

[illegible]

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Harju Tarbijate Ühistu
Äriregistri kood	10347236
Aadress	Saku 6, Tallinn 11314
Telefon	6699 801
Faks	6699 818
Elektronpost	keskus@harjuty.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Jaan Marjundi
Audiitor	Adelaid OÜ, Joel Tõugjas



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Laenukohustused.....	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	19
Lisa 12. Muud äritulud.....	19
Lisa 13. Müüdud kaupade kulu.....	19
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 15. Tööjõukulud	20
Lisa 16. Muud ärikulud.....	20
Lisa 17. Finantstulud- ja kulud	20
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Harju Tarbijate Ühistu tegevusalade loetelu.....	25



Tegevusaruanne

Majandusareng

Eesti majandus langes 2008. aastal 3,6%. Tarbijahinnaindeks muutus võrreldes 2007. aastaga 10,4%, olles madalaim detsembris (7,0%) ja kõrgeim aprillis (11,4%). 2008. aastal olid kaubad eelmise aastaga võrreldes 9,3% kallimad, sealhulgas toidukaubad 14,7% ja tööstuskaubad 5,1%. 2008. aasta kokkuvõttes oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügitu) 3,7%. 2007.aastal oli see 20%. Hoolimata elanike sissetulekute mõõdukast kasvust kahanes tarbimisaktiivsus märgatavalt. Neljandas kvartalis oli esmakordselt kogu jaekaubanduse müügitu 3% madalam 2007. aasta vastavast müügist.

Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aastaga 11,1% (IV kvartalis 6,1%).

Töötute arvu suurenemine, palkade langus ja valitsussektori kulude kärpimine mõjutavad nii tootmist kui ka tarbimist, mistõttu võib lähikvartalitel oodata majanduslanguse süvenemist. Maailmaturuhindade languse ning sisenõudluse vähenemise koosmõjul on Eesti inflatsioon kiiresti alanemas. Hindade langus aitab sissetulekute vähenemist tasandada ning elanike ostujõudu säilitada.

Majandustulemused

2008. aastal moodustas Harju Tarbijate Ühistu müügitulu 360 103 tuhat krooni ja kasv võrreldes 2007. aastaga 18,4%. Müügitulust moodustas 98,7% kaupade jaemüük ja 1,3% renditulu. Seejuures kasvas kaupade müük aastaga 18,0% ja renditulu 49,5%.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 8 822 tuhat krooni, mis on 8,3% vähem kui eelmisel aastal. Kasumi vähenemine on tingitud marginaali taseme vähenemisest, tegevuskulude ja finantskulude kasvust.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe ärirentaablus	3,25%	3,80%
Käibe puhasrentaablus	2,45%	3,20%
Vara puhasrentaablus (ROA)	5,38%	7,76%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	12,53%	15,74%
Maksevõime kordaja	0,77	0,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe ärirentaablus (%) = Ärikasum/Müügitulu*100
- Käibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/Müügitulu*100
- Vara puhasrentaablus ROA (%) = Puhaskasum/ Keskmine vara * 100
- Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = Puhaskasum/ Keskmine omakapital * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekoraja (kordades) = Käibevara/Lühiajalised kohustused



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 22 503 tuhat krooni. 2008 aasta peamised investeeringud olid:

- ☐ Raasiku kaupluse ehituse ja seadmete maksumus 15 895 tuhat krooni;
- ☐ Taaraautomaadid Saku, Kose, Loksa ja Raasiku kauplusesse maksumusega 1 578 tuhat krooni
- ☐ Miiduranna kaupluse projekteerimine ja alajaama ehitus - maksumus 1 146 tuhat krooni;
- ☐ Saku kaupluse külmseadmed ja taaramaja- maksumus 958 tuhat krooni.

Lisaks investeeriti kaupluste sisutuse, külmseadmete ja IT seadmete uuendamisse 2 152 tuhat krooni.

Personal

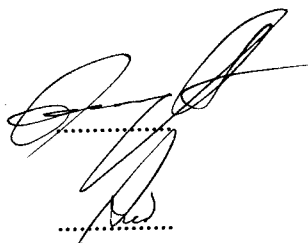
Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 190 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 33 267 tuhat krooni, kasvades aastaga 13,2%. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 593 tuhat krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 77 tuhat krooni. Juhatuse esimehele makstakse ametilepingu lõpetamisel hüvitust kahe kuni kuue kuu ametitasu ulatuses. Nõukogu esimehele ja liikmetele ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal. Soodsamate hindadega ostukeskkonna loome ka järgneval majandusaastal Harju Tarbijate Ühistu liikmetele ja Säästukaardi omanikele. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2009. aastal jaekäivet 7%. Planeeritakse renoveerida Haabneeme kauplus.

Jaan Marjundi

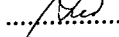
juhatuse esimees



08.04.2009

Ülo Laurima

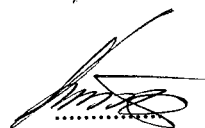
juhatuse liige



08.04.2009

Jüri Kimmel

juhatuse liige



08.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

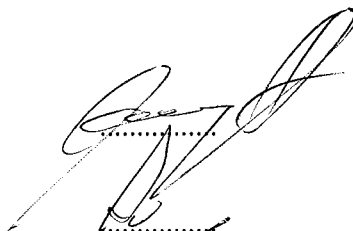
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Harju Tarbijate Ühistu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Harju Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Marjundi

juhatuse esimees



08.04.2009

Ülo Laurima

juhatuse liige



08.04.2009

Jüri Kimmel

juhatuse liige



08.04.2009

13.04.09



Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	15 186	7 457
Nõuded ja ettemaksud	3	2 739	2 603
Varud	4	20 402	18 679
Käibevara kokku		38 327	28 739
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	5	5
Kinnisvarainvesteeringud	6	7 223	7 517
Materiaalne põhivara	7	130 151	115 573
Põhivara kokku		137 379	123 095
VARAD KOKKU		175 706	151 834

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	9 879	7 613
Võlad ja ettemaksed	10	39 991	32 015
Lühiajalised kohustused kokku		49 870	39 628

Pikaajalised laenukohustused	8	50 946	46 242
Kohustused kokku		100 816	85 870

Omakapital			
Osakapital		151	46
Muud reservid		3 912	3 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 005	52 381
Aruandeaasta kasum		8 822	9 625
Omakapital kokku		74 890	65 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		175 706	151 834

13.01.09

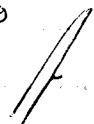
Kasumiaruanne

Skeem 1

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007 (korrigeeritud)
Müügitulu	11	360 103	304 219
Muud äritulud	12	1 462	809
Kaubad ja materjalid	13	-294 459	-245 442
Muud tegevuskulud	14	-13 798	-12 336
Tööjõukulud	15	-33 267	-29 393
Põhivara kulum	6;7	-8 191	-6 044
Muud ärikulud	16	-159	-389
Ärikasum		11 691	11 424
Finantstulud ja -kulud	17	-2 869	-1 799
ARUANDEAASTA KASUM		8 822	9 625



13.04.09



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 691	11 424
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6;7	8 191	6 044
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	12	0	-85
Kahjum põhivara mahakandmisest	16	28	44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-136	-372
Varude muutus	4	-1 723	-7 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	7 669	10 351
Makstud intressid		- 3 379	-2 153
Kokku rahavood äritegevusest		22 341	18 102
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-16 344	-41 850
Ettemaksed põhivara ostul	7	-1 377	-429
Materiaalse põhivara müük	7	0	426
Antud laenud		0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed		0	5 000
Saadud intressid		515	365
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 206	-41 488
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	10 572	29 004
Laenude tagasimaksed	8	-5 057	-3 720
Arvelduskrediidi muutus	8	-7	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 984	-2 681
Lühiajaliste kohustuste tagasimaksed		-35	-316
Osamaksude laekumine		105	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 594	22 298
RAHAVOOD KOKKU		7 729	-1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 457	8 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 729	- 1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 186	7 457



13.04.09

Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42	3 909	3	52 380	56 334
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 625	9 625
Lackunud osamaksud	4	0	0	0	4
Saldo 31.12.2007	46	3 909	3	62 005	65 963
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 822	8 822
Lackunud osamaksud	105	0	0	0	105
Saldo 31.12.2008	151	3 909	3	70 827	74 890



13.01.09



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Harju Tarbijate Ühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutus

2008. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Puhkuse reservi arvestuse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "tööjõukulud". Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Tööjõukulud	+ 156 tuhat krooni
Muud ärikulud	- 156 tuhat krooni

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja logistikakuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	0%
Ehitised ja rajatised	1,5- 5%
Seadmed	10-25%
Sõidukid	10-25%
Muu inventar	10-25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

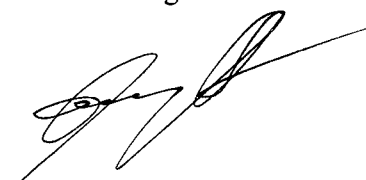
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.



13.04.09

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



13.04.09



Lisa 2. Raha

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 124	1 806
Pangakontod	13 062	5 526
Raha teel	0	125
Kokku	15 186	7 457

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 525	908
Muud lühiajalised nõuded	684	485
Muud viitlaekumised	318	362
Ettemaksed teenuste eest	212	168
Maksude ettemaksed (Lisa 10)	0	680
Kokku	2 739	2 603

Lisa 4. Varud

tuhandetes kroonides

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	79	70
Müügiks ostetud kaubad	20 311	18 609
Ettemaksed tarnijatele	12	0
Kokku	20 402	18 679

Kasumiaruande real "Kaubad" kajastati varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk alljärgnevalt:

	2008	2007
Varude mahakandmine	519	741
Inventuuri puudujääk	1 862	2 339
Kokku	2 381	3 080

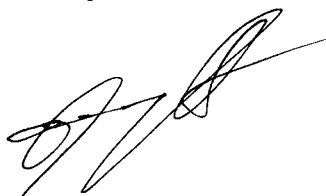
Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt lisa 8.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

tuhandetes kroonides

	ETK osak		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2007	1	5	5
Lõppsaldo 31.12.2008	1	5	5

ETK osaku õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut ETK osakusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.



13.01.09

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Algsaldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	8 199
Akumuleeritud kulum	-682
Jääkmaksumus	7 517
Arvestatud kulumit	-294
Lõppsaldo 31.12.2008	
Soetusmaksumuses	8 199
Akumuleeritud kulum	-976
Jääkmaksumus	7 223

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 1 714 tuhat krooni (2007; 1 266 tuhat krooni) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 577 tuhat krooni (2007; 548 tuhat krooni).

Laenude katteks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta vt. Lisa 8.



13.04.09



Lisa 7. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 609	40 297	942	19 631	20 045	83 524
Soetused ja parendused	330	39 894	178	14 451	757	55 610
Ümberklassifitseerimised	6	20 039	0	0	-20 045	0
Müük ja mahakandmised	-6	-164	-42	-545	-328	-1 085
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 939	100 066	1 078	33 537	429	138 049
Soetused	0	14 687	1 121	5 302	1 393	22 503
Ümberklassifitseerimised	0	120	0	309	-429	0
Müük ja mahakandmised	0	-186	-15	-233	0	-434
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 939	114 687	2 184	38 915	1 393	160 118
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-6 384	-753	-10 297	0	-17 434
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 872	-76	-3 802	0	-5 750
Müük ja mahakandmised	0	143	42	523	0	708
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	-8 113	-787	-13 576	0	-22 476
Aruandeperioodi kulum	0	- 2 893	-142	-4 862	0	-7 897
Müük ja mahakandmised	0	158	15	233	0	406
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	-10 848	-914	-18 205	0	-29 967
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 609	33 913	189	9 334	20 045	66 090
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 939	91 953	291	19 961	429	115 573
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 939	103 839	1 270	20 710	1 393	130 151

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 7 068 tuhat krooni (2007: 5 856 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 8.



13.04.09

15

Lisa 8. Laenukohustused

tuhandetes kroonides

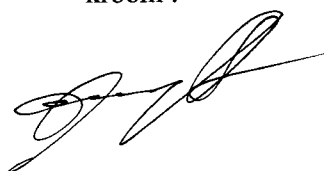
31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa Üle 5 aasta	Kohustus kokku	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
Lühiajalised laenud ¹	160	0	0	160	3-5%	2008.a jooksul
Arvelduskrediit	7	0	0	7	0	20.01.2008
Pikaajalised pangalaenud ²	7445	33 353	12 890	53 688		
s.h. SEB Ühispank AS	470	0	0	470	6,0%	25.10.2008
SEB Ühispank AS	2 660	13 300	11 867	27 827	6,0%	20.05.2016
SEB Ühispank AS	724	3 621	1 023	5 368	6,0%	20.04.2015
SEB Ühispank AS	1 088	7 279	0	8 367	6,0%	15.10.2014
SEB Ühisliising AS	333	935	0	1 268	5,5%	24.07.2011
SEB Ühisliising AS	1 645	6 017	0	7 662	5,5%	15.03.2012
SEB Ühisliising AS	525	2 201	0	2 726	5,5%	15.10.2012
Kokku	7 612	33 353	12 890	53 855		
31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa Üle 5 aasta	Kohustus kokku	Intressi- määr	Tagasi- makse tähtaeg
Lühiajalised laenud ¹	132	0	0	132		2009.a jooksul
Pikaajalised pangalaenud ²	9 715	41 555	9 423	60 693		
s.h. SEB Ühispank AS	1 019	5 095	2 864	8 978	4,921%	13.10.2011
SEB Ühispank AS	3 388	16 940	4 475	24 803	3,921%	20.05.2016
SEB Ühispank AS	733	3 665	241	4 639	3,921%	20.04.2015
SEB Ühispank AS	1 214	6 070	1 843	9 127	3,921%	15.10.2014
SEB Ühisliising AS	349	589	0	938	3,044%	24.07.2011
SEB Ühisliising AS	1 745	4 274	0	6 019	5,937%	15.03.2012
SEB Ühisliising AS	541	1 678	0	2 219	5,985%	15.10.2012
SEB Ühisliising AS	91	178	0	269	7,113%	15.10.2011
SEB Ühisliising AS	387	1 783	0	2 170	7,313%	15.10.2013
Tomra Service OÜ	63	330	0	393	6,6%	24.11.2013
Tomra Service OÜ	64	334	0	398	6,6%	15.08.2013
Tomra Service OÜ	67	303	0	370	5%	01.05.2014
Tomra Service OÜ	86	284	0	370	5%	15.02.2014
Kokku	9 879	41 523	9 423	60 825		

Kõik ettevõtte lühiajalised võlakohustused on Eesti kroonides ja pikaajalised võlakohustused on eurodes. Tomra Service OÜ võlakohustused on Eesti kroonides ja kasutatud on sisemist intressimäära.

¹ Lühiajalise laenuna on kajastatud Harju Tarbijate Ühistu liikmeinvesteeringud (säästukassa). Tähtajalise laenu intress 5% ja tähtajatu laenu intress 3%.

² Harju Tarbijate Ühistu pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- ☐ Kommertsant ettevõtte varudele 1 000 tuhat krooni .
- ☐ Hüpotek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 78 263 tuhat krooni .



13.04.09



- ☐ Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringutena) bilansilise maksumusega 7 136 tuhat krooni .

Pangalaenu on sõlmitud ujuva intressimääraga.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

tuhandetes kroonides

Ettevõtte kui rendilevõtja

Kapitalirent

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel Tuljak, Jüri, Kuusalu ja Raasiku kaupluse sisustust ja külmseadmeid ning Saku, Kose, Loksa ja Raasiku kaupluse taara vastuvõtu automaate.

Muu materiaalne põhivara	
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	14 853
Akumuleeritud kulum	-1 526
Jääkmaksumus	13 327
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	19 457
Akumuleeritud kulum	-4 057
Jääkmaksumus	15 400

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Vastavalt kapitalirendilepingule läheb vara automaatselt üle rentniku omandisse, kui lepingus toodud summad on tasutud. Samuti kohustub rentnik hoidma rendiobjekti selliselt, et rendiobjekti väljaminek rentniku valdusest ilma Ühisliisingu nõusolekuta oleks välistatud.

Kasutusent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 374 tuhat krooni (2007; 377 tuhat krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	2008	2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	258	344
1-5 aastat	33	285

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringuid (vt lisa 6) ja osaliselt materiaalsed põhivara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised
31.12.2007	
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	25 011
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	23 379
31.12.2008	
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	26 157
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	23 754

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 6.

Kasutusrendi lepingutest sai ettevõtte 2008.a. renditulu 4 811 tuhat krooni (2007; 3 219 tuhat krooni), s.h. kinnisvarainvesteeringutelt 1 714 tuhat krooni (2007; 1 219 tuhat krooni) ja materiaalse põhivara välja rentimisest 3 097 tuhat krooni (2007; 2 000 tuhat krooni).

Mittekatkestatavatest rendilepingutest on ettevõttel tulevikus saada renditulu alljärgnevalt:

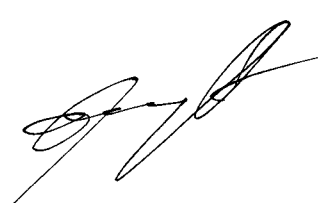
	2008	2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	3 955	4 798
1-5 aastat	14 252	12 795
üle 5 aasta	2 866	2 261

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringutelt kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	32 067	25 305
Maksuvõlad ¹	1 288	1 012
Võlad töövõtjatele	3 659	3 171
Muud viitvõlad	2 871	2 459
Tulevaste perioodide tulud	106	68
Kokku	39 991	32 015



13.01.09



¹ Maksuvõlad ja ettemaksed jagunevad maksuliikide lõikes alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	176	680	
Üksikisiku tulumaks	346		328
Sotsiaalmaks	709		631
Töötuskindlustusmakse	18		16
Erisoodustuse tulumaks	10		11
Kohustuslik kogumispension	29		26
Kokku	1 288	680	1 012

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes kroonides

Tegevusala	2008	2007
Jaemüük	355 292	301 000
Kinnisvara üürileandmine	4 811	3 219
Kokku	360 103	304 219

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 12. Muud äritulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	85
Panditaara käitlushüvitis	994	532
Turundustasud	243	0
Muud tulud	225	192
Muud äritulud kokku	1 462	809

Lisa 13. Müüdud kaupade kulu

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Kaubad müügiks	279 623	233 944
Müügi abimaterjalid	454	397
Kaubakaod	2 381	3 078
Muud teenused	12 001	8 023
Kokku müüdud kaupade kulud	294 459	245 442



13.04.09



Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Elekter ja küte	4 925	4 015
Ekspluatatsioonikulud	1 837	1 764
Teenused (prügi vedu, valveteenus, sidekulu, inkassatsioon ja muud)	2 497	2 399
Muud kulud (kaardimakse tasu, autokütus, kasutusrent, kindlustus ja muud)	4 539	4 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 798	12 336

Lisa 15. Tööjõukulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Palgakulu	24 946	22 035
Sotsiaalmaksud	8 321	7 358
Tööjõukulud kokku	33 267	29 393

Lisa 16. Muud ärikulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Põhivarade mahakandmine	28	44
Muud ärikulud	131	345
Kokku muud äritulud	159	389

Lisa 17. Finantstulud- ja kulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Muud intressitulud	515	365
Pangalaenu intressid	-3 384	-2 164
Kokku finantstulud- ja kulud	-2 869	-1 799



13.04.09



Lisa 18. Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

Rahavoogude aruandes on äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste real kajastatud järgmised tehingud:

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus:	-136	-372
s.h. Nõuded ostjate vastu	-617	168
Nõuded ostjate vastu korrigeeritud põhivara müügilaekumistega	0	-9
Maksude ettemaksed	680	-53
Muud nõuded	-199	-120
Muud viitlaekumised	44	-298
Muud ettemaksed	-44	-60
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:	7 669	10 351
s.h. Võlad tarnijatele	6 762	9 663
Võlad tarnijatele korrigeeritud põhivara eest tasumata summaga	-306	-580
Maksuvõlad	276	129
Muud viitvõlad	899	1 078
Saadud ettemaksetest	38	61



13.04.09

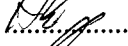
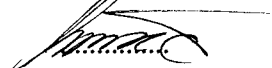


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

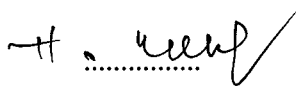
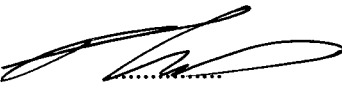
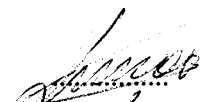
Harju Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja esitanud volinike koosolekule kinnitamiseks.

Juhatus ja nõukogu kinnitavad majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Jaan Marjundi	juhatuse esimees		08.04.2009
Ülo Laurima	juhatuse liige		08.04.2009
Jüri Kimmel	juhatuse liige		08.04.2009

Nõukogu:

Heino Reesel	nõukogu esimees		22.04.2009
Rein Sepp	nõukogu liige		22.04.2009
Jüri Lillsoo	nõukogu liige		22.04.2009
Ago Soasepp	nõukogu liige		22.04.2009
Andres Kaskla	nõukogu liige		22.04.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

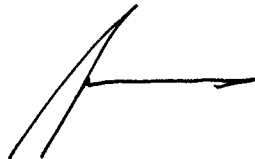
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 13.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 62 005 tuhat krooni

2008. aasta puhaskasum 8 822 tuhat krooni

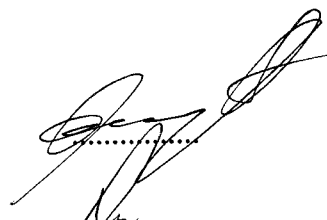
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 70 827 tuhat krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2008.a. kasum kanda jaotamata kasumi arvele summas 8 822 tuhat krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 70 827 tuhat krooni

Jaan Marjundi juhatusesimees



08.04.2009

Ülo Laurima juhatuseliige



08.04.2009

Jüri Kimmel juhatuseliige



08.04.2009

Harju Tarbijate Ühistu tegevusalade loetelu

tuhandetes kroonides

Tegevusala	2008
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (4711)	347 645
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete müük (47 529)	7 647
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (6820)	4 811
Kokku	360 103

