

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Kaupmees & Ko

registrikood: 10347466

tänava/talu nimi, Mustamäe tee
maja ja korteri number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6811150

faks: +372 6811151

e-posti aadress: kaupmees@kaupmees.ee

veebilehe aadress: www.kaupmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Kaupmees & KO on 1992. aastast tegutsev toidu- ja esmatarbekaupu müüv hulgimüügifirma. AS Kaupmees & KO omab 7 kauplusladu, mis paiknevad üle Eesti suuremates maakonnakeskustes. AS Kaupmees ja KO klientideks on HoReCa valdkonnas tegutsevad ettevõtted - restoranid, hotellid, baarid, toitlustus ning pubid. Samuti on AS Kaupmees & KO koostööpartneriks kaubamajadele, jaekauplustele, hulgifirmadele ning tööstusettevõtetele.

2022. aastal oli AS Kaupmees & KO käive 84,1 miljonit eurot (2021: 73,6 miljonit eurot). Käibe tõus oli põhjustatud majandustegevuse piirangute vähenemisest seoses Covid-19'ga ja selle tulemusena suurenes AS Kaupmees & KO müük toitlustus- ja majutusasutustele. AS Kaupmees & KO on orienteeritud Eesti turule ja eksport ei oma tegevuses olulist osatähtsust.

Aastal 2022 lisandus AS Kaupmees & KO tootesortimenti üle 500 erineva uue toote ning sortimendis olevate toodete koguarv püsis 14 500 eri tooteartikli tasemel. AS Kaupmees & KO kauplusladude sortiment muutub pidevalt ajas vastavalt kohaliku turu suundumustele. 2022. aastal oli AS Kaupmees & KO keskmine töötajate arv 275 töötajat (2021: 284 töötajat). Aastal 2022 oli AS Kaupmees & KO töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 6,3 miljonit eurot (2021: 5,9 miljonit eurot), s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 56 tuhat eurot (2021: 223 tuhat eurot) ning nõukogu liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 36 tuhat eurot (2021: 52 tuhat eurot). Juhatuse liikme lepingu lõppemisel seoses lepingu tähtaja möödumisega kaasneb kohustus maksta juhatuse liikmele hüvitist 6 kuu töötasu ulatuses.

Aprillis 2022 toimus Aktsiaselts Kaupmees & KO (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille käigus andis jagunev ühing osa oma varast üle omandavale ühingule, milleks on AS Kaupmees Grupp. Restruktuureerimisprotsessi tulemusena sai AS Kaupmees & KO`st AS Kaupmees Grupp tütarfirma ja AS Kaupmees Grupp osutab AS Kaupmees & KO`le juhtimise ja üldhaldusega seotud teenuseid (finantsjuhtimine, tarkvarateenused, raamatupidamine, personalihaldus jne). AS Kaupmees & KO keskendub jätkuvalt oma põhitegevusele, milleks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük.

2022. aastal AS Kaupmees & KO arengu- ja uurimisväljaminekuid ei teinud, samuti ei ole antud väljaminekuid planeeritud 2023. aastaks.

2023. aastal on AS Kaupmees & KO eesmärgiks turuosa jätkuv suurendamine ja kulude taseme stabiliseerimine. Pearõhk oma tegevuses asetatakse jätkuvalt HoReCa (hotellid, restoranid, toitlustus) ja väikekaupluste teenindamisele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv(%) = (müügitulu2022-müügitulu2021)/müügitulu2021*100	14,24	5,14
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	18,70	16,92
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2022-puhaskasum2021)/puhaskasum2021*100	-60,68	85,61
Puhasrentaalus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	3,01	8,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	2,11	2,21
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	9,13	12,48
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	16,89	16,69

Aktsiaselts Kaupmees & Ko teostab enamiku arveldustest eurodes ja valuutakursi muutusega seonduvad riskid puuduvad. Samuti puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Sõda Ukrainas on mõjutanud AS Kaupmees & KO tegevust eelkõige seoses kaupade hankimisega. Venemaal ja Valgevenes toodetud kaupade hankimisest AS Kaupmees & KO kohe sõja alguses ning alternatiivsed tarnekanalid said kiiresti loodud, seega olulisi tarneauke ei esinenud.

Kõrgemad elektrihinnad Kaupmeest otseselt ei mõjutanud, kuna meie elektritarbimine on kaetud fikseeritud hinnaga lepingutega.

Alar Aasjõe

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 600 120	8 172 908	2
Nõuded ja ettemaksed	4 453 636	4 460 004	3,5,19
Varud	10 327 950	7 620 165	4
Kokku käibevarad	23 381 706	20 253 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	24 768 129	6
Finantsinvesteeringud	10 230	10 230	
Nõuded ja ettemaksed	2 169 063	4 446 687	3,19
Materiaalsed põhivarad	1 664 556	1 499 504	7
Immateriaalsed põhivarad	533 483	690 125	8
Kokku põhivarad	4 377 332	31 414 675	
Kokku varad	27 759 038	51 667 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	291	158	
Võlad ja ettemaksed	11 064 271	9 160 025	5,10,19
Kokku lühiajalised kohustised	11 064 562	9 160 183	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 682 968	3 865 075	10,19
Kokku pikaajalised kohustised	1 682 968	3 865 075	
Kokku kohustised	12 747 530	13 025 258	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	256 704	256 704	13
Ülekurss	17 972	17 972	
Kohustuslik reservkapital	25 391	25 391	
Muud reservid	2 150 000	2 150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 025 780	29 744 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 535 661	6 448 165	
Kokku omakapital	15 011 508	38 642 494	
Kokku kohustised ja omakapital	27 759 038	51 667 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	84 104 510	73 618 787	14
Muud äritulud	2 487 754	2 317 324	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 857 353	-61 532 142	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 060 795	-6 931 225	17
Tööjõukulud	-6 222 372	-5 992 075	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-733 529	-757 919	7,8
Muud ärikulud	-166 352	-28 372	15
Ärikasum (kahjum)	1 551 863	694 378	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	935 477	5 561 017	6
Muud finantstulud ja -kulud	48 321	192 770	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 535 661	6 448 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 535 661	6 448 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 551 863	694 378	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	733 529	757 919	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 556	-10 194	7
Kokku korrigeerimised	724 973	747 725	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-378 754	-802 000	
Varude muutus	-2 707 785	-9 646	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-722 404	2 229 105	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 532 107	2 859 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-860 070	-698 556	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 320	15 947	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 872 770	6,19
Antud laenud	-618 813	0	19
Antud laenude tagasimaksed	3 229 802	987 771	19
Laekunud intressid	200 456	100 020	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 960 695	-2 467 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 500 000	10,19
Makstud intressid	-1 376	-8 515	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 376	1 491 485	
Kokku rahavood	427 212	1 883 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 172 908	6 289 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	427 212	1 883 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 600 120	8 172 908	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	256 704	17 972	25 391	2 150 000	29 744 262	32 194 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	6 448 165	6 448 165
31.12.2021	256 704	17 972	25 391	2 150 000	36 192 427	38 642 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 535 661	2 535 661
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-26 166 647	-26 166 647
31.12.2022	256 704	17 972	25 391	2 150 000	12 561 441	15 011 508

Informatsioon aktiakapitali kirjete kohta on toodud lisades 11 ja 13.

01.aprillil 2022.aastal toimus AS Kaupmees & Ko jagunemine eraldumise teel uue äriühingu AS Kaupmees Grupp asutamisega. Vastavalt jagunemislepingule eraldati uude asutatud äriühingusse AS Kaupmees & Ko eelmiste perioodide jaotamata kasumist 26 166 647 eurot. Täpsem info lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kaupmees & Ko peamiseks tegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgikaubandus. Ettevõtte on orienteeritud Eesti turule. Ettevõtte on laod Tallinnas, Pärnus, Rakveres, Jõhvis, Tartus ja Narvas.

AS-i Kaupmees & Ko emaettevõtjaks on Eestis registreeritud äriühing AS Kaupmees Grupp.

AS-i Kaupmees & Ko 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omandatud osaluse soetusmaksumusel on kasutatud RTJ 11 § 88 toodud valikuvõimalust kajastada omandatud osalus soetusmaksumuses mitte omandatud netovara bilansilises väärtuses. Sama põhimõtet on kasutatud kapitaliosaluse meetodil kajastuva investeeringu soetusmaksumuse määramisel tehingus vähemusosalusega.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortiseerimisega;

omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeingust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeinguobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar-ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt“ ning „Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt“. Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses finantsinvesteeringu osana tütarettevõtjasse.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse amortisatsiooni periood on 10 aastat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 10 aastat. Kulutused litsentside soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	25
Rajatised	10
Ehitiste tehniline osa	10
Arvutustehnika	3-5
Transpordivahendid	4-5
Laoriidid ja -mööbel	3-7
Muu materiaalne põhivara	3-7
Firmaväärtus	10
Muu immateriaalne põhivara	3-10

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Kaupmees & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	58 618	24 485
Arvelduskontod	8 531 785	8 097 370
Raha teel	9 717	51 053
Kokku raha	8 600 120	8 172 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 892 906	3 892 906	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 949 967	3 949 967	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 061	-57 061	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 701 376	534 805	2 166 571	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 113	1 113	0	5
Muud nõuded	9 852	9 852	0	
Ettemaksed	17 452	14 960	2 492	
Tulevaste perioodide kulud	17 452	14 960	2 492	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 622 699	4 453 636	2 169 063	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 705 798	3 705 798	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 754 829	3 754 829	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 031	-49 031	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 159 600	715 405	4 444 195	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	933	933	0	5
Muud nõuded	23 613	23 613	0	
Ettemaksed	16 747	14 255	2 492	
Tulevaste perioodide kulud	16 747	14 255	2 492	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 906 691	4 460 004	4 446 687	

2022.aastal on üle tähtaja võlgu olevaid nõudeid allahinnatud summas 44 434 eurot (2021.aastal 23 802 eurot). Varasemalt allahinnatud nõudeid laekus 2022.aastal summas 13 072 eurot (2021.aastal 14 749 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 327 950	7 620 165
Kokku varud	10 327 950	7 620 165

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja müügikõlbmatuks muutunud kaupu kuludesse kantud 2022. aastal summas 476 559 eurot (2021. aastal 369 094 eurot). Täiendav info lisas 16.

Varasemal perioodil teostatud varude allahindlusi käesoleval aastal tühistatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	148 443	0	192 175
Üksikisiku tulumaks	0	106 005	0	113 792
Erisoodustuse tulumaks	0	2 669	0	3 405
Sotsiaalmaks	0	245 659	0	261 155
Kohustuslik kogumispension	0	7 453	0	9 047
Töötuskindlustusmaksed	0	17 575	0	17 868
Ettemaksukonto jääk	1 113		933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 113	527 804	933	597 442

Maksuvõlad koosnevad deklareeritud ja deklareerimata maksuvõlgadest.

Deklareerimata maksuvõlad on arvestatud töötasudelt, mis on väljamakstud 2023. aasta jaanuaris.

31.12.2022 deklareeritud maksuvõlg 345 418 eurot (31.12.2021 398 725 eurot).

31.12.2022 deklareerimata maksuvõlg 182 386 eurot (31.12.2021 198 717 eurot).

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud ka lisas 10 ning ettemaksu kohta lisas 3.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10078641	AS Tridens	Eesti	Toidukaupade hulgimüük	96.13	0
11278721	AS Kaupmees Investeeringud	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	0
12229363	OÜ VL Holding	Eesti	Toidukaupade hulgimüük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
AS Tridens	3 553 348	622 289	-4 175 637	0
AS Kaupmees Investeeringud	17 619 154	361 844	-17 980 998	0
OÜ VL Holding	3 595 627	-48 656	-3 546 971	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 768 129	935 477	-25 703 606	0

01.aprillil 2022.aastal toimus AS Kaupmees & Ko jagunemine - vastavalt jagunemislepingule eraldati uude asutatud äriühingusse AS Kaupmees Grupp osalused tütarettevõtetes. Vaata ka lisa 19.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	706 734	2 835 766	3 230 524	0	6 773 024
Akumuleeritud kulum	-646 062	-1 929 264	-2 698 194	0	-5 273 520
Jääkmaksumus	60 672	906 502	532 330	0	1 499 504
Ostud ja parendused	0	521 992	246 475	53 577	822 044
Amortisatsioonikulu	-30 336	-245 860	-216 991	0	-493 187
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-764	0	-764
Muud muutused	0	-159 241	-3 800	0	-163 041
31.12.2022					
Soetusmaksumus	658 889	2 869 595	3 108 632	53 577	6 690 693
Akumuleeritud kulum	-628 553	-1 846 202	-2 551 382	0	-5 026 137
Jääkmaksumus	30 336	1 023 393	557 250	53 577	1 664 556

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	9 320
Transpordivahendid	1 250
Muud masinad ja seadmed	8 070
Kokku	9 320

01.aprillil 2022.aastal toimus AS Kaupmees & Ko jagunemine - vastavalt jagunemislepingule eraldati uude asutatud äriühingusse AS

Kaupmees Grupp põhivara soetusmaksumusega 308 521 eurot, jääkväärtusega 163 041 eurot.

2022.aastal müüdud põhivara soetusmaksumus 30 943 eurot, jääkväärtus 0 eurot, kasum põhivara müügist 9 320 eurot. Vaata ka lisa 15.

2022.aastal maha kantud põhivara soetusmaksumus 564 912 eurot, jääkväärtus 763 eurot.

2021.aastal müüdud põhivara soetusmaksumus 96 997 eurot, jääkväärtus 5 752 eurot, kasum põhivara müügist 10 194 eurot. Vaata ka lisa 15.

2021.aastal maha kantud põhivara soetusmaksumus 87 673 eurot, jääkväärtus 0 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	800 651	3 673	1 736 699	66 204	2 607 227
Akumuleeritud kulum	-720 197	-1 114	-1 195 791	0	-1 917 102
Jääkmaksumus	80 454	2 559	540 908	66 204	690 125
Ostud ja parendused	0	0	83 700	0	83 700
Amortisatsioonikulu	-80 454	-468	-159 420	0	-240 342
Ümberliigitamised	0	0	54 453	-54 453	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	3 673	1 820 397	11 751	1 835 821
Akumuleeritud kulum	0	-1 582	-1 300 756	0	-1 302 338
Jääkmaksumus	0	2 091	519 641	11 751	533 483

2022.aastal maha kantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus 855 106 eurot, jääkväärtus 0 eurot.

2021.aastal immateriaalse põhivara osas mahakandmisi ei tehtud.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditul	379 287	501 181	15

AS Kaupmees & KO rendib edasi enda poolt kasutamata müügi- ja laopinda kasutusrendi tingimustel. Vaata ka lisa 15.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 393 411	2 178 472	

AS Kaupmees & KO rendib kasutusrendi tingimustel kontori- ja laopinda.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 777 508	6 777 508	0	
Võlad töövõtjatele	905 083	905 083	0	
Võlad seotud osapooltele	4 161 814	2 661 814	1 500 000	19
Maksuvõlad	527 804	527 804	0	5
Muud võlad	370 686	187 718	182 968	
Saadud ettemaksed	4 344	4 344	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 747 239	11 064 271	1 682 968	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 049 656	7 049 656	0	
Võlad töövõtjatele	947 227	947 227	0	
Võlad seotud osapooltele	3 852 329	352 329	3 500 000	19
Maksuvõlad	597 442	597 442	0	5
Muud võlad	576 563	211 488	365 075	
Saadud ettemaksed	1 883	1 883	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 025 100	9 160 025	3 865 075	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	10 467 868	28 953 942	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 093 574	7 238 485	
Antud garantiid	2 073 516	2 073 516	19
Kokku tingimuslikud kohustised	14 634 958	38 265 943	

AS Kaupmees & Ko poolt antud garantiid õdeettevõtte AS Tridens kohustuste tagatiseks:

1. Kommertspant pandisummaga 639 116 eurot Swedbank AS kasuks;
2. Garantiikiri Swedbank AS-le summas 1 434 400 eurot, kehtivusega kuni lepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmise hetkeni.

AS Kaupmees & Ko käes on vastutaval hoiul AS Tridens laovarud.

Võimalikud dividendid

AS Kaupmees & Ko jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 12 561 442 eurot (31.12.2021 36 192 427 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

2022.aastal AS Kaupmees & Ko aktsionäridele dividende ei maksnud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Palgatoetus	5 751	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 751	
Kokku sihtfinantseerimine	5 751	

2022.aasta kasumiaruandes on sihtfinantseeringuna kajastatud Töötukassa poolt makstud palgatoetust pikaajalise töötu, noore või vähenenud töövõimega inimese tööle rakendamisel.

2021.aastal ei ole riigieelarvest sihtotstarbelisi toetusi saadud.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	256 704	256 704
Aktsiate arv (tk)	3 056	3 056
Aktsiate nimiväärtus	84	84

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 409 306	71 192 673
Soome	2 628 469	2 411 222
Läti	60 820	7 815
Rootsi	5 019	2 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	896	4 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 104 510	73 618 787
Kokku müügitulu	84 104 510	73 618 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Cash & Carry hulgimüük	35 903 344	35 040 528
Kohaleveoga hulgimüük	48 201 166	38 578 259
Kokku müügitulu	84 104 510	73 618 787

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 556	10 369	7
Tulu sihtfinantseerimisest	5 751	0	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	61 513	56 687	
Rendi- ja üüritulu	379 287	501 181	9
Logistikateenus	1 327 718	1 024 728	
Muud	704 929	724 359	
Kokku muud äritulud	2 487 754	2 317 324	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	476 559	369 094	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	68 380 794	61 163 048	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 857 353	61 532 142	

Müügi eesmärgil ostetud kaupade kulu koosneb kaupade ostuhinnast ning kaupade soetamisega otseselt seotud kulutustest. Varude allahindlus ja mahakandmine tuleneb kaupade purunemisest, aegumisest ning kasutuskõlbmatuks muutumisest.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 060 795	6 931 225

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud kaupade ladustamiskulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 628 220	4 470 877
Sotsiaalmaksud	1 527 079	1 481 840
Muud	67 073	39 358
Kokku tööjõukulud	6 222 372	5 992 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	275	284

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kaupmees Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Transmeri Group AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 730	0	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	532 932	715 327	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143	78	
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 805	715 405	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	363 924	98 260	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	288 502	242 592	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 388	6 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	661 814	352 329	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	198 931	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 967 640	4 444 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 166 571	4 444 195	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 500 000	3 500 000	
Kokku laenukohustised	3 500 000	3 500 000	10

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 765 330	0	-987 771	4 777 559	298 918	
Kokku antud laenud	5 765 330	0	-987 771	4 777 559	298 918	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	198 931	0	198 931	1 730	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 777 559	419 883	-3 229 802	1 967 640	146 038	
Kokku antud laenud	4 777 559	618 814	-3 229 802	2 166 571	147 768	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 000 000	1 500 000	0	3 500 000	98 260	
Kokku laenukohustised	2 000 000	1 500 000	0	3 500 000	98 260	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 500 000	0	0	3 500 000	99 000	
Kokku laenukohustised	3 500 000	0	0	3 500 000	99 000	10

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	790 292	1 672 356	267 802	1 522 606
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253	0	0	237
Kokku müüdnud	790 545	1 672 356	267 802	1 522 843

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	885 243	0	38 302
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 259 565	2 393 411	852 115	2 252 858
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 498	3 006	26 802	5 000
Kokku ostetud	3 302 063	3 281 660	878 917	2 296 160

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 073 516		2 073 516
Kokku antud garantiid/tagatised	2 073 516		2 073 516

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Kokku saadud garantiid/tagatised	2 073 516		2 073 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	91 770	275 310

AS Kaupmees & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2022.aastal aktsionäridele dividende välja makstud ei ole. Vaata ka lisa 11.

Täpsem info antud garantiide ja tagatiste kohta lisa 11.

AS Kaupmees & Ko arvelduskontod AS-s Swedbank kuuluvad AS Kaupmees & Ko kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-le Kaupmees & Ko kuuluvad kontsernikonto koosseisu kõik Kaupmees Gruppi kuuluvate ettevõtete arvelduskontod. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seisuga 31.12.2022 kasutasid AS Tridens ja tema tütaretevõtted kontsernikonto vahendeid 1 539 406 euro ulatuses (31.12.2021 3 444 194), AS Kaupmees Investeeringud 428 234 euro ulatuses (31.12.2021 1 333 365 eurot), AS Kaupmees Grupp 198 931 euro ulatuses (31.12.2021 0 eurot).

Kontsernisisene intressimäär 2022.aastal oli 3% (2021.aastal 2,7%-3%).

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2021. ja 2022.aastal allahinnatud.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel seoses lepingu tähtaja möödumisega kaasneb sellega kohustus maksta juhatuse liikmele hüvitist 6 kuu töötasu ulatuses.

01.aprillil 2022.aastal toimus AS Kaupmees & Ko jagunemine eraldumise teel uue äriühingu AS Kaupmees Grupp asutamisega. Vastavalt jagunemislepingule eraldati uude asutatud äriühingusse vara ja kohustused kogusummas 26 166 647 eurot:

- materiaalne põhivara jääkväärtusega 163 041 eurot;
- tütaretevõtjate aktsiad ja osad 25 703 606 eurot;
- raha pangakontol 300 000 eurot;
- eelmiste perioodide jaotamata kasum - 26 166 647 eurot.

Vaata ka lisa 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Aktsiaselts Kaupmees & Ko (registrikood: 10347466) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	27.06.2023
MART RELVE	Juhatuse liige	28.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kaupmees & Ko aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Kaupmees & Ko (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperti Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperti rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditiortevõtte seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

4. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kaupmees & Ko (registrikood: 10347466) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	04.03.2023
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	04.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 025 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 535 661
Kokku	12 561 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	76853274	91.38%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	5703359	6.78%	Ei
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	46451	1547876	1.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811150
Faks	+372 6811151
E-posti aadress	kaupmees@kaupmees.ee
Veebilehe aadress	www.kaupmees.ee