

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ RESTEPI

registrikood: 10346573

tänava/talu nimi, Kadaka tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6721090, +372 5147990

faks: +372 6778924

e-posti aadress: kaido@restepi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Intressitulud	17
Lisa 23 Tulumaks	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne



OÜ Restepi on tegutsenud kaksikümme kaks aastat veeteenuse osutamise alal. Lisaks veeteenuse pakkumisele tegeleb Restepi OÜ ka kinnivara investeringutega. Lähiaastatel on plaanis arendada ja paremaks muuta just kinnisvara osatähtsust firmas.

Võrreldes eelmise aastaga on Restepi OÜ käive olnud stabiilne. 2019 aasta käive 1 142 179 eur ja 2018 aasta käive 1 139 454 eur. Puhaskasum on vähenenud seoses suurtemahuliste renoveerimistöödega kinnisvaras. 2019 aasta puhaskasum 182 231 eur ja 2018 aasta puhaskasum 223 359 eur.

OÜ Restepi juhatuses on üks inimene

2019 aasta keskmine töötajate arv oli 13 inimest. Töötasu oli arvestatud kokku 183 619 eur. Firma juhatajale on arvestatud 2019 aastal töötasu 20 793 eur.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitlеме antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. OÜ Restepi jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärt negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. OÜ Restepi rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2019	2018
Käibe kasv/kahanemine (%)	0,2	5,0
Kasumi kasv/kahanemine	-18,41	-9,14
Puhasrentaabilus	15,95	19,60
Lühiajaliste kohustuste kordaja(kordades)	0,55	0,57
ROA (%)	6,90	8,39
ROE (%)	9,25	12,50

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) on $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Kasumi kasv (%) on $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 \times 100$

Puhasrentaablus (%) on $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) on $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) on $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$

ROE (%) on $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 404	150 623	2
Nõuded ja ettemaksed	127 894	105 087	3
Kokku käibevarad	235 298	255 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 161 245	2 153 396	5
Materiaalsed põhivarad	243 203	251 519	6
Kokku põhivarad	2 404 448	2 404 915	
Kokku varad	2 639 746	2 660 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	222 488	193 152	9
Võlad ja ettemaksed	186 695	228 313	10
Eraldised	16 047	30 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	425 230	451 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 818	421 693	9
Kokku pikaajalised kohustised	244 818	421 693	
Kokku kohustised	670 048	873 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 560	5 560	14
Kohustuslik reservkapital	556	556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 351	1 557 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 231	223 359	
Kokku omakapital	1 969 698	1 787 467	
Kokku kohustised ja omakapital	2 639 746	2 660 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 142 179	1 139 454	15
Muud äritulud	79 434	94 743	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-527 877	-525 883	17
Mitmesugused tegevuskulud	-93 657	-66 149	18
Tööjõukulud	-245 634	-236 153	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 612	-149 105	5,6
Muud ärikulud	-4 513	-3 165	20
Ärikasum (kahjum)	193 320	253 742	
Intressitulud	13	8	22
Intressikulud	-12 555	-15 391	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 778	238 359	
Tulumaks	1 453	-15 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 231	223 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restepi 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. OÜ Restepi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2019.a. On ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded,deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse,kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul,kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodil. Hoonete kasutusiga on 12 aastat
Kinnisvarainvesteeringuid kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum määraga 20% ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 a.
Masinad ja seadmed	5 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuste osutamisest saadavatest tuludest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2019.a. netodividendid tulumaksumääraga 20/80. Ettevõtte tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

1.jaanuarist 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Oü Restepi seotud osapoolteks on Kunaro OÜ ja Restepi Service OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	95 232	150 623
Kassa	12 172	0
Kokku raha	107 404	150 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 557	87 557
Ostjatelt laekumata arved	87 557	87 557
Ettemaksed	40 337	40 337
Tulevaste perioodide kulud	358	358
Muud makstud ettemaksed	39 979	39 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 894	127 894
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 749	99 749
Ostjatelt laekumata arved	99 749	99 749
Ettemaksed	5 338	5 338
Tulevaste perioodide kulud	3 441	3 441
Muud makstud ettemaksed	1 897	1 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 087	105 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 250	0
Käibemaks	11 628	12 812
Üksikisiku tulumaks	2 345	2 583
Erisoodustuse tulumaks	936	0
Sotsiaalmaks	6 491	4 981
Kohustuslik kogumispension	146	127
Töötuskindlustusmaksed	297	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 093	20 786

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	985 282	714 999	1 700 281
Akumuleeritud kulum		-298 884	-298 884
Jääkmaksumus	985 282	416 115	1 401 397
Ostud ja parendused	400 000	404 870	804 870
Amortisatsioonikulu		-52 871	-52 871
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 385 282	1 119 869	2 505 151
Akumuleeritud kulum		-351 755	-351 755
Jääkmaksumus	1 385 282	768 114	2 153 396
Ostud ja parendused		64 650	64 650
Amortisatsioonikulu		-56 801	-56 801
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 385 282	1 184 519	2 569 801
Akumuleeritud kulum		-408 556	-408 556
Jääkmaksumus	1 385 282	775 963	2 161 245

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	409 710	401 949
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	156 965	153 545

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	682 437	6 481	62 415	751 333	105 667	857 000
Akumuleeritud kulum	-392 518	-2 812	-27 854	-423 184		-423 184
Jääkmaksumus	289 919	3 669	34 561	328 149	105 667	433 816
Ostud ja parendused	19 800		2 745	22 545		22 545
Amortisatsioonikulu	-80 295	-1 440	-14 499	-96 234		-96 234
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 941			-2 941		-2 941
Ümberliigitamised					-105 667	-105 667
Ümberliigitamised ettemaksetest					-105 667	-105 667
31.12.2018						
Soetusmaksumus	602 515	6 481	65 160	674 156	0	674 156
Akumuleeritud kulum	-376 032	-4 252	-42 353	-422 637	0	-422 637
Jääkmaksumus	226 483	2 229	22 807	251 519	0	251 519
Ostud ja parendused	78 980	1 066	29 718	109 764		109 764
Muud ostud ja parendused	78 980	1 066	29 718	109 764		109 764
Amortisatsioonikulu	-82 649	-1 192	-15 970	-99 811		-99 811
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 269			-18 269		-18 269
31.12.2019						
Soetusmaksumus	581 790	7 547	94 878	684 215		684 215
Akumuleeritud kulum	-377 245	-5 444	-58 323	-441 012		-441 012
Jääkmaksumus	204 545	2 103	36 555	243 203		243 203

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	20 250	17 667
Transpordivahendid	20 250	17 667
Kokku	20 250	17 667

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes Benz GL63	13 051	13 051		1,89	EUR	15.10.2020
Renault Master	22 114	5 713	16 401	2,29	EUR	15.09.2023
MB Sprinter	23 499	23 499		2,29	EUR	04.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	58 664	42 263	16 401			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes Benz GL63	28 443	15 392	13 051	1,89	EUR	15.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	15 392	13 051			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	88 456	66 603
Kokku	88 456	66 603

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019
Kasutusrendikulu	8 269
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2019
12 kuu jooksul	13 667
1-5 aasta jooksul	81 636

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	74 564	74 564	0		2,26	EUR	20.12.2020
Swedbank	334 078	105 661	228 417		2,35	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	408 642	180 225	228 417				
Kapitalirendikohustised kokku	58 664	42 263	16 401				
Laenukohustised kokku	467 306	222 488	244 818				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	149 128	74 564	74 564		2,26	EUR	20.12.2020
Swedbank	437 274	103 196	334 078		2,35	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	586 402	177 760	408 642				
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	15 392	13 051				
Laenukohustised kokku	614 845	193 152	421 693				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 255 282	1 255 282
Ehitised	644 403	622 980
Kokku	1 899 685	1 878 262

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 590	36 590	
Võlad töövõtjatele	27 210	27 210	11
Maksuvõlad	28 093	28 093	
Muud võlad	78 559	78 559	
Dividendivõlad	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	8 559	8 559	
Saadud ettemaksed	16 243	16 243	
Muud saadud ettemaksed	16 243	16 243	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 695	186 695	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 945	36 945	
Võlad töövõtjatele	21 803	21 803	
Maksuvõlad	20 786	20 786	
Muud võlad	132 325	132 325	
Dividendivõlad	120 000	120 000	
Muud viitvõlad	12 325	12 325	
Saadud ettemaksed	16 454	16 454	
Muud saadud ettemaksed	16 454	16 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 313	228 313	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	13 373	11 136
Puhkusetasude kohustis	13 837	10 667
Kokku võlad töövõtjatele	27 210	21 803

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Ettevõtte tulumaksueraldis	15 000	15 000		30 000
Kokku eraldised	15 000	15 000		30 000

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Ettevõtte tulumaksueraldis	30 000		-13 953	16 047
Kokku eraldised	30 000		-13 953	16 047

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 570 866	1 425 081
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	392 716	356 270
Kokku tingimuslikud kohustised	1 963 582	1 781 351

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 560	5 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 142 179	1 139 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 142 179	1 139 454
Kokku müügitulu	1 142 179	1 139 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	726 770	726 720
Mootorsõidukite osade müük	5 699	10 785
Tulud pindade rendist	409 710	401 949
Kokku müügitulu	1 142 179	1 139 454

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 981	17 417	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 350	1 118	
Rendi- ja üüritulu	73 103	76 208	
Kokku muud äritulud	79 434	94 743	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	180 401	179 123
Elektrienergia	56 172	55 125
Soojusenergia	10 693	13 149
Kütus	113 536	110 849
Transpordikulud	110 753	110 800
Üür ja rent	2 983	3 414
Ruumide remont ja korrashoid	156 965	153 546
Autode hooldus ja remont	70 399	65 350
Muud	6 376	13 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	527 877	525 883

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	8 696	9 581	
Lähetuskulud	7 724	6 354	
Koolituskulud	3 212	10 256	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 158	13 516	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 058	
Kindlustused	19 777	15 318	
Kasutusrent	8 269	0	8
Juriidilised kulud	1 500	0	
IT teenused	8 827	0	
Autodega seotud kulud	3 333	0	
Muud	16 161	10 066	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 657	66 149	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	183 619	176 779
Sotsiaalmaksud	62 015	59 374
Kokku tööjõukulud	245 634	236 153
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 691
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	3 907	0
Muud	594	474
Kokku muud ärikulud	4 513	3 165

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-11 895	-14 675
Intressikulu kapitalirendilt	-660	-716
Kokku intressikulud	-12 555	-15 391

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	13	8
Kokku intressitulud	13	8

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	2018	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-1 453	60 000	15 000
Eesti	-1 453	60 000	15 000
Kokku	-1 453	60 000	15 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 843	8 024	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 081		2 567

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 163	35 843	48 959	39 920
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 337		28 366	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 793	20 793

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

OÜ RESTEPI (registrikood: 10346573) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRITA KRUM	Sisestaja	26.06.2020
KAIDO KRUM	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RESTEPI osanikule.

Oleme üle vaadanud OÜ RESTEPI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RESTEPI finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

27.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RESTEPI (registrikood: 10346573) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 231
Kokku	1 963 582
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 893 582
Kokku	1 963 582

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 231
Kokku	1 963 582
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 893 582
Kokku	1 963 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	726770	63.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409710	35.87%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	5699	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Krum	37706090359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721090
Faks	+372 6778924
Mobiiltelefon	+372 5147990
E-posti aadress	kaido@restepi.ee