

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Harju Tarbijate Ühistu**registrikood:** 10347236

tänava/talu nimi, Saku 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6699801

faks: +372 6699818

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

veebilehe aadress: www.harjuty.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Majandusareng

Statistikaameti andmetel Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2010. aastal eelmise aastaga võrreldes kasvas 3,1%. SKP kasvu mõjutas enim töötleva tööstuse lisandväärtuse kasv. Olulisemal määral mõjutas SKP suurenemist veel energeetikas, kaubanduses, veonduses, finantsvahenduses ning muudes äritegevusalades loodud lisandväärtuse kasv. Tööturu olukord on pisut paranenud, töötuse määr langes 13,6%-le, kuid püsib analüütikute hinnangul siiski veel lähiaastatel kõrge. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis aastaga 3,0% hoogustudes IV kvartalis ja jõudis 5,2%-le. Viimases kvartalis kasvasid eriti jõuliselt toiduainete hinnad -10,9%.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2010. aastal jaekäibe kogumaht jooksevhindades 0,4% ning IV kvartalis 9,8%. Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kahanes jooksevhindades 2010. aastal võrreldes eelmise aastaga 1,2%, kuid kasvas aasta viimases kvartalis 6,8%. Eesti Konjunkturiinstituudi andmetel tarbijate kindlustunde indeks aasta viimastel kuudel langes ning oli ilmselt seotud eurole ülemineku hirmudega. Tarbijate usk enda ja riigi paremasse tulevikku tõusis jaanuaris oluliselt.

Majandustulemused

2010. aastal moodustas Harju Tarbijate Ühistu müügitulu 418 639 tuhat krooni ja kasv võrreldes 2009. aastaga oli 8,5%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 98,4%, kinnisvara üürileandmine 0,7% ja kaubandusega seotud teenuste müük 0,9%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 8,4%, kinnisvara üürileandmine vähenes -17,1% ja kaubandusega seotud teenuste müük kasvas 66,9%.

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 11 300 tuhat krooni, mis on 32,0% suurem, kui eelmisel aastal. Kasumi suurenemine on tingitud jaemüügi suurenemisest ja finantskulude vähenemisest.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2010-2009

Finantsnäitajad (tuhandetes kroonides)	2010	2009
Perioodi kohta		
Müügitulu	418 639	385 926
Ärikasum (EBIT)	12 607	10 398
Puhaskasum	11 300	8 558
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara	54 109	38 759
Põhivara	140 522	140 247
Varad kokku	194 631	179 006
Lühiajalised kohustused	68 551	48 869
Pikaajalised kohustused	31 217	46 574
Kohustused kokku	99 768	95 443
Omakapital	94 863	83 563
Kohustused ja omakapital kokku	194 631	179 006
Suhtarvud	2010	2009
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100	8,5%	6,5%
Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100	3,0%	2,7%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	2,7%	2,2%
Omakapitali osakaal (%) = omakapital/ (kohustused+omakapital)*100	48,7%	46,7%
Varade tootlus (%) = puhaskasum/keskmised varad*100	6,0%	4,8%
Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100	12,7%	10,8%
Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	0,79	0,79

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9 707 tuhat krooni. Peamised investeeringud olid:

- Kinnistu ost Tallinna linnas 6 125 tuhat krooni;
- Kiisa A ja O kaupluse renoveerimine 2 999 tuhat krooni.

Lisaks investeeriti kaupluste sisustuse, seadmete ja arvutustehnika uuendamiseks 583 tuhat krooni.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 167 töötajat (2009; 172). 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 34 803 tuhat krooni (2009; 34 500), suurenedes 0,9%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas. Soodsamate hindadega ostukeskkonna loome ka järgneval majandusaastal oma liimetele ja Säästukaardi omanikele. Ettevõtte ootuste kohaselt 2011. aastal käive ei vähene.

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 251	15 117	2
Nõuded ja ettemaksed	2 632	2 863	3
Varud	22 226	20 779	4
Kokku käibevara	54 109	38 759	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	5	5
Kinnisvarainvesteeringud	7 180	7 494	6
Materiaalne põhivara	133 337	132 748	7
Kokku põhivara	140 522	140 247	
Kokku varad	194 631	179 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 507	11 819	8;9
Võlad ja ettemaksed	49 044	37 050	11;12
Kokku lühiajalised kohustused	68 551	48 869	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 217	46 574	8;9
Kokku pikaajalised kohustused	31 217	46 574	
Kokku kohustused	99 768	95 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262	262	
Kohustuslik reservkapital	3 909	3 909	
Muud reservid	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 385	70 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 300	8 558	
Kokku omakapital	94 863	83 563	
Kokku kohustused ja omakapital	194 631	179 006	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	418 639	385 926	13
Muud äritulud	219	359	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345 827	-316 374	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 093	-15 344	16
Tööjõukulud	-34 803	-34 500	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 431	-9 496	6;7
Muud ärikulud	-97	-173	18
Ärikasum (-kahjum)	12 607	10 398	
Finantstulud ja -kulud	-1 307	-1 840	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 300	8 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 300	8 558	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 607	10 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 432	9 496	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-29	14
Kokku korrigeerimised	9 432	9 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	231	-124	3
Varude muutus	-1 447	-377	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 001	-1 951	11
Makstud intressid	-1 358	-2 240	
Kokku rahavood äritegevusest	31 466	15 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 632	-9 766	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	29	7
Laekunud intressid	66	485	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 566	-9 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	5 229	8
Saadud laenude tagasimaksed	-7 613	-7 039	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	7	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 160	-4 295	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 766	-5 990	
Kokku rahavood	14 134	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 117	15 186	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 134	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 251	15 117	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	151	3 909	3	70 827	74 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				8 558	8 558
Muutused muudest omanike sisse maksetest	115				115
Muutused reservides	-4		4		0
31.12.2009	262	3 909	7	79 385	83 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				11 300	11 300
31.12.2010	262	3 909	7	90 685	94 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhi-mõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aastal muudeti tulude klassifitseerimise põhimõtteid. Kasumiaruandes "Muude äritulude" real kajastatud "Panditaara käitlushüvitis", "Turundustasud" ja "Pakendijäätmete tulu" kajastatakse kasumiaruandes real "Müügitulu". Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud kasumiaruandes eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Müügitulu +2 363

Muud äritulud -2 363

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil-alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetus-maksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja logistikakuludest. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	50
Sõidukid	10
Muu inventar	7

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 412	1 294
Arvelduskontod	26 747	12 411
Raha teel	1 092	1 412
Kokku raha	29 251	15 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 676	1 718
Muud nõuded	327	531
Ettemaksed	28	45
Muud viitlaekumised	601	569
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 632	2 863

Lisa 4 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	91	65
Müügiks ostetud kaubad	22 128	20 702
Ettemaksed varude eest	7	12
Kokku varud	22 226	20 779

Kasumiaruande real "Kaubad" kajastati varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk alljärgnevalt:

Varude mahakandmine 2010. aastal 704 tuhat krooni (2009;617 tuhat krooni).

Inventuuri puudujääk 2010. aastal 1 803 tuhat krooni (2009;1 578 tuhat krooni)

Kokku varude mahakandmine ja inventuuri puudujäägid 2010. aastal 2 507 tuhat krooni

(2009;2 195 tuhat krooni).

Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt lisa 8.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	5	5
31.12.2009	5	5
31.12.2010	5	5

ETK osaku õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut ETK osakusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2010. aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	800	7 399	8 199
Akumuleeritud kulum	0	-976	-976
Jääkmaksumus	800	6 423	7 223
Amortisatsioonikulu	0	-302	-302
Ümberklassifitseerimised	338	235	573
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 138	7 792	8 930
Akumuleeritud kulum	0	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	1 138	6 356	7 494
Amortisatsioonikulu	0	-314	-314
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 138	7 792	8 930
Akumuleeritud kulum	0	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	1 138	6 042	7 180

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 057	1 535
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	375	246

Laenude katteks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta vt. Lisa 8.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 939	114 687	2 184	38 915	1 393	1 393	160 118
Akumuleeritud kulum	0	-10 848	-914	-18 205	0	0	-29 967
Jääkmaksumus	2 939	103 839	1 270	20 710	1 393	1 393	130 151
Ostud ja parendused		6 126	259	4 419	1 560	1 560	12 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 126					6 126
Muud ostud ja parendused			259	4 419	1 560	1 560	6 238
Amortisatsioonikulu		-3 442	-315	-5 437			-9 194
Ümberklassifitseerimised	-338	-4			-231	-231	-573
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		231			-231	-231	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-338	-235					-573
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 601	120 652	2 229	41 998	2 722	2 722	170 202
Akumuleeritud kulum	0	-14 133	-1 015	-22 306	0	0	-37 454
Jääkmaksumus	2 601	106 519	1 214	19 692	2 722	2 722	132 748
Ostud ja parendused		8 381	243	988	95	95	9 707
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		6 125					6 125
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 256					2 256
Muud ostud ja parendused			243	988	95	95	1 326
Amortisatsioonikulu		-3 629	-356	-5 131			-9 116
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2			-2
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 601	129 033	2 188	42 487	2 817	2 817	179 126
Akumuleeritud kulum	0	-17 762	-1 087	-26 940	0	0	-45 789
Jääkmaksumus	2 601	111 271	1 101	15 547	2 817	2 817	133 337

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	29
Kokku	0	29

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 11 456 tuhat krooni (2009; 7 928 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju TÜ Säästukassa	146	146			3-5%	EEK	31.12.2011
Arvelduskrediit SEB	7	7			0	EEK	20.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	153	153					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	3 174	733	2 441		2.177%	EUR	20.05.2015
SEB AS	18 040	3 383	14 657		2.177%	EUR	20.05.2016
SEB AS	6 159	1 545	4 614		2.177%	EUR	15.10.2014
SEB AS	7 875	7 875			3.177%	EUR	13.10.2011
SEB AS	2 979	777	2 202		3.977%	EUR	13.07.2014
SEB AS	3 936	800	3 136				
Pikaajalised laenud kokku	42 163	15 113	27 050				
Kapitalirendikohustused kokku	8 408	4 241	4 167				
Laenukohustused kokku	50 724	19 507	31 217				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju TÜ Säästukassa	139	139	0	0	3-5%	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	139	139	0	0			
Pikaajalised laenud							
SEB AS	33 018	5 629	26 294	1 095	2.253%	EUR	20.05.2016
SEB AS	8 987	1 114	5 568	2 305	3.253%	EUR	13.10.2011
SEB AS	3 755	778	2 977	0	4.053%	EUR	13.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	45 760	7 521	34 839	3 400			
Kapitalirendikohustused kokku	12 494	4 159	8 335	0			
Laenukohustused kokku	58 393	11 819	43 174	3 400			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	2 069	88 374	1 000	91 443
31.12.2009	2 069	91 261	1 000	94 330

Pikaajalised laenukohustused on Eurodes ja on sõlmitud ujuva intressimääraga.

Harju Tarbijate Ühistu pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsant ettevõtte varudele 1 000 tuhat krooni .
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 83 883 tuhat krooni (2009;86 482 tuhat krooni).
3. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringutena) bilansilise maksumusega 6 560 tuhat krooni (2009;6 848 tuhat krooni).

Vastavalt 09.02.2011.a. sõlmitud laenulepingu lisale on laenu summas 7 875 tuhat krooni lõpptähtajaks 09.02.2016.a. ja intressimääraks 6 kuu Euribor+2.25%. 2011.a. kuulub tasumisele 2 111 tuhat krooni.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	223	223			1.977%	EUR	24.07.2011
SEB Liising AS	2 444	1 942	502		1.977%	EUR	15.03.2012
SEB Liising AS	1 119	597	522		1.977%	EUR	15.10.2012
SEB Liising AS	1 450	534	916		3.377%	EUR	15.10.2012
SEB Liising AS	1 536	498	1 038		4.077%	EUR	15.04.2014
Tomra Service OÜ	1 636	447	1 189		5.511%	EEK	15.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 408	4 241	4 167				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	590	367	223	0	1.716%	EUR	24.07.2011
SEB Liising AS	4 281	1 836	2 445	0	1.706%	EUR	15.03.2012
SEB Liising AS	1 684	565	1 119	0	1.772%	EUR	15.10.2012
SEB Liising AS	1 963	513	1 450	0	2.972%	EUR	15.10.2012
SEB Liising AS	2 013	476	1 537	0	3.672%	EUR	15.04.2014
Tomra Service OÜ	1 963	402	1 561	0	5.51%	EEK	15.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	12 494	4 159	8 335	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	599	11 470	12 069
31.12.2009	718	14 887	15 605

Kapitalirendilepingud on sõlmitud ujuva intressimääraga ja kasutatud sisemist intressimäära.

Vastavalt kapitalirendilepingule läheb vara automaatselt üle rentniku omandisse, kui lepingus toodud summad on tasutud. Samuti kohustub rentnik hoidma rendiobjekti selliselt, et rendiobjekti väljaminek rentniku valduses ilma liisinguandja nõusolekuta oleks välistatud.

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	2 962	3 574
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 812	2 885
1-5 aasta jooksul	387	421
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 157	7 493
Muud varad	17 532	18 135
Kokku	22 689	25 628

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	113	336
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	88	78
1-5 aasta jooksul	296	197

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 732	29 234
Võlad töövõtjatele	2 872	3 284
Maksuvõlad	2 585	2 334
Muud võlad	2 788	2 107
Saadud ettemaksed	67	91
Kokku võlad ja ettemaksed	49 044	37 050

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 273	1 333
Üksikisiku tulumaks	392	293
Erisoodustuse tulumaks	11	5
Sotsiaalmaks	804	630
Kohustuslik kogumispension	14	0
Töötuskindlustusmaksed	91	73
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 585	2 334

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	418 639	385 926
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	418 639	385 926
Kokku müügitulu	418 639	385 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük	411 733	379 989
Kinnisvara üürileandmine	2 962	3 574
Kaubandusega seotud teenuste müük	3 944	2 363
Kokku müügitulu	418 639	385 926

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	29
Muud	219	330
Kokku muud äritulud	219	359

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 506	2 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	329 858	300 787
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 886	12 635
Müügi abimaterjalid	577	552
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	345 827	316 374

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Energia	6 675	5 899
Elektrienergia	5 178	4 618
Soojusenergia	1 497	1 281
Ekspluatatsioonikulud	2 213	2 040
Teenused (prügi vedu, valveteenus, sidekulu, inkassatsioon, kaardimakse tasu ja muud)	4 930	4 682
Muud kulud (autokütus, kasutusrent, kindlustus ja muud)	2 275	2 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 093	15 344

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 898	25 743
Sotsiaalmaksud	8 905	8 757
Kokku tööjõukulud	34 803	34 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	167	172

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Muud	97	173
Kokku muud ärikulud	97	173

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	485
Intressikulud	-1 358	-2 300
Intressikulu laenudelt	-1 017	-1 732
Intressikulu kapitalirendilt	-334	-546
Muud intressikulud	-7	-22
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15	-25
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 307	-1 840

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	824	888

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 824 tuhat krooni. Juhatuse esimehele makstakse ametilepingu lõpetamisel hüvitist kahe kuni kuue kuu ametitasu ulatuses. Nõukogu esimehele ja liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris ettevõtte seisuga 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	05.04.2011
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	05.04.2011
JAAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	05.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

06.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 300
Kokku	90 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 685
Kokku	90 685

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 300
Kokku	90 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 685
Kokku	90 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	405545000	96.87%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	6188000	1.48%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3944000	0.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2962000	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee