

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

01.07.2003

L-17

## **Majandusaasta aruanne**

*Ingrid Mesilane*

**Aruandeaasta algus: 01.01.2002.a.**

**Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002.a.**

**Äriühingu nimi: AS Lannert**

**Äriühingu nr.: 10347682**

**Aadress: Tallinn, Kiisa t.8**

**Telefon: 6558 186**

**Faks: 6558 186**

**Lisa: 1. Audiitori järeldusotsus**

**2. Kasumijaotuse ettepanek**

**3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**

## Tegevusaruanne

AS Lannert alustas tegevust 1996.aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega. Renditakse välja büroo- ja laoruumid.

Võrreldes möödunud aastaga jäi renditeenuste maht samale tasemele.

Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti tasudena välja 115 200 krooni.

Tegevjuhile maksti töötasuna välja 133 744 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 571 989 krooni.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 6.



01-07-2003

Äriühingu **AS Lannert** juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002. ja aruande koostamispäeva 10.05. 2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusc hinnangul on äriühing AS Lannert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



01-07-2003<sup>4</sup>

**BILANSS**  
kroonides

| <b>AKTIVA</b>                                | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> | <b>Lisa</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |             |
| 1. Raha ja pangakontod                       | 40 318            | 20 798            |             |
| 2. Nõuded ostjate vastu                      | 136 157           | 71 207            |             |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 138 040           | 71 207            |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | -1 883            | 0                 |             |
| 3. Mitmesugused nõuded                       | 0                 | 5 376             |             |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 0                 | 5 376             |             |
| 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud    | 9 476             | 1 741             |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 250               | 0                 | 4           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu   | 9 226             | 1 741             |             |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>185 951</b>    | <b>99 122</b>     |             |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |             |
| 5. Pikaajalised finantseeringud              | 2 741 124         | 2 891 661         | 1           |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded             | 2 741 124         | 2 891 661         |             |
| 6. Materiaalne põhivara                      | 7 444 360         | 8 279 639         | 2           |
| Maa ja ehitised                              | 8 108 378         | 8 108 378         |             |
| Masinad ja seadmed                           | 3 141 941         | 3 124 568         |             |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 35 295            | 35 295            |             |
| Akumuleeritud põhivara kulm (miinus)         | -3 841 254        | -2 988 602        |             |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>10 185 484</b> | <b>11 171 300</b> |             |
| <b>Aktiva kokku</b>                          | <b>10 371 435</b> | <b>11 270 422</b> |             |



| <b>PASSIVA</b>                                 | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> | <b>Lisa nr 3</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |                   |                   |                  |
| 7. Võlakohustused                              | 1 112 037         | 1 722 301         | 3                |
| Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil | 86 249            | 782 767           |                  |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel    | 1 025 788         | 939 534           |                  |
| 8. Võlad hankijatele                           | 81 232            | 68 657            |                  |
| Hankijatele tasumata arved                     | 81 232            | 68 657            |                  |
| 9. Maksuvõlad                                  | 40 836            | 72 258            | 4                |
| 10. Viitvõlad                                  | 75 107            | 165 227           |                  |
| Võlad töövõtjatele                             | 74 931            | 104 329           |                  |
| Muud viitvõlad                                 | 176               | 60 898            |                  |
| 11. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud     | 0                 | 23 973            |                  |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud    | 0                 | 23 973            |                  |
| Lühiajalised kohustused kokku                  | 1 309 212         | 2 052 416         |                  |
| 12. Pikaajalised kohustused                    | 3 757 086         | 4 607 657         | 3                |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused           | 3 757 086         | 4 607 657         |                  |
| Pikaajalised kohustused kokku                  | 3 757 086         | 4 607 657         |                  |
| Kohustused kokku                               | 5 066 298         | 6 660 073         |                  |
| <b>Omakapital</b>                              |                   |                   |                  |
| 13. Aktsiakapital nimiväärtuses                | 3 600 000         | 3 600 000         |                  |
| 14. Reservid                                   | 49 777            | 14 819            |                  |
| Kohustuslik reservkapital                      | 49 777            | 14 819            |                  |
| 15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum        | 960 572           | 285 335           |                  |
| 16. Aruandeaasta kasum                         | 694 788           | 710 195           |                  |
| Omakapital kokku                               | 5 305 137         | 4 610 349         |                  |
| <b>PASSIVA</b>                                 | <b>10 371 435</b> | <b>11 270 422</b> |                  |



01-07-2003

**Kasumiaruanne**  
 skeem 1

|                                        | 2002             | 2001             | Lisa |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>Äritulud</b>                        |                  |                  |      |
| 1. Realiseerimise netokäive            | 3 979 518        | 4 108 849        |      |
| 2. Muud äritulud                       | 0                | 3 544            |      |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>3 979 518</b> | <b>4 112 393</b> |      |
| <b>Ärikulud</b>                        |                  |                  |      |
| 1. Kaubad, toore, materjal ja teenused | 568 485          | 587 061          |      |
| 2. Mitmesugused tegevuskulud           | 622 766          | 249 076          |      |
| 3. Tööjõukulud                         | 722 723          | 750 554          |      |
| palgakulu                              | 545 212          | 564 170          |      |
| sotsiaalmaks                           | 175 346          | 186 165          |      |
| töötuskindlustusmaks                   | 2 165            | 219              |      |
| 4. Kulum                               | 852 652          | 860 382          |      |
| põhivara kulum ja väärtuse langus      | 852 652          | 860 382          | 2    |
| 5. Muud ärikulud                       | 18 609           | 68 422           |      |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>2 785 235</b> | <b>2 515 495</b> |      |
| <b>Ärikasum</b>                        | <b>1 194 283</b> | <b>1 596 898</b> |      |
| <b>Finantstulud</b>                    | <b>188</b>       | <b>599</b>       |      |
| muud intressi- ja finantstulud         | 188              | 599              |      |
| <b>Finantskulud</b>                    | <b>499 683</b>   | <b>887 302</b>   |      |
| intressikulud                          | 499 683          | 887 302          |      |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        | <b>694 788</b>   | <b>710 195</b>   |      |



**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)  
kaudne meetod

Talitus- ja majandus-  
komitee otsus  
**SISSE TULNUD**  
01-07-2003

|                                                | <b>2002.a.</b>    | <b>2001.a.</b>    | <b>Lisa</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                   |                   |             |
| Ärikasum                                       | 1 194 283         | 1 596 898         |             |
| Korrigeerimised:                               |                   |                   |             |
| Põhivara kulum ja allahindlus                  | 852 652           | 860 382           | 2           |
| Intressitulu                                   | 188               | 599               |             |
| Intressikulu                                   | -499 683          | -887 302          |             |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>1 547 440</b>  | <b>1 570 577</b>  |             |
| Nõuded ostjate vastu                           | -64 950           | 62 035            |             |
| Muud lühiajalised nõuded                       | 5 376             | 24 134            |             |
| Tulevaste perioodide kulud                     | -7 485            | 4 025             |             |
| Maksuvõlad                                     | -31 672           | -234              | 4           |
| Võlgnevus hankijatele                          | 12 575            | -9 112            |             |
| Mitmesugused võlad                             | -23 973           | -204 052          | 3           |
| Ostjate ettemaksed                             | 0                 | 23 973            |             |
| Viitvõlad                                      | -90 120           | 39 695            |             |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>1 347 191</b>  | <b>1 511 041</b>  |             |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        |                   |                   |             |
| Põhivara soetamine                             | -17 373           | -14 306           |             |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine  | 150 537           | 168 268           | 1           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>133 164</b>    | <b>153 962</b>    |             |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       |                   |                   |             |
| Laenu võtmine                                  | 310 000           | 0                 |             |
| Kapitalirendimaksete tasumine                  | -1 770 835        | -1 723 253        | 3           |
| <b>RAHAVOOD</b>                                | <b>-1 460 835</b> | <b>-1 723 253</b> |             |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>19 520</b>     | <b>-58 250</b>    |             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | <b>20 798</b>     | <b>79 048</b>     |             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | <b>40 318</b>     | <b>20 798</b>     |             |



**Omakapitali muutuste aruanne**

kroonides

|                           | aktsiakapital    | kohustuslik<br>reservkapital | eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | aruandeaasta<br>kasum | KOKKU            |
|---------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Seisuga 01.01.01</b>   | <b>3 600 000</b> | <b>3 781</b>                 | <b>71 828</b>                                | <b>224 545</b>        | <b>3 900 154</b> |
| Reservi suurendamine      |                  |                              |                                              | 0                     |                  |
| Eelmiste perioodide kasum |                  | 11 038                       | 213 507                                      | -224 545              |                  |
| 2001.a. kasum             |                  |                              |                                              | 710 195               |                  |
| <b>Seisuga 31.12.01</b>   | <b>3 600 000</b> | <b>14 819</b>                | <b>285 335</b>                               | <b>710 195</b>        | <b>4 610 349</b> |
| <b>Seisuga 01.01.02</b>   | <b>3 600 000</b> | <b>14 819</b>                | <b>285 335</b>                               | <b>710 195</b>        | <b>4 610 349</b> |
| Makstud dividendid        |                  |                              |                                              | 0                     |                  |
| Reservi suurndamine       |                  | 34 958                       |                                              |                       |                  |
| Eelmiste perioodide kasum |                  |                              | 675 237                                      | -710 195              |                  |
| 2002.a. kasum             |                  |                              |                                              | 694 788               |                  |
| <b>Seisuga 31.12.02</b>   | <b>3 600 000</b> | <b>49 777</b>                | <b>960 572</b>                               | <b>694 788</b>        | <b>5 305 137</b> |

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 3600 tükki.  
2002.aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud ning dividende ei makstud.



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Lannert 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Lannert kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kr. kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| - hooned             | 5% aastas  |
| - arvutustehnika     | 40% aastas |
| - transpordivahendid | 15% aastas |
| - inventar           | 30% aastas |

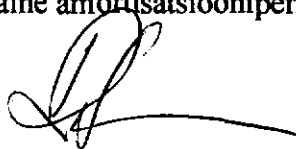
### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood



### **Tulu**

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Lannert moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/20 aktsiakapitalist.



01.10.2003

**Lisa 1. Antud pikaajalised laenud**  
 (kroonides)

| Laenusaja           | Laenujääk<br>31.12.02<br>[31.12.01] | sh.<br>pikaajaline<br>osa       | Intressimäär | Laenu<br>tagastamise<br>lõpptähtaeg |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Valley Holding Ltd. | 2 234 706<br>[2 385 243]            | 2 234 706<br>[2 385 243]        | 0%           | 31.12.2007                          |
| OSKA Ltd.           | 506 418<br>[506 418]                | 506 418<br>[506 418]            | 0%           | 31.12.2007                          |
| <b>KOKKU</b>        | <b>2 741 124</b><br>[2 891 661]     | <b>2 741 124</b><br>[2 891 661] |              |                                     |

**Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine**  
 (kroonides)

|                              | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku             |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.01      | 8 108 378          | 3 124 568             | 35 295          | 11 268 241        |
| Soetamine                    |                    | 17 373                |                 |                   |
| Soetusmaksumus 31.12.02      | <b>8 108 378</b>   | <b>3 141 941</b>      | <b>35 295</b>   | <b>11 285 614</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.01 | 1 783 107          | 1 173 730             | 31 765          | 2 988 602         |
| Arvestatud kulum             | 377 903            | 471 219               | 3 530           | 852 652           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.02 | <b>2 161 010</b>   | <b>1 644 949</b>      | <b>35 295</b>   | <b>3 841 254</b>  |
| Jääkmaksumus 31.12.01        | 6 325 271          | 1 950 838             | 3 530           | 8 279 639         |
| Jääkmaksumus 31.12.02        | <b>5 947 368</b>   | <b>1 496 992</b>      | <b>0</b>        | <b>7 444 360</b>  |



01-07-2003

### Lisa 3. Völahohustused

(kroonides)

Völahohustused 31.12.2002.a.

|                      | Lühiajaline      | Pikaajaline      | Kokku            | Intress | Löpptähtaeg |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|---------|-------------|
| OU Higsberg Invest   | 0                | 310 000          | 310 000          | 0%      | 01.03.2005  |
| AS Hansa Liising     | 1 025 788        | 3 447 086        | 4 472 874        | 5,08%   | 15.10.2004  |
| AS Hoiupanga Liising | 86 249           | 0                | 86 249           | 10,50%  | 10.04.2003  |
| <b>KOKKU</b>         | <b>1 112 037</b> | <b>3 757 086</b> | <b>4 869 123</b> |         |             |

### Lisa 4. Maksuvölad

| Maksuliik              | Ettemaks<br>31.12.02 | Maksuvölg<br>31.12.02 | Maksuvölg<br>31.12.01 |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Käibemaks              |                      | 10 927                | 25 311                |
| Sotsiaalmaks           |                      | 15 362                | 23 723                |
| Isiku tulumaks         |                      | 12 786                | 10 911                |
| Erisoodustuse tulumaks |                      | 702                   | 1 131                 |
| Käibemaksu viivis      | 250                  |                       | 10 232                |
| Sotsiaalmaksu viivis   |                      |                       | 610                   |
| Isiku tulumaksu viivis |                      |                       | 340                   |
| Töötuskindlustusmaks   |                      | 466                   |                       |
| Pensionikindlustus     |                      | 593                   |                       |
| <b>KOKKU</b>           | <b>250</b>           | <b>40 836</b>         | <b>72 258</b>         |



01-07-2003

### Lisa 5. Kapitalirent

|                                    | Masinad ja<br>seadmed |
|------------------------------------|-----------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001          | 3 099 360             |
| Soetusmaksumus 31.12.2002          | 3 099 360             |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001     | -1 158 057            |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002     | -1 622 973            |
| Kulum 2002                         | -464 916              |
| Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2002 | 86 249                |
| sh. tähtajaga kuni 1 aastat        | 86 249                |
| Aruandeperioodil tasutud maksed    | 831 301               |
| Intressimäär                       | 10,5%                 |
| Aruandeperioodi intressikulu       | 44 494                |

### Lisa 6. Kasutusrent

AS Lannert rentis 2002.a. kasutusrendiga üht sõiduautot.

|                | Masinad ja<br>seadmed |
|----------------|-----------------------|
| 2001.a. maksed | 16 355                |
| 2002.a. maksed | 347 833               |

### Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

AS Lannert on 2002.aastal osutanud teenust O-Kaubandusgrupi AS-ile (mille juhatuses on Tõnu Osa) 875 920 krooni eest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Tallinn, 1. juulil 2003  
Reg. nr. 10264852  
SISSE TULNUD

**Ule 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**

01-07-2003

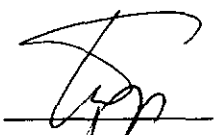
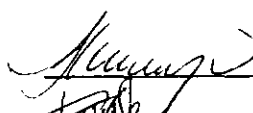
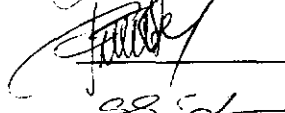
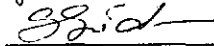
| <b>Aktsionär</b>                                                                                      | <b>aktsiate arv</b> | <b>aktsia nimiväärtus</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. OÜ Garrinton<br>reg.nr.10264852<br>Kiisa t.8 Tallinn, 11313                                        | 1200                | 1000.-                    |
| 2. Raivo Sündema<br>is.kood 35802010381<br>Lahe tee 10 Miiduranna küla<br>Viimsi vald Harju mk. 74001 | 1200                | 1000.-                    |
| 3. Margus Kruusmägi<br>is.kood 35904010034<br>Püüsi küla Viimsi vald<br>Harju mk. 74001               | 1200                | 1000.-                    |



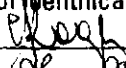
01.07.2003

# Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Lannert juhatus 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "Osa" ..... 2003.a. ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

| Nimi           | Ametinimetus   | Allkiri                                                                              | Kuupäev    |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tõnu Osa       | juhatuse liige |    | 09.06.2003 |
| Raivo Sündema  | juhatuse liige |    | 04.06.2003 |
| Inga Kruusmägi | nõukogu liige  |  | 09.06.2003 |
| Pille Osa      | nõukogu liige  |  | 09.06.2003 |
| Sirje Sündema  | nõukogu liige  |  | 04.06.2003 |



|                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                                                                                     |
| Initsiaalid/initials                                                                           |  |
| Kuupäev/date                                                                                   | 12.06.03                                                                            |
| HLB Expertus Audit                                                                             |                                                                                     |

Kallivere ettevõtte  
Põhikokkade otsus  
**SISSE TULNUD**  
01-07-2003

AS LANNERT KALLIVERE ETTEVÕTE

### **Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

AS Lannert aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002.aasta kasum 694 788 alljärgnevalt:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| kohustuslikku reservfondi                   | 34 739 krooni   |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 660 049 krooni. |





**Expertus Audit**

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinn, 12. juunil 2003.a.  
**SISSE TULNUD**

01-07-2003

## **AS Lannert aktsionäridele audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud Lannert AS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 4 kuni 14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse avaldada arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 10 371 435 krooni ja finantstulemuseks 694 788 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Lannert AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 12. juunil 2003.a.

  
Ene-Riika Koger  
Vannutatud audiitor