

Tallinna Linnade ja
Registriste ja
SISSE TULNUD

09 -07- 2001

Rima Ihet

OÜ EVIMAN

Majandusaasta aruanne 2000

09 -07- 2001

OÜ EVIMAN

.. .

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.jaan.00
Majandusaasta lõpp:	31.dets.00

Äriniimi:	OÜ EVIMAN
Äriregistri kood:	10347822
Aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 75 13516 Tallinn
Telefon	6 509 763
Faks:	6 509 768
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Vüdo Einer
Audiitorkontroll	Matr Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

09-07-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Eviman majandusaasta aruanne (lk 1-20) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Eviman majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "28." juuni 2001.a.

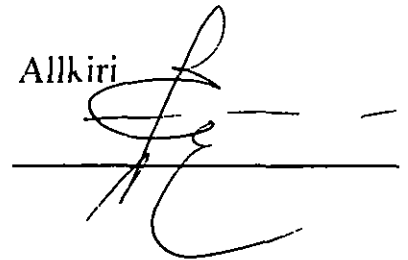
Juhatus:

Kuupaev

Allkiri

Juhataja.

28.06 2001



Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk. 2
Sisukord	Lk. 3
Tegevusaruanne	Lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 5
Bilanss	Lk. 5-6
Kasumiaruanne	Lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 8
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk. 8
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	Lk. 10
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	Lk. 10
Lisa nr. 4 Tehingud seotud osapooltega	Lk. 10
Lisa nr. 5 Rahavoogude aruanne	Lk. 11
Lisa nr. 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lk. 12
Lisa nr. 7 Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 13
Lisa nr. 8 Kapitali - ja kasutusrent	Lk. 14
Lisa nr. 9 Laenukohustused	Lk. 15
Lisa nr. 10 Laenu tagatis ja panditud vara	Lk. 15
Lisa nr. 11 Maksuvõlad ja ettemaksed	Lk. 16
Lisa nr. 12 Viitvõlad	Lk. 16
Lisa nr. 13 Omakapitali muutuse aruanne	Lk. 17
Lisa nr. 14 Realiseerimise netokäive	Lk. 18
Lisa nr. 15 Muud äritulud	Lk. 18
Lisa nr. 16 Muud ärikulud	Lk. 18
Audiitori järeldusotsus	Lk. 19
Kasumijaotuse ettepanek	Lk. 20

2000.AASTA TEGEVUSARUANNE

OU Eviman põhitegevus on kinnisvara haldus ja arendus

1997 aastal Haapsalus soetatud kinnistu renoveerimisega alustati

1998 aasta I poolel Renoveerimistööd jätkuvad ka järgnevatel perioodidel

Aktiivselt on tegeldud hoone valjarentimisega ning kaesolevaks hetkeks on 95% pindadest rendilepingutega kaetud

2000 aastal ostetud kinnisvara on soetatud ainult valjarentimise eesmärgil ning need pinnad ongi 100%-liselt välja renditud

2000 aasta realiseerimise netokaive oli 1 204 122 - EEK

Koosseisulisi tootajaid ei ole 2000 aastal maksti lepingulisi tootatusid 1000 - EEK

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tootasu ei ole makstud

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

		31.12.00	31.12.99
KAIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	12 943	319 274
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	19 223	595 213
Ostjatelt laekumata arved		19 223	595 213
Mitmesugused nõuded		0	379 195
Nõuded sidusettevõtete vastu		0	379 195
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		88 506	160 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	54 675	126 550
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		33 831	33 495
KAIBEVARA KOKKU		120 672	1 453 727
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		3 648 782	2 109 014
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 6	3 620 268	2 060 373
Mitmesugused pikaajalised nõuded		28 514	48 641
Materiaalne põhivara	Lisa 7	4 969 341	3 169 171
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 379 028	3 479 774
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-506 407	-310 603
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		96 720	0
PÕHIVARA KOKKU		8 618 123	5 278 185
AKTIVA KOKKU		8 738 795	6 731 912

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.2001

Allkiri. A R

RIMLSS

PASSIVA

LUHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		404 981	533 846
Tagatiseta võlakohustused		0	268 062
Lüüsingkohustuste tagasimaksed	Lisa 8	375 731	236 534
Hüpoteegivõlad	Lisa 9	29 250	29 250
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		323 700	500 541
Võlad hankijatele		70 227	81 909
Hankijatele tasumata arved		70 227	81 909
Võtvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		7 168	12 204
Intressivõlad	Lisa 12	7 168	5 290
Muud võtvõlad		0	6 914
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		806 076	1 128 500

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		740 020	709 602
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 8	740 020	709 602
Muud pikaajalised võlad	Lisa 9	1 709 798	1 500 676
Võlad emattevõttele		1 040 864	0
Muud pikaajalised võlad		668 934	1 500 676
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 449 818	2 210 278
KOHUSTUSED KOKKU		3 255 894	3 338 778

OMAKAPITAL

Lisa 13

Aktsiakapital või osakapital nominaalvaartuses	40 000	40 000
Reservid	59 350	59 350
Kohustuslik reserv	59 350	59 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 293 784	2 034 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 089 767	1 259 778
KOKKU OMAKAPITAL	5 482 901	3 393 134
PASSIVA KOKKU	8 738 795	6 731 912

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.2001

Allkiri A R

RIMESS

KASUMIARUANNE SKEEM 1

		2000	1999
ARITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 14	1 204 122	2148648
Muud äritulud	Lisa 15	12	1800
ÄRITULUD KOKKU		1 204 134	2150448
ARIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		324 144	648478
Tööjõukulud		1 330	0
palgakulu		1 000	0
sotsiaalmaksud		330	0
Kulum		195 804	186448
põhivara kulum ja vaartuse langus		195 804	186448
Muud arikulud	Lisa 16	14 400	4611
ÄRIKULUD KOKKU		535 678	839537
ARIKASUM (-KAHJUM)		668 456	1310911
FINANTSTULUD			
		1 567 001	135879
finantstulud seadusettevõtete aktsiatest ja osadelt		1 559 895	129804
muud intressi- ja finantstulud		7 106	6075
FINANTSKULUD			
		145 690	187012
intressikulud		145 690	187012
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 089 767	1259778
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 089 767	1259778
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 089 767	1259778

Allkirjastatud identifitseerimise
 Kuupäev 26.06.2001
 Allkiri A.R.
 RIMLSS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osahingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õieti ja õiglaselt uingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva

25.06.2001 vahemikul

Aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lahtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on OU EVIMAN jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa nr. 1

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimine

Investeeringud sidusettevõtetesse on esitatud hinnatuna kapitaliosaluse meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid

- hooned 3-5%
- masinad ja seadmed 20%
- arvutustehnika 30%
- kontorimööbel 20%
- transpordivahendid 25%
- tooristad ja inventar 25-30%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.2001

Allkiri A. R.

RJMESS

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõttesse on arvestatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul korrigeeritakse bilansis investeeringute summat sidusettevõtte kasumi (kahjumi) emaettevõtte osalusele vastava osaga OU Eviman sidusettevõtte on TU Venus Kinnisvara

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasu reservi arvestus

Kuna puudub koosseisuline ja palgaline tootjõud, ei ole arvestatud ka puhkusereservi.

Netokaive

Muuk kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule muujalt ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on OU Eviman moodustanud reservkapitali.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina kasutatakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev 26.06.2005
Allkiri AR
RLMESS

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Pangakontod EEK	12 943	319 274
Kokku	12 943	319 274

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 19223 - krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud Valisvaluutas fikseeritud nõuded ei ole

Ostjatelt laekumata arved maksetahtegade lõikes

Alla 1 kuu	Kokku
19 223	19 223

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
----------------	------	--------------	---------------

Vüdo Einer	juhataja	ostetud põhivara,saadud laen	990 864
Vüdo Einer	juhataja	saadud laenu	50 000
TU VENUS KINNISVARA	sidusettevõte	muudud teenuseid	449 500

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.2001

Allkiri A.R

RIMLESS

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 089 767	1 259 778
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	195 804	186 448
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-1 559 895	-129 804
Intressitulu	-7 106	0
Intressikulu	145 690	180 937
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	864 260	1 497 359
Nõuded ostjate vastu (+/-)	575 990	-217 662
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	379 195	3 476
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	19 791	-76 387
Maksuvõlad (+/-)	71 875	-25 228
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-11 682	75 835
Ostjate ettemaksed (+/-)	-176 841	-148 327
Võtvõlad (+/-)	-6 914	-27 414
Põhitegevuse genereeritud raha	1 715 674	1 081 652
Intressimaksed	-143 812	-187 012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 571 862	894 640
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-18 012	-227 790
Ettemaksed põhivara eest	-96 720	0
Aktsiate ja vaartpaberite müük	0	100 000
Intresside laekumised	7 106	6 075
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-107 626	-121 715
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	30 000
Laenu võtmine	50 000	0
Laenude tagasimaksmine	-1 099 804	-274 974
Kapitalirendimaksed tasumine	-720 763	-236 534
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 770 567	-481 508
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS	-306 331	291 417
RAHA ALGJAAK	319 274	27 857
RAHA LÕPPJÄÄK	12 943	319 274

Allolevaltatud identifitseerimiseks

Lõppaeg 26.06.2001

Arütm A R

RIMESS

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

SIDUSETTEVÕTTED

OU EVIMAN sidusettevõtteks oli 2000. aastal

	Nimi	Tegevusala	Asukoht
Sidusettevõte	TÜ VENUS KINNISVARA	kinnisvara haldamine	Suurtuki 2

OU-le kuuluva sidusettevõtte osakute arv

		31.12.00	31.12.99	Osalus
Sidusettevõte	TÜ VENUS KINNISVARA	1	1	28,218%

Muutused finantsinvesteeringutes 2000. aastal

	Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2000 aastal	Kasum/kahjum kap osaluse meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
TU Venus Kinnisvara	548 000	2 060 373	0	1 559 895	548 000	3 620 268

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12 2000

	TUVenus Kinnisvara
Osalusfond	1 942 000
Ulekurss	0
Kohustuslik reservkapital	194 200
Eelm per jaotamata kasum	5 165 342
Aruandeaasta kasum	5 527 949
Omakapital kokku	12 829 491

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.2001

Allkiri AR

RIMESS

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.99			Soetusmaksumuses				Perioodi kulum	Seisuga 31.12.00		
	Soetusmaksumus	Akumul kulum	Jaakvaartus	ostetud	rekonstr	muudud	Maha-kandmine		Soetusmaksumus	Akumul kulum	Jaakvaartus
Maa	157 275	0	157 275	0	0	0	0	0	157 275	0	157 275
Ehitised	3 322 499	-310 603	3 011 896	1 899 254	0	0	0	-195 804	5 221 753	-506 407	4 715 346
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	96 720	0	0	0	0	96 720	0	96 720
Materiaalne põhivara kokku	3 479 774	-310 603	3 169 171	1 995 974	0	0	0	-195 804	5 475 748	-506 407	4 969 341

Tahtlikult amortiseerunud põhivara (0- jaakvaartusega) arvel seisuga 31.12.2000 ei ole

Seisuga 31.12.00 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 2 490 378 - .

Maalt amortisatsioon ei arvestata

Alkandatud identifitseerimiseks
kuupäev 26.06.2001
Allkiri, A. R.
RINLSS

Lisa 8.Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent- rentnik

		Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	31 12 00	2 490 378	0	0	2 490 378
Akumul kulum		-506 407	0	0	-506 407
Jaakmaksumus		1 983 971	0	0	1 983 971
Kulum 2000 a		-195 804	0	0	-195 804
Kapitalirendivõlgnevus		1 115 751	0	0	1 115 751
sh tahtajaga kuni 1 aasta		375 731	0	0	375 731
1-5 aastat		740 020	0	0	740 020
üle 5 aasta		0	0	0	0
Aruandeperioodil tasutud maksed		720 763	0	0	720 763
Intressimaar,%		12%			
Aruandeperioodi intressikulu		141190	0	0	141190

Kasutusrent- rentnik

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Aruandeperioodi maksed	0	59 670	0	59 670

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 26.06.2001
 Allkiri A. R.
 RIMLSS

Lisa 9. Laenukohustused

OU Eviman võlakohustused seisuga 31.12.2000.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimaar	Lõpptähtaeg
Laen firmalt Kenland Group	0	639 684	639 684	0	2 003
Laen Viido Eimerilt	0	1 040 864	1 040 864	0	2 005
Maaostu hüpoteek	29 250	29 250	58 500	0	2 002
Lüüsingud	375 731	740 020	1 115 751	0	2 003
Kokku	404 981	2 449 818	2 854 799		

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

Pandilepinguid sõlmitud ei ole. Laenud firmalt Kenland Group ja Viido Eimerilt on tagatisteta.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 26.06.2001
Allkiri A.R
RIMLESS

Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksunõuded	31.12.00	31.12.1999
Kaibemaks	2 261	36 166
Tulevase perioodi kaibemaks	8 756	13 938
Ettemaksu kaibemaks	43 658	76 446
Kokku	54 675	126 550

Lisa 12. Viitvõlad

	2000	1999
Võlad osanikele	0	6 915
muud võlad osanike ees	0	6 915
Intressivõlad	7 168	5 291
intressivõlg Hansa Lasingule	4 216	5 291
intressivõlg Hoiupanga Lasingule	2 952	0
Viitvõlad kokku	7 168	12 206

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 26.06.2001
 Allkiri A. R.
 RIMLESS

Lisa 13. Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01 01 99	10 000	0	874 276	1 219 080	2 103 356
Makstud dividendid				0	
Reservi suurendamine		59 350	-59 350	0	
Fondiemissioon	30 000			0	
Eelmise perioodi kasum			1 219 080	-1 219 080	
1999.a. kasum				1 259 778	
Seisuga 31 12 99	40 000	59 350	2 034 006	1 259 778	3 393 134
Seisuga 01 01 00	40 000	59 350	2 034 006	1 259 778	3 393 134
Eelmise perioodi kasum			1 259 778	-1 259 778	
2000 a kasum				2 089 767	
Seisuga 31 12 00	40 000	59 350	3 293 784	2 089 767	5 482 901

Vastavalt OU Eviman põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni

Osa nimivaartus on 40 000 - krooni Emiteeritud ja margitud on 1 osa Mitterahalise sissemaksid ei ole tehtud

Dividende ei ole valjakuulutatud ega valjamakstud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 26.06.2001

Allkiri A.P.

RIMESS

Lisa 14. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

Renditulud	564 702	46,9%
Kommunaalkulude muuk	104 301	8,7%
Muud	535 119	44,4%
Kokku	1 204 122	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

Eesti	1 204 122	100,0%
Kokku	1 204 122	100%

Lisa 15. Muud äritulud

	2000	1999
Kasum EVP kursi muutusest	12	1 800
Kokku	12	1 800

Lisa 16. Muud ärikulud

	2000	1999
EVP kursikahjum	14 400	0
Muud ärikulud	0	4 611
Kokku	14 400	4 611

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 26.06.2001
 Allkiri AR
 RIMLSS

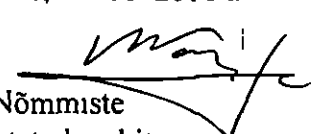
OÜ Eviman osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OU Eviman 31.12.2000 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000 a bilansi mahuks 8 738 795 krooni ja finantstulemuseks 2 089.767 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OU Eviman majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000 a.

Tallinnas, 26.06.2001 a



Mati Nõmmiste
Vannutatud auditor

Kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum 01 01 2000	3 293 784
Aruandeperioodi kasum	2 089 767
Kohustuslikku reservi	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jaak	5 383 551