

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

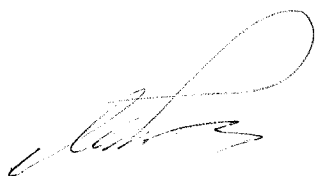
26 -06- 2008

AS KAUPMEES & KO
TALLINN*Imbi Hunt***2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10347466
Telefon:	372 681 1150
Faks:	372 681 1151
E-mail:	kaupmees@kaupmees.ee
Interneti koduleht:	www.kaupmees.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Põhitegevusala	Hulgikaubandus EMTAK – 46391

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus kontserni raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Kasutusrent.....	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused.....	21
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 18 Kaubad ja teenused.....	25
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused.....	25
Lisa 21 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....	26
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	32



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Kaupmees & Ko peamiseks tegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgikaubandus. Kontsern on orienteeritud Eesti turule ja annab tööd 200-le töötajale.

Kontsernil on sama tegevusalaga tütaretevõtted:

Tartus – AS Aardla Hulgikaup

Rakveres – AS Kirde Hulgikaup

Koos tütaretevõtetega annab AS Kaupmees & Ko tööd 276-le töötajale.

AS-i Kaupmees & Ko emaettevõtjaks on OY Trans Meri AB, mis on registreeritud Soome Vabariigis.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10347466
Telefon:	372 681 1150
Faks:	372 681 1151
E-mail:	kaupmees@kaupmees.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

AS-i Kaupmees & Ko kontserni põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük. Kontsern koosneb emaettevõttest AS Kaupmees & Ko koos alltoodud tütarettevõtetega:

Tartus – AS Aardla Hulgikaup (emaettevõtte osalus 100%)

Rakveres - AS Kirde Hulgikaup (emaettevõtte osalus 70%)

2007. aastal oli emaettevõtte AS Kaupmees & Ko käive 857 miljonit krooni. Koos tütarfirmadega oli konsolideeritud käive 1 162 miljonit krooni.

AS-i Kaupmees & Ko kontsern on orienteeritud Eesti turule ja eksport ei oma tegevuses olulist osatähtsust

Aastal 2007 lisandus AS-i Kaupmees & Ko kontserni tootesortimenti üle 500 erineva uue toote ja sortimendis olevate toodete koguarv ületas esmakordselt

13 500 eri tooteartikli piiri. AS Kaupmees & Ko kauplusladude sortiment muutub pidevalt ajas vastavalt kohaliku turu suundumustele.

2007. aastal oli AS-i Kaupmees & Ko keskmine töötajate arv 200 töötajat. Koos tütarettevõtetega annab AS Kaupmees & Ko tööd 276 töötajale.

Aastal 2007 oli AS Kaupmees & Ko töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 37 miljonit krooni, s.h. juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksudega 343 tuhat krooni.

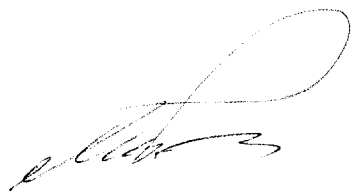
Tütarfirmade palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli alljärgnev:

- AS Aardla Hulgikaup 6 811 tuhat krooni sh.juhtuse liikme tasu 455 tuhat krooni
- AS Kirde Hulgikaup 4 572 tuhat krooni sh.juhtuse liikme tasu 609 tuhat krooni

Nõukogu liikmetele ei ole 2007. aastal tasusid makstud.

2007.aastal AS Kaupmees & Ko arengu- ja uurimisväljaminekuid ei teinud, samuti ei ole antud väljaminekuid planeeritud 2008 aastaks.

2008. aastal on AS Kaupmees & Ko eesmärgiks turuosa jätkuv suurendamine ja kulude taseme stabiliseerimine. Pearõhk oma tegevuses asetatakse jätkuvalt HoReCa (hotellid, restoranid, toitlustus) ja väikekaupluste teenindamisele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus kontserni raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 29 toodud AS-i Kaupmees & Ko ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhataja
Margus Press

Tallinn, 13.märts 2008

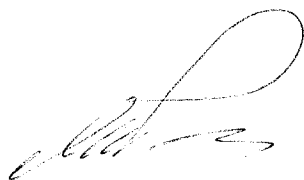
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	13.03.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 677	12 545
Nõuded ja ettemaksed	3	136 313	82 879
Varud	5	102 664	72 235
Käibevara kokku		241 654	167 659
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2 206	7 955
Materiaalne põhivara	8	39 728	30 720
Immateriaalne põhivara	9	2 250	2 511
Põhivara kokku		44 184	41 186
VARAD KOKKU		285 838	208 845
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	147 780	129 738
Lühiajalised kohustused kokku		147 780	129 738
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	0	786
Pikaajalised eraldised		0	800
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 586
KOHUSTUSED KOKKU		147 780	131 324
Omakapital			
Aktiivkapital		3 973	3 973
Ülekurs		281	281
Kohustuslik reservkapital		135	135
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		68 265	39 241
Aruandeaasta kasum		58 812	29 023
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		131 466	72 653
Vähemusosalus		6 592	4 868
OMAKAPITAL KOKKU		138 058	77 521
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		285 838	208 845



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>13.03.08</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	Korrigeeritud	
		2007	2006
Müügitulu	15	1 161 995	1 078 419
Muud äritulud	16	5 186	14 826
Kaubad ja teenused	18	-1 050 149	-981 582
Mitmesugused tegevuskulud	19	-28 948	-29 959
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-36 510	-33 353
Sotsiaalmaks		-12 158	-11 094
Tööjõu kulud kokku		-48 668	-44 447
Põhivara kulum	8,9	-6 440	-7 578
Muud ärikulud		-64	-114
Ärikasum		32 912	29 565
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		-15	582
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		25 264	1 078
Intressitulud		1 561	0
Intressikulud		-81	-473
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-45	-20
Muud finantstulud ja -kulud		942	13
Finantstulud ja -kulud kokku		27 626	1 180
Kasum enne tulumaksustamist		60 538	30 745
Tulumaks		0	-460
Aruandeaasta puhaskasum		60 538	30 285
Sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		58 812	29 023
Vähemusosaluse osa kasumist		1 726	1 262

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		32 912	29 565
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	8,9	6 440	7 578
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-138	30
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 639	-3 909
Varude muutus		-30 429	4 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 243	7 814
Makstud intressid		-336	-4 400
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-460
Kokku rahavood äritegevusest		17 053	40 444
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-15 278	-7 428
Materiaalse põhivara müük		291	191
Tütarettevõtete müük	7	50	0
Sidusettevõtete soetus		0	-176
Sidusettevõtete müük	7	8 505	0
Antud laenud		-41 771	-54 045
Antud laenude tagasimaksed		19 789	11 505
Saadud intressid		2 378	1 016
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 036	-48 937
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-786	-7 670
Makstud dividendid		0	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-786	-8 132
Rahavood kokku		-9 769	-16 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	12 491	29 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 769	-16 625
Valuutakursside muutuste mõju		-45	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 677	12 545

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>13.03.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital							
	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
				0			
Saldo seisuga 31.12.2005	3 973	281	135	73 445	77 834	4 070	81 904
						0	0
Jagunemine	0	0	0	-34 204	-34 204	0	-34 204
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-464	-464
2006.a puhaskasum	0	0	0	29 024	29 024	1 262	30 286
Saldo seisuga 31.12.2006	3 973	281	135	68 265	72 654	4 868	77 522
						0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	58 812	58 812	1 724	60 536
Saldo seisuga 31.12.2007	3 973	281	135	127 077	131 466	6 592	138 058

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kaupmees & Ko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Kuni 2006.a. lõpuni on kontsern kajastanud agendi- ja komisjonilepingute alusel teenitud komisjonitasud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Tulenevalt sellest, kui palju eelpoolnimetatud lepingutega seotud kaupade riskidest ja hüvedest jääb kontsernile, on 2007.a. muudetud agendi- ja komisjonilepingute alusel teenitud tulu kajastamise põhimõtet. Tulu agendi- ja komisjonilepingu alusel hangitud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruandes on korrigeeritud kasumiaruandes ridasid "Müügitulu", „Muud äritulud“ ning "Kaubad ja teenused". Arvestuspõhimõtte muudatus ei avaldanud mõju ettevõtte 2006.a. kasumile ja omakapitalile seisuga 31.12.2006.a.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Kaupmees & Ko (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Aardla Hulgikaup, AS Kirde Hulgikaup, AS Teenusliinid finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõtte tehes väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initials

L. P.

12.02.08

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalt omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tüdarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotol põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotol põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

D. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuedena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse

väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on tildjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	2-4 %
• Rajatised	10 %
• Ehitiste tehniline osa	10 %
• Arvutustehnika	20-33%

Initiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only

Initiaallid/initiaals L.P.

• Autod	20-25 %
• Laoriulid ja mööbel	14-33 %
• Muu	14-33 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet osas K).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	15-50 %
--	---------

J. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

K. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või

selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmohtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	L.P.
Kuupäev/date	13.03.08.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis kontserni kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

R. Mitmesugused tegevuskulud

Kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“ kajastatakse rendikulud, laokulud, kontorikulud, sisseostetud teenuste kulud ja muid põhitegevusega seotud kulud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.03.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 258	2 489
Pangakontod	249	9 268
Raha teel	1 170	788
Raha kokku	2 677	12 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	42 873	36 155
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	43 181	36 393
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-308	-238
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	173	1
Muud lühiajalised nõuded	93 233	46 625
<i>s.h Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 17)</i>	84 489	45 126
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)</i>	37	313
<i>Intressid</i>	131	258
<i>Muud nõuded</i>	8 576	955
Ettemaksed teenuste eest	34	71
Nõuded ja ettemaksed kokku	136 313	82 879

Lisa 4 Maksud

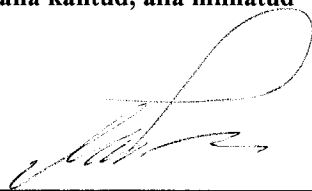
Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7
Käibemaks	173	3 309	1	3 895
Üksikisiku tulumaks	0	931	0	732
Sotsiaalmaks	0	1 833	0	1 436
Kohustuslik kogumispension	0	82	0	63
Töötuskindlustusmaks	0	46	0	40
Kokku	173	6 201	1	6 173

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	102 664	72 235
Varud kokku	102 664	72 235

Seoses varude kadude ja müügikõlbmatuks muutumisega on kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	4 525	4 164
Kokku maha kantud, alla hinnatud	4 525	4 164



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials **LP**
 Kuupäev/date **13.03.08**

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31 12 2007	31.12.2006
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	125	7 873
Muud aktsiad ja väärtpaberid	54	43
Mitmesugused pikaajalised nõuded kokku	2 027	39
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 206	7 955

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2007. a omas AS Kaupmees & Ko osalust järgmistes tüdarettevõtetes:

AS Aardla Hulgikaup	51014 Turu 48G, Tartu
AS Kirde Hulgikaup	44312 Võidu 97, Rakvere
OÜ Teenusliinid	80043 Parmu 5, Pärnu

	AS Aardla Hulgikaup	AS Kirde Hulgikaup	OÜ Teenusliinid	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Hulgi- kaubandus	Hulgi- kaubandus		
Osaluse % aasta alguses	100	70	95	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	18 512	11 355	52	29 919
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansisaasta alguses	4 010	294	52	29 919
Müüdud osalused				
Müüdud osaluse %	-	-	95	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinna	0	0	50	50
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikahjum	0	0	-2	-2
Osaluse % aasta lõpus	100	70	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	25 709	15 381	0	41 090
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis aasta lõpus	4 010	294	0	4 304

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2007. a omas AS Kaupmees & Ko osalust järgmistes sidusettevõtetes:

AS Via 3 L
Vinunic Estonia AS

11415 Betooni 6, Tallinn
Mustamäe tee 46, Tallinn

Asukoht	AS Via 3L	Vinunic Estonia AS	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Logistikateenuste osutamine	Hulgikaubandus	
Osaluse % aasta alguses	45	44	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses (osaluse väärtus bilansis kapitaliosaluse meetodil)	7 748	125	7 873
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis aasta alguses	2 430	176	2 606
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	45	-	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	33 000	0	33 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum	25 252	0	25 252
Osaluse % aasta lõpus	0	44	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus (osaluse väärtus bilansis kapitaliosaluse meetodil)	0	125	125
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis aasta lõpus	0	176	176

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	9 837	77 390	12 575	24 025	241	124 068
Akumuleeritud kulum	0	-8917	-6934	-16517	0	-32 368
Jääkmaksumus	9 837	68 473	5 641	7 508	241	91 700
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	24	1 623	5 583	67	7 297
Väljaminek jagunemise tulemusel	-9 592	-59 121	0	-17	0	-68 730
Müük ja mahakandmine	0	0	-824	-2 229	-241	-3 294
Amortisatsioonikulu	0	-2 721	-1 613	-2 687	0	-7 021
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	7 935	643	2 190	0	10 768
Saldo seisuga 31.12.2006						0
Soetusmaksumus	245	18 293	13 374	27 362	67	59 341
Akumuleeritud kulum	0	-3 703	-7 904	-17 014	0	-28 621
Jääkmaksumus	245	14 590	5 470	10 348	67	30 720
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	389	5 434	9 388	127	15 338
Ümberklassifitseerimine	0	0	67	0	-67	0
Müük ja mahakandmine	0	-358	-1 436	-4 449	0	-6 243
Amortisatsioonikulu	0	-857	-2 030	-3 292	0	-6 179
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	358	1 349	4 385	0	6 092
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	245	18 324	17 439	32 301	127	68 436
Akumuleeritud kulum	0	-4 202	-8 585	-15 921	0	-28 708
Jääkmaksumus	245	14 122	8 854	16 380	127	39 728

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 072	1 298	3 370
Akumuleeritud kulum	0	-534	-534
Jääkmaksumus	2 072	764	2 836
2006. a toimunud muutused			
Mahakandmine	0	-36	-36
Amortisatsioonikulu	0	-325	-325
Mahakantud põhivara kulum	0	36	36
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 072	1 262	3 334
Akumuleeritud kulum	0	-823	-823
Jääkmaksumus	2 072	439	2 511
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-261	-261
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 072	1 262	3 334
Akumuleeritud kulum	0	-1 084	-1 084
Jääkmaksumus	2 072	178	2 250

Lisa 10 Kasutusrent

Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel välja müügipindu ja sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu	2 737	9 301
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	2 521	2 099
<i>1-5 aastat</i>	8 066	5 415
<i>üle 5 aasta</i>	0	2 280

Kontserni ettevõtted on võtnud kasutusrendile sõiduauto ja ehitised.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	16 211	13 390
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	20 122	14 383
<i>1-5 aastat</i>	61 688	48 328

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	125 706	101 851
Võlad töövõtjatele	3 718	5 891
Maksuvõlad	6 201	6 173
Muud võlad (lisa 12)	11 656	15 583
Saadud ettemaksed	499	240
Võlad ja ettemaksed kokku	147 780	129 738

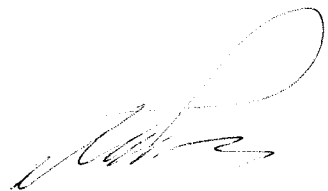
Lisa 12 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 17)	9 497	9 497
Võlad sidusettevõtetele (lisa 17)	355	1 153
Muud viitvõlad	1 006	1 006
Kokku	10 858	1 1656

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo 31.12.2006</u>	<u>12 kuu jooksul</u>
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 17)	10 198	10 198
Võlad sidusettevõtetele (lisa 17)	4 235	4 235
Intressivõlad	16	16
Muud viitvõlad	1 134	1 134
Kokku	15 583	15 583

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pikaajalised võlakohustused	0	786
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	786



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	13.03.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 14 Omakapital

	AS Kaupmees & Ko	
	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	3 972 800	3 972 800
Aktsiate arv (tk)	3 056	3 056
Aktsiate nimiväärtus	1 300	1 300

AS Kaupmees & Ko-s 2007.a aastal ei kuulutatud aktsionäridele välja ega makstud dividende (2006.a. kuulutati välja ja maksti dividende AS-s Kirde Hulgikaup summas 1 540 tuhat krooni).

AS Kaupmees & Ko konsolideeritud jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 127 277 (31. detsember 2006: 68 265) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 100 391 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 686 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 53 247 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 15 018 tuhat krooni.

Lisa 15 Müügitulu

AS Kaupmees & Ko netokäive 1 161 995 tuhat krooni saavutati kaupade hulgimüügist .

AS Kaupmees & Ko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006 korregeeritud
Cash & Carry hulgimüük	815 991	741 841
Kohaleveoga hulgimüük	346 004	336 578
Kokku	1 161 995	1 078 419

Müügitulu vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK-46391) järgi on 1 161 995 tuhat krooni. (2006: 1 078 419).

AS Kaupmees & Ko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 151 478	1 066 034
Soome	10 168	9 087
Rootsi	181	414
Leedu	155	2 788
Läti	13	96
Kokku	1 161 995	1 078 419

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initsiaalid

12.02.08

Lisa 16 Muud äritulud

AS Kaupmees & Ko 2007 a muud äritulud moodustasid summas 5 186 tuhat krooni (2006: 14 826). Sealhulgas tulu rendipindadelt 2 737 tuhat krooni (2006: 9 301), kasum põhivara müügist 138 tuhat krooni (2006: 30), kahjude hüvitus ning saadud viivised 718 tuhat krooni (2006: 645).

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Kaupmees & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaeettevõtte ning emaeettevõtte omanikud);
 - sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- AS Kaupmees & Ko emaeettevõtte on OY Trans Meri AB ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on AS Trans Meri, OY Hakanit AB ja AS Kaupmees Investeeringud.

AS Kaupmees & Ko arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad AS Kaupmees & Ko kontsernikonto koosseisu.

Lisaks AS-le Kaupmees & Ko kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Aardla Hulgikaup, AS Kirde Hulgikaup, AS Trans Meri ja AS Kaupmees Investeeringud.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2007.a. kasutas AS Kaupmees Investeeringud kontsernikontolt 33 209 tuhat krooni AS Kaupmees & Ko, 17 375 tuhat krooni AS Aardla Hulgikaup, 1 998 tuhat krooni AS Kirde Hulgikaup vahendeid.

2007. a. detsembris müüdi 45%-line osalus AS-s Via 3L AS-le Kaupmees Investeeringud hinnaga 33 miljonit krooni (lisa 7).

AS Kaupmees & Ko on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara müük, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	22 602	455	29 388	470
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	26 803	0	22 031	0
Kaupade ost-müük kokku	49 405	455	51 419	470

Sidusettevõtted	4 896	495	4 314	8 420
Emaettevõtte	0	847	0	886
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	15 581	10 730	13 486	9967
Teenuste ost-müük kokku	20 477	12 072	17 800	19 273

	2007		2006	
	Saadud laen	Tagastatud laen	Saadud laen	Tagastatud laen
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0	0	5340
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	0	0	1910
Laenude saamine-tagastamine kokku	0	0	0	7 250

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initialed

L.P.

Kuupäev/date

13.03.08

	2007		2006	
	Antud laen	Tagastatud laen	Antud laen	Tagastatud laen
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted <i>sh pikaajaline laen</i>	34 571 1 989	19 000	41 797	0
Laenude andmine-tagastamine kokku	34 571	19 000	41 797	0

	2007		2006	
	Saadud	Arvestatud	Saadud	Arvestatud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 290	989	0	1 123
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	0	0	359
Saadud, arvestatud intressid kokku	1 290	989	0	1482

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	37	313
Emaettevõte	232	203
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	84 228	44 923
Lühiajalised nõuded kokku	84 497	45 439

Sidusettevõtted	1 989
Pikaajalised nõuded kokku	1 989

Sidusettevõtted	355	4 235
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 497	10 198
<i>Sh. intress</i>	0	63
Lühiajalised kohustused kokku	9 852	14 433

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	63
Intressivõlg kokku	0	63

2007.aastal oli AS Kaupmees & KO juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 343 tuhat krooni (2006. a. 523 tuhat krooni). AS Aardla Hulgikaup ja AS Kirde Hulgikaup juhatuse liikmete tasu vastavalt oli 455 tuhat krooni ja 609 tuhat krooni (2006. a. vastavalt 601 ja 576 tuhat krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool mainitud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 18 Kaubad ja teenused

Kaubad ja teenused kuludes on kajastatud aruande aastal müüdnud kaupade ostukulutused. Aruande aastal oli otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade kulu kokku 1 050 149 tuhat krooni (2006: 981 582).

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud laokulud 6 601 tuhat krooni (2006: 6 561), sidekulud 813 tuhat krooni (2006: 694), kindlustused 23 tuhat krooni (2006: 91), kontorikulud 881 tuhat krooni (2006: 801), lähetuskulud 375 tuhat krooni (2006: 449), reklaami kulud 2 676 tuhat krooni (2006: 1 798), panga teenused 2 901 tuhat krooni (2006: 2 338), kesklaos teenuste kulud 1 639 tuhat krooni (2006: 1 054) ning teistelt firmadelt ostetud teenused 13 039 tuhat krooni (2006: 16 173). Kokku moodustus mitmesugused tegevuskulud summas 28 948 tuhat krooni (2006: 29 959).

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	13.03.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 21 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Konsolideerimata bilanss
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 913	7 398
Nõuded ja ettemaksed	107 331	56 355
Varud	75 861	53 376
Käibevara kokku	185 105	117 129
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6 537	8 851
Materiaalne põhivara	14 651	14 076
Immateriaalne põhivara	147	394
Põhivara kokku	21 335	23 321
VARAD KOKKU	206 440	140 450
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	113 804	99 926
Lühiajalised kohustused kokku	113 804	99 926
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised eraldised	0	800
Pikaajalised kohustused kokku	0	800
KOHUSTUSED KOKKU	113 804	100 726
Omakapital		
Aktiivkapital	3 973	3 973
Ülekurss	281	281
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	135	135
Reservid kokku	135	135
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 335	15 216
Aruandeaasta kasum	52 912	20 119
OMAKAPITAL KOKKU	92 636	39 724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	206 440	140 450

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L P
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

	2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	857 472	784 521
Muud äritulud	7 358	17 066
Kaubad ja teenused	-779 985	-718 832
Mitmesugused tegevuskulud	-22 301	-24 607
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-27 971	-25 036
Sotsiaalmaks	-9 314	-8 337
Tööjõu kulud kokku	-37 285	-33 373
Põhivara kulum	-4 382	-5 558
Muud ärikulud	-63	-9
Ärikasum	20 814	19 208
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	30 582	1 078
Intressitulud	1 561	0
Intressikulud	0	-147
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-45	-20
Finantstulud ja -kulud kokku	32 098	911
Aruandeaasta puhaskasum	52 912	20 119



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 13.03.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	20 814	19 208
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	4382	5 589
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-5	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 615	-3 685
Varude muutus	-22 486	2 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 141	6 531
Makstud intressid	-255	-4 323
Kokku rahavood äritegevusest	8 976	25 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-4 750	-7 335
Materiaalse põhivara müük	107	191
Tütarettevõtete müük	50	
Sidusettevõtete soetus	0	-176
Sidusettevõtete müük	8 505	0
Antud laenud	-22 398	-35 045
Antud laenude tagasimaksed	2 623	14 671
Saadud dividendid	0	1 078
Saadud intressid	1 447	1 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 416	-25 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 250
Rahavood kokku	-5 440	-6 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 398	14 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 440	-6 996
Valuutakursside muutuste mõju ¹	-45	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 913	7 398

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>13.03.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 973	281	135	49 420	53 809
Jagunemine	0	0	0	-34 204	-34 204
2006.a puhaskasum	0	0	0	20 119	20 119
Saldo seisuga 31.12.2006	3 973	281	135	35 335	39 724
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					6 948
Valitseva ja olulisemõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					39 864
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					72 653
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 0	 52 912	 52 912
Saldo seisuga 31.12.2007	3 973	281	135	88 247	92 636
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					4 480
Valitseva ja olulisemõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					43 310
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					131 466

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.03.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Kaupmees & Ko aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Kaupmees & Ko ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

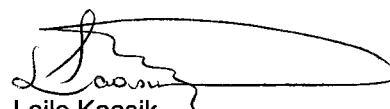
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Laile Kaasik
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kaupmees & Ko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta puhaskasumit summas 58 812 tuhat krooni mitte jaotada.

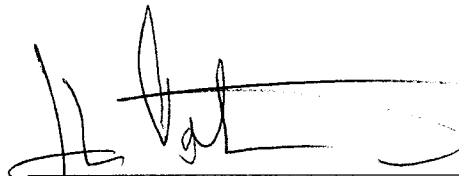


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

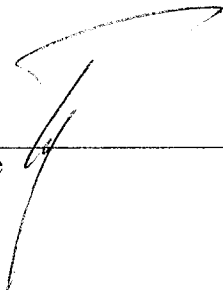
AS Kaupmees & Ko 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2008 otsusega, allkirjastamine 2008:



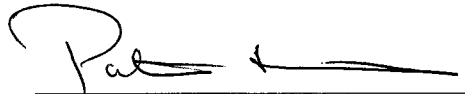
Juhataja
(Margus Press)



Nõukogu esimees
(Petri Juhani Välimäki)



Nõukogu liige
(Alar Aasjõe)



Nõukogu liige
(Rauno Petri Juhani Heino)