

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING HTR SUPPORT

registrikood: 10348046

tänavanimi, maja number: Kadaka tee 42H

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 7151412

faks: +372 7151400

e-posti aadress: hals@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

HTR Support OÜ põhitegevuseks oli jätkuvalt lao-ja büroopindade rentimine, omale kuuluva kinnisvara haldamine, transpordivahendite rentimine, büroo- ja laoteenused.

Rendi ja teenuste hinnad on püsinud stabiilsena. 2012.majandusaastal õnnestus kasvatada ettevõtte käivet ja kasumit, seda ennekõike möödunud aastal omandatud Sepa 19 kinnistule.

Samuti kasvasid laoteenuste mahud.

2012.aastal alustasime Sepa 19 kinnistu detailplaneeringu menetlemisega ja projekteerimistöödega.

Ettevõttes töötas jooksval majandusaastal töölepingu alusel 8 inimest.

Töötasu maksti kokku 116 350 € ja sotsiaalmaksud 39 974 €

HTR Support OÜ on jätkusuutlik ja korralikult toimiv ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 332	26 325	
Nõuded ja ettemaksed	41 392	45 735	2, 3, 4
Kokku käibevara	96 724	72 060	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 566 565	2 566 565	5
Materiaalne põhivara	99 261	64 477	6
Kokku põhivara	2 665 826	2 631 042	
Kokku varad	2 762 550	2 703 102	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 093	107 814	8
Võlad ja ettemaksed	38 726	42 843	3, 8, 9
Kokku lühiajalised kohustused	149 819	150 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 316	444 409	8
Kokku pikaajalised kohustused	333 316	444 409	
Kokku kohustused	483 135	595 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 105 230	1 968 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 379	137 221	
Kokku omakapital	2 279 415	2 108 036	
Kokku kohustused ja omakapital	2 762 550	2 703 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	465 876	416 466	12
Muud äritulud	3 738	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 568	-80 846	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 748	-14 976	14
Tööjõukulud	-154 134	-141 281	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 733	-34 905	6
Muud ärikulud	-6 129	-3 883	
Ärikasum (kahjum)	186 302	140 577	
Finantstulud ja -kulud	-14 923	-3 356	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 379	137 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 379	137 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	186 302	140 577	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 733	34 905	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 736	0	
Kokku korrigeerimised	25 997	34 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	896	-4 692	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 117	11 298	
Kokku rahavood äritegevusest	209 078	182 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 781	-10 586	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-642 292	
Antud laenude tagasimaksed	3 447	2 794	
Laekunud intressid	169	336	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 165	-649 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	570 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-107 814	-104 697	
Makstud intressid	-15 092	-8 040	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 906	457 263	
Kokku rahavood	29 007	-10 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 325	36 722	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 007	-10 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 332	26 325	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 968 003	1 970 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 221	137 221
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	256	2 105 230	2 108 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	171 379	171 379
31.12.2012	2 550	256	2 276 609	2 279 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTR Support 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel sõltunatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasumid-kahjumid kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest".

Parentustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 15% aastas
- Muu inventar 33% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, ettevõtte omanikke, nendega seotud firmasid ning pereliikmed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 745	38 745			
Ostjatelt laekumata arved	38 745	38 745			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 275	1 275			3
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Ettemaksed	1 372	1 372			
Tulevaste perioodide kulud	1 372	1 372			
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 392	41 392			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	39 264	39 264			
Ostjatelt laekumata arved	39 264	39 264			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 275	1 275			3
Muud nõuded	3 447	3 447			4
Laenunõuded	3 447	3 447			
Ettemaksed	1 596	1 596			
Tulevaste perioodide kulud	1 596	1 596			
Muud nõuded	153	153			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 735	45 735			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 400	0	5 327
Üksikisiku tulumaks	0	1 892	0	1 526
Erisoodustuse tulumaks	0	55	0	196
Sotsiaalmaks	0	3 552	0	3 018
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	77
Töötuskindlustusmaksed	0	387	0	358
Ettemaksukonto jääk	1 275		1 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 275	11 389	1 275	10 502

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 447	3 447		
Laenunõuded	3 447	3 447		
Kokku muud nõuded	3 447	3 447		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 924 273
Ostud ja parendused	642 292
31.12.2011	2 566 565
31.12.2012	2 566 565

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250 792	200 475
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 616	48 816

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	165 070	165 070	110 738	2 307	2 307	278 115
Akumuleeritud kulum	-118 299	-118 299	-71 020	0	0	-189 319
Jääkmaksumus	46 771	46 771	39 718	2 307	2 307	88 796
Ostud ja parendused	775	775	7 429	2 382	2 382	10 586
Amortisatsioonikulu	-18 745	-18 745	-16 160	0	0	-34 905
31.12.2011						
Soetusmaksumus	165 845	165 845	112 646	4 689	4 689	283 180
Akumuleeritud kulum	-137 044	-137 044	-81 659	0	0	-218 703
Jääkmaksumus	28 801	28 801	30 987	4 689	4 689	64 477
Ostud ja parendused	49 922	49 922	6 273	8 586	8 586	64 781
Amortisatsioonikulu	-17 261	-17 261	-12 472	0	0	-29 733
Müügid	-264	-264	0	0	0	-264
31.12.2012						
Soetusmaksumus	181 916	181 916	118 919	13 275	13 275	314 110
Akumuleeritud kulum	-120 718	-120 718	-94 131	0	0	-214 849
Jääkmaksumus	61 198	61 198	24 788	13 275	13 275	99 261

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	32 629	32 952
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	59 685	17 723
Kokku	59 685	17 723

Kasutusrendile antud sõiduaudod.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	111 093	111 093			3 %	EUR	30.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	111 093	111 093					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	333 316	0	333 316		3%	EUR	30.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	333 316		333 316				
Laenukohustused kokku	444 409	111 093	333 316				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	107 814	107 814			3 %	EUR	30.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	107 814	107 814					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	444 409	0	444 409		3 %	EUR	30.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	444 409	0	444 409				
Laenukohustused kokku	552 223	107 814	444 409				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 907	6 907			
Võlad töövõtjatele	16 162	16 162			
Maksuvõlad	11 389	11 389			3
Muud võlad	4 268	4 268			
Muud viitvõlad	4 268	4 268			
Kokku võlad ja ettemaksed	38 726	38 726			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 361	8 361			
Võlad töövõtjatele	19 327	19 327			
Maksuvõlad	10 502	10 502			3
Muud võlad	4 653	4 653			
Muud viitvõlad	4 653	4 653			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 843	42 843			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2011 oli 2 276 603 EUR (31.12.11 oli 2 105 224 EUR). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 798 516 EUR (31.12.11 oli 1 663 127 EUR), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 478 087 EUR (31.12.11 oli 442 097 EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.12.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	465 876	416 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	465 876	416 466
Kokku müügitulu	465 876	416 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	32 629	32 952
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	273 548	215 318
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	633	6 991
Kaubaladude töö	138 006	140 145
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	21 060	21 060
Kokku müügitulu	465 876	416 466

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kinnistu haldamiskulud	49 616	48 817
Autode kulud	19 393	19 197
Laokulud	5 870	8 287
Kantseleikulud	4 689	4 545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 568	80 846

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Inventarikulud	1 487	1 179
Raamatupidamise kulu	2 554	2 631
Kindlustus	3 574	2 662
Muud	6 133	8 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 748	14 976

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	116 350	103 158
Sotsiaalmaksud	39 974	35 486
Puhkusereservi muutus	-2 190	2 347
Haigushüvitis	0	290
Kokku tööjõukulud	154 134	141 281
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	169	334
Intressitulu laenudelt	131	218
Muud intressitulud	38	116
Intressikulud	-15 092	-3 690
Intressikulu laenudelt	-15 092	-3 690
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 923	-3 356

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 871	444 409	35 416	552 223

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 013	394 815

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 524	388 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2013

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	07.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING HTR SUPPORT osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING HTR SUPPORT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing kajastab kinnisvarainvesteeringuid bilansis turuväärtuses. Seisuga 31.12.2012 ei ole juhatus läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamist. Seetõttu pole me saanud kindlustandvat tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse kohta ega avaldada arvamust aastaaruandes väärtuses 2 566 565 eur kajastatud kinnisvarainvesteeringute kohta .

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING HTR SUPPORT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditiitori number 194

CoAudit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324, Tallinn

07.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	07.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 105 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 379
Kokku	2 276 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 276 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273548	58.72%	Jah
Kaubaladude töö	52101	138006	29.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32629	7.00%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	21060	4.52%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	633	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lukas	35501120216		1275 EUR
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		765 EUR
Aktsiaselts Hals Trading	10461222	Kadaka tee 42h	510 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151412
Faks	+372 7151400
E-posti aadress	hals@hals.ee