

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing JÄÄKRISTALL

registrikood: 10347650

tänavatalu nimi, Lembitu 14-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5032821

e-posti aadress: info@atoigusabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Jääkristall kanti Äriregistrisse esmakordselt veebruaris 1995.a.										
Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.										
2010.a realiseermise netokäive oli 16 230 krooni										
Osaühingul puudusid 2010.a palgalised töötajad. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ega töötasu ei										
makstud.										
Osaühing Jääkristall on jätkuvalt tegutsev äriühing.										
Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata senist tegevust.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust Jääkristall OÜ 31.12. 2010.a seisuga							
koostatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et							
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses							
raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga;							
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,							
majandustulemust ja rahavoogusid;							
3. Jääkristall OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 314	126 592	2
Nõuded ja ettemaksed	45 758	47 675	3
Kokku käibevara	189 072	174 267	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 143 528	2 143 528	
Kokku põhivara	2 143 528	2 143 528	
Kokku varad	2 332 600	2 317 795	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	
Ülekurss	1 304 800	1 304 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187 005	-187 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 805	784	
Kokku omakapital	2 332 600	2 317 795	
Kokku kohustused ja omakapital	2 332 600	2 317 795	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 230	150 122	4
Muud äritulud	9 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 695	-94 957	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-54 381	
Muud ärikulud	-130	0	
Ärikasum (-kahjum)	14 805	784	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 805	784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 805	784	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 805	784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	54 381
Kokku korrigeerimised	0	54 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 917	-41 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 344
Kokku rahavood äritegevusest	16 722	9 445
Kokku rahavood	16 722	9 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 592	117 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 722	9 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 314	126 592

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	1 304 800	-187 789	2 317 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			784	784
31.12.2009	1 200 000	1 304 800	-187 005	2 317 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			14 805	14 805
31.12.2010	1 200 000	1 304 800	-172 200	2 332 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jääkristall OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-50 aastat

Inventar 3-5 aastat

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	142 939	126 575
Arvelduskontod	375	17
Kokku raha	143 314	126 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	45 757	47 675
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 757	47 675

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 230	150 122
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 230	150 122
Kokku müügitulu	16 230	150 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 230	150 122
Kokku müügitulu	16 230	150 122

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtetel puudusid töötajad 2010.aasta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotus osapooltega tehinguid 2010.aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing JÄÄKRISTALL (registrikood: 10347650) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KASERA	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 805
Kokku	-172 200

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 805
Kokku	-172 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ REVAL KINNISVARA	10198894	Lembitu 14-37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5032821
E-posti aadress	info@atoigusabi.ee