

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 30.09.2017

ärinimi: MIRA EHITUSMATERJALID OÜ

registrikood: 10346900

tänavatänu nimi, Segutänu 8
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6790670

faks: +372 6790671

e-posti aadress: info@mira.ee

veebilehe aadress: www.mira.ee

Ole V. Halke

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiatori aruanne	11

Tegevusaruanne

Osaühing Mira Ehitusmaterjalid OÜ põhitegevuseks on ehitussegude tootmine ning turustamine mira ja miratherm kaubamärkide all. Põhiturud on Eesti, Läti, Leedu ja Soome. Lisaks mira kaupadele turustame veel EJOT kinnitusvahendeid, sigma plaadilõikureid ning turgi valget tsementi. Osaühing Mira Ehitusmaterjalid OÜ emaettevõtte on Taani firma Ferrisulven aps. Aruandeaastal suurenes mira toodete müük kõikidel turgudel.

2018 aastal loodame säilitada turuosa Eestis, ning kasvatada müügikäivet eksportturgudel.

Olulisemad finantssuhtarvud

	01.10.2016-30.09.2017	2016 (9 kuud)*
Müügitulu *	4 885 575 EUR	3 517 243 EUR
Müügitulu kasv (%) *	39%	-10,8%
Puhaskasum *	30 045 EUR	62 503 EUR
ROA *	0,56%	1,20 %

* 2016 aastal muutus mira ehitusmaterjalid oü majandusaasta periood. Erandkorras on 2016 majandusaasta pikkus 9 kuud.

Valemid

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017-2016)/2016 x 100
ROA =puhaskasum/varad kokku x 100

OVH

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 623	368 270	1
Nõuded ja ettemaksed	1 517 822	1 260 645	
Nõuded ostjate vastu	1 511 107	1 260 445	1
Muud nõuded	6 715	200	
Kokku varud	333 813	367 698	1
Valmistoodang	333 813	367 698	
Kokku käibevarad	2 213 258	1 996 613	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 178 538	3 223 207	2
Kokku põhivarad	3 178 538	3 223 207	
Kokku varad	5 391 796	5 219 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	801 723	659 792	
Võlad tarnijatele	689 513	544 190	1
Võlad töövõtjatele	47 138	55 650	
Maksuvõlad	65 072	59 952	
Kokku lühiajalised kohustised	801 723	659 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 464 354	2 464 354	
Kokku pikaajalised kohustised	2 464 354	2 464 354	
Kokku kohustised	3 266 077	3 124 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	
Ülekurss	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 075 225	2 012 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 045	62 503	
Kokku omakapital	2 125 719	2 095 674	
Kokku kohustised ja omakapital	5 391 796	5 219 820	

OVH

Kasumiaruanne
(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	4 895 575	3 517 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 329 822	-2 381 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-790 367	-478 945	
Tööjõukulud	-614 933	-501 790	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 091	-56 592	2
Muud ärikulud	0	-6 915	
Ärikasum (kahjum)	74 362	91 243	
Muud finantstulud ja -kulud	-44 317	-28 740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 045	62 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 045	62 503	

OVH

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mira Ehitusmaterjalid OÜ on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande välkeetevõtja lühendatud aastaaruandena.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna omanikud otsustasid muuta majandusaasta perioodi, on selle majandusaasta perioodiks 01.10.2016 - 30.09.2017. Võrdlusandmed on toodud 2016 aasta kohta perioodil 01.01.2016-30.09. 2016.

Finantsaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandustehingute tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Kasumiaruanne koostatakse Skeem 1 kohaselt.

2017.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata arvete kohta peetakse arvestust klientide lõikes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Kaup, toore ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veo-ning teistest otsesest väljaminekutest.

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Valmistoodangu arvelevõtmisel kasutatakse standardkulude meetodit. Standardkulude meetodi puhul peetakse toodete üle arvestust nende arvestuslikus omahinnas. Arvestuslik omahind leitakse normkulude põhjal ja seda korrigeeritakse perioodiliselt tegelike tootmiskulude järgi.

Majandusaasta lõpus tehakse inventuur nii kauba- kui ka valmistoodangulaos.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osahõingu osanikud, juhatus ning tegevjuht. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooltega tehtud tehingud on kirjeldatud lisas nr 4.

OVH

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	130 110	2 490 853	815 298	145 261	3 581 522
Akumuleeritud kulum		-160 967	-145 046	-49 584	-355 597
Jääkmaksumus	130 110	2 329 886	670 252	95 677	3 225 925
Ostud ja parendused		19 174	19 807	14 893	53 874
Amortisatsioonikulu		-18 872	-30 075	-7 645	-56 592
30.09.2016					
Soetusmaksumus	130 110	2 510 027	835 105	160 154	3 635 396
Akumuleeritud kulum		-179 839	-175 121	-57 229	-412 189
Jääkmaksumus	130 110	2 330 188	659 984	102 925	3 223 207
Ostud ja parendused			30 435	987	31 422
Amortisatsioonikulu		-25 100	-42 934	-8 057	-76 091
30.09.2017					
Soetusmaksumus	130 110	2 510 027	865 540	161 141	3 666 818
Akumuleeritud kulum		-204 939	-218 055	-65 286	-488 280
Jääkmaksumus	130 110	2 305 088	647 485	95 855	3 178 538

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016
Palgakulu	399 127	333 405
Sotsiaalmaksud	151 966	112 690
Mirreresidendi lepingutasud	63 840	55 695
Kokku tööjõukulud	614 933	501 790
Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale	19	19

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	Fenrisulven aps.
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2017		30.09.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 570	309 619	1 544	279 579

Ostud ja müügid

	01.10.2016 - 30.09.2017		01.01.2016 - 30.09.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 581 032	68 389	1 171 639	48 002

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2016 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016
Arvestatud tasu	2 400	1 800

Ole V. Halkas

Juhatuse koosoleku protokoll

Aeg: 20.12.2017
Koht: Gadstrup, Taani
Osalejad: Ole Georg Romer
Ole Valdemar Halken

1. Koosoleku avamine

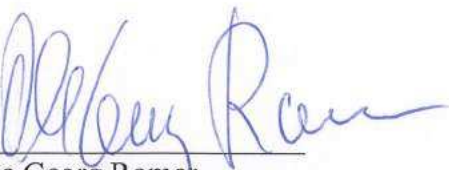
Koosoleku avas Ole Georg Romer. Koosoleku juhatajaks valiti Ole Georg Romer ja protokollijaks Ole Valdemar Halken.

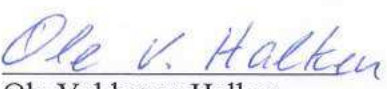
2. Päevakord

Päevakorda kinnitati Osaühingu 01.10.2016-30.09.2017 majandusaasta aruande kinnitamine

3. Juhatuse otsused

Juhatus otsustas ühehäälselt kinnitada mira ehitusmaterjalid oü 01.10.2016-30.09.2017 majandusaasta aruande.


Ole Georg Romer
Koosoleku juhataja
Juhatuse liige


Ole Valdemar Halken
Protokollija
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn,

December 22, 2017

MIRA EHTUSMATERJALID OÜ

Reg.code 10346900

Arvamus

Oleme auditeerinud MIRA EHTUSMATERJALID OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab *tegevusaruannet*, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

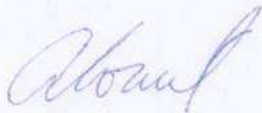
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkond arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Anne Nuut

Vandeauditiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri 5, Tallinn, 10114 Harju maakond

22. detsember 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 075 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 045
Kokku	2 105 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 105 270
Kokku	2 105 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	4885575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Ikkonen	37304250376	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
FENRISULVEN ApS		Taani	12141 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790670
Faks	+372 6790671
E-posti aadress	info@mira.ee
Veebilehe aadress	www.mira.ee