

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing FORKALA

registrikood: 10346188

tänavatalu nimi, Kaluri tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 3895302, +372 55655201

e-posti aadress: forkala@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Forkala müügitulu 2017.a on tekkinud kinnisvara väljarentimisest. OÜ Forkala on andnud tootmishooned ja kinnistu aadressil Pärnu mnt 12 Roosna-Alliku alevik Paide linn Järvamaa pikaajalisele rendile NELI ELEMENTI OÜ-le. 2017.a soetas OÜ Forkala uue äripinna aadressil Pöörise 22-101 Tallinn, mis on samuti antud rendile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 856	12 414
Nõuded ja ettemaksed	4 230	5 200
Varud	78 679	78 679
Kokku käibevarad	89 765	96 293
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	231 653	171 853
Materiaalsed põhivarad	68 246	71 838
Kokku põhivarad	299 899	243 691
Kokku varad	389 664	339 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 800	0
Kokku kohustised	38 800	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 532	25 532
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 896	316 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	-4 839
Kokku omakapital	350 864	339 984
Kokku kohustised ja omakapital	389 664	339 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 074	10 936
Muud äritulud	11 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 102	-10 744
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 592	-3 781
Ärikasum (kahjum)	10 880	-4 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 880	-4 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	-4 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise 2017 majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Forkala finantsseisundit ja majandustulemust, osaühing on jätkuvalt tegutsev. Käesolev 2016 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtudes.

OÜ Forkala raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning esitusviis on kooskõlas EV Raamatupidamise nõuetega, aluspõhimõtetega ja Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud olulised soodustused	0	0

2017 majandusaastal Forkala OÜ ei arvestatud ega makstud juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2018

Osaühing FORKALA (registrikood: 10346188) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MERISALU	Juhatuse liige	23.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan Forkala OÜ 2017 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	322 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 880
Kokku	10 880

OÜ Forkala kasum 10880 eur jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	322 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 880
Kokku	10 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aide Vahtra	43602180263	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Anu Herman	44310170308	Eesti	109 EUR (Lihtomand)
Eda Eesmaa	45702284939	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Jalmar Eesmaa	35906204930	Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	7 EUR (Lihtomand)
Anne Merisalu	44806010258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20645 EUR (Lihtomand)
Tiit Merisalu	34403200213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4463 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895302
Mobiiltelefon	+372 55655201
E-posti aadress	forkala@hotmail.ee