

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Ostjate tasumata summad.....	8
Lisa 2 Maksud.....	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Põhivara	9
Lisa 5 Võlakohustused	9
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 8 Muud tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja – kulud	10
Lisa 10 Muud äritulud.....	10
Lisa 11 Seotud osapooled.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek,
Osanike nimekiri,
EMTAK koodi andmed



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Mira Ehitusmaterjalid on Taani kontserni mira byggeprodukter a/s tütarettevõte. Ettevõtte põhitegevuseks on mira ehitussegude tootmine ja turustamine *mira* ja *miratherm* kaubamärkide all. Pakutav tootevalik koosneb omatoodangust ja sisseostetud toodetest. Põhilised turud on Eesti, Läti ja Leedu, vähesel määral ka Soome. Lisaks mira toodetele vahendatakse veel firma EJOT kinnitusvahendeid ja firma Aalborg White valget tsementi.

Aruandeaastal toimus Baltikumi ehitusmaterjalide turul kiire kasv, nii remondimaterjalide osas kui ka uusehitistele suunatud segmendis. 2007 aasta oli ka Mira Ehitusmaterjalid OÜ-le edukas. Müügitulu kasvas nii rahas kui ka tonnides kasvas kõikidel turgudel.

2007. aastal toimus ettevõtte tegevuses jätkuv areng, alustati uue tootmishoone ehitamist Sael.

2008 aastal ootame Balti ehitusmaterjalide turul kasvu aeglustumist. Uusehitistele suunatud toodete müügitulu languse korvab remondimaterjalide müük eratarbijatele.

Olulisemad finantssuhtarvud

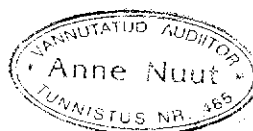
	2007	2006
Müügitulu	85 021 253 EEK	74 787 238 EEK
Müügitulu kasv (%)	13,7 %	
Puhaskasum	8 670 106 EEK	8 691 504 EEK
Puhaskasumi kasv	-0,25 %	
ROA	19,8 %	

Valemid

Müügitulu kasv (%)	= (müügitulu 2007-2006)/2006*100
Puhaskasumi kasv	= (puhaskasum 2007-2006)/2006*100
ROA	= puhaskasum / varad kokku * 100

Töötajate keskmine arv 2007 aastal oli 15.

Palkade ja lisatasude summa 2007. aastal oli 2 854 595 krooni. Juhatuse liikmetele makstud tasude summa 2007 aastal oli 36 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

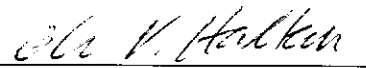
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mira Ehitusmaterjalid OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Mira Ehitusmaterjalid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

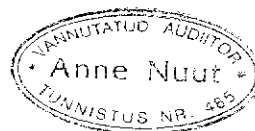
Juhatusel liikmed:

Juhatusel esimees


/O. G. Romer/

Juhatusel liige


/O. V. Halken/



BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		6 678 810	2 514 646
Nõuded ostjate vastu	1	10 697 353	11 436 710
Ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		65 276	4 260
Kokku		65 276	4 260
Varud	3		
Tooraine ja materjal		1 115 620	1 812 698
Müügiks ostetud kaubad		2 412 247	2 691 844
Väikevahendid		27 795	27 795
Kokku		3 555 662	4 532 337
KÄIBEVARA KOKKU		20 997 101	18 487 953
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	22 106 980	10 411 430
Immateriaalne põhivara	4	580 000	680 000
PÕHIVARA KOKKU		22 686 980	11 091 430
AKTIVA (varad) KOKKU		43 684 081	29 579 383

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		9 026 976	3 319 705
Maksuvõlad	2	203 248	648 369
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		417 311	244 868
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 647 535	4 212 942
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	5	7 091 280	7 091 280
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 091 280	7 091 280
KOHUSTUSED KOKKU		16 738 815	11 304 222
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	200 000	200 000
Ülekurss		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 955 160	9 263 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 670 106	8 691 504
OMAKAPITAL KOKKU		26 945 266	18 275 160
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		43 684 081	29 579 382

Juhatuses liige

O.V. Halcken
/ O.V. Halcken /

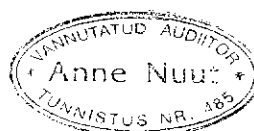


KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	6	85 021 253	74 787 238
Muud äritulud	10	287 702	1 877 746
Kokku äritulud		85 308 955	76 664 984
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	7	62 811 265	54 857 390
Muud tegevuskulud	8	9 014 048	8 953 620
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 873 615	2 505 878
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		950 255	831 134
Põhivara kulum	4	524 293	494 491
Muud ärikulud		225 997	163 457
Kokku ärikulud		76 399 473	67 805 970
Ärikasum (-kahjum)		8 909 482	8 859 014
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja - kulud	9	-237 486	-167 510
Kasum (kahjum) majandustegevusest		8 671 996	8 691 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		8 671 996	8 691 504
Tulumaks		1890	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 670 106	8 691 504

Juhatuses liige

O.V. Halke
/ O.V. Halke /



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		8 670 106	8 691 504
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	524 293	494 491
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		678 341	-3 109 373
Varude muutus		976 675	-1 623 959
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		5 434 593	-1 401 993
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		16 284 008	3 050 670
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-12 119 843	-2 354 408
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-12 119 843	-2 354 408
Rahavood finantseerimistegevusest			
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		4 164 165	696 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 514 646	1 818 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 164 165	696 262
Valutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		6 678 811	2 514 646

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsember 2005	200 000	100 000	20 000	9 263 656	9 583 656
Aruandeperioodi puhaskasum				8 691 504	8 691 504
Saldo 31.detsember 2006	200 000	100 000	20 000	17 955 160	18 275 160
Aruandeperioodi puhaskasum				8 670 106	8 670 106
Saldo 31.detsember 2007	200 000	100 000	20 000	26 625 266	26 945 266

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 200 000 krooni.

Juhatusel liige

O.V. Halken
/ O.V. Halken /



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on vastav IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohustuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifiliselt arvestuspõhimõtted, on toimitud alljärgnevalt:

- varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Majandusaastal on jäänud nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvateks summas 101 428 krooni. Majandusaastal on jäänud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks summas 50 714 krooni. Kokku on ostjatelt tasumata arveid summas 10 697 353 krooni. Bilansipäeva järgsel perioodil on enamik nõuetest laekunud.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	10 748 067	11 540 560
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 50 714	- 103 850
Kokku	10 697 353	11 436 710

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	65 276	136	369 023
Üksikisiku tulumaks		73 040	99 923
Sotsiaalmaks		121 328	166 966
Ettevõtte tulumaks		1138	2 767
Töötuskindlustusmakse		3105	4 467
Kogumispensioni makse		4501	5 223
Kokku	65 276	203 248	648 369

Juhatusel liige

O.V. Halken
/ O.V. Halken /



Lisa 3. Varud

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Seoses tooraine kallinemisega ning tootmise muutumisega on suurenenud toorainete laojääk. Varude suurenemine on tingitud kaubavoo suurenemisest.

Lisa 4. Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, millede soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja kasuliku elueaga üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Soetusmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse mira kaubamärgi kasutamise õigust.

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Pooleriolev ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 930 808	3 267 324	819 751	0	12 017 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	575 993	786 167	244 293	0	1 606 453
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 354 815	2 481 157	575 458	0	10 411 430
Põhivara soetus 01.01.07-31.12.07	831 772	128 746	23 759	11 135 566	12 119 843
Kulum 01.01.07-31.12.07	193 485	188 632	42 176		424 293
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	769 478	974 799	286 469		2 030 746
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 993 102	2 421 271	557 041	11 135 566	22 106 980

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	1 800 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 220 000
Põhivara soetus 01.01.06-31.12.06	0
Kulum 01.01.06-31.12.06	100 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	680 000
Põhivara soetus 01.01.07-31.12.07	0
Kulum 01.01.07-31.12.07	100 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	580 000

Lisa 5. Võlakohustused

On võetud laen summas 7 091 280 krooni.

Laenu andja: Nordea Bank Danmark AS.

Intressimäär: 3,5 % aastas, laen on tagatiseta.

Juhatuses liige

O.V. Halken
/ O.V. Halken /



Lisa 6. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

	2007 aasta	2006 aasta
Eesti	55 069 972	49 256 874
Eksport Läti	22 184 635	20 529 201
Eksport Leedu	7 584 724	4 781 655
Eksport muud maad	181 922	219 508
Kokku	85 021 253	74 787 238

Müügitulu on saadud ehitusmaterjali müügist.

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal, teenused

Tootmises kasutatav tooraine pärineb suuresti Eestist.

Lisaks omatoodangule vahendatakse ka kontserni teistes tehastes toodetud kaupu.

Firmast Mira Byggeprodukter A/S on 2007 aastal ostetud kaupu edasimüümiseks summas 40 144 410 krooni, 2006 aastal 40 519 800 krooni. Leedu firmast EJOT Baltic UAB on 2007 aastal ostetud kaupu summas 7 241 750 ja 2006 aastal summas 3 846 370 krooni.

Lisa 8. Muud tegevuskulud

Suuremateks kuludeks aastal 2007 on rahvusvahelised transporditeenused summas 3 563 700 krooni ja turustuskulud 2 032 401 krooni. Aastal 2006 olid transporditeenused summas 3 026 471 ja turustuskulud summas 1 666 684 krooni.

Lisa 9. Muud finantstulud ja -kulud

Finantskulude all on kajastatud laenuintressid Nordea pangale summas 228 072 krooni ja Kredex ekspordigarantii summas 20 713 krooni. 2006 aastal oli laenuintresse summas 154 425 krooni ja ekspordigarantii summas 25 770 krooni.

Finantstulud moodustuvad pankade intressituludest 11 300 krooni, 2006 aastal 12 685 krooni.

Lisa 10. Muud äritulud

Ärituludeks on 2007 aastal saadud eksporditoetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest summas 287 702 krooni. 2006 aastal summas 232 080 krooni.

Lisa 11. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Mira Ehitusmaterjalid OÜ omanikke, tegevjuhtkonda, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tehtud allahindlusi osapooltele.

Aruandeperioodil on firmadega Mira Byggeprodukter A/S tehtud tehinguid summas 40 144 410 krooni ja Dainest OÜ summas 252 000 krooni. Aruandeperioodi lõpuks on maksmata arveid summas 4 978 000 krooni. 2006 aastal oli vastav summa 900 000 krooni.

Juhatusel liikmed on tasunud renti firmale kuuluva korteri eest summas 28 080 krooni.

Juhatusel liige

O.V. Halken
/ O.V. Halken /



Majandusaasta aruande allkirjad

Mira Ehitusmaterjalid OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 18 aprill 2008 otsusega kinnitanud.

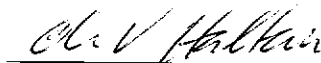
Mira Ehitusmaterjalid OÜ juhatus:

Juhatusesimees


/O.G.Romer/

18 aprill 2008

Juhatuseliige


/O.V.Halken/

18 aprill 2008

Juhatuseliige

/O.V.Halken/



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Mira Ehitusmaterjalid OÜ

äriregistri number 10346900

Tallinnas,

18. aprillil 2008.a.

Oleme auditeerinud ***Mira Ehitusmaterjalid OÜ*** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest on ettevõtte juhtkonna kohustus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust selle efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistest osades õiglaselt **Mira Ehitusmaterjalid OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Anne Nuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 485



Tiina Veskilt
assistent

Mira Ehitusmaterjalid OÜ

(registrikood 10346900)

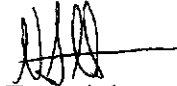
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2006	17 955 160
Aruandeaasta kasum	8 670 106
Jaotuskõlbulik kasum	26 625 266
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	8 670 106
Jaotamata kasum 31.12.2007	26 625 266

Veiko Ikkonen



Tegevjuht

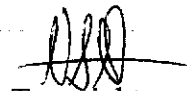
Mira Ehitusmaterjalid OÜ

(registrikood 10346900)

osanike nimekiri

Osanik	reg nr	aadress	osa suurus
mira byggeprodukter a/s	39581914	Gadstrup, Taani	100%

Veiko Ikkonen



Tegevjuht

EMTAK koodi andmed

mira ehitusmaterjalid OÜ

Segu 8, Saue, Harjumaa 76505 Eesti

Tel: 679 0670

Fax: 679 0671

E – mail: info@mira.ee

Skype: mira.ee

Reg. Nr. 10346900

KMKR EE100368189

EMTAK 51532

- värvide, lehtklaasi, sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük