

Majandusaasta aruanne

23

Maire MÄE

KONTROLLITUD

Äriniimi	Harju Tarbijate Ühistu
Äriregistri kood	10347236
Aadress	Saku 6, Tallinn 11314
Telefon	6556 507
Faks	6556 530
Elektronpost	keskus@harju.neti.ee
Põhitegevusala	Jaekaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Heino Reesel
Audiitor	Adelaid OÜ, Joel Tõugjas

Harju Maakond
 S.303 TULNUD

09 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Varud.....	13
Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Laenukohustused.....	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11. Kasutusrent	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	18
Lisa 13. Muud äritulud.....	18
Lisa 14. Müüdud kaupade kulu.....	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 16. Tööjõukulud.....	19
Lisa 17. Muud ärikulud.....	19
Lisa 18. Finantstulud- ja kulud	20
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	21
AUDIITORI JÄRELDUOTSUS.....	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

H. - meel

TEGEVUSARUANNESISSEJUHATUS
SISSEJUHATUS
SISSEJUHATUS

09-06-2006

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus Harju Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelministe aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi jaekaubandusele tervikuna kiire kasvu. Peamiselt toidukaupu müüvate kaupluste sektoris, kus ka Harju Tarbijate Ühistu tegutseb, jätkus turuosade koondumine suurte kettide kätte ja paljude uute kaupluste avamine. Ettevõtte majandustegevuse tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv elanikkonna kasv ja ostujõu suurenemine ettevõtte tegevuspiirkonnas Harjumaal;
- ☐ konkurentsi suurenemine tegevuspiirkonnas;
- ☐ kahjumiga töötavate kaupluste jätkuv sulgemine;
- ☐ kaupluste renoveerimine ja tehnoloogia kaasajastamine;
- ☐ kaubanduse ja renditeenuste segmentide kasumlik kasv ja tulud põhivarade müügist.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Harju Tarbijate Ühistu müügitulu 185 333 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 99,1% kaupade jaemüük ja 0,9% renditulu. Seejuures kasvas kaupade müük aastaga 10,4% ja renditulu vähenes 1,1%.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 7 056 tuhat krooni, mis on 33% rohkem kui eelmisel aastal. Kasumi kasv tugines müügi kasvul ning tegevuskulude taseme langusel.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Käibe ärirentaablus	3,94%	3,34%
Käibe puhasrentaablus	3,81%	3,16%
Vara puhasrentaablus (ROA)	13,10%	14,34%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	20,91%	25,69%
Maksevõime kordaja	0,93	0,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe ärirentaablus (%) = Ärikasum/Müügitulu*100
- ☐ Käibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/Müügitulu*100
- ☐ Vara puhasrentaablus ROA (%) = Puhaskasum/ Keskmise vara * 100
- ☐ Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = Puhaskasum/ Keskmise omakapital * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäärad on seotud EURIBORi ja Panga Baasintressiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele.

SISSE TULNUD

09-06-2006

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10 651 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Aruküla kaubanduskeskuse renoveerimine (9 468 tuhat krooni), Kiili kaupluse ümbruse heakorratööd (360 tuhat krooni) ja kontorihoone renoveerimisprojekti koostamine (138,4 tuhat krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud infotehnoloogia arengusse ja tõstnud seeläbi tegevusprotsessi efektiivsust. 2005 aastal investeeriti kaupluste infotehnoloogia arengusse 352 tuhat krooni.

Personal

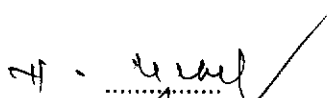
Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 165 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18 055 tuhat krooni, kasvades aastaga 5,88%. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 340 tuhat krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 72 tuhat krooni. Juhatuse esimehele makstakse ametilepingu lõpetamisel hüvitust üheksa kuu keskmise palga ulatuses. Nõukogu esimehele ja liikmetele ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal jaekäivet 9%. Kavatakse ehitada uus kaubanduskeskus Jüri alevikku, mis peaks valmima 2006.aasta lõpuks ja renoveerida kauplus Tuljak Kehras.

Heino Reesel

juhatuse esimees



17.03.2006

Ülo Laurima

juhatuse liige



17.03.2006

Jüri Kimmel

juhatuse liige



17.03.2006

Lisatud
Sisse tulnud**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

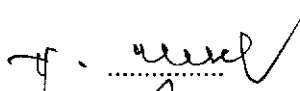
09-06-2006

Harju Tarbijate Ühistu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (17.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Harju Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Heino Reesel

juhatuse esimees



17.03.2006

Ülo Laurima

juhatuse liige



17.03.2006

Jüri Kimmel

juhatuse liige



17.03.2006

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

1.04.2006
SÄLLEPULNUD

09-06-2006

Kasumiaruanne

Skeem 1

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	12	185 333	168 370
Muud äritulud	13	1 332	1 504
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	14	-149 824	-136 183
Muud tegevuskulud	15	-8 406	-8 105
Tööjõukulud	16	-18 058	-17 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7; 8	-2 711	-2 486
Muud ärikulud	17	-358	-426
Äri kasum		7 308	5 618
Finantstulud ja -kulud	18	-252	-306
ARUANDEAASTA KASUM		7 056	5 312

H. Avel

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

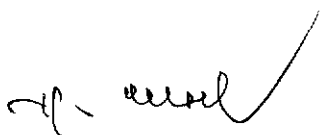
Kuupäev/date 17.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne

09-06-2006

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 308	5 618
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	2 711	2 486
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	13	-1 112	-1 351
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	203	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-343	185
Varude muutus	5	-1 422	-1 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	3 283	2 334
Makstud intressid		-360	-463
Kokku rahavood äritegevusest		10 268	7 684
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-10 320	-8 524
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-36	-
Ettemaksed põhivara ostul	8	-295	-15
Materiaalse põhivara müük	8	1 351	1 766
Kinnisvarainvesteeringute müük	7	300	-
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-1 000	-2 500
Muude finantsinvesteeringute müük		-	500
Saadud intressid		75	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 925	-8 674
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	6 997	2 000
Laenude tagasimaksed	9	-3 323	-3 015
Lühiajaliste kohustuste tagasimaksed		-107	-500
Osamaksude laekumine		-	1
Osamaksude tagasimaksed		-1	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 566	-1 514
RAHAVOOD KOKKU		3 909	-2 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 993	4 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 909	-2 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 902	1 993



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14.04.06

Allkiri/signature
Adeleid OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Harju Tarbijate Ühistu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2005. aastal muudeti müügitulu ja kaupade kulu kajastamise põhimõtteid. ETK säästukaardi boonuse väljamakse summat ei kajastata kasumiaruande kirjetel "müügitulu" ja "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu". Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Müügitulu -782 tuhat krooni

Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu -782 tuhat krooni

Muudeti kaupade kulu ja muude tegevuskulude kajastamise põhimõtteid. ETK ketikaubanduse tasu summat ei kajastata kasumiaruande real "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" ning kajastatakse real "muud tegevuskulud". Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu -172 tuhat krooni

Muud tegevuskulud +172 tuhat krooni

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning likviidsusfondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - alustades ärikasumist. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (võlakirjafondi ja likviidsusfondi osakuid). Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.04.06

Allkiri/signature
Adeiaid OÜ, Tallinn

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetus-maksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

SISITULNUD

09-06-2006

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja logistikakuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	0%
Ehitised ja rajatised	1,5- 5%
Seadmed	10-25%
Sõidukid	10-25%
Muu inventar	10-25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

SISSE TULNUD

09-06-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Rendiarvestus*Ettevõtte kui rendileandja*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

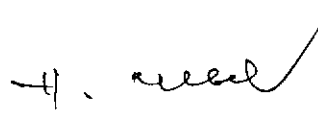
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 2. Raha

tuhandetes kroonides

STABIILNE

09-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	773	1 114
Pangakontod	1 966	840
Raha teel	1 163	39
Likviidsusfondi osakud	2 000	-
Kokku	5 902	1 993

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

tuhandetes kroonides

	SEB Ühispanga Võlakirjafondi osak	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	167 108	2 088
Soetamine aruandeaastal	78 011	1 000
Ümberhindlus	-	58
Lõppsaldo 31.12.2005	245 119	3 146

SEB Ühispanga Võlakirjafondi osakud on kajastatud õiglases väärtuses. Osakute õiglaseks väärtuseks on võetud nende puhaskväärtused 31.12.2005 seisuga.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 454	1 209
Muud lühiajalised nõuded	366	607
Muud viitlaekumised	61	75
Ettemaksed teenuste eest	93	93
Kokku	1 974	1 984

Lisa 5. Varud

tuhandetes kroonides

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	65	51
Müügiks ostetud kaubad	10 992	9 584
Ettemaksed tarnijatele	-	1
Kokku	11 057	9 635

Kasumiaruande real "Kaubad" kajastati varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk alljärgnevalt:

	2005	2004
Varude mahakandmine	512	444
Inventuuri puudujääk	777	912
Kokku	1 289	1 356

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.04.06

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt lisa 9.

09.04.06
and
SEIS TULNUD
09 -06- 2006

Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

tuhandetes kroonides

	ETK osak		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2004	1	5	5
Soetamine 2005. a jooksul	-	-	-
Ümberhindlus	-	-	-
Lõppsaldo 31.12.2005	1	5	5

ETK osaku õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut ETK osakusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2005. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Algsaldo 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 228
Akumuleeritud kulum	-556
Jääkmaksumus	672
Aruandeaastal	
Müüdud	
Soetusmaksumuses	-7
Akumuleeritud kulum	-
Jääkväärtuses	-7
Arvestatud kulumit	-17
Rekonstrueerimine	36
Ümberhindlus	7 986
Ümberhindlusele elimineeritud kulum	114
Lõppsaldo 31.12.2005	
Soetusmaksumuses	9 243
Akumuleeritud kulum	-459
Jääkmaksumus	8 784

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 31.12.2005 seisuga läbi kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus. Ümberhindluse kajastamisel lähtuti asjaolust, et ümberhinnatud kinnisvarainvesteeringud on soetatud enne 1995.a. ja kajastati varem materiaalse põhivarana. Ümberhindluse käigus asendati varaobjektide senine soetusmaksumus nende õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ning nende senine akumuleeritud kulum elimineeriti. Samuti hinnati ümber varaobjektide järelejäänud kasulik eluiga ning korrigeeriti vastavalt amortisatsioonimäärasid. Ümberhinnatud vara õiglase väärtuse aluseks oli AS Arco Vara Kinnisvarabüroo sõltumatu eksperdi hinnang objektide turuväärtusele, kasutades diskonteeritud puhastulu meetodit. Positiivne vahe uue ja vana bilansilise

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.04.06 14

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

maksumuse vahel 8 100 tuhat krooni on kajastatud omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 801 tuhat krooni (vt lisa 11) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 233 tuhat krooni.

Laenude katteks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta vt. Lisa 9.

1. 12. 2005. a.
2. 12. 2005. a.
SILS TULNUD
09-06-2006

Lisa 8. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 766	26 522	1 188	14 841	65	44 382
Soetused ja parendused	-	7 599	79	2 740	295	10 713
Põhivara ümberhindlus	525	7 063	-	-	-	7 588
Ümberklassifitseerimised	4	-	-	15	-19	-
Müük ja mahakandmised	-11	-826	-49	-199	-1	-1 086
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 284	40 358	1 218	17 397	340	61 597
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-	-5 408	-1 062	-7 637	-	-14 107
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-665	-42	-1 987	-	-2 694
Müük ja mahakandmised	-	468	49	183	-	700
Põhivara ümberhindlus	-	427	-	-	-	427
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	-5 178	-1 055	-9 441	-	-15 674
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 766	21 115	125	7 204	65	30 275
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 284	35 180	163	7 956	340	45 923

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi seisuga 31.12.2005 läbi enne 1995. a. soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhindluse käigus asendati varaobjektide senine soetusmaksumus nende õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ning senine akumuleeritud kulum elimineeriti. Samuti hinnati ümber varaobjektide järelejäänud kasulik eluiga ning korregeeriti vastavalt amortisatsioonimäärasid. Ümberhinnatud vara õiglase väärtuse aluseks oli AS Arco Vara Kinnisvarabüroo hindaja-analüütiku hinnang objekti turuväärtusele, kasutades kapitaliseeritud puhastulu meetodit.

Positiivne vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 8 015 tuhat krooni on kajastatud omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 17.04.06

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 5 352 tuhat krooni (2004: 4 508 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 9.

SEB PULNUD

09-06-2006

Lisa 9. Laenukohustused

tuhandetes kroonides

31.12.2005	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa Üle 5 aasta	Kohustus kokku	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
Lühiajalised laenud ¹	459	-	-	459	3-5%	2006.a jooksul
Pikaajalised pangalaenud ²	3 275	5 312	2 471	11 058		
s.h. SEB Ühispank AS	2 040	690	-	2 730	4,43%	31.05.2007
SEB Ühispank AS	511	1 001	-	1 512	4,35%	25.10.2008
SEB Ühispank AS	724	3 621	2 471	6 816	3,95%	20.04.2015
Kokku	3 734	5 312	2 471	11 517		
31.12.2004	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa Üle 5 aasta	Kohustus kokku	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
Lühiajalised laenud ¹	544	-	-	544	3-5%	2005.a jooksul
Pikaajalised pangalaenud ²	3 152	4 232	-	7 384		
s.h. SEB Ühispank AS	614	-	-	614	6,20%	05.09.2005
SEB Ühispank AS	2 040	2 730	-	4 770	4,69%	31.05.2007
SEB Ühispank AS	498	1 502	-	2 000	4,80%	25.10.2008
Kokku	3 696	4 232	-	7 928		

¹ Lühiajalise laenuna on kajastatud Harju Tarbijate Ühistu liikmesinvesteeringud (säästukassa). Tähtajalise laenu intress 5% ja tähtajatu laenu intress 3%.

² Harju Tarbijate Ühistu pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- ☐ Kommertspant ettevõtte varudele 1 000 tuhat krooni (2004; 1 000 tuhat krooni).
- ☐ Vallaspann hoonetele (kajastatud materiaalse põhivarana) ei ole, (2004.aastal 10 823 tuhat krooni).
- ☐ Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 8 410 tuhat krooni (2004; 1 442 tuhat krooni).
- ☐ Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringutena) bilansilise maksumusega 8 000 tuhat krooni (2004; 590 tuhat krooni).

Handwritten signature

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

1.1.2005
2.1.2006
SISSE TULNUD

09-06-2006

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate ettemaksed kaupade eest	-	5
Võlad tarnijatele	15 280	12 805
Maksuvõlad ¹	1 145	804
Võlad töövõtjatele	1 959	1 688
Muud viitvõlad	1 559	1 260
Tulevaste perioodide tulud	10	11
Kokku	19 953	16 573

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes alljärgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	399	113
Üksikisiku tulumaks	252	244
Sotsiaalmaks	451	407
Töötuskindlustusmaks	19	16
Erisoodustuse tulumaks	8	11
Kohustuslik kogumispension	16	13
Kokku	1 145	804

Lisa 11. Kasutusrent

tuhandetes kroonides

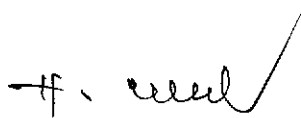
Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringuid (vt lisa 7) ja osaliselt materiaalsel põhivara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised
31.12.2004	
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	3 692
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	3 048
31.12.2005	
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	7 122
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	6 507

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 7.



Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Kasutusrendi lepingutest sai ettevõtte 2005.a. renditulu 1 606 tuhat krooni (2004; 1 625 tuhat krooni), s.h. kinnisvarainvesteeringutelt 801 tuhat krooni (2004; 744 tuhat krooni) ja materiaalse põhivara välja rentimisest 805 tuhat krooni (2004; 881 tuhat krooni).

Mittekatkestatavatest rendilepingutest on ettevõttel tulevikus saada renditulu alljärgnevalt:

	2005	2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 088	1 438
1-5 aastat	7 227	5 475
üle 5 aasta	5 390	4 569

09-06-2006

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringutelt kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 300 tuhat krooni (2004; 279 tuhat krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	2005	2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	285	281
1-5 aastat	777	489

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes kroonides

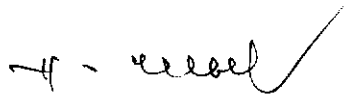
Tegevusala	2005	2004
Jaekäive	183 727	166 745
Renditulu	1 606	1 625
Kokku	185 333	168 370

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 13. Muud äritulud

tuhandetes kroonides

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	1 112	1 351
Muud tulud	220	153
Muud äritulud kokku	1 332	1 504



Altkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.04.06

Altkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 14. Müüdnud kaupade kulu

tuhandetes kroonides

SISSE TULNUD

09-06-2006

	2005	2004
Kaubad müügiks	147 240	133 446
Müügi abimaterjalid	262	258
Kaubakaod	1 289	1 356
Muud teenused	1 033	1 123
Kokku müüdnud kaupade kulud	149 824	136 183

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides

	2005	2004
Elekter ja küte	2 780	2 484
Ekspluatatsioonikulud	1 363	1 406
Teenused (prügi vedu, valveteenus, sidekulu, pangakulu ja muud)	1 605	1 647
Muud kulud (koolitus, autokütus, kasutusrent, kindlustus ja muud)	2 658	2 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 406	8 105

Lisa 16. Tööjõukulud

tuhandetes kroonides

	2005	2004
Palgakulu	13 514	12 744
Sotsiaalmaksud	4 544	4 312
Tööjõukulud kokku	18 058	17 056

Lisa 17. Muud ärikulud

tuhandetes kroonides

	2005	2004
Põhivarade mahakandmine	203	3
Muud ärikulud	155	423
Kokku muud ärikulud	358	426

H. Ruusel

Altkirjastatud / Identified for identification purposes only

Kuupäev/date 19.04.06

Altkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 18. Finantstulud- ja kulud

tuhandetes kroonides

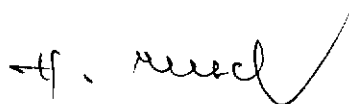
	2005.....	2004.....
Muud intressitulud	130	185
Pangalaenu intressid	-382	-491
Kokku finantstulud- ja kulud	-252	-306

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

Rahavoogude aruandes on äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste real kajastatud järgmised tehingud:

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus:	-343	185
s.h. Nõuded ostjate vastu	-245	456
Nõuded ostjate vastu korrigeeritud põhivara müügilaekumistega	-350	-406
Muud nõuded	241	104
Muud viitlaekumised	11	15
Ettemaksed	-	16
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:	3 283	2 334
s.h. Ostjate ettemaksed	-5	3
Ostjate ettemaksed korrigeeritud põhivara müükidega	-	25
Võlad tarnijatele	2 476	2 243
Võlad tarnijatele korrigeeritud põhivara eest tasumata summaga	-98	155
Maksuvõlad	341	-132
Muud viitvõlad	570	39
Tulevaste perioodide tulud	-1	1



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.04.06

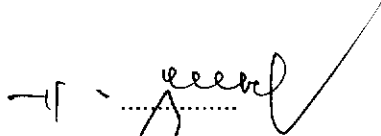
Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta..... aruandele

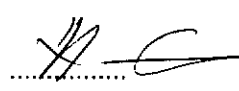
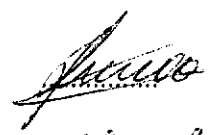
Harju Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja esitanud volinike koosolekule kinnitamiseks.

Juhatus ja nõukogu kinnitavad majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Heino Reesel	juhatuse esimees		17.03.2006
Ülo Laurima	juhatuse liige		17.03.2006
Jüri Kimmel	juhatuse liige		17.03.2006

Nõukogu:

Ago Soasepp	nõukogu esimees		30.05.2006
Aleksander Pajuri	nõukogu liige		30.05.2006
Jüri Lillsoo	nõukogu liige		30.05.2006
Agu Mats	nõukogu liige		30.05.2006

Audiitori järeldusotsus Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 76 791 tuh. krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 7 056 tuh. krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 17. aprill 2006


Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

09-06-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 34 313 tuhat krooni

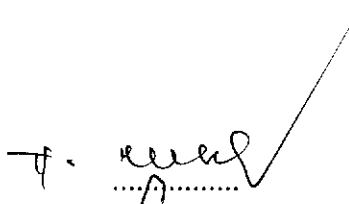
2005. aasta puhaskasum 7 056 tuhat krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 41 369 tuhat krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2005.a. kasum kanda jaotamata kasumi arvele summas 7 056 tuhat krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 41 369 tuhat krooni

Heino Reesel	juhatuse esimees		17.03.2006
Ülo Laurima	juhatuse liige		17.03.2006
Jüri Kimmel	juhatuse liige		17.03.2006