

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10344152

tänavanimi, maja number: Roosikrantsi tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6407170

faks: +372 6407171

e-posti aadress: contact@ellex.ee

veebilehe aadress: www.ellex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Kasumiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Omakapitali muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	22
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 7 Kasutusrent	25
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 10 Osakapital	26
Lisa 11 Müügitulu	27
Lisa 12 Muud äritulud	27
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 15 Tööjõukulud	28
Lisa 16 Seotud osapooled	28
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30



Ellex[®] Raidla

Tegevusaruanne 2017

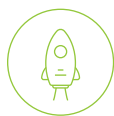
1993. aastal asutatud Ellex Raidla on Eesti kõrgeima reitinguga advokaadibüroo, mis kuulub juhtivasse Balti advokaadibüroode ühendusse Ellex.

Büroo on läbi aastate olnud seotud väga paljude oluliste ühinemiste ja omandamiste (M&A) ning finantseerimistehingute nõustamisega, samuti esindanud kliente paljudes pretsedenti loovates vaidlustes.

Viimastel aastatel on välja arendatud uued valdkonnad, et pakkuda klientidele juriidilist nõu ka valdkondades, mis on globaalselt tormiliselt arenemas.



Biotehnoloogia



Start-up/Riskikapital



Küberkaitse



FinTech

Lisaks nimetatud uutele valdkondadele arendasime 2017. aastal büroos väga aktiivselt ka teisi ärivaldkondade töögruppe, sh energeetika, kaubandus, ehitus ja kinnisvara, tööstus, meditsiin ja IT.

Büroo advokaadid on läbi aastate osalenud aktiivselt õigusloomes, võttes osa rohkem kui 40 seaduse ja seaduseelnõu koostamisest.



Ellex Raidla on ainus Eesti advokaadibüroo, mille Financial Times valis 2017. aasta sügisel Euroopa top 50 kõige innovaatilisema õigusnõustaja hulka.



AASTA TÄHTSÜNDMUS:

Ellex Raidla ja Primus ühinevad



22. novembril 2017 teavitasime avalikkust, et alates 1. jaanuarist 2018 ühinevad advokaadibürood Ellex Raidla ja Primus, moodustades seeläbi Eesti ja Baltikumi suurima õigusnõustajate meeskonna, milles töötab Eestis 60 ja ülebaltiliselt üle 200 juristi.

Ühinenud advokaadibüroo, mille kliendibaasi kuulub kokku üle poole Eesti 100 suurimast ettevõttest, jätkab tegevust Ellex Raidla ärinime ja kaubamärgi all.

Liitumise tulemusena lisanduvad Ellex Raidla partnerite ringi senised Primuse juhid Gerli Kilusk, Anton Sigal ja Ermo Kosk, kasvatades Ellex Raidla partnerite arvu 12-ni. Büroo partnerid on veel Jüri Raidla (vanempartner), Ants Nõmper (juhtivpartner), Toomas Vaher, Martin Triipan, Sven Papp, Risto Vahimets, Raino Paron, Arne Ots ja Martin Käerdi.



TIITLID JA TUNNUSTUSED VÄLISMAALT 2017



Rahvusvaheliste õigusnõustajate edetabelite võitja – Ellexi bürood Eestis, Lätis ja Leedus kogusid enim I kategooria tunnustusi

*2017/2018 Chambers & Partner;
IFLR1000; The Legal500*



Ainus Baltikumi advokaadibüroo, kes jõudis Financial Timesi Euroopa kõige innovaatilisemate õigusnõustajate TOP 50 edetabelisse, 39. kohale



*Financial Times
TOP 50 Innovative
Lawyers Report 2017*



Ellex Raidla 2017 – juristide ja ärijuhtide hinnangul parim advokaadibüroo Eestis ja Balti riikides



*EMOR/TNS Sifo
Prospera advokaadi-
büroode uuring 2017*



Ajakiri CEE Legal Matters tunnustas Jüri Raidlat elutöö auhinnaga Market Maker



*CEE Legal
Matters 2017*



Parima klienditeenindusega büroo Baltikumis



*CHAMBERS
EUROPE CLIENT
SERVICE AWARD
2017*



Baltikumi kõige innovaatilisem advokaadibüroo



*IFLR EUROPEAN
AWARD 2017*



TIITLID JA TUNNUSTUSED EESTIS 2017



Eesti Advokatuur tunnustas Ellex Raidla vanempartnerit Jüri Raidlat silmapaistva ühiskondliku tegevuse eest



2017. aasta atraktiivne tööandja – Ellex Raidla on õigusteaduse tudengite poolt hinnatud üheks kõige atraktiivsemaks tööandjaks



Äripäeva ärikonsultantide TOP'i 1. koht: Ellex Raidla



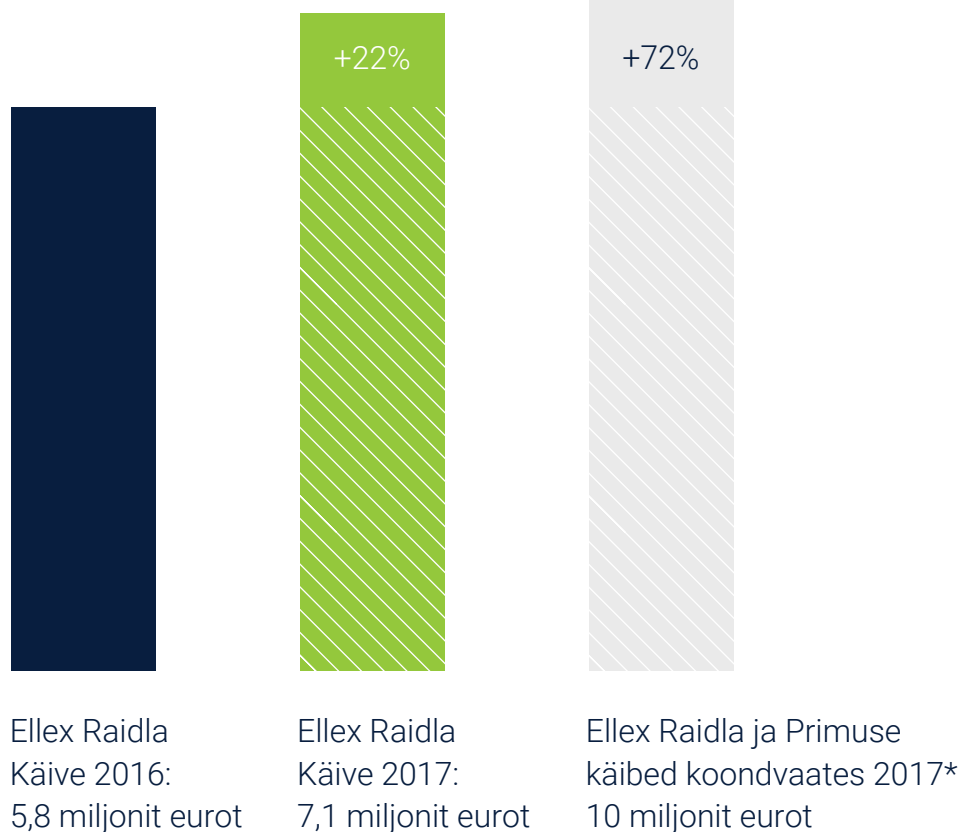
Ellex Raidla meeskonda tunnustati EstVCA 2016. aasta toetajaliikme auhinnaga





2017

NUMBRITES



Finantssuhtarvud:

2016

2017

	2016	2017
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	40,52	40,24
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) (käibevara / lühiajalised kohustised)	6,48	6,08
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	70,96	69,95
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	82,68	82,34

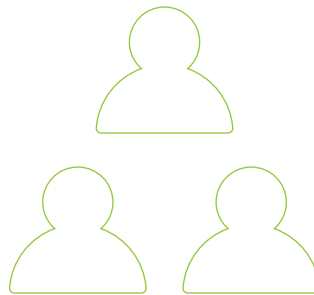
* Vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt ametlikult avaldatud andmetele 2017. aasta kohta: <https://www.emta.ee/et/kontaktid-ja-ametist/maksulaekumine-statistika/tasutud-maksud-kaive-ja-tootajate-arv>



UUED
INIMESED



2016
46 töötajat



2017
50 töötajat

2017. aastal liitunud õigusnõustajad:



Eneken Tikk / nõunik
IT & küberkaitse, rahvus-
vaheline julgeolek



Mirko Kikkamägi / jurist
ühinemised ja omandamised
(M&A), äriühinguõigus



Merlin Liis / advokaat
intellektuaalomand,
andmekaitse, IKT



Urzula Välb / maksunõunik
maksuõigus



Antti Perli / nõunik
riskikapital ja
start-up'id



Kevin Gerretz / jurist
pangandus ja finantseerimine,
konkurentsioigus ja riigiabi



UUED

PARTNERID

Partner alates 2017



Dr. iur. MARTIN KÄERDI

Martin on õigusteaduste doktor ning Eesti üks tuntumaid tsiviil- ja äriõiguse spetsialiste. Justiitsministeeriumi eraõiguse talituse endise juhatajana on Martin osalenud paljude Eesti seaduste väljatöötamisel ja aidanud Eesti õigussüsteemi juurutada paljusid Euroopa Liidu õigusnorme. Samuti on Martin Tartu Ülikooli eraõiguse osakonna tsiviilõiguse dotsent.

Partner alates 2018



GERLI KILUSK

Gerli on nõustanud arvukalt Baltikumi märkimisväärseid M&A ning kapitaliturgude tehinguid. Nõustatud emitentide hulka kuulub üle poole täna Nasdaq Tallinna Börsil noteeritud ja kaubeldavatest ettevõtetest, kusjuures tema nõustamiskogemus ei piirdu Eestiga – muu hulgas on Gerli nõustanud ka Läti kosmeetikatootja aktsiate esmast avalikku pakkumist ja kauplemisele võtmist mitmepoolses kauplemis-süsteemis First North ning Venemaa päritolu nafta- ja gaasiettevõtte aktsiate kauplemisele võtmist Stockholmi alternatiivturul.



ANTON SIGAL

Anton on üks Eesti tunnustatumaid advokaate vaidluste lahendamise ja vahekohtumenetluse valdkonnas. Antonil on märkimisväärne praktiline kogemus keerulistes vaidlustes nii Eestis kui ka rahvusvahelistes arbitraažikohtutes, sh rahvusvahelistes investeerimisvaidlustes.



ERMO KOSK

Ermo Kosk on üks tunnustatumaid noore põlvkonna tehinguadvokaate Eestis. Tema 14-aastane kogemus tehinguvaldkonnas hõlmab erinevaid majandusharusid alates klassikalistest tootmis- ja teenindusettevõtete omandamis- ja müügitehingutest kuni keerukamate IT ja *start-up* valdkonna ning *FinTech*-ettevõtjate kapitali kaasamiseni. Ta on nõustanud sadu tehinguid nii Eestis kui ka väljaspool, sealhulgas nii ostu kui ka müügi poolelt ning seda nii strateegiliste ostjate kui ka finants- ja erakapitali investorite vaatenurgast. Ermol on laiapõhjaline kogemus piirülest M&A tehingute tegemisel erinevates Euroopa riikides ning Põhja-Ameerikas, samuti Aasias ja Lõuna-Ameerikas.

Meie advokaadid kuuluvad järgmistesse Advokatuuri komisjonidesse:



intellektuaalse omandi ja
IT-õiguse komisjon



tööõiguse komisjon



äriõiguse komisjon



haldusõiguse komisjon



2017. AASTA

KAALUKAMAID PROJEKTE



EfTENi nõustamine EfTEN Real Estate Fund III AS-i aktsiate noteerimisel Balti börside põhinimekirjas.



East Capitali nõustamine Hiltoni hotellihoone ning Nehatu logistikapargi omandamisel.



Lowelli nõustamine tehingus, millega ettevõtte omandas Lindorffi äritegevuse Taanis, Eestis, Soomes ja Rootsis ning Intrum Justitia äritegevuse Norras, koguväärtusega 730 miljonit eurot.



Baltic Retail Properties' aktsionäride nõustamine 174 miljoni euro suuruses tehingus, mille raames müüs Kesko oma seitsme Eestis ja Lätis tegutseva ehituspoe kinnisvara. Tehinguga omandas Kesko ka 10% UAB Baltic Retail Properties' aktsiatest.



Vabariigi Valitsuse nõustamine Riigikohtus 11 põhiseaduslikkuse järelevalve menetluses, mis puudutavad kohalike omavalitsusüksuste volikogude taotlusi tunnistada põhiseadusvastaseks Vabariigi Valitsuse vastu võetud sundühendamise määrused.



Populaarse saatesarja **Kuuuurija edukas esindamine** kahe saate keelamise vaidluses.



2017. AASTA

KAALUKAMAID PROJEKTE



Telia Company esindamine Eesti Telekomis aktsiate ülevõtmisega seotud kohtuasjas.



Maag Grupi nõustamine Tere AS-i omandamisel.



First Data Balticsi nõustamine 73 miljoni euro suuruses tehingus, millega müüdi osalus ettevõttele Wordline.



Soome kontserni OP Financial Groupi nõustamine Seesam Insurance'i müügis, koguväärtusega 72 miljonit eurot.



EuroParki esindamine Riigikohtus parkimistrahve puudutavas vaidluses.



Coopi ja Inbanki nõustamine Eesti Krediidipanga aktsiate omandamisel.



Ravimitootjate nõustamine globaalsetes patendivaidlustes geneerikute vastu.

2017 ELLEX BALTIKUMIS



2018. a alguse seisuga:
288 töötajat, neist ligi
200 juristid

Ellex on kolme kvaliteedi poolest kõrgeimalt hinnatud advokaadibüroo ühendus, mis tähistas 2017. aastal teist koostööaastat. Kahe aasta jooksul oleme suutnud saavutada ühiselt seatud strateegiale igati vastavad tulemused.



Saavutasime esikoha nii Prospera kliendiuuringus kui ka rahvusvaheliste õigusvaldkonna reitinguagentuuride edetabelites.



Arendasime jõudsalt Ellexi brändi tuntust nii lokaalsel kui ka rahvusvahelisel tasandil.



Suurendasime oluliselt riikidevahelist koostööd ja ühtlustasime klienditeenindusstandardeid, et pakkuda terviklikku ja tipptasemel õigusteenust võimalikult efektiivsel moel.

MEIE PANUS
ÜHISKONDA



Toetame tulevikku – EllexRaidla Fond jagas ka 2017. aastal stipendiume parimatele õigustudengitele: juba kümnendat aastat toetame Eesti Rahvuskultuuri Fondi allfondina 10 000 euroga Eesti parimaid õigustudengeid.



2017. aastal liitus Ellex Raidla heategevusliku projektiga „Annetame aega“, et panna ühiselt õlg alla kohtades, kus saame abiks olla.



Toetame uut ja uudset Eesti kirjandust – Ellex Raidla on Eesti Kirjanike Liidu romaanivõistluse toetaja ja eriprojektina aitab tõlkida võidutöö inglise keelde, et seeläbi edendada Eesti kultuuri eksporti.



Ellex Raidla on keskkonnasõbralik advokaadibüroo – meil on alates 2016. aastast Rohelise Kontori märgis.

Ellex[®] Raidla

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ jätkab 2018. aastal aktiivselt selles suunas, et hoida ja tugevdada oma liidripositsiooni nii Eestis kui ka Balti regioonis, ning soovib pakkuda parimat ja kvaliteetseimat õigusteenust nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele klientidele.

Reg. kood 10344152

VAT EE100101799

Roosikrantsi 2, EE-10119 Tallinn, Eesti

Büroo vastuvõtt:

E–R 8.30–17.30

T. +372 640 7170

contact@ellex.ee

www.ellex.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 705 476	1 512 804	2
Nõuded ja ettemaksed	2 031 938	1 530 098	3
Kokku käibevarad	3 737 414	3 042 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 075	272 157	5
Immateriaalsed põhivarad	36 800	0	6
Kokku põhivarad	344 875	272 157	
Kokku varad	4 082 289	3 315 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 505	
Võlad ja ettemaksed	614 498	458 386	8
Kokku lühiajalised kohustised	614 498	469 891	
Kokku kohustised	614 498	469 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 200	14 400	10
Muud reservid	37 308	37 308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 740	441 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855 543	2 352 325	
Kokku omakapital	3 467 791	2 845 168	
Kokku kohustised ja omakapital	4 082 289	3 315 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 096 975	5 805 435	11
Muud äritulud	4 802	2 451	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 542	-259 847	13
Mitmesugused tegevuskulud	-858 957	-718 809	14
Tööjõukulud	-2 293 516	-1 962 798	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 801	-71 385	5
Muud ärikulud	-3 729	-1 544	
Ärikasum (kahjum)	3 414 232	2 793 503	
Intressitulud	76	117	
Intressikulud	-85	-217	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 414 223	2 793 150	
Tulumaks	-558 680	-440 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855 543	2 352 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 414 232	2 793 503	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 239	71 994	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 719	0	
Kokku korrigeerimised	74 520	71 994	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-501 840	-212 538	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	156 112	67 966	
Laekunud intressid	76	117	
Makstud ettevõtte tulumaks	-558 680	-440 825	
Kokku rahavood äritegevusest	2 584 420	2 280 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-169 738	-1 700	5;6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	22 500	0	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147 238	800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 505	-5 491	
Makstud intressid	-85	-217	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 800	2 100	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	1 200	
Makstud dividendid	-2 234 720	-1 763 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 244 510	-1 765 708	
Kokku rahavood	192 672	515 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 512 804	997 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192 672	515 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 705 476	1 512 804	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 300	-1 200	37 308	2 204 435	2 252 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 352 325	2 352 325
Emiteeritud osakapital	2 100	0	0	0	2 100
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1 200	0	0	1 200
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 763 300	-1 763 300
31.12.2016	14 400	0	37 308	2 793 460	2 845 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 855 543	2 855 543
Emiteeritud osakapital	1 800	0	0	0	1 800
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 234 720	-2 234 720
31.12.2017	16 200	0	37 308	3 414 283	3 467 791

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustise vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustist vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustis kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustisena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tööde valmidusaste leitakse teostatud töö mahu hinnangute alusel. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	15	355
Arvelduskontod	1 605 461	1 412 449
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	1 705 476	1 512 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 859 602	1 859 602	
Ostjatelt laekumata arved	1 859 602	1 859 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 182	5 182	4
Muud nõuded	143 241	143 241	
Viitlaekumised	143 241	143 241	
Ettemaksed	23 913	23 913	
Tulevaste perioodide kulud	23 913	23 913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031 938	2 031 938	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 422 510	1 422 510	
Ostjatelt laekumata arved	1 422 510	1 422 510	
Muud nõuded	94 718	94 718	
Viitlaekumised	94 718	94 718	
Ettemaksed	12 870	12 870	
Tulevaste perioodide kulud	12 870	12 870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530 098	1 530 098	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		80 398		58 276
Üksikisiku tulumaks		36 649		23 075
Erisoodustuse tulumaks		3 224		2 704
Sotsiaalmaks		70 799		46 258
Kohustuslik kogumispension		4 285		2 679
Töötuskindlustusmaksed		4 765		3 051
Ettemaksukonto jääk	5 182		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 182	200 120		136 043

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	206 659	418 180	52 529	470 709	339 102	1 016 470
Akumuleeritud kulum	-206 659	-169 664	-46 371	-216 035	-268 321	-691 015
Jääkmaksumus	0	248 516	6 158	254 674	70 781	325 455
Ostud ja parendused	0	18 696	0	18 696	0	18 696
Amortisatsioonikulu	0	-56 714	-1 763	-58 477	-12 908	-71 385
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-284	-284	-325	-609
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	436 876	12 648	449 524	253 011	702 535
Akumuleeritud kulum	0	-226 378	-8 537	-234 915	-195 463	-430 378
Jääkmaksumus	0	210 498	4 111	214 609	57 548	272 157
Ostud ja parendused	0	124 112	8 826	132 938	0	132 938
Amortisatsioonikulu	0	-63 394	-1 719	-65 113	-10 689	-75 802
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 325	-1 325	-2 112	-3 437
Müügid	0	-17 781	0	-17 781	0	-17 781
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	513 571	18 634	532 205	246 971	779 176
Akumuleeritud kulum	0	-260 136	-8 741	-268 877	-202 224	-471 101
Jääkmaksumus	0	253 435	9 893	263 328	44 747	308 075

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	22 500	0
Transpordivahendid	22 500	0
Kokku	22 500	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	36 800	36 800
31.12.2017		
Soetusmaksumus	36 800	36 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	36 800	36 800

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	127 801	127 801
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	168 739	127 801
1-5 aasta jooksul	689 542	511 203
Üle 5 aasta	0	287 551

Kasutusrendi tingimustel on renditud bürooruumid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 662	115 662	
Võlad töövõtjatele	207 963	207 963	
Maksuvõlad	200 120	200 120	4
Muud võlad	90 753	90 753	
Muud viitvõlad	90 753	90 753	
Kokku võlad ja ettemaksed	614 498	614 498	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 727	67 727	
Võlad töövõtjatele	198 869	198 869	
Maksuvõlad	136 043	136 043	4
Muud võlad	55 747	55 747	
Muud viitvõlad	55 747	55 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 386	458 386	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 731 426	2 234 768
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	682 857	558 692
Kokku tingimuslikud kohustised	3 414 283	2 793 460

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	16 200	14 400
Osade arv (tk)	9	8

2017. aastal toimus osakapitali suurendamine, mille käigus lisandus üks osa, mis tasuti rahalise sissemaksuga.

2017. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 2 234 720 eurot (2016.a summas 1 763 300 eurot). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 558 680 eurot (2016.a summas 440 825 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 903 363	3 499 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 898 633	1 759 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 801 996	5 258 984
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	294 979	546 451
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	294 979	546 451
Kokku müügitulu	7 096 975	5 805 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	7 096 975	5 805 435
Kokku müügitulu	7 096 975	5 805 435

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 719	0
Kasum valuutakursi muutustest	83	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 451
Kokku muud äritulud	4 802	2 451

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-455 542	-259 847
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 542	-259 847

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-738 809	-652 956
Vastutuskindlustus	-15 525	-12 300
Liikmemaksud	-31 137	-23 813
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-73 486	-29 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-858 957	-718 809

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 714 905	-1 467 552
Sotsiaalmaksud	-578 611	-495 246
Kokku tööjõukulud	-2 293 516	-1 962 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	46

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 156	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	108 000	108 000

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

08.12.2017 sõlmisid Ellex Raidla Advokaadibüroo ja Advokaadibüroo Primus ühinemislepingu, milles lepitakse kokku ühinemine alates 1. jaanuarist 2018.

Ühinenud advokaadibüroo jätkab tegevust Ellex Raidla ärinime ja kaubamärgi all.

Ühinemine viiakse lõpuni 2018. aasta esimese kvartali jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TRIIPAN	Juhatuse liige	28.02.2018
ANTS NÕMPER	Juhatuse liige	22.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	23.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855 543
Kokku	3 414 283
Jaotamine	
Dividendideks	2 731 370
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 913
Kokku	3 414 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855 543
Kokku	3 414 283
Jaotamine	
Dividendideks	2 731 370
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 913
Kokku	3 414 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	7096975	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6407170
Faks	+372 6407171
E-posti aadress	contact@ellex.ee
E-posti aadress	toomas.vaher@ellex.ee
E-posti aadress	ants.nomper@ellex.ee
Veebilehe aadress	www.ellex.ee