

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing MAARITSOLD

registrikood: 10346975

tänava/talu nimi, Jõe 2, II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5040264

e-posti aadress: teetmesila@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Maaritsold - 68201 põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2013 aastal tegeles OÜ Maaritsold ärihoone aadressil Mäepealse 2 haldamisega.

Seoses tiheda konkurentsiga büroopindade turul, et saavutada pindade 100%-line täituvus, tuleb tegeleda klientide otsimisega ärihoonesse Mäepealse 2 järjekindlalt.

Olemasolevateks klientideks on lähtuvalt lähedalasuvast ARK Tallinna Büroost enamasti autotarvikutega kauplevad ettevõtted.

OÜ Maaritsold 2013 aasta netokäive oli 109 tuhat eurot ja tegevus toimus 100% Eesti Vabariigis. Osaühingus 2013 aastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

OÜ Maaritsold põhieesmärgiks on rendipindadele leida 100% täituvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 030	11 420	
Nõuded ja ettemaksed	9 808	85 703	2,3
Varud	103	0	
Kokku käibevara	35 941	97 123	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639 116	639 116	
Materiaalne põhivara	10 269	11 769	4
Kokku põhivara	649 385	650 885	
Kokku varad	685 326	748 008	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	330	3 330	
Võlad ja ettemaksed	3 316	9 437	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 646	12 767	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 839	10 364	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 839	10 364	
Kokku kohustused	11 485	23 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 194	3 194	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 363	738 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 036	-17 565	
Kokku omakapital	673 841	724 877	
Kokku kohustused ja omakapital	685 326	748 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	109 291	123 594	6
Muud äritulud	0	1 603	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 530	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 087	-140 958	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 500	-1 500	4
Muud ärikulud	-4	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 830	-17 263	
Intressikulud	-206	-302	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 036	-17 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 036	-17 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 830	-17 263	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 500	1 500	4
Muud korrigeerimised	69 530	0	
Kokku korrigeerimised	71 030	1 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438	9 396	2,3
Varude muutus	-102	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 645	828	3,5
Muud rahavood äritegevusest	-206	-302	
Kokku rahavood äritegevusest	11 685	-5 841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-270	-1 450	
Antud laenude tagasimaksed	3 195	7 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 925	6 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	330	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-102	
Kokku rahavood	14 610	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 420	11 213	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 610	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 030	11 420	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 194	320	738 929	742 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 565	-17 565
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	3 194	320	721 363	724 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 036	-51 036
31.12.2013	3 194	320	670 327	673 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaritsold raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1598 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1598 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

hooned ja rajatised 2–18%
masinad ja seadmed 8–20%
transpordivahendid 15–25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 364	7 364
Ostjatelt laekumata arved	7 364	7 364
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 708	1 708
Ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide kulud	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 808	9 808
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 510	9 510
Ostjatelt laekumata arved	9 510	9 510
Muud nõuded	76 193	76 193
Laenuõuded	76 193	76 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 703	85 703

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		610	1 235
Üksikisiku tulumaks			456
Erisoodustuse tulumaks		7	9
Sotsiaalmaks		12	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-1 660
Ettemaksukonto jääk	1 708		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 708	629	54

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 019	15 019	15 019
Akumuleeritud kulum	-1 750	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	13 269	13 269	13 269
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500	-1 500
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 019	15 019	15 019
Akumuleeritud kulum	-3 250	-3 250	-3 250
Jääkmaksumus	11 769	11 769	11 769
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500	-1 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 019	15 019	15 019
Akumuleeritud kulum	-4 750	-4 750	-4 750
Jääkmaksumus	10 269	10 269	10 269

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 687	2 687		
Maksuvõlad	629	629		
Saadud ettemaksed	7 839		7 839	
Muud saadud ettemaksed	7 839		7 839	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 155	3 316	7 839	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 454	4 454		
Võlad töövõtjatele	2 172	2 172		
Maksuvõlad	54	54		
Saadud ettemaksed	13 121	2 757	10 364	
Muud saadud ettemaksed	13 121	2 757	10 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 801	9 437	10 364	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 291	123 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 291	123 594
Kokku müügitulu	109 291	123 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara haldus	109 291	123 594
Kokku müügitulu	109 291	123 594

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	10 860	26 064
Mitmesugused bürookulud	2 957	19 076
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 391	1 421
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	50
Kinnistu remondi- ja hoolduskulu	64 333	86 510
Muud	9 546	7 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 087	140 958

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

osaühing MAARITSOLD (registrikood: 10346975) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MESILA	Juhatuse liige	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 036
Kokku	670 327

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		1597 EUR
Teet Mesila	36405280294		1597 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	teetmesila@hotmail.ee