

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING HTR SUPPORT

registrikood: 10348046

tänavatalu nimi, Kivikülvi tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12919

telefon: +372 7151412

faks: +372 7151400

e-posti aadress: hals@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

HTR Support OÜ põhitegevuseks oli jätkuvalt lao-ja büroopindade välja üürimine, omale kuuluva kinnisvara haldamine, transpordivahendite rentimine, büroo- ja laoteenused.

Tallinnas asuvas büroo –ja laohoones on kõik pinnad üürnikega kaetud.

Vaatamata Covid kriisile ja ajutistele üürihinna langetustele, õnnestus siiski teises poolaastas üürihindu pisut kergitada. Üldiselt on meie kinnisvara üürnikud kriisis hästi vastu pidanud.

Tartus Tähe 129C kinnistul asuvale hoonele õnnestus leida stabiilne ja loodame, et pikaaegne likviidne üürnik.

Sepa 19 büroo – ja laohoonesse üürnike leidmine läheb raskelt.

2020 aasta üldine makromajanduslik tegevuskeskkond oli meie jaoks heitlik ja pigem ei toetanud meie põhitegevusi.

Meie äritegevuses,ruumide ja autode välja üürimises hooajalist mõju ei ole.

Laoteenuste puhul mängib rolli tsüklilisus, mis tuleneb meie klientide töömahtudest.

Meie tegevuses olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud.

Eelmise aasta esimese kvartali lõpuga alanud koroonakriis võib avaldada mõningast mõju meie majandustulemustele. Üldine keskkond on ebakindel ja mõned üürnikud võivad hakata küsima üürihinna ajutist alandamist.. Kindlasti läheb keerulisemaks uute üürnike leidmine ja meile sobivas üüri hinnas kokku leppimine. Laoteenuste segmendis võib jääda tööd vähemaks,kui meie põhiklientidel väheneb tööde ja tellimuste maht.

Praegune olukord ei sea kindlasti kahtluse alla ettevõtte jätkusuutlikust.

Võime spekuloida kasumi mõningase vähenemisega.

HTR Support OÜ on jätkusuutlik ja korralikult toimiv ettevõte.

Lauri Talts
tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 539	7 862	
Nõuded ja ettemaksed	79 914	68 274	2
Kokku käibevarad	164 453	76 136	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 274 515	7 405 032	4
Materiaalsed põhivarad	108 805	103 751	5
Kokku põhivarad	7 383 320	7 508 783	
Kokku varad	7 547 773	7 584 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 131	118 325	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 131	118 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 350 000	4 350 000	
Kokku pikaajalised kohustised	4 350 000	4 350 000	
Kokku kohustised	4 416 131	4 468 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 113 788	3 073 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048	40 066	
Kokku omakapital	3 131 642	3 116 594	
Kokku kohustised ja omakapital	7 547 773	7 584 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	619 160	593 692	9
Muud äritulud	8 876	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 970	-111 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 940	-50 906	
Tööjõukulud	-277 151	-282 893	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 979	-100 518	4,5
Muud ärikulud	-8 038	-7 855	
Ärikasum (kahjum)	14 958	39 807	
Muud finantstulud ja -kulud	90	259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 048	40 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048	40 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTR Support 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivaral.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 15% aastas
- Muu inventar 33% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, ettevõtte omanikke, nendega seotud firmasid ning pere liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 439	10 439
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 215	54 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	501
Muud nõuded	14 355	14 355
Ettemaksed	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 914	79 914
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 626	7 626
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 817	49 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	9 758	9 758
Ettemaksed	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 274	68 274

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 060	0	4 829
Üksikisiku tulumaks		8 757	0	4 007
Erisoodustuse tulumaks		41	0	91
Sotsiaalmaks		5 178	0	6 964
Kohustuslik kogumispension		257	0	236
Töötuskindlustusmaksed		601	0	480
Ettemaksukonto jääk	501		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	501	22 894	500	16 607

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	814 973	1 763 820	2 686 612	5 265 405
Akumuleeritud kulum	0	-102 943	0	-102 943
Jääkmaksumus	814 973	1 660 877	2 686 612	5 162 462
Ostud ja parendused	0	0	2 308 885	2 308 885
Amortisatsioonikulu	0	-66 315	0	-66 315
Ümberliigitamised	0	4 983 166	-4 983 166	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	814 973	6 714 383	12 331	7 541 687
Akumuleeritud kulum	0	-136 655	0	-136 655
Jääkmaksumus	814 973	6 577 728	12 331	7 405 032
Amortisatsioonikulu	0	-130 517	0	-130 517
31.12.2020				
Soetusmaksumus	814 973	6 714 383	12 331	7 541 687
Akumuleeritud kulum	0	-267 172	0	-267 172
Jääkmaksumus	814 973	6 447 211	12 331	7 274 515

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	364 791	310 202

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	243 150	87 299	330 449
Akumuleeritud kulum	-144 364	-67 013	-211 377
Jääkmaksumus	98 786	20 286	119 072
Ostud ja parendused	1 932	16 971	18 903
Amortisatsioonikulu	-25 652	-8 572	-34 224
31.12.2019			
Soetusmaksumus	241 001	86 868	327 869
Akumuleeritud kulum	-165 935	-58 183	-224 118
Jääkmaksumus	75 066	28 685	103 751
Ostud ja parendused	19 858	11 658	31 516
Amortisatsioonikulu	-14 826	-11 636	-26 462
31.12.2020			
Soetusmaksumus	243 871	77 228	321 099
Akumuleeritud kulum	-163 773	-48 521	-212 294
Jääkmaksumus	80 098	28 707	108 805

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 400	0
Transpordivahendid	5 400	0
Kokku	5 400	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 396	8 396	
Võlad töövõtjatele	22 413	22 413	
Maksuvõlad	22 894	22 894	3
Muud võlad	5 388	5 388	
Saadud ettemaksed	7 040	7 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 131	66 131	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 277	74 277	
Võlad töövõtjatele	19 773	19 773	
Maksuvõlad	16 607	16 607	3
Muud võlad	4 976	4 976	
Saadud ettemaksed	2 692	2 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 325	118 325	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 503 069	2 491 031
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	625 767	622 757
Kokku tingimuslikud kohustised	3 128 836	3 113 788

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619 160	593 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619 160	593 692
Kokku müügitulu	619 160	593 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	17 417	21 120
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	381 425	323 503
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	8 986	25 993
Kaubaladude töö	169 730	182 784
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	41 602	40 292
Kokku müügitulu	619 160	593 692

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	368 142	331 322
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 678 751	6 704 541
Masinad ja seadmed	18 187	306
Kokku	6 696 938	6 704 847

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	205 227	213 266
Sotsiaalmaksud	69 367	72 084
Puhkusereservi muutus	2 136	-2 678
Haigushüvitis	422	221
Kokku tööjõukulud	277 152	282 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 215	813	49 817	49 756

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Seotud ettevõtted	2 200 000	Euro

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	10 521	565 197	68 692	519 618

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	27 548	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING HTR SUPPORT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING HTR SUPPORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

22.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING HTR SUPPORT (registrikood: 10348046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 113 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 048
Kokku	3 128 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	381425	61.60%	Jah
Kaubaladude töö	52101	169730	27.41%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	41602	6.72%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17417	2.81%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8986	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		510 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		765 EUR (Lihtomand)
Jüri Lukas	35501120216		1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151412
Faks	+372 7151400
E-posti aadress	hals@hals.ee