

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10344152

tänav a nimi, maja number: Roosikrantsi tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6407170

faks: +372 6407171

e-posti aadress: contact@ellex.ee

veebilehe aadress: www.ellex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Ellex[®] Raidla

Ellex Raidla 2016 – juristide ja ärijuhtide hinnangul parim advokaadibüroo Eestis ja Balti riikides.

Alates advokaadibüroo asutamisest aastal 1993 on olnud meie eesmärk olla Eesti õigusmaastikul teerajajaks. Oleme selle eesmärgiga tegutsenud kliente kohtutes esindades, keerukate tehingute nõustamisel ja õigusloomesse panustades.

Oma igapäevase advokaaditööga aitame Eestisse tuua uusi investeeringuid ja arendada ettevõtluskeskkonda, olgu siis selleks rahvusvaheline, mitmete osapooltega suurtehing või väiksem lepingunõustamine. Meie töö mõju ja kaal kliendi äritulemusele on alati olemas.

Sama eesmärgi on kandnud ka riigireformi initsiatiiv, mis 2016. aastal oli parlamendis arutlusel kui olulise tähtsusega riiklik küsimus. Riigireformi osaks oleva haldusreformi Põhiseadusele vastavuse teemal esindasime edukalt Vabariigi Valitsust Riigikohtus.

Õigusvaldkonna professionaalsus on oluline kriteerium soodsaks ettevõtluskeskkonnaks ning samas ka võimalus Eesti teadmistepõhiseks ekspordiks. Teeme koostööd rahvusvaheliste advokaadibüroodega üle Euroopa.



Aitasime avada rahvusvahelist turgu kodumaistele (idu)firmadele nagu Zerturnaround, Taxify ning nõustasime veel paljusid ettevõtteid, aidates neil kaitsta oma intellektuaalomandit, luua lisaväärtust ja kasvatada omanikutulu.



Tänavu on olnud oluline aasta Eesti tehinguturul. Aitasime kohalikul kapitalil võtta ohjad strateegilises energeetika- valdkonnas, nõustades 2016. aasta ühte Eesti suurimat tehingut, mille käigus Eesti Gaas taas Eesti kapitali poolt Gazpromilt ja Fortumilt välja osteti. Aasta teiseks suurtehinguks on telekommunikatsiooniettevõtte Starman müüki Elisale, mida samuti meie advokaadid nõustasid. 2017. aasta algul tutvustati laiemale avalikkusele läbi aegade suurimat tööstusinvesteeringu projekti Eestis. Est-For Invest OÜ-d nõustab keskkonnasõbraliku puidurafineerimistehase kavandamisel Ellex Raidla meeskond.



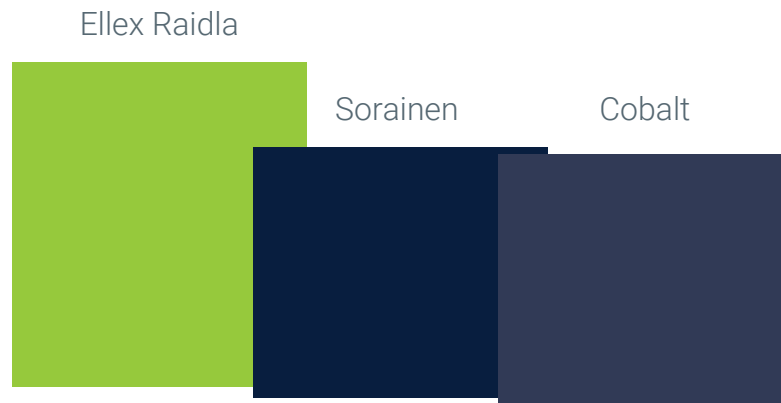
Välisinvesteeringute poolest on jätkuvalt veduriks kinnisvaraturg. Mitmed maamärgina tuntud kinnisvaraobjektid on aasta jooksul saanud uue omaniku, seal hulgas Hilton Tallinn Park Hotel või SEB peahoone, mille müügitehingute erinevates etappides advokaatidena oma tööd tegime.

2016. aastal saime mitu tunnustust, mis meie advokaaditööle on andud kõrgeima kategooria asetuse ning aidanud hoida ja edendada kodumaise õigusteenuse meistriklassi.

⇒ Ekspertidelt kõrgeim reiting aastal 2016

Rahvusvahelised õigusvaldkonna agentuurid Chambers & Partners, The Legal 500 ja IFLR 1000 on läbi vaadanud ja analüüsinud meie aasta jooksul tehtud olulisemad tööd ja klientide tagasiside, mille alusel oleme jätkuvalt kõrgeima reitinguga advokaadibüroo Eestis.

Esimeste advokaadibüroode seas omistas Eesti Advokatuur advokaadibüroole Ellex Raidla kvaliteedijuhtimise tunnistuse (AKT), mis on kinnituseks advokaadibüroo poolt rakendatud kõrgeist teenindusstandardist.



Allikas:



⇒ Klientide poolt parima advokaadibüroo tiitel 2016



TNS Prospera viib kord aastas läbi sõltumatut õigusturu kliendiuuringut, mille eesmärgiks on koguda teenust tellivate ettevõtete juristide ja ärijuhtide tagasisidet Eestis tegutsevatele büroodele. Äriliidrite ja juristide poolt nimetati 2016. aasta parimaks advokaadibürooks Ellex Raidla.



TNS Sifo Prospera

⇒ Meeskond ja inimesed

Õigusturg jätkas muutustesuunal nii Eestis kui ka Baltikumis.



2016. aprillis liitus pikaajaline TGS M&A töörühma juht, vandeadvokaat Risto Vahimets kaheksanda partnerina Ellex Raidla meeskonnaga. Ellex Raidla M&A töörühma juhi Sven Papp sõnul on sellega turu tugevaim ühinemiste ja omandamiste valdkonna kogemus koondunud advokaadibüroosse Ellex Raidla.

Rootsi endine ombudsman ning pikaajaline Euroopa Inimõiguste Kohtu kohtunik Elisabet Fura liitus 2016. aasta septembris Ellex Raidla meeskonnaga, asudes tööle nõunikuna.



Alates 2017. aastast on advokaadibürool Ellex Raidla uus partner – Martin Käerdi, kes on büroo meeskonnas nõunikuna töötanud alates 2003. aastast. Juhtivpartner Ants Nõmperi sõnul on Martin Käerdi olnud Eesti eraõiguse arengus üks võtmefiguure ja tema partnerina liitumine toetab Ellex Raidla senist kurssi kõrge professionaalsuse väärtustamisel.

Ellex Raidla on viimase kolme aasta jooksul jõudsalt kasvanud.



2014

Juristid: 28

Tugiteenistus: 10



2015

Juristid: 31

Tugiteenistus: 9



2016

Juristid: 40

Tugiteenistus: 12

Äripäev

Teame, et kvaliteet nõuab väärilist tasu. Äripäeva palgaturu TOP alusel oleme oma töötajatele parimat palka maksev advokaadibüroo Eestis.

2016. aastal oli Raidla Ellexi keskmine töötajate arv 46 (2015: 38) ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1,47 (2015: 1,25) miljonit eurot.

☰ Hea Ellexi aasta 2016

2016. aasta mais tähistasime koos klientidega head Ellexi aastat nr 1. Aasta uue ülebaltlilise koostööga Ellexi brändi all tõi meile TNS Prospera õigusturu andmetel parima ülebaltlilise advokaadibüroo tiitli.



Ülebaltlilise töömahu vedajaks olid eelkõige äriühingute ühinemiste ja ülevõtmistega seotud tehingunõustamised. 2016. aastal nõustasid Ellexi kolme riigi bürood kõige enam tehinguid Ida-Euroopas tervikuna, teatasid poolaasta tururaporteid avalikustades nii Thomson Reuters, Bloomberg kui ka Mergermarket. Juhtiv tehinguvaatleja Mergermarket Londonis auhindas aasta lõpu seisuga Ellexi meeskonda Balti regiooni 2016. aasta parima tehingunõustaja tiitliga.



Ellexi esimese aasta jooksul on meie büroo Baltikumiülestes tööde maht kasvanud kogu tulubaasis 30%

30%

2016 on Ellex Raidla käive kasvus:



Finantssuhtarvud:

	2016	2015
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	40,52	34,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,48	5,94
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku *100)	70,96	63,04
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100)	82,68	73,97

2017. aasta jaanuaris olid kolme riigi bürood valmis veel tihedamaks koostööks. Selle märgiks muudeti oma brändi fookusega ühise Ellexi suunas. Raidla Ellexist sai Ellex Raidla.

Raidla Ellex[®] → Ellex[®] Raidla

☰ Pealekasvav juristide põlvkond

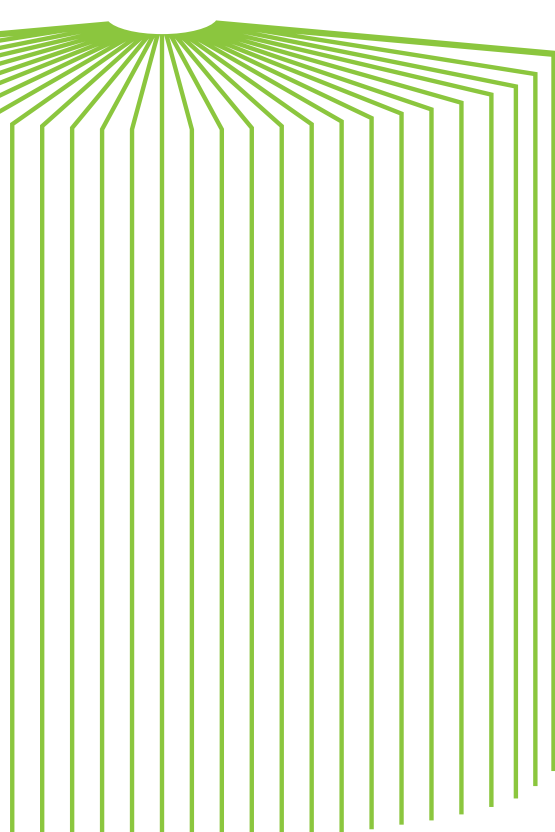
Üheksandat aastat järjest annab Raidla & Partnerid Fond koostöös Eesti Rahvuskultuuri Fondiga välja 10 000 euro suurust stipendiumi parimatele õigus- tudengitele. Tegemist on kõige pikema traditsiooniga ning suurima stipendiumimahuga fondiga, mis on toetanud õigusvaldkonna akadeemilist arengut ja suunatud pealekasvavale juristide põlvkonnale.



☰ Meie panus ühiskonda ja keskkonda



Ellex Raidla on üks keskkonnasõbralikumaid advokaadibüroosid Eestis, mis kannab alates aastast 2016 roheline kontori märki.



Ellex Raidla toetab Eesti Kirjanike Liidu romaanivõistlust, panustades omalt poolt parima kaasaegse teose ingliskeelsesesse tõlkesse. Kvaliteetne ingliskeelne käsikiri on esimene ja oluline samm, mis annab võimaluse Eesti väärtkirjanduse ekspordiks läbi rahvusvaheliste kirjastuste.

☰ Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ jätkab 2017. aastal suunda tugevdada oma positsiooni nii Eestis kui ka laiemalt Balti regioonis, et pakkuda parimat ja kvaliteetset õigusteenust nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele klientidele.

Reg. kood 10344152

VAT EE100101799

Roosikrantsi 2, EE-10119 Tallinn, Eesti

Büroo vastuvõtt:

E-R: 8.30–17.30

T. +372 640 7170

F. +372 640 7171

contact@ellex.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 512 804	997 495	2
Nõuded ja ettemaksed	1 530 098	1 320 313	3
Kokku käibevarad	3 042 902	2 317 808	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	272 157	325 455	5
Kokku põhivarad	272 157	325 455	
Kokku varad	3 315 059	2 643 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 505	0	6
Võlad ja ettemaksed	458 386	390 420	8
Kokku lühiajalised kohustised	469 891	390 420	
Kokku kohustised	469 891	390 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 400	12 300	10
Oma osad	0	-1 200	
Kohustuslik reservkapital	37 308	37 308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 135	538 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352 325	1 666 324	
Kokku omakapital	2 845 168	2 252 843	
Kokku kohustised ja omakapital	3 315 059	2 643 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 805 435	4 884 222	11
Muud äritulud	2 451	11 570	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 847	-225 813	13
Mitmesugused tegevuskulud	-718 809	-719 727	14
Tööjõukulud	-1 962 798	-1 671 340	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 385	-74 682	
Muud ärikulud	-1 544	-826	
Ärikasum (kahjum)	2 793 503	2 203 404	
Intressitulud	117	570	
Intressikulud	-217	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-253	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 793 150	2 203 974	
Tulumaks	-440 825	-537 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352 325	1 666 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 793 503	2 203 404	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 994	74 682	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-10 065	
Kokku korrigeerimised	71 994	64 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212 538	-314 169	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 966	27 334	
Laekunud intressid	117	570	
Makstud ettevõtte tulumaks	-440 825	-537 650	
Kokku rahavood äritegevusest	2 280 217	1 444 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 700	-51 822	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	15 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800	-36 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 491	0	
Makstud intressid	-217	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 100	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	1 200	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 200	
Makstud dividendid	-1 763 300	-2 150 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 765 708	-2 151 800	
Kokku rahavood	515 309	-744 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	997 495	1 742 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	515 309	-744 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512 804	997 495	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	12 300	0	37 308	2 688 711	2 738 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 666 324	1 666 324
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-1 200	0	0	-1 200
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 150 600	-2 150 600
31.12.2015	12 300	-1 200	37 308	2 204 435	2 252 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 352 325	2 352 325
Emiteeritud osakapital	2 100	0	0	0	2 100
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1 200	0	0	1 200
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 763 300	-1 763 300
31.12.2016	14 400	0	37 308	2 793 460	2 845 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustus kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tööde valmidusaste leitakse teostatud töö mahu hinnangute alusel. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	355	340
Arvelduskontod	1 412 449	897 155
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	1 512 804	997 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 422 510	1 422 510
Ostjatelt laekumata arved	1 422 510	1 422 510
Muud nõuded	94 718	94 718
Viitlaekumised	94 718	94 718
Ettemaksed	12 870	12 870
Tulevaste perioodide kulud	12 870	12 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530 098	1 530 098
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 280 069	1 280 069
Ostjatelt laekumata arved	1 302 950	1 302 950
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 881	-22 881
Ettemaksed	40 244	40 244
Tulevaste perioodide kulud	9 986	9 986
Muud makstud ettemaksed	30 258	30 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320 313	1 320 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	58 276	54 513
Üksikisiku tulumaks	23 075	20 665
Erisoodustuse tulumaks	2 704	3 432
Sotsiaalmaks	46 258	41 905
Kohustuslik kogumispension	2 679	2 359
Töötuskindlustusmaksed	3 051	2 719
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 043	125 593

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	206 659	431 872	65 306	497 178	332 103	1 035 940
Akumuleeritud kulum	-200 538	-168 724	-57 056	-225 780	-256 372	-682 690
Jääkmaksumus	6 121	263 148	8 250	271 398	75 731	353 250
Ostud ja parendused	0	43 816	0	43 816	8 006	51 822
Muud ostud ja parendused		43 816	0	43 816	8 006	51 822
Amortisatsioonikulu	-6 121	-53 513	-2 092	-55 605	-12 956	-74 682
Müügid	0	-4 935	0	-4 935	0	-4 935
31.12.2015						
Soetusmaksumus	206 659	418 180	52 529	470 709	339 102	1 016 470
Akumuleeritud kulum	-206 659	-169 664	-46 371	-216 035	-268 321	-691 015
Jääkmaksumus	0	248 516	6 158	254 674	70 781	325 455
Ostud ja parendused	0	18 696	0	18 696	0	18 696
Amortisatsioonikulu		-56 714	-1 763	-58 477	-12 908	-71 385
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-284	-284	-325	-609
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	436 876	12 648	449 524	253 011	702 535
Akumuleeritud kulum	0	-226 378	-8 537	-234 915	-195 463	-430 378
Jääkmaksumus	0	210 498	4 111	214 609	57 548	272 157

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	15 000
Transpordivahendid	0	15 000
Kokku	0	15 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Põhivarad	11 506	11 506	1,99%	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustised kokku	11 506	11 506			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 593	0
Kokku	16 593	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	127 801	127 801
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	127 801	127 801
1-5 aasta jooksul	511 203	511 203
Üle 5 aasta	287 551	415 352

Kasutusrendi tingimustel on renditud bürooruumid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 727	67 727	
Võlad töövõtjatele	198 869	198 869	
Maksuvõlad	136 043	136 043	4
Muud võlad	55 747	55 747	
Muud viitvõlad	55 747	55 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 386	458 386	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 570	49 570	
Võlad töövõtjatele	139 319	139 319	
Maksuvõlad	125 593	125 593	4
Muud võlad	75 938	75 938	
Muud viitvõlad	75 938	75 938	
Kokku võlad ja ettemaksed	390 420	390 420	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 234 768	1 763 548
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	558 692	440 887
Kokku tingimuslikud kohustised	2 793 460	2 204 435

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	14 400	12 300
Osade arv (tk)	8	7

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 499 944	3 030 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 759 040	1 043 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 258 984	4 074 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	546 451	810 030
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	546 451	810 030
Kokku müügitulu	5 805 435	4 884 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	5 805 435	4 884 222
Kokku müügitulu	5 805 435	4 884 222

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 065
Kasum valuutakursi muutustest	0	447
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 451	977
Muud	0	81
Kokku muud äritulud	2 451	11 570

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-259 847	-225 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 847	-225 813

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-652 956	-660 418
Vastutuskindlustus	-12 300	-12 300
Liikmemaksud	-23 813	-24 128
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-29 740	-22 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-718 809	-719 727

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 467 552	-1 249 670
Sotsiaalmaksud	-495 246	-421 670
Kokku tööjõukulud	-1 962 798	-1 671 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	38

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	108 000	96 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VAHER	Juhatuse liige	17.03.2017
MARTIN TRIIPAN	Juhatuse liige	30.06.2017
ANTS NÕMPER	Juhatuse liige	10.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	13.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352 325
Kokku	2 793 460
Jaotamine	
Dividendideks	2 234 720
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 740
Kokku	2 793 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352 325
Kokku	2 793 460
Jaotamine	
Dividendideks	2 234 720
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 740
Kokku	2 793 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	5805435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Raidla	35707024223	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Sven Papp	36301050249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Toomas Vaher	37410126024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Ants Nõmper	37702240355	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Martin Triipan	37906055725	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Arne Ots	37604220037	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Risto Vahimets	37403080350	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Raino Paron	36507044211		1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6407170
Faks	+372 6407171
E-posti aadress	toomas.vaher@ellex.ee
E-posti aadress	ants.nomper@ellex.ee
E-posti aadress	martin.triipan@ellex.ee
Veebilehe aadress	www.ellex.ee