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	21060	5.06%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6991	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lukas	35501120216		1275 EUR
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		765 EUR
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		510 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151412
Faks	+372 7151400
E-posti aadress	hals@hals.ee