

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MIRA EHITUSMATERJALID OÜ

registrikood: 10346900

tänavatalu nimi, Segu 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 679 0670

faks: 679 0671

e-posti aadress: info@mira.ee

veebilehe aadress: www.mira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2010

Osaühing Mira Ehitusmaterjalid OÜ põhitegevuseks on mira ehitussegude tootmine ja turustamine ***mira*** ja ***miratherm*** kaubamärkide all. Pakutav tootevalik koosneb omatoodangust ja sisseostetud toodetest. Põhilised turud on Eesti, Läti ja Leedu, vähesel määral ka Soome. Lisaks mira toodetele vahendatakse veel firma EJOT kinnitusvahendeid ning Türgi firma Cimsa tsemente

Aruandeaastal toimus Baltikumi ehitusmaterjalide turul väike kasv, seda nii remondimaterjalide osas kui ka uusehitistele suunatud segmendis. 2010 aastal paranes ka Mira Ehitusmaterjalid OÜ olukord. Müügikäive nii rahas kui ka tonnides paranes pisut kõikidel turgudel.

2011 aastal ootame Balti ehitusmaterjalide turul olukorra jätkuvat paranemist.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	40 611 284 EEK	36 835 482 EEK
Müügitulu kasv (%)	-10,3%	-43,3 %
Puhaskasum	55 306 EEK	14 333 EEK
Puhaskasumi kasv	285,9 %	-99,5 %
ROA	0,08%	0,02%

Valemid

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - 2009) / 2009 \cdot 100$

Puhaskasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2010 - 2009) / 2009 \cdot 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mira Ehitusmaterjalid OÜ 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 – 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;

- Mira Ehitusmaterjalid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees O.G.Romer

Juhatuse liige O.V.Halken

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 924 867	12 093 844	
Nõuded ja ettemaksed	9 938 191	8 162 904	2, 3
Varud	4 078 835	4 069 181	4
Kokku käibevara	25 941 893	24 325 929	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 350 732	47 438 028	5
Immateriaalne põhivara	280 000	380 000	6
Kokku põhivara	47 630 732	47 818 028	
Kokku varad	73 572 625	72 143 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 371 082	3 997 720	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 371 082	3 997 720	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 558 762	38 558 762	7
Kokku pikaajalised kohustused	38 558 762	38 558 762	
Kokku kohustused	43 929 844	42 556 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 267 475	29 253 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 306	14 333	
Kokku omakapital	29 642 781	29 587 475	
Kokku kohustused ja omakapital	73 572 625	72 143 957	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	40 611 284	36 812 428	8
Muud äritulud	0	23 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 541 170	-26 454 589	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 535 901	-4 380 418	10
Tööjõukulud	-4 798 360	-4 370 446	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-372 055	-593 565	5
Muud ärikulud	-270 983	-450 664	
Ärikasum (-kahjum)	1 092 815	585 746	
Finantstulud ja -kulud	-1 037 509	-571 413	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 306	14 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 306	14 333	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 092 815	585 746	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	372 055	593 565	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	152 339	23 000	5
Kokku korrigeerimised	524 394	616 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 775 287	1 077 996	
Varude muutus	-9 654	1 073 387	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 373 362	-3 018 703	
Muud rahavood äritegevusest	-1 037 509	-571 413	
Kokku rahavood äritegevusest	168 121	-236 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-472 098	-1 182 850	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	135 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-337 098	-1 182 850	
Kokku rahavood	-168 977	-1 419 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 093 844	13 513 116	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 977	-1 419 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 924 867	12 093 844	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	100 000	20 000	29 253 142	29 573 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				14 333	14 333
31.12.2009	200 000	100 000	20 000	29 267 475	29 587 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				55 306	55 306
31.12.2010	200 000	100 000	20 000	29 322 781	29 642 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on vastav IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohustuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifiliselt arvestuspõhimõtted, on toimitud alljärgnevalt:
- varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 736 165	8 083 154
Ostjatelt laekumata arved	9 736 165	8 083 154
Ettemaksed	202 026	79 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 938 191	8 162 904

Lühiajalised ettemaksed on summas 202 026 krooni. Aastal 2009 oli vastav summa 79 750 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 063
Käibemaks	121 618	87 703
Üksikisiku tulumaks	62 019	61 820
Sotsiaalmaks	110 863	109 449
Kohustuslik kogumispension	2 868	
Töötuskindlustusmaksed	13 153	13 587
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311 584	273 622

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 095 980	2 108 347
Müügiks ostetud kaubad	2 941 315	1 919 293
Väikevahendid	41 540	41 541
Kokku varud	4 078 835	4 069 181

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 311 772	7 450 808	7 566 506	1 066 057	32 007 234	49 402 377
Akumuleeritud kulum		-1 141 525	-1 149 337	-339 772		-2 630 634
Jääkmaksumus	1 311 772	6 309 283	6 417 169	726 285	32 007 234	46 771 743
Ostud ja parendused	724 000	32 085 985	357 099		-32 007 234	1 159 850
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	724 000					724 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 085 985			-32 007 234	78 751
Muud ostud ja parendused			357 099			357 099
Amortisatsioonikulu		-229 020	-211 242	-53 303		-493 565
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 035 772	39 536 793	7 923 605	1 066 057		50 562 227
Akumuleeritud kulum		-1 370 545	-1 360 579	-393 075		-3 124 199
Jääkmaksumus	2 035 772	38 166 248	6 563 026	672 982		47 438 028
Ostud ja parendused			174 953	297 145		472 098
Amortisatsioonikulu		-166 434	-67 789	-37 832		-272 055
Müügid		-287 339				-287 339
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 035 772	39 249 454	8 098 558	1 363 202		50 746 986
Akumuleeritud kulum		-1 536 979	-1 428 368	-430 907		-3 396 254
Jääkmaksumus	2 035 772	37 712 475	6 670 190	932 295		47 350 732

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	135 000	
Kokku	135 000	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum	-1 320 000	-1 320 000
Jääkmaksumus	480 000	480 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum	-1 420 000	-1 420 000
Jääkmaksumus	380 000	380 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum	-1 520 000	-1 520 000
Jääkmaksumus	280 000	280 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 558 762			38 558 762
Laenukohustused kokku	38 558 762			38 558 762
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 558 762			38 558 762
Laenukohustused kokku	38 558 762			38 558 762

Laenu andja on Nordea Bank Danmark AS.

Intressimäär oli aastal 2010 2,03% aastas, 2009 aastal oli vastav protsent 2,4.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 288 565	27 927 895
Läti	5 430 680	4 760 994
Leedu	2 518 323	3 888 329
Muud Euroopa Liidu riigid	1 373 716	235 210
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	40 611 284	36 812 428
Kokku müügitulu	40 611 284	36 812 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	40 611 284	36 812 428

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 654 683	4 440 293
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 886 487	22 014 296
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 541 170	26 454 589

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	5 535 901	4 380 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 535 901	4 380 418

Suuremateks kuludeks aastas 2010 oli transpordikulud summas 1 594 724 krooni ja turustuskulud summas 1 045 230 krooni. Aastal 2009 oli transpordikulu 1 117 900 krooni ja turustuskulud 950 800 krooni.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 571 719	3 263 000
Sotsiaalmaksud	1 226 641	1 107 446
Kokku tööjõukulud	4 798 360	4 370 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25 815	497 197
Intressikulud	-1 063 324	-1 056 833
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11 777
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 037 509	-571 413

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	13 127 496	14 736 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 373	270 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris mira ehitusmaterjalid OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhatuse koosoleku protokoll

Aeg: 20.05.2011
Koht: Saue, Eesti
Osalejad: Ole Georg Romer
Ole Valdemar Halken

1. Koosoleku avamine

Koosoleku avas Ole Georg Romer. Koosoleku juhatajaks valiti Ole Georg Romer ja protokollijaks Ole Valdemar Halken.

2. Päevakord

Päevakorda kinnitati Osühingu 2010 majandusaasta aruande kinnitamine

3. Juhatuse otsused

Juhatus otsustas ühehäälselt kinnitada mira ehitusmaterjalid oü 2010 majandusaasta aruande.



Ole Georg Romer
Koosoleku juhataja
Juhatuse liige



Ole Valdemar Halken
Protokollija
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MIRA EBITUSMATERJALID OÜ
registrikood 10346900

Tallinnas,

20. mail 2011

Oleme auditeerinud **MIRA EBITUSMATERJALID OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhkonna kohustus raamatupidamisaastaaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmas samuti kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **MIRA E HITUSMATERJALID OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Nuut
vandeaudiitor nr.485



Tiina Veski
assistent

ANTIMAR Audiitorid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 195
A.Lauteri 5 tallinn 10114

Aruande elektroonilised kinnitused

MIRA EHITUSMATERJALID OÜ (registrikood: 10346900) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilme Ikkonen	Ilme Ikkonen, pearaamatupidaja	20.06.2011
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan mira ehitusmaterjalid OÜ 2010 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 267 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 306
Kokku	29 322 781
Jaotamine	
Kokku	
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	40611284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FENRISULVEN ApS		Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup, Taani	190000 EEK
Veiko Ikkonen	37304250376	Räime 20, Tallinn, Harju maakond, 13516, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790670
Faks	+372 6790671
E-posti aadress	info@mira.ee