

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänava/talu nimi, Saku tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6699801

faks:

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad tarnijatele	21
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Intressitulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Üldine majanduse olukord eestis

2018. aastal kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) Statistikaameti arvestuste kohaselt 3,9%. Kolmandat aastat järjest püsis Eesti majanduskasv üle 3%.

Enamikku valdkondi haaravat kasvu mõjutas kõige rohkem ehituse, töötleva tööstuse ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Aasta kokkuvõttes pidurdas majanduskasvu märgatavalt vaid põllumajandus, metsandus ja kalandus. Eelkõige oli selle põhjus tegevusala näitajate tagasimineku aasta teisel poolel.

Ehituse tegevusala lisandväärtus suurenes 2018. aastal 18,6%. Nii kiire oli tegevusala lisandväärtuse kasv viimati 2011. aastal, kui majandus alles hakkas kriisist taastuma. Kaubanduse tegevusala lisandväärtus suurenes aasta kokkuvõttes 0,9%.

2018. aastal kasvas Eesti sisemajanduse nõudlus 5,3%, mis on viimase kuue aasta parim näitaja. Kõige enam mõjutas seda eratarbimine, mis suurenes 2018. aastal 4,6%. Viimati suurenes eratarbimine nii kiiresti majandusbuumi tipus 2007.aastal.

SKP kasv ületas ka 2018. aastal hõivatute arvu suurenemist. Sellest tulenevalt suurenes tootlikkus hõivatut kohta 2,6%. Töötatud tundide arv 2019.aastal vähenes, mistõttu suurenes tootlikkus töötatud tunni kohta 5,3%. Palgasurve püsis ka 2018.aastal ja seetõttu suurenes kiiresti tööjõu ühikukulu, mis 6% juures ületas ka tootlikkuse kasvu töötatud tunni kohta. 2019. aastal oodatakse palgakasvuks Eesti Panga hinnangul 6,2%.

2019. aastaks prognoosivad analüütikud majanduse kasvu aeglustumist 2,0%-le seoses tööjõu defitsiidi, kasvavate palkade ning sellest tuleneva ettevõtete konkurentsivõime langusega.

Tarbijahinnaindeks kasvas Eestis 2018. aastal 3,4%. Toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnakasv jõudis aasta kokkuvõttes 3,1% tasemele. 2018. aasta kokkuvõttes kasvasid kõige kiiremini alkohoolsete jookide ja tubaka hinnad (8,6%). 2019. aastaks oodatakse energiahindade stabiliseerumise tulemusel hinnakasvu pidurdumist 2,6%-le.

Statistikaameti andmeil kasvas keskmine brutopalk 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 6,5%. Reaalpalk, milles on arvesse võetud tarbijahinnaindeksi mõju, tõusis eelmise aastaga võrreldes 3,7%.

Jaemüügi kasv spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas 2018.aastal 3,4%. Konjunkturiinstituudi andmetel on tarbijate kindlustunne 2018. aasta lõpus nõrgenenud. Analüütikute sõnul on automüügi ning kinnisvara müügi kasvud hakanud pidurduma, kuid sisetarbimise kasv jätkub veel kasvavate palkade ning tulumaksureformi maksutagastuste arvelt.

Majandustulemused

12.03.2018.a. anti Harju Tarbijate Ühistule üle koostöökoostöö AS kauplust. Ülevõetud kaupluste käive ja töötajate arv on samas suurusjärgus ettevõtte senise käibe ja töötajate arvuga.

2018. aasta müügitulu oli 102 042 694 eurot ja kasv võrreldes 2017. aastaga oli 91,3%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 97,9%, kinnisvara üürileandmine 0,7% ja kaubandusega seotud teenuste müük 1,4%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 90,9%, kinnisvara üürileandmine 95,1% ja kaubandusega seotud teenuste müük 114,9%.

Harju Tarbijate Ühistu kauplustes tehti 2018. aastal 9,2 miljonit ostu (2017. aastal 5,6 miljonit ostu).

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 2 605 343 eurot, mis on 38,6% suurem, kui eelmisel aastal.

Harju tarbijate Ühistu varade maht 31.detsembril 2018 oli 31 286 879 eurot, kasvades võrreldes 2017. aasta lõpu seisuga 9 076 912 eurot ehk 40,9%.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2018-2017

Finantsnäitajad (eurodes)		
Perioodi kohta	2018	2017
Müügitulu	102 042 694	53 344 228

Ärikasum (EBIT)	2 575 473	1 805 986
Puhaskasum	2 605 343	1 880 095
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Käibevarad	11 004 037	5 184 560
Põhivarad	20 282 842	17 025 407
Varad kokku	31 286 879	22 209 967
Lühiajalised kohustised	8 864 197	3 519 715
Pikaajalised kohustised	1 692 617	567 000
Kohustised kokku	10 557 084	4 086 715
Omakapital	20 729 795	18 123 252
Kohustised ja omakapital kokku	31 286 879	22 209 967
Suhtarvud (%)	2018	2017
Müügitulu kasv (%) $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$	91,3%	6,1%
Ärimentaablus (%) $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	2,5%	3,4%
Puhasrentaablus (%) $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	2,6%	3,5%
Omakapitali osakaal (%) $\text{omakapital} / (\text{kohustised} + \text{omakapital}) * 100$	66,3%	81,6%
Varade tootlus (%) $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$	9,7%	8,8%
Omakapitali tootlus (%) $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$	13,4%	10,9%
Likviidsuskordaja (%) $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$	1,2	1,5

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja finantsinvesteeringutesse kokku 4 499 989 eurot. Peamised investeeringud olid:

- Coop Kaubanduse AS ülevõetud kaupluste põhivara 2 834 912 eurot
 - Kuusalu Konsumi kaupluse juurdeehitus ja sisustus 465 612 eurot
 - Aruküla Konsumi juurdeehitusega alustamine 208 463 eurot
 - Loksa Konsumi kauplusehoone ehitusega alustamine 404 356 eurot
 - Nutikassad kauplustesse 281 942 eurot
- Lisaks investeeriti hoonete, sisustuse, seadmete ja arvutustehnika uuendamiseks 304 524 eurot.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 486 töötajat (2017; 281). 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 864 641 eurot (2017; 5 195 799), suurenedes 70,6%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas.

- Loksa Konsumi ehituse lõpetamine ja kaupluse avamine
- Aruküla Konsumi juurdeehituse lõpetamine
- Tsentraalsete tugisüsteemide maksimaalne kasutamine ettevõtte arenguks
- Kaupluse töötajate koolitamine ja arendamine
- Nutilahenduste arendamine kauplustes

Kokkuvõttes on 2019. aasta eesmärgiks pakkuda klientidele suurepärase kaubavalikut ja teenindust, suuremat lisaväärtust, innovatiivseid lahendusi, kasvatada jätkuvalt efektiivsust ning suurendada turuosa. Oluline on propageerida ja arendada vastutustundlikku käitumist. Aasta jooksul plaanitud investeeringud on suunatud parema teenuse pakkumisele tegevuspiirkonnas ning jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada kvaliteeti, müügimahtu ning kindlustada kasumlikkust

Jaan Marjundi

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 341 042	1 680 400	2
Nõuded ja ettemaksed	1 699 825	548 011	3
Varud	6 963 170	2 956 149	5
Kokku käibevarad	11 004 037	5 184 560	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 003 598	2 003 200	6
Nõuded ja ettemaksed	1 126 912	975 198	3
Kinnisvarainvesteeringud	364 861	394 180	7
Materiaalsed põhivarad	16 787 471	13 652 829	8
Kokku põhivarad	20 282 842	17 025 407	
Kokku varad	31 286 879	22 209 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	638 355	261 408	11
Võlad ja ettemaksed	8 225 842	3 258 307	12
Kokku lühiajalised kohustised	8 864 197	3 519 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 641 984	567 000	11
Võlad ja ettemaksed	50 903	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 692 887	567 000	
Kokku kohustised	10 557 084	4 086 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 266	37 066	15
Kohustuslik reservkapital	1 695 720	1 319 701	
Muud reservid	3 536	3 536	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 386 930	14 882 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 605 343	1 880 095	
Kokku omakapital	20 729 795	18 123 252	
Kokku kohustised ja omakapital	31 286 879	22 209 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	102 042 694	53 344 228	16
Muud äritulud	20 131	9 684	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 589 609	-43 268 936	17
Mitmesugused tegevuskulud	-6 634 579	-2 055 242	18
Tööjõukulud	-8 864 641	-5 195 799	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 371 519	-1 026 311	7,8
Muud ärikulud	-27 004	-1 638	
Ärikasum (kahjum)	2 575 473	1 805 986	
Intressitulud	58 905	86 621	20
Intressikulud	-29 035	-12 512	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 605 343	1 880 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 605 343	1 880 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 575 473	1 805 986	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 371 519	1 026 311	7,8
Kokku korrigeerimised	1 371 519	1 026 311	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 303 645	-24 757	3
Varude muutus	-4 007 021	226 694	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 894 431	157 020	12
Makstud intressid	-28 036	-12 670	12,21
Kokku rahavood äritegevusest	3 502 721	3 178 584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 376 981	-1 362 129	8,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 147	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 296	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 000 000	6
Antud laenud	0	-800 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	1 140 000	4
Laekunud intressid	59 022	93 360	3,20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-398	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 295 210	-2 948 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-538 668	-254 135	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-144	-339	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 257	-8 069	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 220	920	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 453 131	-261 623	
Kokku rahavood	660 642	-31 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 680 400	1 711 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	660 642	-31 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 341 042	1 680 400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	36 995	952 226	2 687	15 250 329	16 242 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 880 095	1 880 095
Muutused muudest omanike sissemaksetest	920				920
Muutused reservides	-849	367 475	849	-367 475	0
31.12.2017	37 066	1 319 701	3 536	16 762 949	18 123 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 605 343	2 605 343
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 220				1 220
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
Muutused reservides		376 019		-376 019	0
31.12.2018	38 266	1 695 720	3 536	18 992 273	20 729 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2018. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	10-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu inventar	4-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	287 094	96 405
Arvelduskontod	1 792 948	1 449 000
Raha teel	261 000	134 995
Kokku raha	2 341 042	1 680 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 056 853	1 056 853			
Ostjatelt laekumata arved	1 056 853	1 056 853			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 253	35 253			14
Muud nõuded	1 570 358	570 358	546 078	453 922	4
Laenunõuded	1 000 000	0	546 078	453 922	
Intressinõuded	14 342	14 342			
Viitlaekumised	556 016	556 016			
Ettemaksed	164 273	37 361	126 912		
Tulevaste perioodide kulud	164 273	37 361	126 912		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 826 737	1 699 825	672 990	453 922	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	264 308	264 308			
Ostjatelt laekumata arved	264 308	264 308			
Muud nõuded	1 253 795	278 597	449 975	525 223	4
Laenunõuded	1 000 000	24 802	449 975	525 223	
Intressinõuded	14 459	14 459			
Viitlaekumised	239 336	239 336			
Ettemaksed	5 106	5 106			
Tulevaste perioodide kulud	5 106	5 106			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 209	548 011	449 975	525 223	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	0	546 078	453 922			
Coop Eesti Keskühistu	770 000		424 813	345 187	5%	EUR	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000		121 265	108 735	8%	EUR	30.09.2026
Intressinõuded	14 342	14 342					
Viitlaekumised	556 016	556 016					
Kokku muud nõuded	1 570 358	570 358	546 078	453 922			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	24 802	449 975	525 223			
Coop Eesti Keskühistu	770 000	19 639	351 139	399 222	5%	EUR	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000	5 163	98 836	126 001	8%	EUR	30.09.2026
Intressinõuded	14 459	14 459					
Viitlaekumised	239 336	239 336					
Kokku muud nõuded	1 253 795	278 597	449 975	525 223			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	22 931	16 925
Müügiks ostetud kaubad	6 940 239	2 939 224
Kokku varud	6 963 170	2 956 149

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2018 summas 169 213 eurot (31.12.2017;39 184 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2018 on allahindluse reservi suurus 30 299 eurot (31.12.2017;0 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	3 200	398	3 598
Soetamine	2 000 000		2 000 000
Muud		-398	-398
31.12.2017	2 003 200	0	2 003 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 003 200	0	2 003 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	2 003 200		2 003 200
Soetamine		398	398
31.12.2018	2 003 200	398	2 003 598
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 003 200	398	2 003 598

Pikaajalise investeeringuna on kajastatud Coop Keskühistu osalus summas 3200 eurot ja Coop Panga 2 920 638 aktsiat summas 2 000 000 eurot. Investeeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2018. aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud väärtuse korrigeerimist.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	72 729	611 084	683 813
Akumuleeritud kulum	0	-279 698	-279 698
Jääkmaksumus	72 729	331 386	404 115
Ostud ja parendused	0	19 296	19 296
Amortisatsioonikulu	0	-29 231	-29 231
31.12.2017			
Soetusmaksumus	72 729	630 380	703 109
Akumuleeritud kulum	0	-308 929	-308 929
Jääkmaksumus	72 729	321 451	394 180
Amortisatsioonikulu	0	-29 319	-29 319
31.12.2018			
Soetusmaksumus	72 729	630 380	703 109
Akumuleeritud kulum	0	-338 248	-338 248
Jääkmaksumus	72 729	292 132	364 861

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 048	105 992
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 774	33 133

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Harju TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kaupluse- ja laohooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	331 823	14 088 808	178 690	5 098 837	20 371	20 371	19 718 529
Akumuleeritud kulum	0	-2 878 406	-134 602	-3 471 933			-6 484 941
Jääkmaksumus	331 823	11 210 402	44 088	1 626 904	20 371	20 371	13 233 588
Ostud ja parendused		639 897	9 400	500 278	266 746	266 746	1 416 321
Amortisatsioonikulu		-401 266	-16 989	-450 825			-869 080
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-128 000					-128 000
Ümberliigitamised		16 341			-16 341	-16 341	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		16 341			-16 341	-16 341	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	331 823	14 743 963	171 819	5 210 228	270 776	270 776	20 728 609
Akumuleeritud kulum	0	-3 406 589	-135 320	-3 533 871			-7 075 780
Jääkmaksumus	331 823	11 337 374	36 499	1 676 357	270 776	270 776	13 652 829
Ostud ja parendused	24 325	962 801	36 740	2 863 124	612 999	612 999	4 499 989
Amortisatsioonikulu		-523 661	-17 898	-778 938			-1 320 497
Allahindlused väärtuse languse tõttu		148		-21 851			-21 703
Müügid		-23 147					-23 147
Ümberliigitamised		217 445		34 251	-251 696	-251 696	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		213 468		38 228	-251 696	-251 696	0
Muud ümberliigitamised		3 977		-3 977			0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	356 148	15 707 475	207 380	7 802 775	632 079	632 079	24 705 857
Akumuleeritud kulum	0	-3 736 515	-152 039	-4 029 832	0	0	-7 918 386
Jääkmaksumus	356 148	11 970 960	55 341	3 772 943	632 079	632 079	16 787 471

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	23 147	0
Kokku	23 147	0

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumis seisuga 31.12.2018 oli 2 436 441 eurot (2017; 2 172

945 eurot). Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 11.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tomra Service OÜ	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku					
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tomra Service OÜ	9 257	9 257	3-5,51%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	9 257			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	0	9 573
Kokku	0	9 573

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	692 443	354 889
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	671 663	347 077
1-5 aasta jooksul	903 947	318 438
Üle 5 aasta	73 386	122 822
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	364 861	394 180
Muud varad	1 445 254	1 619 299
Kokku	1 810 115	2 013 479

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 213 102	108 498
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 484 717	109 010
1-5 aasta jooksul	7 395 920	458 283
Üle 5 aasta	4 618 623	626 337

Ettevõtte rendib äripindu.

- 1.Äripinna üürilepingu 21.04.2012 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 21 000 eurot tähtajaga 08.08.2022.a.
- 2.Äripinna üürilepingu 02.02.2011 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 250 000 eurot tähtajaga 01.05.2023.a.
- 3.Äripinna üürilepingu 28.06.2012 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 775 000 eurot tähtajaga 27.07.2023.a.
- 4.Äripinna üürilepingu 19.07.2011 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 490 000 eurot tähtajaga 30.06.2023.a.
- 5.Äripinna üürilepingu 24.05.2012 kohaselt on tasutud tagatisraha summa 56 039 eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	7	7				EUR	20.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	7	7					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	567 000	252 000	315 000		1,25%	EUR	14.03.2021
SEB AS	1 713 332	386 348	1 326 984		1,35%	EUR	14.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 280 332	638 348	1 641 984				
Laenukohustised kokku	2 280 339	638 355	1 641 984				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	151	151				EUR	20.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	151	151					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	819 000	252 000	567 000		1,25%	EUR	14.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	819 000	252 000	567 000				
Kapitalirendikohustised kokku	9 257	9 257					
Laenukohustised kokku	828 408	261 408	567 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	318 113	132 228
Ehitised	6 644 241	5 250 228
Muud varad	1 063 912	63 912
Kokku	8 026 266	5 446 368

SEB AS -ga on sõlmitud Arvelduslaenu leping summas 1 000 000 eurot lõpptähtajaga 12.03.2019.a. intressimääraga 1,25% ja limiidi kohustistasu määraga 0,5%. Seisuga 31.12.2018 arvelduslaenu ei kasutatud.

Pikaajalised laenukohustused on sõlmitud ujuva intressimääraga.

1. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 6 624 044 eurot (2017; 5 016 464 eurot).
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 338 310 eurot (2017; 365 992 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 662 288	6 662 288			13
Võlad töövõtjatele	725 456	725 456			
Maksuvõlad	618 824	618 824			14
Muud võlad	202 923	202 923			
Intressivõlad	1 511	1 511			
Muud viitvõlad	201 412	201 412			
Saadud ettemaksed	67 254	16 351	32 940	17 963	
Muud saadud ettemaksed	67 254	16 351	32 940	17 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 276 745	8 225 842	32 940	17 963	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 386 044	2 386 044			13
Võlad töövõtjatele	373 813	373 813			
Maksuvõlad	322 756	322 756			14
Muud võlad	141 184	141 184			
Intressivõlad	512	512			
Muud viitvõlad	140 672	140 672			
Saadud ettemaksed	34 510	34 510			
Muud saadud ettemaksed	34 510	34 510			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258 307	3 258 307			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kaupade ost	5 932 869	2 110 812
Teenuste ost	513 994	207 417
Põhivarade ost	215 425	67 815
Kokku võlad tarnijatele	6 662 288	2 386 044

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 253	308 569	119 498
Üksikisiku tulumaks		79 665	61 930
Erisoodustuse tulumaks		2 252	2 038
Sotsiaalmaks		205 899	125 009
Kohustuslik kogumispension		8 911	6 164
Töötuskindlustusmaksed		13 528	8 117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 253	618 824	322 756

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	38 266	37 066
Osade arv (tk)	1 912	1 852

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 042 694	53 344 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 042 694	53 344 228
Kokku müügitulu	102 042 694	53 344 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	99 849 435	52 290 890
Kinnisvara üürileandmine	692 443	354 889
Kaubandusega seotud teenuste müük	1 500 816	698 449
Kokku müügitulu	102 042 694	53 344 228

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 687 455	704 241
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 353 965	40 670 042
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 339 075	1 785 201
Müügi abimaterjalid	209 114	109 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 589 609	43 268 936

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Turunduskulud	649 720	265 883
Ruumide halduskulud	4 071 788	957 052
Valvekulud	582 109	147 661
Seadmete halduskulud	557 049	266 881
Pangateenused	369 437	204 938
Autode kulu	38 338	28 993
Personalikulu	146 536	58 547
Kontorikulu	137 775	90 901
Muud tegevuskulud	81 827	34 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 634 579	2 055 242

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 669 193	3 906 494
Sotsiaalmaksud	2 195 448	1 289 305
Kokku tööjõukulud	8 864 641	5 195 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	486	281
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	480	275
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	2 005	587
Intressitulu laenudelt	56 900	86 034
Kokku intressitulud	58 905	86 621

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	28 864	11 956
Intressikulu kapitalirendilt	171	556
Kokku intressikulud	29 035	12 512

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 776 963	13 108 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 694 241	3 277 000
Kokku tingimuslikud kohustised	18 471 204	16 385 000

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	165 247	123 455

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	09.04.2019
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	09.04.2019
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	09.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

10.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 386 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 605 343
Kokku	18 992 273
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	521 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 471 203
Kokku	18 992 272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 386 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 605 343
Kokku	18 992 273
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	521 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 471 204
Kokku	18 992 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	99169132	97.18%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1500816	1.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	692443	0.68%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	680303	0.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee