

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänava/talu nimi, Saku tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 6699801

faks:

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressitulud	22
Lisa 22 Intressikulud	23
Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Üldine majanduse olukord eestis

2017. aastal kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) Statistikaameti arvestuste kohaselt 4,9%. 2017. aastat oli Eesti majanduskasv viie aasta kiirem. Majanduskasvu panustasid enim ehituse, info ja side valdkond ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Aasta teises pooles oli peamine majanduskasvu aeglustaja kaubandus, mis 2016. aastal oli majanduskasvu eestvedaja. Tegevusala lisandväärtus suurenes aasta kokkuvõttes 1,8%.

2017. aastal kasvas Eesti sisemajanduse nõudlus 4,2%. Sisenõudluse eestvedaja oli eelnenud kolmel aastal languses olnud investeeeringud, mis suurenesid 13,1%. Eratarbimine suurenes 2017. aastal 2,0%.

SKP kasv ületas 2017. aastal teist aastat järjest töötatud tundide ja hõivatute arvu kasvu. Sellest tulenevalt suurenes tootlikkus töötatud tunni kohta 1,9%. Tööjõukulud näitasid mõningast kasvu aeglustumist, suurenedes siiski 3,6%.

Jaekaubandus- ettevõtted teenisid 2017. aastal 9,8 miljardit müügitulu. Võrreldes 2016. aastaga suurenes müük enam kui 8%.

Tarbijahinnaindeks Eestis kasvas aasta kokkuvõttes 3,4%. Suurimad mõjutajad olid toit ja mittealkohoolsed joogid, mis andsid kogutõusust ligi kaks viiendikku. Mootorikütus ning alkohoolsed joogid ja tubakas andsid kogutõusust kumbki ligi viiendiku. Sealjuures kallinesid alkohoolsed joogid 8,4% ja tubakatooted 9,5%. Bensiin oli 12,8% ja diislikütus 14,7% kallim.

Statistikaameti andmeil kasvas keskmine brutopalk 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 6%. Reaalpalk, milles on arvesse võetud tarbijahinnaindeksi mõju, tõusis eelmise aastaga võrreldes 3%.

Majandustulemused

2017. aasta müügitulu oli 53 344 228 eurot ja kasv võrreldes 2016. aastaga oli 6,1%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 98,03%, kinnisvara üürileandmine 0,66% ja kaubandusega seotud teenuste müük 1,31%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 6,3%, kinnisvara üürileandmine 2,9% ja kaubandusega seotud teenuste müük vähenes 2,7%.

Harju Tarbijate Ühistu kauplustes tehti 2017. aastal 5,6 miljonit ostu (2016. aastal 5,6 miljonit ostu). Säästukaardi klientide käibe osatähtsus kogukäibest oli 80,0% (2016. aastal 79,3%).

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 1 880 095 eurot, mis on 2,3% suurem, kui eelmisel aastal.

Harju tarbijate Ühistu varade maht 31. detsembril 2017 oli 22 209 967 eurot, kasvades võrreldes 2016. aasta lõpu seisuga 1 829 128 eurot ehk 8,9%.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2017-2016

Finantsnäitajad (eurodes)		
Perioodi kohta	2017	2016
Müügitulu	53 344 228	50 272 030
Ärikasum (EBIT)	1 805 986	1 765 967
Puhaskasum	1 880 095	1 837 375
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Käibevarad	5 184 560	5 420 912
Põhivarad	17 025 407	14 959 927
Varad kokku	22 209 967	20 380 839
Lühiajalised kohustised	3 519 715	3 310 347

Pikaajalised kohustised	567 000	828 255
Kohustised kokku	4 086 715	4 138 602
Omakapital	18 123 252	16 242 237
Kohustised ja omakapital kokku	22 209 967	20 380 839
Suhtarvud (%)	2017	2016
Müügitulu kasv (%) (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100	6,1%	0,4%
Ärirentaabilus (%) ärikasum/müügitulu*100	3,4%	3,5%
Puhasrentaabilus (%) puhaskasum/müügitulu*100	3,5%	3,7%
Omakapitali osakaal (%) omakapital/ (kohustised+omakapital)*100	81,6%	79,7%
Varade tootlus (%) puhaskasum/keskmised varad*100	8,8%	9,7%
Omakapitali tootlus (%) puhaskasum/keskmine omakapital*100	10,9%	12,0%
Likviidsuskordaja (%) käibevara/lühiajalised kohustised	1,5	1,6

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja finantsinvesteeringutesse kokku 3 435 617 eurot. Peamised investeeringud olid:

- Coop panga aktsiate ost 2 000 000 eurot
 - Kose Konsumi kaupluse juurdeehitus ja sisustus 1 030 959 eurot
 - Kuusalu Konsumi kaupluse juurdeehitusega alustamine 266 746 eurot
- Lisaks investeeriti hoonete, sisustuse, seadmete ja arvutustehnika uuendamiseks 137 912 eurot.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 281 töötajat (2016; 283). 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 195 799 eurot (2016; 4 874 943), suurenedes 6,6%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas.

- Kuusalu Konsumi juurdeehitus ja müügipinna suurendamine
- Aruküla Konsumi juurdeehitus ja müügipinna suurendamine
- Loksa Konsumi uue kauplusehoone ehitusega alustamine
- Kauplustes toodete saadavuse parandamine
- Tsentraalsete tugisüsteemide maksimaalne kasutamine ettevõtte arenguks
- Kaupluse töötajate koolitamine ja arendamine

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 680 400	1 711 504	2
Nõuded ja ettemaksud	548 011	526 565	3
Varud	2 956 149	3 182 843	5
Kokku käibevarad	5 184 560	5 420 912	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 003 200	3 598	6
Nõuded ja ettemaksud	975 198	1 318 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	394 180	404 115	7
Materiaalsed põhivarad	13 652 829	13 233 588	8
Kokku põhivarad	17 025 407	14 959 927	
Kokku varad	22 209 967	20 380 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 408	262 696	11
Võlad ja ettemaksud	3 258 307	3 047 651	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 519 715	3 310 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	567 000	828 255	11
Kokku pikaajalised kohustised	567 000	828 255	
Kokku kohustised	4 086 715	4 138 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 066	36 995	14
Kohustuslik reservkapital	1 319 701	952 226	
Muud reservid	3 536	2 687	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 882 854	13 412 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 095	1 837 375	
Kokku omakapital	18 123 252	16 242 237	
Kokku kohustised ja omakapital	22 209 967	20 380 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	53 344 228	50 272 030	15
Muud äritulud	9 684	5 500	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 268 936	-40 773 855	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 055 242	-2 051 663	18
Tööjõukulud	-5 195 799	-4 874 943	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 026 311	-807 841	7,8
Muud ärikulud	-1 638	-3 261	20
Ärikasum (kahjum)	1 805 986	1 765 967	
Intressitulud	86 621	84 417	21
Intressikulud	-12 512	-13 009	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880 095	1 837 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 095	1 837 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 805 986	1 765 967	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 026 311	807 841	7,8
Kokku korrigeerimised	1 026 311	807 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 757	-27 499	3
Varude muutus	226 694	-231 916	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157 020	97 132	12
Makstud intressid	-12 670	-12 237	12,22
Kokku rahavood äritegevusest	3 178 584	2 399 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 362 129	-2 452 891	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 296	-11 124	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000 000	0	6
Antud laenud	-800 000	0	4
Antud laenude tagasimaksed	1 140 000	0	4
Laekunud intressid	93 360	82 904	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 948 065	-2 381 111	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 260 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-254 135	-261 056	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-339	74	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 069	-7 758	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	920	860	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 623	992 120	
Kokku rahavood	-31 104	1 010 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 711 504	701 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 104	1 010 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 680 400	1 711 504	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	36 135	588 710	2 687	13 776 470	14 404 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 837 375	1 837 375
Muutused muudest omanike sisse maksetest	860				860
Muutused reservides		363 516		-363 516	0
31.12.2016	36 995	952 226	2 687	15 250 329	16 242 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 880 095	1 880 095
Muutused muudest omanike sisse maksetest	920				920
Muutused reservides	-849	367 475	849	-367 475	0
31.12.2017	37 066	1 319 701	3 536	16 762 949	18 123 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2017. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - alustades ärikasumist. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	4-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	96 405	100 300
Arvelduskontod	1 449 000	1 525 604
Raha teel	134 995	85 600
Kokku raha	1 680 400	1 711 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	264 308	264 308			
Ostjatelt laekumata arved	264 308	264 308			
Muud nõuded	1 253 795	278 597	449 975	525 223	4
Laenunõuded	1 000 000	24 802	449 975	525 223	
Intressinõuded	14 459	14 459			
Viitlaekumised	239 336	239 336			
Ettemaksed	5 106	5 106			
Tulevaste perioodide kulud	5 106	5 106			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 209	548 011	449 975	525 223	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	257 049	257 049			
Ostjatelt laekumata arved	257 049	257 049			
Muud nõuded	1 583 327	264 701	728 006	590 620	4
Laenunõuded	1 340 000	21 374	728 006	590 620	
Intressinõuded	21 198	21 198			
Viitlaekumised	222 129	222 129			
Ettemaksed	4 815	4 815			
Tulevaste perioodide kulud	4 815	4 815			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 845 191	526 565	728 006	590 620	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	24 802	449 975	525 223			
Coop Eesti Keskühistu	770 000	19 639	351 139	399 222	5%	EUR	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000	5 163	98 836	126 001	8%	EUR	30.09.2026
Intressinõuded	14 459	14 459					
Viitlaekumised	239 336	239 336					
Kokku muud nõuded	1 253 795	278 597	449 975	525 223			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 340 000	21 374	728 006	590 620			
Coop Eesti Keskühistu	770 000	16 988	303 934	449 078	5%	EUR	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000	4 386	84 072	141 542	8%	EUR	30.09.2026
Coop Finants AS	190 000		190 000		8%	EUR	25.11.2020
Coop Finants AS	150 000		150 000		8%	EUR	28.09.2019
Intressinõuded	21 198	21 198					
Viitlaekumised	222 129	222 129					
Kokku muud nõuded	1 583 327	264 701	728 006	590 620			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	16 925	21 670
Müügiks ostetud kaubad	2 939 224	3 159 264
Ettemaksed varude eest	0	1 909
Kokku varud	2 956 149	3 182 843

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra- seisuga 31.12.2017 39 184 eurot (31.12.2016;39 803 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2015	3 200	398	3 598
31.12.2016	3 200	398	3 598
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 200	398	3 598
			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2016	3 200	398	3 598
Soetamine	2 000 000		2 000 000
Muud		-398	-398
31.12.2017	2 003 200	0	2 003 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 003 200	0	2 003 200

Pikaajalise investeeringuna on kajastatud Coop Keskühistu osalus summas 3 200 eurot. Aruandeaastal soetati Coop Panga 2 920 638 aktsiat summas 2 000 000 eurot.

Investeeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2017. aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud väärtuse korrigeerimist.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 729	599 960	672 689
Akumuleeritud kulum	0	-249 307	-249 307
Jääkmaksumus	72 729	350 653	423 382
Ostud ja parendused	0	11 124	11 124
Amortisatsioonikulu	0	-30 391	-30 391
31.12.2016			
Soetusmaksumus	72 729	611 084	683 813
Akumuleeritud kulum	0	-279 698	-279 698
Jääkmaksumus	72 729	331 386	404 115
Ostud ja parendused	0	19 296	19 296
Amortisatsioonikulu	0	-29 231	-29 231
31.12.2017			
Soetusmaksumus	72 729	630 380	703 109
Akumuleeritud kulum	0	-308 929	-308 929
Jääkmaksumus	72 729	321 451	394 180

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 992	94 391
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 133	33 177

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik.

Harju TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kaupluse- ja laohooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	145 938	12 018 988	178 690	4 827 072	191 683	191 683	17 362 371
Akumuleeritud kulum	0	-2 490 176	-118 674	-3 163 244	0	0	-5 772 094
Jääkmaksumus	145 938	9 528 812	60 016	1 663 828	191 683	191 683	11 590 277
Ostud ja parendused	185 885	1 881 937		336 368	16 571	16 571	2 420 761
Amortisatsioonikulu		-388 230	-15 928	-373 292			-777 450
Ümberliigitamised		187 883			-187 883	-187 883	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		187 883			-187 883	-187 883	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	331 823	14 088 808	178 690	5 098 837	20 371	20 371	19 718 529
Akumuleeritud kulum	0	-2 878 406	-134 602	-3 471 933			-6 484 941
Jääkmaksumus	331 823	11 210 402	44 088	1 626 904	20 371	20 371	13 233 588
Ostud ja parendused		639 897	9 400	500 278	266 746	266 746	1 416 321
Amortisatsioonikulu		-401 266	-16 989	-450 825			-869 080
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-128 000					-128 000
Ümberliigitamised		16 341			-16 341	-16 341	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		16 341			-16 341	-16 341	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	331 823	14 743 963	171 819	5 210 228	270 776	270 776	20 728 609
Akumuleeritud kulum	0	-3 406 589	-135 320	-3 533 871			-7 075 780
Jääkmaksumus	331 823	11 337 374	36 499	1 676 357	270 776	270 776	13 652 829

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumis seisuga 31.12.2017 oli 2 172 945 eurot (2016; 2 402 712 eurot).

Laenukohustuste tagamiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisis 11.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tomra Service OÜ	9 257	9 257		3-5,51%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	9 257				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tomra Service OÜ	17 326	8 071	9 255	3-5,51%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	17 326	8 071	9 255			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	9 573	17 134
Kokku	9 573	17 134

Kapitalirendilepingud on sõlmitud kasutades sisemist intressimäära.

Vastavalt kapitalirendilepingutele läheb vara automaatselt üle rentniku omandisse, kui lepingus toodud summad on tasutud. Samuti kohustub rentnik hoidma vara selliselt, et rendiobjekti väljaminek rentniku valdusest ilma liisinguandja nõusolekuta oleks välistatud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	354 889	344 761
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	347 077	304 751
1-5 aasta jooksul	318 438	292 582
Üle 5 aasta	122 822	152 052
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	394 180	423 382
Muud varad	1 619 299	1 533 347
Kokku	2 013 479	1 956 729

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	108 498	135 783
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	109 010	106 964
1-5 aasta jooksul	458 283	440 032
Üle 5 aasta	626 337	0

Ettevõtte rendib äripinda.

Äripinna üürilepingu 21.04.2012 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 21 000 eurot tähtajaga 08.08.2022.a.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit SEB	151	151				EUR	20.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	151	151						
Pikaajalised laenud								
SEB AS	819 000	252 000	567 000		1,25%	EUR	14.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	819 000	252 000	567 000					
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	9 257						9
Laenukohustised kokku	828 408	261 408	567 000					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Harju TÜ Säästukassa	2 135	2 135			5%	EUR	31.12.2017	
Arvelduskrediit SEB	490	490				EUR	20.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 625	2 625						
Pikaajalised laenud								
SEB AS	1 071 000	252 000	819 000		1,25%	EUR	14.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 071 000	252 000	819 000					
Kapitalirendikohustised kokku	17 326	8 071	9 255					9
Laenukohustised kokku	1 090 951	262 696	828 255					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	132 228	132 228
Ehitised	5 250 228	4 571 478
Muud varad	63 912	63 912
Kokku	5 446 368	4 767 618

Pikaajalised laenukohustused on Eurodes ja sõlmitud ujuva intressimääraga.

1. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 5 016 464 eurot (2016; 4 329 584 eurot).
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 365 992 eurot (2016; 374 122 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 178 627	2 178 627	
Võlad töövõtjatele	373 813	373 813	
Maksuvõlad	322 756	322 756	13
Muud võlad	348 601	348 601	
Intressivõlad	512	512	
Muud viitvõlad	348 089	348 089	
Saadud ettemaksed	34 510	34 510	
Muud saadud ettemaksed	34 510	34 510	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258 307	3 258 307	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 965 368	1 965 368	
Võlad töövõtjatele	350 459	350 459	
Maksuvõlad	330 398	330 398	13
Muud võlad	363 601	363 601	
Intressivõlad	670	670	
Muud viitvõlad	362 931	362 931	
Saadud ettemaksed	37 825	37 825	
Muud saadud ettemaksed	37 825	37 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 047 651	3 047 651	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	119 498	138 315
Üksikisiku tulumaks	61 930	58 865
Erisoodustuse tulumaks	2 038	1 409
Sotsiaalmaks	125 009	118 091
Kohustuslik kogumispension	6 164	5 919
Töötuskindlustusmaksed	8 117	7 799
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322 756	330 398

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	37 066	36 995
Osade arv (tk)	1 852	1 846
Osaku nimiväärtus on 20 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 344 228	50 272 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 344 228	50 272 030
Kokku müügitulu	53 344 228	50 272 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	52 290 890	49 209 498
Kinnisvara üürileandmine	354 889	344 761
Kaubandusega seotud teenuste müük	698 449	717 771
Kokku müügitulu	53 344 228	50 272 030

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	9 684	5 500
Kokku muud äritulud	9 684	5 500

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	704 241	763 030
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 670 042	38 266 627
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 785 201	1 658 307
Müügi abimaterjalid	109 452	85 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 268 936	40 773 855

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Turunduskulud	265 883	268 325
Ruumide halduskulud	957 052	1 096 255
Valvekulud	147 661	150 650
Seadmete halduskulud	266 881	197 050
Pangateenused	204 938	187 290
Autode kulu	28 993	25 863
Personalikulu	58 547	28 949
Kontorikulu	90 901	54 591
Muud tegevuskulud	34 386	42 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 055 242	2 051 663

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 906 494	3 667 380
Sotsiaalmaksud	1 289 305	1 207 563
Kokku tööjõukulud	5 195 799	4 874 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	281	283

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	111
Muud	1 565	3 150
Kokku muud ärikulud	1 638	3 261

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	587	87
Intressitulu laenudelt	86 034	84 330
Kokku intressitulud	86 621	84 417

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	11 956	12 041
Intressikulu kapitalirendilt	556	866
Muud intressikulud	0	102
Kokku intressikulud	12 512	13 009

Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 108 000	11 906 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 277 000	2 976 500
Kokku tingimuslikud kohustised	16 385 000	14 882 500

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	123 455	105 755

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.03.2018 sõlmiti Harju TÜ ja Coop Kaubanduse AS vahel kuue kaupluse üleandmise leping, millega anti Harju Tarbijate Ühistule üle kõik nende kauplustega seotud asjad, õigused ja kohustused (s.h. töölepingutest tulenevad õigused ja kohustused töötajate ees).

Ülevõetud kaupluste 2017 aasta müügitulu ja töötajate arv on samas suurusjärgus Harju Tarbijate Ühistu 2017 aasta käibemahu ja töötajate arvuga.

Lepinguga ülevõetud varude maksumuse summas 3,9 miljonit ja materiaalsete põhivarade maksumuse summas 2,9 miljonit tasumise finantseerimiseks sõlmiti 2018 aastal AS SEB Pank ja Harju Tarbijate Ühistu vahel 2 laenulepingut: investeerimislaen summas 2 miljonit eurot, laenu tähtpäev 14.04.2023 ja arvelduslaen summas 1 miljon eurot, laenu tähtpäev 12.03.2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	06.04.2018
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	06.04.2018
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	06.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundi seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 882 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 095
Kokku	16 762 949
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	376 019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 386 930
Kokku	16 762 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 882 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 095
Kokku	16 762 949
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	376 019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 386 930
Kokku	16 762 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	51628942	96.78%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	698448	1.31%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	661949	1.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	354889	0.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee