

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

**registrikood:** 10344152

**tänavaga nimi ja maja number:** Kaarli pst 1 // Roosikrantsi 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10119

**telefon:** +372 6407170

**faks:** +372 6407171

**e-posti aadress:** [contact@ellex.ee](mailto:contact@ellex.ee)

**veebilehe aadress:** [www.ellex.ee](http://www.ellex.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 18 |
| Bilanss                                     | 18 |
| Kasumiaruanne                               | 19 |
| Rahavoogude aruanne                         | 20 |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 21 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 22 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 22 |
| Lisa 2 Raha                                 | 23 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 24 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 24 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 25 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 26 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 26 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 27 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 27 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 27 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 28 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 28 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 28 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 28 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 29 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 29 |
| Aruande allkirjad                           | 30 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 31 |

The background of the page is a photograph of a bright, modern interior. In the foreground, a silver laptop sits on a dark, round, three-legged stool. To the left, a large, leafy green plant in a pot is partially visible. In the background, a window looks out onto a bright, possibly snowy, outdoor scene. On the windowsill, there are two large, plush green cushions and a white cushion. The overall atmosphere is clean, bright, and contemporary.

# Ellex<sup>®</sup> Raidla

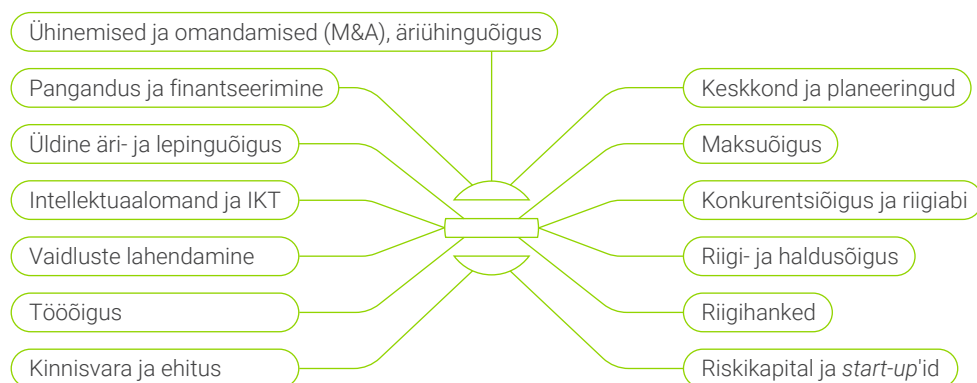
TEGEVUSARUANNE 2018

[www.ellex.ee](http://www.ellex.ee)

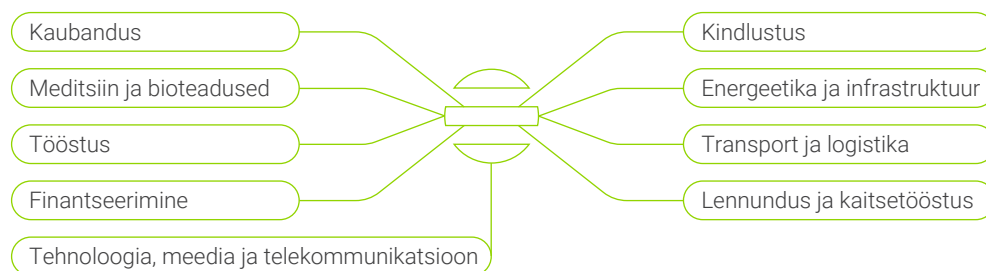
1993. AASTAL ASUTATUD ELLEX RAIDLA ON EESTI SUURIM JA KÕRGEIMA REITINGUGA ADVOKAADIBÜROO, MIS KUULUB JUHTIVASSE BALTI ADVOKAADIBÜROODE ÜHENDUSSE ELLEX.

Büroo on läbi aastate olnud seotud väga paljude oluliste ühinemiste ja omandamiste (M&A) ning finantseerimistehingute nõustamisega, samuti esindanud kliente paljudes pretsedenti loovates vaidlustes.

Tegevusvaldkonnad ja büroo teenused jaotuvad järgmiselt:



Eraldi on välja arendatud ka valdkonna ekspertidest koosnevad meeskonnad klientide majandusharude lõikes, sh:



Büroo advokaadid on läbi aastate osalenud aktiivselt õigusloomes, võttes osa rohkem kui 45 seaduse ja seaduseelnõu koostamisest.



Ellex Raidla on ainus Eesti advokaadibüroo, mille Financial Times valis teistkordselt Euroopa top 50 kõige innovatilisema õigusnõustaja hulka.



## AASTA TÄHTSÜNDMUS: ELLEX RAIDLA JA PRIMUSE ÜHINEMINE EHK 25+7 AASTAT KOGEMUST



1. jaanuaril 2018 ühinesid advokaadibürood Ellex Raidla ja Primus, moodustades seeläbi Eesti ja Baltikumi suurima õigusnõustajate meeskonna, milles töötab Eestis 60 ja ülevaltiselt ligi 180 juristi. Ühinenud advokaadibüroo, mille kliendibaasi kuulub kokku üle poole Eesti 100 suurimast ettevõttest, jätkas tegevust Ellex Raidla ärinime ja kaubamärgi all.

Liitumise tulemusena lisandusid Ellex Raidla partnerite ringi senised Primuse juhid Gerli Kilusk, Anton Sigal ja Ermo Kosk, kasvatades Ellex Raidla partnerite arvu 12-ni. Büroo partnerid on veel Jüri Raidla (vanempartner), Ants Nõmper (juhtivpartner), Toomas Vaher, Martin Triipan, Sven Papp, Risto Vahimets, Raino Paron, Arne Ots ja Martin Käerdi.

**2018. aastal täitis meil 25+7 aastat kogemust, mida tähistasime kõikide oma meeskonnaliikmete, sõprade ja klientidega.**





## TIITLID JA TUNNUSTUSED

2018

Krooniks meie edukale ühinemisaastale ja maailma parimatele klientidele töi 2018. aasta meile ka rekordiliselt tunnustusi ja auhindu.



Baltikumi aasta advokaadibüroo  
CHAMBERS EUROPE AWARDS 2018



Baltikumi aasta advokaadibüroo  
THE LAWYER EUROPEAN AWARDS 2018



Baltikumi aasta tehingubüroo  
MERGERMARKET EUROPE AWARDS 2018



Ainus Baltikumi advokaadibüroo, kes jõudis  
juba teist aastat **Financial Timesi** Euroopa  
kõige **innovaatilisemate** õigusnõustajate  
top 50 edetabelisse  
FINANCIAL TIMES TOP 50 INNOVATIVE  
LAWYERS REPORT 2018



Ellex Raidla 2018 – juristide ja ärijuhtide  
hinnangul parim advokaadibüroo Eestis ja  
Balti riikides  
EMOR/TNS SIFO PROSPERA  
ÕIGUSTURU UURING 2018

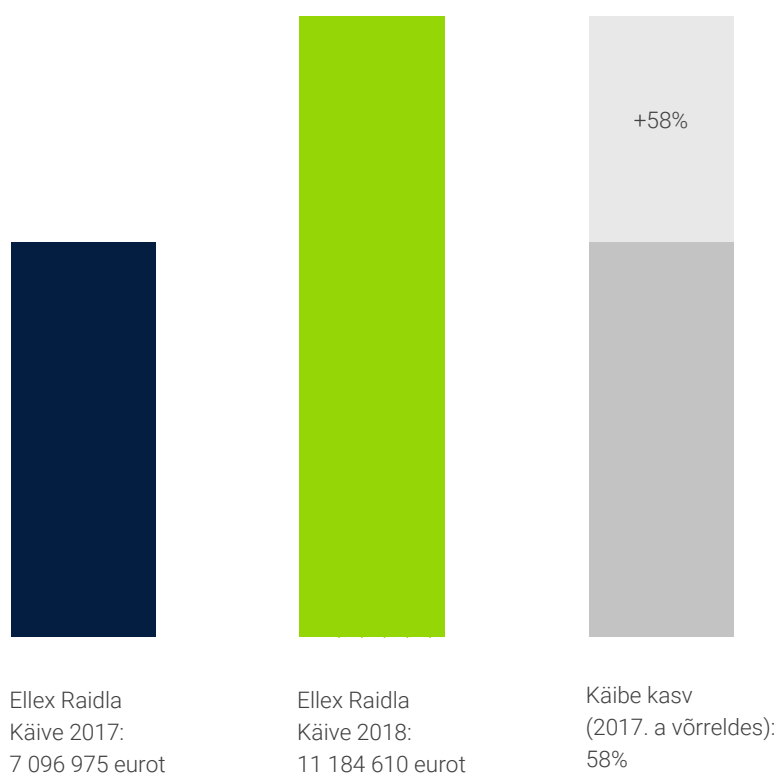


Rahvusvaheliste õigusnõustajate edetabelite  
võitja – Ellexi bürood Eestis, Lätis ja Leedus  
kogusid enim **I kategooria tunnustusi**  
2018/2019 CHAMBERS & PARTNER;  
IFLR1000; THE LEGAL500



2018

## NUMBRITES



### Finantssuhtarvud:

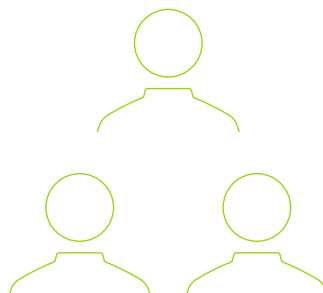
|                                                                                          | 2017  | 2018  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)                                           | 40,24 | 39,44 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)<br>(käibevara / lühiajalised kohustised) | 6,08  | 4,55  |
| ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)                                                     | 69,95 | 67,63 |
| ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)                                                | 82,34 | 85,41 |



## INIMESED



2017  
50 töötajat



2018  
73 töötajat

### 2018. aastal liitunud õigusnõustajad:



Kadi Sink – Advokaat  
Pangandus ja finantseerimine



Karin Tartu – Jurist  
M&A, kinnisvara ja ehitus, üldine äri- ja  
lepinguõigus



Liisbeth Lillo – Jurist  
M&A, kinnisvara ja ehitus, üldine äri- ja  
lepinguõigus

### Meie advokaadid kuuluvad järgmistesse Advokatuuri komisjonidesse:



Intellektuaalse omandi ja  
IT-õiguse komisjon



Tööõiguse komisjon



Äriõiguse komisjon



Haldusõiguse komisjon

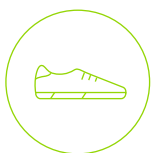


## INIMESED



### Uues rollis

Ellex Raidla partner Toomas Vaher valiti kolmeks aastaks (2019–2021) Soome Kaubanduskoja Vahekohtu Instituudi liikmeks.



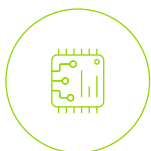
### Ühine spordipisik

2018 möödus meil ka ühiselt spordirajal, sest meie tiimis on nii tipptasemel maratonijooksjaid, tennisemängijaid, golfifänne, sulgpallureid, suusatajaid, keeglimängijaid kui ka ujujaid. Ühisele sportimisele andis omakorda hoogu ka ühiste spordisärkide projekt.



### Ühised heateod

Meie büroo on üks osaline ka „Annetame aega“ projektis, mille raames käime kogu meeskonnaga andmas oma väikest panust, et teha head ja aidata neid, kes seda vajavad.



### Uued IT-süsteemid

2018 oli meie jaoks ka IT valdkonnas murranguline – läksime üle täiesti uutele IT-süsteemidele, et muuta töötegmine efektiivsemaks ja soodustada ka erinevate uute töötamise vormide mugavust.

## 2018. AASTA KAALUKAMAID PROJEKTE

2018. aasta oli üliaktiivne nii Eesti majanduses kui ka tehingute- ja kapitaliturul. Toimused mitmed ajaloolised suurtehingud (nt Luminori müük, Nelja Energia omandamine jpt) ning rekordeid löid ka nii kinnisvara kui ka era- ja riskikapitali sektor. Kapitaliturgu puudutav valdkond oli elavam kui kunagi varem: Olympic Entertainment Groupi müük, Tallinna Sadama IPO ja mastaapsed võlakirjaemissioonid on vaid mõned näidetest. Vaidluste valdkonnas paistis kohtuvaidluste kõrval silma ka suurenenud arbitraaživaidluste maht, oluliselt kasvas majanduskuritegusid puudutavate kaasuste arv ning valdkondadest kerkisid esile infrastruktuuri, energeetika, ehituse, riigihangete ning meedia sektor. Ellex Raidlal oli võimalus osaleda nõustajana enamikus aasta suurtehingutes.

### Valik tehinguid ja investeeringuid

-  Nõustasime koostöös advokaadibürooga Allen & Overy läbi aegade Baltikumi ühte suurimat tehingut, millega Blackstone omandas 60% osaluse Luminor grupis. Tehingu koguväärtus oli 1 miljard eurot.
-  Nõustasime Enefit Greeni seoses Nelja Energia aktsiate omandamisega koguväärtuses 493 miljonit eurot.
-  Nõustasime Olympic Entertainment Group AS-i aktsiate müügit tehingut koguväärtusega 288,5 miljonit eurot.
-  Nõustasime Daimlerit 175 miljoni USD suuruse investeeringu tegemisel Taxifysse, mis omakorda lennutas Taxify Eesti üksikarvutite ehk mega-start-up'ide ridadesse.
-  Nõustasime LHV Groupi 45 miljoni euro suuruse võlakirjaprogrammi läbiviimisel ja esimeste võlakirjade avaliku pakumise korraldamisel koguväärtusega kuni 20 miljonit eurot.
-  Nõustasime Hiina suurettevõtet Guangzhou Hangxin Aviation Technology Co. Ltd Magnetic MRO (Eesti Aasta Ettevõtte 2017) omandamisel.
-  Nõustasime LHV Varahaldus AS-i ning selle hallatavaid pensionifonde mitmes olulistes finantseerimistehingutes, sh lennukite finantseerimistes, mille käigus täienes Nordica lennukipark, samuti ka kinnisvarainvesteeringutes ning Alexela tanklaketi laienemisplaanide finantseerimises.
-  Nõustasime Eesti juhtivat erakapitaliinvestorit BaltCap Private Equity Fund II mitmes olulistes omandamistehingutes Eestis.
-  Nõustasime Postimaja kaubanduskeskuse müüki 34,4 miljonit euro eest Baltic Horizon Fondile.
-  Nõustasime Luminori 1 miljardi euro suuruse võlakirjade programmi läbiviimisel ja esimeste võlakirjade väljaandmisel (350 miljonit eurot).
-  Nõustasime Tallinkit aktsiate noteerimisel Helsingi börsil.
-  Nõustasime Livonia Partnersit Fenestra AS-i omandamisel.
-  Nõustasime Paged Groupi Eesti ühe suurima spoonitootja Valmose omandamisel.
-  Nõustasime AutoForte (Peugeot' ja Hyundai sõidukite edasimüüja) müüki United Motorsile.
-  Nõustasime Infortar AS-i Pirita TOP spaahotelli müümisel.
-  Nõustasime Inbank AS-i Eestis uudsete AT1 võlakirjade emiteerimisel.
-  Nõustasime Tahe Outdoorsi Prantsuse börsifirmalt BIC sporditarvete üksuse ostmisel.
-  Nõustasime suurtehingut kindlustusturul, mille käigus GrECo JLT omandas IIZI aktsionäridelt ettevõtte enamusosaluse.
-  Nõustasime koostöös Soome advokaadibürooga Hannes Snellmann kinnisvara investeeringutega tegelevat ettevõtet Kildare Nordic Acquisitions seoses suuosaluse omandamisega Technopolises.
-  Nõustasime Tera Ventures fondi investeeringu tegemisel mobiilset pangakontolahendust pakkuvasse ettevõttesse Monese, mis viis läbi Series B roundi kogumahas 60 miljonit USD-d, kus juhtinvestoriteks olid Kinnevik ja PayPal.
-  Nõustasime Ingka Groupi (IKEA), SEB Groupe'i ning United Angels VC-d investeeringu teostamisel Click & Grow'sse selle viimases rahastamisvoorus, mille käigus kaasati kokku 11 miljonit USD-d.
-  Nõustasime Eleringi Balticconnector'i gaasitorustiku projekti ehitus- ja omanikujärelevalve riigihangete läbiviimisel.
-  Nõustasime Est-For Investi läbi aegade suurima tööstusinvesteeringu projektiga. Tegemist oli mastaapse ja uuendusliku investeerimisprojektiga, mis kahjuks ebapiisava teadus- ja faktipõhise lähenemise tõttu lõpetati.



## Valik vaidlusi



Eesti haiglate esindamine kohtuvaidlustes patsientidega ning Eesti Arstide Liidu esindamine patsiendikindlustuse kontseptsiooni väljatöötamisel.



Ajakirjandusvabaduse eest seismine erinevates telesaadet "Kuuuurija" puudutavates vaidlustes.



Isikuandmete kaitse üldmääruse nõuete juurutamine mitmekümnes Eesti ettevõttes.



Autorite õiguste eest võitlemine mitmetes kaasustes, kus autoritasud on jäetud maksmata.



Enefit Green OÜ ja Nelja Energia edukas esindamine koondumise takistamisele suunatud esialgse õiguskaitse vaidlustes AS-iga SKINEST ENERGIA ning ELEON AS-iga.



Rain Rosimannuse ja Keit Pentus-Rosimannuse edukas esindamine suure avalikkuse tähelepanu all olnud OÜ Autorollo (pankrotis) kahjunõude vaidluses, kus kohus käsitles ühingu juhtimisega ja advokaadi tegevusega kaasneda võivat vastutust.



Mitmete äriühingute edukas kaitse kriminaalasjades (maksud, tööõnnetused, finantsvaldkonna- ja majandussüüteod, EL-i toetused), kus menetlused lõpetati süüdimõistmisteta.



Probus OÜ edukas esindamine mitmetes Süda Maja AS-i pankrotimenetlusega seotud vaidlustes, sealhulgas kohtuasjas, kus kohus selgitas ja arendas edasi õigust äriühingu ning selle juhtorgani liikmete osalusega äriühingute vaheliste (st huvide konflikti olukorras tehtud) tehingute lubatavuse küsimustes.



Baltic Workboats AS-i edukas esindamine riigihanke vaidlustes Soomes, koostöös Soome juhtiva advokaadibürooga Roschier.



Telia AS-i esindamine teenuseosutajate poolt tarbijatele pakutavate telefoni lühinumbrite vaidluses, kus vaeti Eesti seaduse kooskõla Euroopa õigusega.



Keskkonnaameti esindamine Natura 2000 võrgustikku kuuluva veekogu paisutamist puudutavas kohtuvaidluses, mis lõppes kliendile positiivse Riigikohtu otsusega.



Põhjala regiooni ühe suurima energeetikavaldkonna ettevõtja esindamine rahvusvahelises arbitraažimenetluses.

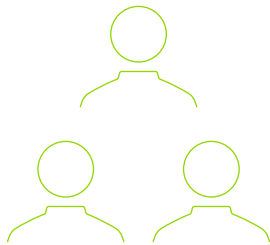


Osalemine rahvusvahelises investeeringute kaitse arbitraaživaidluses E.L.A. vs. Eesti Vabariik, milles esindame Eesti Vabariiki.



Nordeconi nõustamine paljudes tee-ehituse riigihangetes ja seonduvates vaidlustes.

## 2018 ELLEX BALTIKUMIS



Inimeste arv 2019 alguse seisuga:  
265 inimest, 40 partnerit ja ligi 180 juristi



Ellex on kolme kvaliteedi poolest kõrgeimalt hinnatud advokaadibüroo ühendus, mis 2018. aastal tähistas kolmandat koostööaastat. Saavutasime esikoha nii Prospera kliendiuuringus kui ka rahvusvaheliste õigusvaldkonna reitinguagentuuride edetabelites.



Aasta jooksul õnnestus meil pälvida kokku neli maailma hinnatuimat õigusvaldkonna tunnustust – Mergermarketi, Financial Timesi top 50 innovaatiliste nõustajate edetabeli, Chambers Europe Awardsi ja The Lawyer Awardsi auhind Baltikumi parima advokaadibüroo kategoorias.



Kevadel 2018 asus meie Läti büroo uueks juhtivpartneriks pikaajaline büroo partner Liga Merwin ja sügisel alustasid valdkonnajuhtidena tööd viis uut assotsieerunud partnerit: Māris Brizgo, Valters Diure, Mārtiņš Gailis, Irina Kostina ning Sarmis Spilbergs.



Meie Leedu büroo võttis aga esimese Baltikumi advokaadibüroona oma tööprotsessides kasutusele tehisintellekti ehk Luminance-nimelise programmi, et muuta tööprotsessid võimalikult efektiivseks ja pakkuda seeläbi klientidele kiiremaid ja tõhusamaid lahendusi.

## MEIE PANUS TULEVIKKU

### Koostöö EBS Executive MBA programmiga

Alustasime sügisest koostööd EBS-iga ning Ellex Raidla kureerib EBS Executive MBA programmi raames praktilist äriõiguse loengusarja. Praktilise vaatenurga alt käsitletakse nii tehingute, konkurentsi, maksude, tööõiguse, tehnoloogia ja intellektuaalomandi, finantseerimise kui ka vaidluste temaatikat. Projekti veavad meie poolt Risto Vahimets, Ermo Kosk, Toomas Vaher, Martin Mäesalu, Antti Perli, Mari Must, Alla Kuznetsova ja Dmitri Rozenblat.

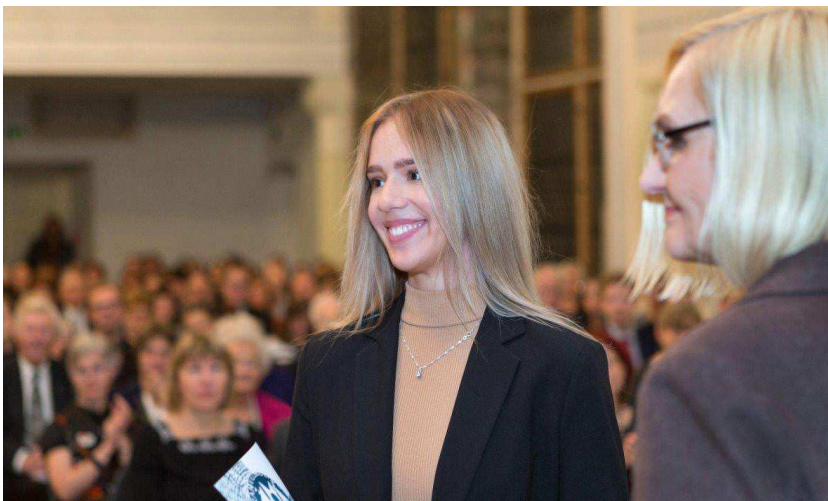


## EllexRaidla Fond

EllexRaidla Fond jagas ka 2018. aastal stipendiume parimatele õigustudengitele: juba kümnendat aastat toetame Eesti Rahvuskultuuri Fondi allfondina 10 000 euroga Eesti parimaid õigustudengeid.

Sel aastal jagunesid EllexRaidla Fondi stipendiumid järgmiselt:

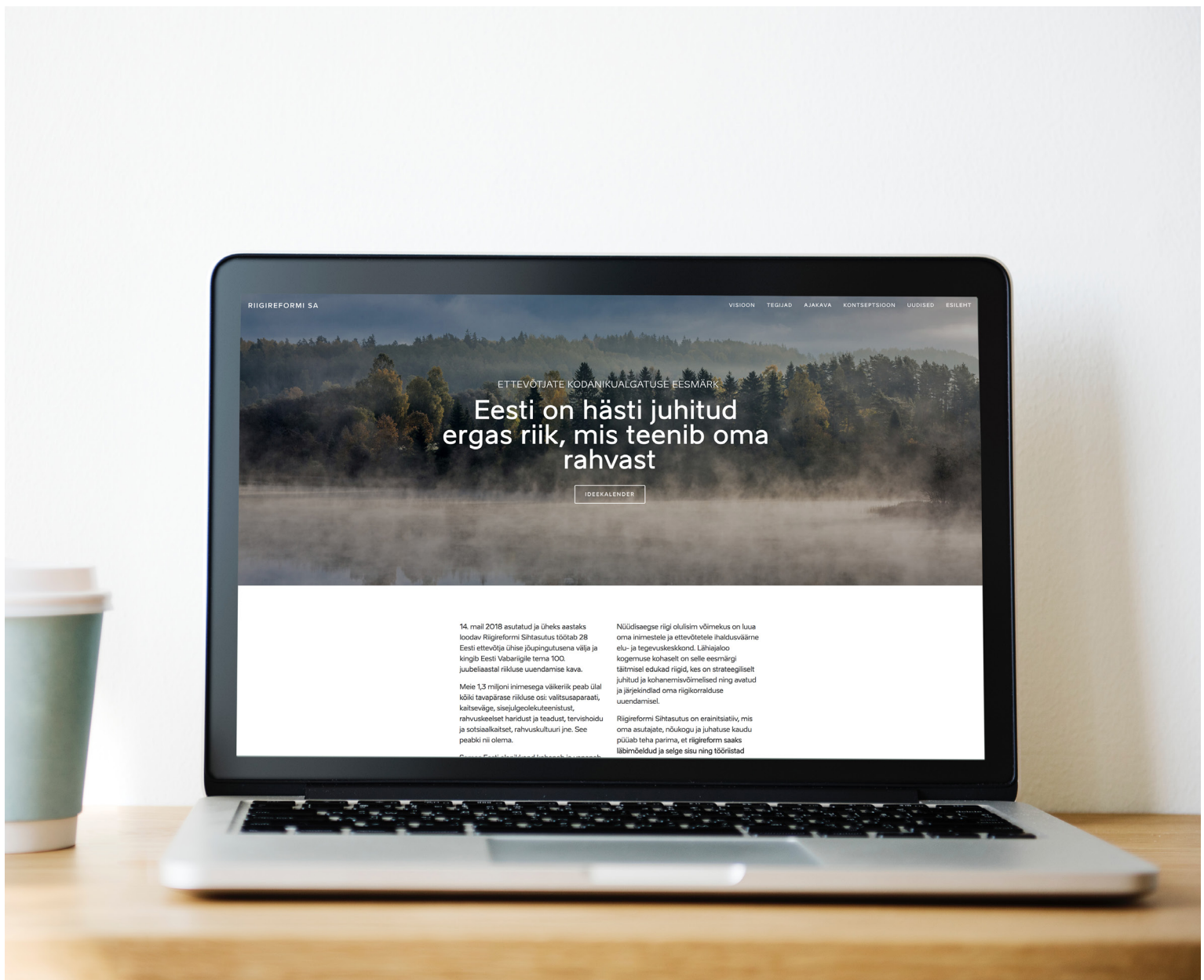
- Kaks 1000-eurost stipendiumit magistriõpinguteks Tartu Ülikooli õigusteaduse erialal pälvisid Dmitri Koroljov ja Georg Kuusik.
- Kaks 1000-eurost stipendiumit õpinguteks Tartu Ülikooli õigusteaduse erialal pälvisid Kristi Traagel ja Margaret Tupits.
- Ühe 1000-eurose stipendiumi õpinguteks Hamburgi Ülikoolis õigusteaduse erialal pälvis Andra Laurand.
- Neli 500-eurost stipendiumit osalemiseks Willem C. Vis'i rahvusvahelise kaubandusõiguse harjutuskohtuvõistlusel pälvisid Gerli Helene Gritsenko, Karl Kreevald, Laura Raadik ja Gerda Raag.
- Lisaks läks 2000-eurone stipendium Eesti Akadeemilise Õigusteaduse Seltsile, et Tartu Ülikooli üliõpilased saaksid osaleda Salzburgi Ülikooli suveülikooli kursusel European Private Law.



## Riigireformi Sihtasutus

Ellex Raidla vanempartner Jüri Raidla on üks neist veduritest, kes nõukogu esimehena annab oma panuse 2018 maikuus loodud Riigireformi Sihtasutuse töösse. Sihtasutuse juhtmõtteks on eesmärk, et Eesti oleks hästi juhitud ja selge visiooniga ergas riik, mis teenib oma rahvast. Sügisel valminud Riigireformi kontseptsioon koosneb 11 sisulisest peatükist ning iga peatüki juures on ka konkreetsed uuendusettepanekud. Kokku on ettepanekuid 67 ja nad koonduvad kolme suurema teema ümber: seadusandlik võim ja esinduskogud; täitevvõim; kohtuvõim ja põhiseaduslikud institutsioonid.

Lisainfo: [www.riigiuuendus.ee](http://www.riigiuuendus.ee)



## Annetame aega

Ellex Raidla on heategevusliku projekti „Annetame aega” partner, et panna kogu meie meeskonnaga ühiselt õlg alla neis valdkondades, kus saame nõu ja jõuga omalt poolt head teha.



## Hoiame kultuuri

Toetame uut ja uudset Eesti kirjandust – Ellex Raidla on Eesti Kirjanike Liidu romaanivõistluse toetaja ja eriprojektina aitab tõlkida võidutöö inglise keelde, et seeläbi edendada Eesti kultuuri eksporti.



## Säästame keskkonda

Ellex Raidla on keskkonnasõbralik advokaadibüroo – meil on alates 2016. aastast Rohelise Kontori märgis.



# Ellex<sup>®</sup> Raidla

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ jätkab 2019. aastal aktiivselt selles suunas, et hoida ja tugevdada oma liidripositsiooni nii Eestis kui ka Balti regioonis, ning soovib pakkuda parimat ja kvaliteetseimat õigusteenust nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele klientidele.

Reg. kood 10344152  
VAT EE100101799  
Kaarli pst 1 / Roosikrantsi 2  
EE-10119 Tallinn, Eesti

Büroo vastuvõtt:  
E–R 8.30–17.30

T. +372 640 7170  
[contact@ellex.ee](mailto:contact@ellex.ee)

[www.ellex.ee](http://www.ellex.ee)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 542 242        | 1 705 476        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 631 086        | 2 031 938        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 173 328</b> | <b>3 737 414</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 349 235          | 308 075          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 36 800           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>349 235</b>   | <b>344 875</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 522 563</b> | <b>4 082 289</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 103 598          | 0                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 253 685        | 614 498          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 357 283</b> | <b>614 498</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 357 283</b> | <b>614 498</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 600           | 16 200           | 10      |
| Muud reservid                                | 37 308           | 37 308           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 694 841          | 558 740          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 411 531        | 2 855 543        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 165 280</b> | <b>3 467 791</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 522 563</b> | <b>4 082 289</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 184 610       | 7 096 975        | 11      |
| Muud äritulud                               | 17 353           | 4 802            | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 170 724       | -455 542         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 224 695       | -858 957         | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -3 313 568       | -2 293 516       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -238 221         | -79 239          |         |
| Muud ärikulud                               | -7 363           | -291             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 247 392</b> | <b>3 414 232</b> |         |
| Intressitulud                               | 85               | 76               |         |
| Intressikulud                               | -6 780           | -85              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -258             | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 240 439</b> | <b>3 414 223</b> |         |
| Tulumaks                                    | -828 908         | -558 680         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 411 531</b> | <b>2 855 543</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018              | 2017              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 5 247 392         | 3 414 232         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 238 221           | 79 239            |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -7 854            | -4 719            |         |
| Muud korrigeerimised                                            | 56 115            | 0                 |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>286 482</b>    | <b>74 520</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 057 872        | -501 840          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 630 887           | 156 112           |         |
| Laekunud intressid                                              | 85                | 76                |         |
| Makstud intressid                                               | -7 038            | 0                 |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -812 308          | -558 680          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>3 287 628</b>  | <b>2 584 420</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -145 339          | -169 738          |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 19 461            | 22 500            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-125 878</b>   | <b>-147 238</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -46 081           | 0                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | 0                 | -11 505           |         |
| Makstud intressid                                               | 0                 | -85               |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 0                 | 1 800             |         |
| Makstud dividendid                                              | -3 282 430        | -2 234 720        |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | 3 527             | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-3 324 984</b> | <b>-2 244 510</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-163 234</b>   | <b>192 672</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 705 476         | 1 512 804         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-163 234</b>   | <b>192 672</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 542 242         | 1 705 476         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |               |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2016</b>              | 14 400                      | 37 308        | 2 793 460                   | 2 845 168  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0             | 2 855 543                   | 2 855 543  |
| Emiteeritud osakapital         | 1 800                       | 0             | 0                           | 1 800      |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0             | -2 234 720                  | -2 234 720 |
| <b>31.12.2017</b>              | 16 200                      | 37 308        | 3 414 283                   | 3 467 791  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0             | 4 411 531                   | 4 411 531  |
| Emiteeritud osakapital         | 5 400                       | 0             | 0                           | 5 400      |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0             | -2 731 370                  | -2 731 370 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0             | 11 928                      | 11 928     |
| <b>31.12.2018</b>              | 21 600                      | 37 308        | 5 106 372                   | 5 165 280  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on eur.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustise vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustist vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustis kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustisena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tööde valmidusaste leitakse teostatud töö mahu hinnangute alusel. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. (TuMS § 61 lg 53)

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt 2019. aastal väljamakstud dividendidele.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 7<sup>2</sup>). Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Raha kassas          | 1 785            | 15               |
| Arvelduskontod       | 1 437 149        | 1 605 461        |
| Tähtajalised hoiused | 100 000          | 100 000          |
| Deposiidid           | 3 308            | 0                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 542 242</b> | <b>1 705 476</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 792 209        | 2 792 209        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 792 209        | 2 792 209        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 537 173          | 537 173          |
| Muud nõuded                        | 1 262 235        | 1 262 235        |
| Viitlaekumised                     | 1 262 235        | 1 262 235        |
| Ettemaksed                         | 39 469           | 39 469           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 39 469           | 39 469           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 631 086</b> | <b>4 631 086</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 859 602        | 1 859 602        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 859 602        | 1 859 602        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 182            | 5 182            |
| Muud nõuded                        | 143 241          | 143 241          |
| Viitlaekumised                     | 143 241          | 143 241          |
| Ettemaksed                         | 23 913           | 23 913           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 23 913           | 23 913           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 031 938</b> | <b>2 031 938</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |                | 31.12.2017   |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 8 300          | 0            | 0              |
| Käibemaks                                     | 0          | 88 362         | 0            | 80 398         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 37 571         | 0            | 36 649         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 5 781          | 0            | 3 224          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 73 282         | 0            | 70 799         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 3 878          | 0            | 4 285          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 4 736          | 0            | 4 765          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |                | 5 182        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>221 910</b> | <b>5 182</b> | <b>200 120</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |          |                         |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                      | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                      |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2016                           |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 0        | 436 876                 | 12 648                     | 0                       | 449 524            | 253 011                     | 702 535  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0        | -226 378                | -8 537                     | 0                       | -234 915           | -195 463                    | -430 378 |
| Jääkmaksumus                         | 0        | 210 498                 | 4 111                      | 0                       | 214 609            | 57 548                      | 272 157  |
|                                      |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  | 0        | 124 112                 | 8 826                      | 0                       | 132 938            | 0                           | 132 938  |
| Amortisatsioonikulu                  | 0        | -63 394                 | -1 719                     | 0                       | -65 113            | -10 689                     | -75 802  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0        | 0                       | -1 325                     | 0                       | -1 325             | -2 112                      | -3 437   |
| Müügid                               | 0        | -17 781                 | 0                          | 0                       | -17 781            | 0                           | -17 781  |
|                                      |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017                           |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 0        | 513 571                 | 18 634                     | 0                       | 532 205            | 246 971                     | 779 176  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0        | -260 136                | -8 741                     | 0                       | -268 877           | -202 224                    | -471 101 |
| Jääkmaksumus                         | 0        | 253 435                 | 9 893                      | 0                       | 263 328            | 44 747                      | 308 075  |
|                                      |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  | 44 439   | 91 575                  | 9 325                      | 0                       | 100 900            | 0                           | 145 339  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu      | 50 000   | 0                       | 2 332                      | 1 083                   | 3 415              | 51 454                      | 104 869  |
| Amortisatsioonikulu                  | -50 000  | -103 464                | -6 540                     | -750                    | -110 754           | -36 687                     | -197 441 |
| Müügid                               | 0        | -11 607                 | 0                          | 0                       | -11 607            | 0                           | -11 607  |
|                                      |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018                           |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 44 439   | 532 342                 | 20 223                     | 3 749                   | 556 314            | 326 850                     | 927 603  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0        | -302 403                | -5 213                     | -3 416                  | -311 032           | -267 336                    | -578 368 |
| Jääkmaksumus                         | 44 439   | 229 939                 | 15 010                     | 333                     | 245 282            | 59 514                      | 349 235  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018          | 2017          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 19 461        | 22 500        |
| Transpordi- vahendid | 19 461        | 22 500        |
| <b>Kokku</b>         | <b>19 461</b> | <b>22 500</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Arvutitarkvara | Kokku   |
|---------------------------------|----------------|---------|
| <b>31.12.2016</b>               |                |         |
| Soetusmaksumus                  | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum             | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0              | 0       |
|                                 |                |         |
| Ostud ja parendused             | 36 800         | 36 800  |
|                                 |                |         |
| <b>31.12.2017</b>               |                |         |
| Soetusmaksumus                  | 36 800         | 36 800  |
| Akumuleeritud kulum             | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 36 800         | 36 800  |
|                                 |                |         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 3 979          | 3 979   |
| Amortisatsioonikulu             | -8 355         | -8 355  |
| Mahakandmised                   | -32 424        | -32 424 |
|                                 |                |         |
| <b>31.12.2018</b>               |                |         |
| Soetusmaksumus                  | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum             | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0              | 0       |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 220 780    | 127 801    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 223 165    | 168 739    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 585 288    | 689 542    |

Kasutusrendi tingimustel on renditud bürooruumid ja autod.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 607 090          | 607 090          |
| Võlad töövõtjatele               | 281 014          | 281 014          |
| Maksuvõlad                       | 221 910          | 221 910          |
| Muud võlad                       | 141 491          | 141 491          |
| Dividendivõlad                   | 33 200           | 33 200           |
| Muud viitvõlad                   | 108 291          | 108 291          |
| Saadud ettemaksed                | 2 180            | 2 180            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 180            | 2 180            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 253 685</b> | <b>1 253 685</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 115 662          | 115 662          |
| Võlad töövõtjatele               | 207 963          | 207 963          |
| Maksuvõlad                       | 200 120          | 200 120          |
| Muud võlad                       | 90 753           | 90 753           |
| Muud viitvõlad                   | 90 753           | 90 753           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>614 498</b>   | <b>614 498</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 085 098        | 2 731 426        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 021 274        | 682 857          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 106 372</b> | <b>3 414 283</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21 600     | 16 200     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12         | 9          |
| <p>2018. aastal toimus seoses Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ ja Advokaadibüroo Primus OÜ ühinemisega osakapitali suurendamine, mille käigus lisandus kolm osa nimiväärtusega 1 800 eurot.</p> <p>2018. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 315 630 eurot (2017.a summas 2 234 720 eurot). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 828 908 eurot (2017.a summas 558 680 eurot).</p> |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018              | 2017             |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                  |
| Eesti                                             | 7 684 679         | 4 903 363        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 2 682 065         | 1 898 633        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>10 366 744</b> | <b>6 801 996</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 817 866           | 294 979          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>817 866</b>    | <b>294 979</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>11 184 610</b> | <b>7 096 975</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                  |
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus           | 11 184 610        | 7 096 975        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>11 184 610</b> | <b>7 096 975</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 7 854         | 4 719        |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 1 824         | 83           |
| Muud                                   | 7 675         | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>17 353</b> | <b>4 802</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018              | 2017            |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -1 170 724        | -455 542        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 170 724</b> | <b>-455 542</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2018              | 2017            |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -1 131 591        | -738 809        |
| Vastutuskindlustus                        | -23 846           | -15 525         |
| Liikmemaksud                              | -10 174           | -31 137         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -59 084           | -73 486         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-1 224 695</b> | <b>-858 957</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                       | -2 462 617        | -1 714 905        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -850 951          | -578 611          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-3 313 568</b> | <b>-2 293 516</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 67                | 50                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                   |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 73                | 50                |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 537 173    | 0          | 0          | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0     | 1 156  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2018   | 2017    |
| Arvestatud tasu                                                               | 88 958 | 108 000 |

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

**Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VAHER       | Juhatuse liige     | 11.06.2019           |
| MARTIN TRIIPAN     | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |
| GERLI KILUSK       | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |
| ANTS NÕMPER        | Juhatuse liige     | 11.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT MÖLDRE       | Vandeaudiitor      | 11.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 694 841          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 411 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 106 372</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 4 085 098        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 021 274        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 106 372</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 694 841          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 411 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 106 372</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 4 263 455        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 842 917          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 106 372</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 11184610        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6407170     |
| Faks              | +372 6407171     |
| E-posti aadress   | contact@ellex.ee |
| Veebilehe aadress | www.ellex.ee     |