

Majandusaasta aruanne

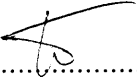
Äriühingu nimi: **AS Lannert**
Registrikood: **10347682**
Aadress: **Tallinn, Kiisa t.8**
Telefon: **6558 186**
Faks: **6558 186**
Tegevjuht: **Mart Pao**
Audiitor: **HLB Expertus Audit**
Aruandeaasta algus: **01.01.2004.a.**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004.a.**

- Lisa: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumijaotuse ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tegevusaruanne

AS Lannert tegeleb kinnisvara haldusega. Renditakse välja büroo- ja laoruume. Aruandeaastal müüdi aga rendipinnad ning seega vähenes renditeenuste maht võrreldes eelmise aastaga kolmandikuni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasudena välja 115 200 krooni.
Tegevjuhile maksti töötasuna välja 127 568 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 361 714 krooni.
Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 7.

Juhatuse liige

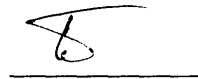
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lannerti juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestus-meetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lannert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Lannert on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Osa juhatuse liige




26.05.05

Raivo Sündema juhatuse liige



26.05.05

Juhatus liige


BILANSS

kroonides

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	381 920	98 214	
2. Nõuded ostjate vastu	12 744	83 232	
Ostjate tasumata summad	68 202	83 232	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-55 458	0	
3. Mitmesugused nõuded	3 961 538	0	
Muud lühiajalised nõuded	3 961 538	0	
4. Viitlaekumised	185 608	15	
Intressid	185 608	15	
5. Ettemaksed	59 826	13 920	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 765	0	1
Tulevaste perioodide kulud	16 061	13 920	
Käibevara kokku	4 601 636	195 381	
Põhivara			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12 757 722	2 244 719	2;7
Muud pikaajalised nõuded	12 757 722	2 244 719	
7. Materiaalne põhivara	292 427	6 608 473	3
Maa ja ehitised	0	8 108 378	
Masinad ja seadmed	42 581	3 141 941	
Muu materiaalne põhivara	110 132	56 742	
Põhivara akumulieeritud kulum	-95 846	-4 698 588	
Lõpetamata ehitus	235 560	0	
Põhivara kokku	13 050 149	8 853 192	
Aktiva kokku	17 651 785	9 048 573	

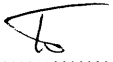
Juhatuses liige


PASSIVA	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>	Lisa
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused	0	3 457 085	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	10 000	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	3 447 085	
9. Ostjate ettemaksed kaupade, teenuste eest	0	21 240	
10. Võlad tarnijatele	1 002	67 952	
11. Maksuvõlad	8 127	70 813	1
12. Viitvõlad	47 816	95 958	
Võlad töövõtjatele	12 768	75 346	
Muud	35 048	20 612	
Lühiajalised kohustused kokku	56 945	3 713 048	
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised võlakohustused	0	0	
Pangalaenu	0	0	
14. Muud pikaajalised võlad	0	281 180	
Muud pikaajalised võlad	0	281 180	
Pikaajalised kohustused kokku	0	281 180	
Kohustused kokku	56 945	3 994 228	
Omakapital			
15. Aktsiakapital	3 600 000	3 600 000	
16. Reservid	84 516	84 516	
Kohustuslik reservkapital	84 516	84 516	
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 369 829	1 072 189	
18. Aruandeaasta kasum	12 540 495	297 640	
Omakapital kokku	17 594 840	5 054 345	
PASSIVA	17 651 785	9 048 573	

Juhatuse liige


Kasumiaruanne
skeem 1

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Lisa</u>
Äritulud			
1. Müügitulu	1 383 033	3 212 938	
2. Muud äritulud	13 991 618	1 148	
Äritulud kokku	15 374 651	3 214 086	
Äriikulud			
1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	325 321	586 360	
2. Mitmesugused tegevuskulud	1 206 052	451 143	
3. Tööjõukulud	482 357	776 759	
palgakulu	361 714	582 242	
sotsiaalmaksud	120 643	194 517	
4. Põhivara kulum ja väärtuse langus	747 215	857 334	3
5. Muud äriikulud	63	16 465	
Äriikulud kokku	2 761 008	2 688 061	
Ärikasum	12 613 643	526 026	
Finantstulud ja -kulud	-73 148	-228 386	
intressikulud	-514 766	-335 401	
muud finantstulud ja -kulud	441 618	107 015	
Kasum majandustegevusest	12 540 495	297 640	

Juhatuse liige 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

kaudne meetod

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12 613 643	526 026	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	747 215	857 334	3
Põhivara müük või mahakandmine	-13 991 618	0	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 582	48 481	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-199 018	-967 001	
Makstud intressid	-102 555	-322 010	
Kokku rahavood äritegevusest	- 907 751	142 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-288 950	-21 447	3
Materiaalse põhivara müük	19 849 400	0	
Antud laenud	-16 823 900	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 216 631	12 654	
Saadud intressid	5 361	108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 958 542	-8 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-320 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 447 085	-86 249	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 767 085	-76 249	
Rahavood kokku	283 706	57 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 214	40 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381 920	98 214	

Juhatuse liige 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.03	3 600 000	49 777	960 572	146 356	4 756 705
Reservi suurendamine		34 739		-34 739	
Eelmiste perioodide kasum			111 617	-111 617	
2003.a. kasum				297 640	
Seisuga 31.12.03	3 600 000	84 516	1 072 189	297 640	5 054 345
Seisuga 01.01.04	3 600 000	84 516	1 072 189	297 640	5 054 345
Eelmiste perioodide kasum			297 640	-297 640	
2004.a. kasum				12 540 495	
Seisuga 31.12.04	3 600 000	84 516	1 369 829	12 540 495	17 594 840

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 3600 tükki.
2004.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ning dividende ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Lannert raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Lannert kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- ehitised	5% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- transpordivahendid	15% aastas
- inventar	30% aastas

Juhatuses liige

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Lannertil ei olnud aruandeaastal kehtivaid kapitalirendilepinguid.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Lannert käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatus liige



Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2003
Käibemaks	43 721		31 483
Käibemaksu intress	44		
Sotsiaalmaks		4 952	22 472
Isiku tulumaks		1 768	14 613
Erisoodustuse tulumaks		1 405	703
Töötuskindlustusmaks			852
Töötuskindlustusmaksu intress		2	
Pensionikindlustus			690
KOKKU	43 765	8 127	70 813

Lisa 2. Antud pikaajalised laenud

(kroonides)

AS Lannert on andnud järgmisi pikaajalisi laene:

Seisuga 31.12.2004.a.

<i>Laenusaja</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh.pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi- määr</i>	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
Valley Holding Ltd.	1 401 190	1 401 190	0%	31.12.2007
OSKA Ltd.	77 561	77 561	0%	31.12.2007
R.A.S.Ü. Invest OÜ (seotud osapool)	4 227 071	4 227 071	0%	31.12.2006
Dexter Invest OÜ (seotud osapool)	6 751 900	6 751 900	4%	31.12.2006
Fotusa OÜ	300 000	300 000	4%	30.11.2008
KOKKU	12 757 722	12 757 722		

Seisuga 31.12.2003.a.

<i>Laenusaja</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh.pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi- määr</i>	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
Valley Holding Ltd.	1 828 088	1 828 088	0%	31.12.2007
OSKA Ltd.	416 631	416 631	0%	31.12.2007
KOKKU	2 244 719	2 244 719		

Laenud on korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning intressiks on võetud 4% aastas (varasemal laenul – Valley Holding ja Oska Ltd 5%).

Juhatusel liige

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.03	8 108 378	3 141 941	56 742	0	11 307 061
Soetused			53 390	235 560	288 950
Müük ja mahakandmised	-8 108 378	-3 099 360			-11 207 738
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	0	42 581	110 132	235 560	388 273
Akumuleeritud kulum ja allahindlus					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03	2 538 914	2 120 627	39 047	0	4 698 588
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	56 688	673 415	17 112	0	747 215
Müük ja mahakandmised	-2 595 602	-2 754 355	0	0	-5 349 957
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	39 687	56 159	0	95 846
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	5 569 464	1 021 314	17 695	0	6 608 473
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	0	2 894	53 973	235 560	292 427

Lisa 4. Kasutusrent

AS Lannert rentis kasutusrendiga kaht sõiduautoot ning tasus rendimakseid 2004.aastal 228 752 krooni.

Lisa 5. Aktsiakapital

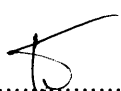
Aktsiakapital 3 600 000 krooni jaguneb 3600 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Aktsiaseltil Lannert on garantiikiri 12 miljoni krooni kohta.

AS Lannert garanteerib liisinguandjale liisinguandja (AS Hansa Liising) ja liisinguvõtja (OÜ Altetrend) vahel sõlmitud liisinglepingust tulenevate kohustuste ülevõtmise garantiisumma ulatuses juhul, kui liisinguvõtja on viivitanud liisinglepingu maksegraafikust tulenevate maksete tasumisega kahel korral rohkem kui 30 päeva.

Garantii kehtib kuni liisinguvõtja OÜ Altetrend kohustuste täieliku täitmiseni.

Juhatuseliige 

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

AS Lannert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

AS Lannert on aruandeaastal andnud laenu järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2004 antud laen	2003 antud laen	2004 saadud laen	2003 saadud laen	2004 müügid	2003 müügid
juhatuse liikmed	11 423 900	0	0	10 000	357 870	118 313


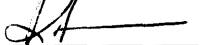
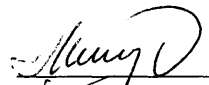

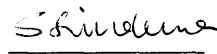
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

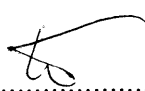
Saldod seotud osapooltega	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised nõuded		
juhatuse liikmed	10 978 971	0,00
Lühiajalised kohustused		
juhatuse liige	0	10 000,00
Pikaajalised kohustused		
juhatuse liige	0	281 180,00

Juhatus liige 

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

AS Lannert 2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tõnu Osa	juhatuse liige		<u>26.05.05</u>
Raivo Sündema	juhatuse liige		<u>26.05.05</u>
Inga Kruusmägi	nõukogu liige		<u>26.05.05</u>
Pille Osa	nõukogu liige		<u>26.05.05</u>
Sirje Sündema	nõukogu liige		<u>26.05.05</u>

Juhatuse liige




Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Lannert AS aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Lannert AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004.a., perioodi 01.01.2004.a.-31.12.2004.a. kasumiaruannet, rahavoogusid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse avaldada arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 17 651 785 krooni ja finantstulemuseks 12 540 495 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Lannert AS rahavoogusid, majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 25.mail 2005.a.

Ene-Riika Koger
Vannutatud audiitor