

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10344152

tänavanimi: Roosikrantsi tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 6407170

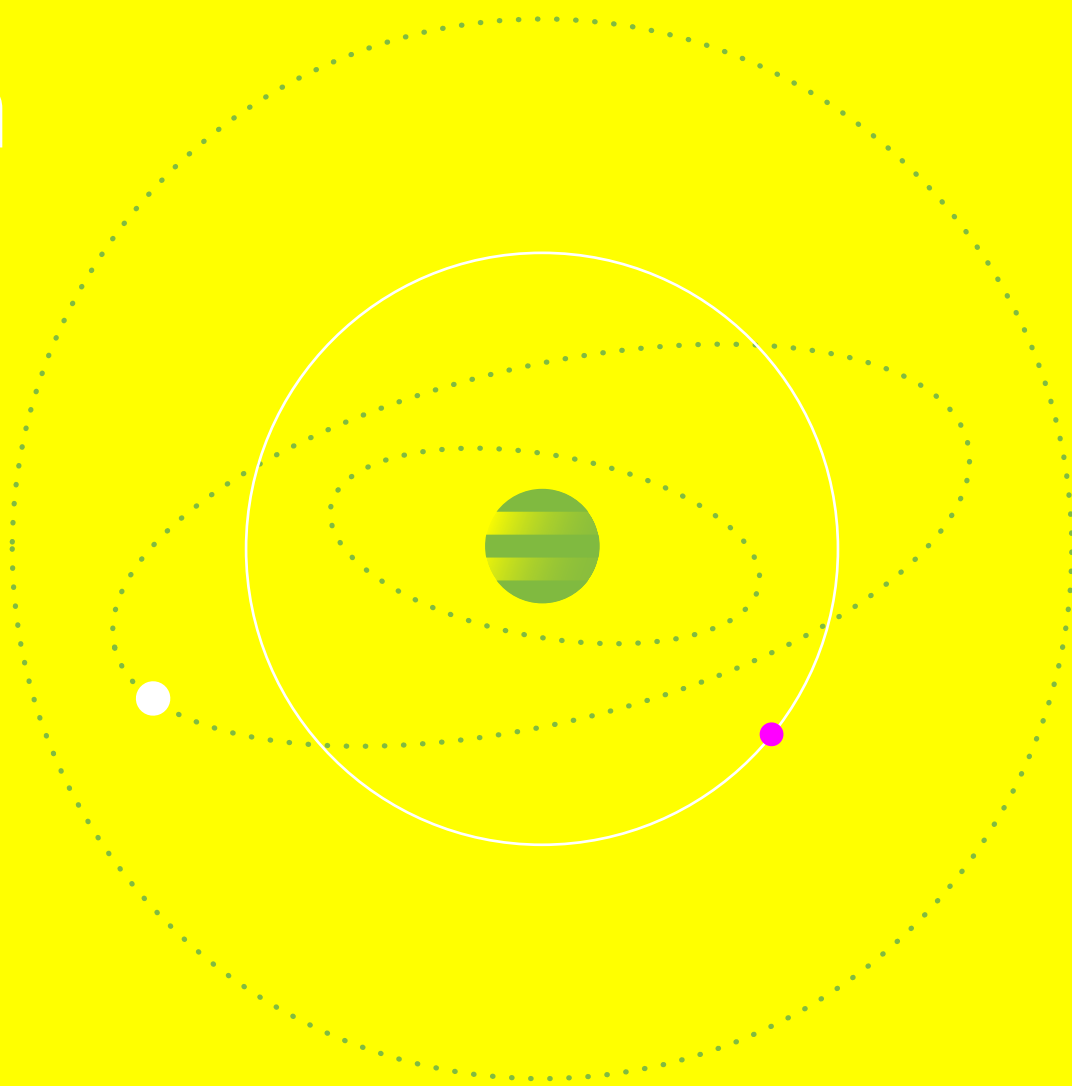
faks: +372 6407171

e-posti aadress: contact@ellex.ee

veebilehe aadress: www.ellex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	23
Bilanss	23
Kasumiaruanne	24
Rahavoogude aruanne	25
Omakapitali muutuste aruanne	26
Raamatupidamise aastaaruande lisad	27
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	27
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	30
Lisa 6 Kasutusrent	31
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	32
Lisa 9 Osakapital	32
Lisa 10 Müügitulu	32
Lisa 11 Muud äritulud	33
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	33
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 14 Tööjõukulud	33
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	33
Lisa 16 Seotud osapooled	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36



TEGEVUSARUANNE 2021

IGAÜHEL ON ÕIGUS EDUKS

Ellex Raidla on kõrgeima kvaliteediga õigusteenuse oma standardiks seadnud juba hetkest, mil 1993. aasta kargel veebruarikuu päeval said tormilise ilma kiuste ettevõtte loomispabereid kaunistama asutajate allkirjad. Tänu 29 aasta jagatud kogemustele, klientide usaldusele ja suurepäraste inimeste pühendumisele on Ellex Raidla täna kõrgeima rahvusvahelise reitinguga ning Baltikumi hinnatuim advokaadibüroo, kuuludes ka juhtivasse Balti advokaadibüroode ühendusse Ellex. Ettevõtte loosse mahuvad väga paljud olulised ühinemised ja omandamised ning klientidega on külg külje kõrval läbi käidud nii keerulised finantseerimistehingute nõustamised kui ka paljud pretsedenti loovad vaidlused nii kohalikul kui ka rahvusvahelisel tasandil.

Oleme mitmete oluliste võrgustike liige, panustades ärivaldkondadesse strateegilise partnerina. Väärtustame ka vastutustundlikke ettevõtluspõhimõtteid. Meie sotsiaalne vastutus toetub soovile hoida õigust, haridust, kultuuri, keskkonda ja tervishoidu elujõulise ja jätkusuutlikuna. Panustame ühiskonna jaoks olulistesse projektidesse – näiteks tervisetehnoloogia ettevõtetele mõeldud ärikiirendi Health Foundersi mentorlus, õigusharidusse panustamine koostöös Tartu Ülikooliga, „Edukas Eesti” arvamuskonkursi ning Kirjanike Liidu toetamine, „Annetame Aega” heategevus.



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2021



Klientide hinnangul Baltikumi parim advokaadibüroo. Ellex Raidla on Eestis juristide ja ärijuhtide poolt enim soovitatud büroo ning Baltikumis kõrgeimalt hinnatud ka strateegilise partnerina, kel on arusaamine kliendi ärist ja võimekus tegeleda suuremahuliste projektidega.

KANTAR PROSPERA
ÕIGUSTURU UURING 2021



KANTAR | PROSPERA



KANTAR | PROSPERA



Chambers Europe hindas Ellexi 2021. aasta parimaks Baltikumi advokaadibürooks – tunnustus meeskonna märkimisväärsele tööle ja tugevale positsioonile Baltikumis. Lisaks andis Chambers oma 2022. aasta fintech valdkonna ülevaates Ellex Raidla Advokaadibüroole kõrgeima ehk Band 1 tunnustuse.

THE CHAMBERS EUROPE AWARDS 2021;
CHAMBERS FINTECH 2022



The Lawyer ja Who's Who Legal valisid Ellexi teist aastat järjest Baltikumi Aasta Advokaadibürooks – tõeline tunnustus rahvusvaheliste advokaatide tööd hindavate organisatsioonide poolt.

THE LAWYER EUROPEAN AWARDS 2021;
WHO'S WHO LEGAL AWARDS 2021



Baltikumi parima M&A nõustaja auhind on tõeline tunnustus meie ülebaltilisele meeskonnale.

MERGERMARKET EUROPE
M&A AWARDS 2020



The Financial Times tõstis esile Ellex Raidla laiaulatuslikku tegutsemist pandeemia ajal tekkinud väljakutsete lahendamisel. Ekspertidid koostasid teenuste osutamise tingimused töötervishoiuteenuse osutaja rakendusele, aitasid luua digikliniku kaugviisi läbiviimiseks ning käivitada riiklike digitaalsete immuunsustõendite taotlemise protsessi.

FINANCIAL TIMES



**INNOVATIVE
LAWYERS**



Ühe tunnustatuima intellektuaalomandi valdkonna väljaande Managing Intellectual Property 2021. aasta tulemuste kohaselt oleme ainuke intellektuaalomandi registreerimise kategoorias hinnatud advokaadibüroo. Lisaks on meie nõunik Mari Must ning juhtivpartner Ants Nõmper saanud tunnustuse *Trade mark star*.

MANAGING IP AWARDS 2021



IP STARS

THE GUIDE TO THE WORLD'S LEADING IP LAW FIRMS AND PRACTITIONERS



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2021



Baltikumi kõrgeima reitinguga advokaadibüroo – Ellexi bürood Eestis, Lätis ja Leedus kogusid enim I kategooria tunnustusi. Uuringufirma IFLR1000 on nimeliselt esile toonud lausa 36 Ellexi advokaati. Ainus advokaadibüroo Eestis, kes on intellektuaalomandi valdkonnas saanud kõrgeima ehk Band 1 tunnustuse.

2021 CHAMBERS & PARTNER;
IFLR1000; THE LEGAL500



Parim vaidluste meeskond Eestis ja Baltikumis

BENCHMARK LITIGATION AWARDS 2021



Rahvusvahelise äri- ja majandusuudiste agentuuri Bloombergi 2021. aasta ühinemis- ja ülevõtmistehingute (M&A) nõustamise edetabelis oleme tehinguturul juhtival positsioonil, olles sel aastal nõustanud 36 tehingut.

Bloomberg



Refinitivi, suurima finantsturgude andmete ja taristu pakkuja tehingunõustajate edetabeli kohaselt on Ellex Ida-Euroopa tehingunõustajate turuliider, olles nõustanud üle 100 tehingu.

REFINITIV 2021



Ellex Raidla Advokaadibüroo kuulub Eesti õigustudengite seas kolme kõige atraktiivsema tööandja hulka. Kohtleme enda töötajaid võrdselt ja ausalt, meil on hea sisekliima ning arendav töö, kus on võimalik õppida oma ala parimatelt ekspertidelt. Meie eesmärk on olla parim tööandja enda valdkonnas.

TÖÖANDJA BRÄNDINGU AGENTUUR
INSTAR EBC KOOS EESTI KAUBANDUS-
JA TÖÖSTUSKOJAGA



Kaugtöö tegija tunnustus, mis on Targa Töö Ühingu, Elisa ja Eesti Personalijuhtimise ühingu PARE ellukutsutud projekt. Meie büroo on teinud kaugtööd alates 2018. aastast ning koroonapandeemia tõttu kasutame võimalust lihtsalt rohkem.



Advokaadibüroode TOP3 2021. Büroo edulugu on jätkub – oleme taas valitud kolme parima advokaadibüroo hulka. Oleme otsustanud väärtustada kõikide advokaatide panust, suurendades nende palka 20% alates 1. jaanuarist 2022.

ÄRIPÄEV

Äripäev



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2021

Lisaks tunnustati kõrgelt meie advokaate:



Rahvusvaheline õiguslane väljaanne Who's Who Legal tunnustas meie arbitraažimeeskonda oma värskelt ilmunud turu-uuringus „WWL: Arbitration 2022“. Maailma tunnustatuimate vahekohtumenetluse ekspertide hulgas on kokku kolm Ellex Raidla advokaati: Maria Teder, Anton Sigal ja Toomas Vaher.

[WHO'S WHO LEGAL ARBITRATION RANKINGS 2022](#)



Parimaks vaidluste advokaadiks Eestis valiti Arne Ots.



IFLR1000 tunnustas Ellex Raidla partner Gerli Kivisood tänavuses Women Leaders Guide'is kui juhtivat naissoost tehingueksperti.



Chambers FinTech 2022 uuringu kohaselt said individuaalselt tunnustatud Ellex Raidla partner Marko Kairjak ja nõunik Antti Perli.

Kliendid on öelnud, et nii Marko kui ka Antti on enda valdkonna parimad eksperdid.



Büroo partnerid on rahvusvaheliselt kõrgelt tunnustatud nii Chambersi, IFLR-i kui ka The Legal 500 poolt.





TIITLID JA TUNNUSTUSED 2021

Lisaks tunnustati kõrgelt meie advokaate:



Rahvusvaheline õiguskataloog IFLR1000 tunnustas juhtivaid advokaate kategooriates:

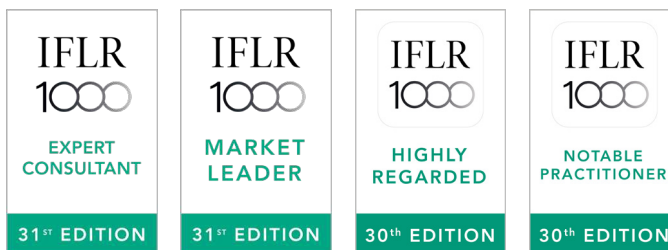
EXPERT CONSULTANT: Jüri Raidla

MARKET LEADER: Sven Papp, Raino Paron, Martin Triipan

HIGHLY REGARDED: Jaanus Ikla, Gerli Kivisoo, Marko Kairjak, Martin Käerdi, Ermo Kosk, Martin Mäesalu, Anton Sigal, Risto Vahimets

NOTABLE PRACTITIONER: Toomas Kasesalu

RISING STAR: Helen Ratso, Triin Frosch, Kaisa Laidvee



Rahvusvaheline õiguskataloog The Legal 500 hindas Ellex Raidlat kõrgeima ehk Tier 1 tunnustusega kaheksas hinnatavas valdkonnas ning lisaks tunnustati meie advokaate individuaalselt:

HALL OF FAME: Ants Nõmper, Raino Paron, Sven Papp, Risto Vahimets, Arne Ots, Toomas Vaher, Jaanus Ikla

LEADING INDIVIDUALS: Ermo Kosk, Martin Käerdi, Dmitri Rozenblat

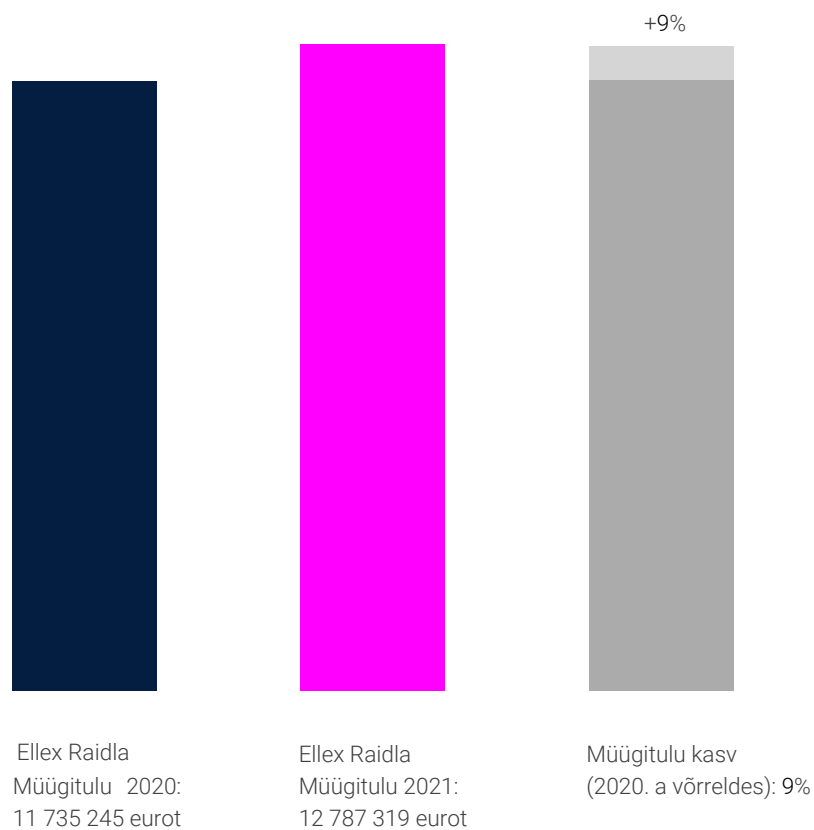
NEXT GENERATION LAWYERS: Marko Kairjak, Martin Mäesalu, Mari Must

RISING STARS: Martin Mäesalu, Helen Ratso, Gerda Liik, Martin-Johannes Raude, Hanna Pahk, Triin Frosch



2021

NUMBRITES



Finantssuhtarvud:

	2020	2021
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	44,66	47,41
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) (käibevara / lühiajalised kohustised)	5,75	6,38
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	69,84	71,62
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	84,09	84,63



MEIE INIMESED



2020
72 töötajat



2021
71 töötajat



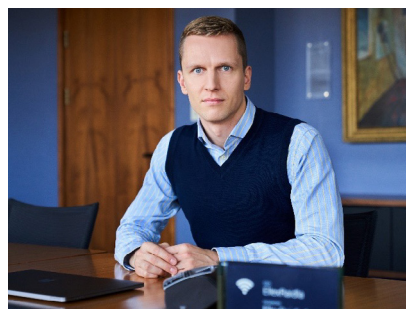
Uut aastat alustasime väärika täiendusega omanikeringis – partneri positsiooni asus meie pikaajaline kolleeg ja Eesti konkurentsivõime juhtivekspert Martin Mäesalu. Alates 1. jaanuarist 2021 on büroos 14 partnerit.

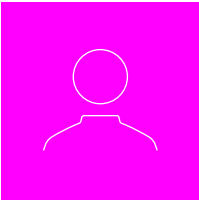


Ellex Raidla nõunik Antti Perli valiti tagasi Eesti Era- ja Riskikapitali Assotsiatsiooni (EstVCA) uue juhatuse liikmeks.



Ellex Raidla vandeadvokaat Martin Raude valiti alates 13.06.2021 Eesti Advokatuuri kutse-sobivuskomisjoni liikmeks.





MEIE INIMESED

Meie advokaadid kuuluvad järgmistesse Advokatuuri komisjonidesse:



Intellektuaalse omandi ja
IT-õiguse komisjon
Ants Nõmper



Maksuõiguse komisjon
Dmitri Rozenblat



Äriõiguse komisjon
Sven Papp



Äriõiguse komisjon
Gerda Liik



Haldusõiguse komisjon
Eetika- ja metoodikakomisjon
Martin Triipan



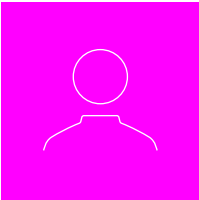
Tööõiguse komisjon
Hanna Pahk



Konkurentsõiguse komisjon
Martin Mäesalu



Kutsesobivuskomisjon
Martin Raude



MEIE INIMESED

2021. aastal liitunud õigusnõustajad:



Triin Hallas – Jurist
Vaidlused



Rudy Rimal – Nõunik
Tehingud



Rutt Värk – Nõunik
Tehingud



Miikael Tuus – Jurist
Regulatiivgrupp



Regina Getter Maajärv – Jurist
Regulatiivgrupp



Georg Kuusik – Advokaat
Regulatiivgrupp



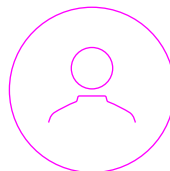
Liis Tava – Jurist
Tehingud



Sandra Vösaste – Jurist
Vaidlused



Anastassia Ostrovskaja – Jurist
Tehingud



Grete-Kai Teeäär – Advokaat
Vaidlused



Armani Pogosjan – Jurist
Majasisene

2021. AASTA KAALUKAMAID PROJEKTE

Valik tehinguid ja investeeringuid:

Möödunud majandusaasta oli Ellex Raidla tehingute töögrupile järjekordselt väga edukas. 2021. aasta jääb ajalikku tehingutebuumi aastana, kus löödi rekordeid nii tehingute arvu, väärtuste kui EBITDA kordajate osas. Suur osakaal oli riskikapitali tehingutel, teised suuremad sektorid olid kaubandus, energia, kinnisvara ja infotehnoloogia.

Praegune ajastu on esitanud ettevõtjatele uusi väljakutseid. Alates kliimamuutustest, keskkonnasaastest ning sellest tingitud surve ressurside säästlikuks kasutamiseks ning COVID-19 levik, mille lõpp ei paistagi tulevat. Kõige tipus troonivad mure inflatsiooni pärast, tarneahelate venimisest, paindumisest ja katkemisest ning digirevolutsioon tempo kohatisest kontrollimatusest. Prognoosime rohepöörde ja kliimamuutustega seonduvate tehingute tõusu olulisimate sekka, kuid kindlasti jätkub 2022. aasta tehingutes uue raha lisandumist majandusse ka inflatsiooni eest peitumise trend.

Avalikud pakkumised:

2021. aasta avalikest pakkumistest (sealhulgas First North emitendid, olemasolevad emitendid ja võlakirjaemitendid) on üle poole Ellex Raidla ekspertide poolt nõustatud: **Bercman Technologies, Tallink Grupp, Enefit Green, Modera, Hepsor, Hagen Bikes, Inbank, Admirals Group.**

Lisaks nõustasime **Baltic Classifieds Groupi** seoses aktsiate esmase avaliku pakkumise (IPO) ja noteerimisega Londoni börsil.

Suuremad ühinemis- ja omandamistehingud:



Nõustasime **United Utilities Group Plc'd** AS-i Tallinna Vesi aktsiate müügil Tallinna linnale ja Osaühingule Utilitas tehinguväärtusega 103 miljonit eurot.



Nõustasime **AS Graanul Investi** müüki Apollo investeerimisfondidele.



Nõustasime **Partners Group Holding AG-d** koostöös advokaadibürooga Clifford Chance Fortumi Baltikumi kaugkütteärde omandamisel.



Nõustasime **BaltCap Private Equity Fund II** väljumisel Eesti juhtivatest tervishoiuettevõtetest Qvalitas Arstikeskus ja Unimed Grupp. Tegemist on suurima erameditsiini valdkonna tehinguga Eesti ajaloos.



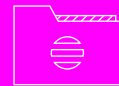
Nõustasime Eesti suurimat jaotusvõrguettevõtet **Elektrilevi OÜ-d** Imatra Elektri omandamisel.



Nõustasime Eesti metallitööstust **Favor AS-i** ühinemisel Soome firma LaserComp Oy, selle tütarettevõtte Celermec Oy ja Ojala Groupiga Leden Group Oy'ks.



Nõustasime maailma üht suurimatest kasiinooperaatoritest **Kindred Groupi Plc'd** tuntud B2B hasartmängude tarkvara pakkuja Relax Gaming Ltd omandamisel.



Aitasime **Inbank AS-il** viia lõpuni tehingu 53% omandamiseks sõidukite täisteenusrendi ettevõttes Mobire Group OÜ.



Nõustasime **Project Bricks OÜ-d** kaubanduskeskuse ja äripindade omandamisel tehinguväärtusega 22 miljonit eurot.



Nõustasime **Brookfield Asset Management Inc.** Modulaire Groupi omandamisel.



Nõustasime **Prime Label Investment Company S.A.-d** OÜ LabelPrint omandamisel.



Nõustasime Nasdaq First Northil kauplemisele võetud tehnoloogiaettevõtet **AS Berman Technologies** NASA Kuu-missioonile kaamerad arendanud ettevõtte Krakul omandamisel.



Nõustasime Euroopa deep-tech idufirmadesse investeerivat riskikapitalifondi **Karma Ventures OÜ-d** analüüsitarkvaraga tegeleva ettevõtte SpectX võõrandamisel USA börsil noteeritud ettevõttele Dynatrace Inc.



Nõustasime juhtivat kindlustusseltsi **Vienna Insurance Group AG-d** ning kohaliku tütarettevõtet **BTA Baltic Insurance Company AAS-i** ühisettevõtte moodustamisel ehituskontserniga YIT, samuti 65 miljoni euro väärtuses esialgse kinnisvaraportfelli omandamisel ja tehingu finantseerimisel. Ühisettevõtte kogu planeeritav investeeringute maht on kuni 120 miljonit eurot.



Nõustasime **BaltCap Growth Fund** juhtiva ilutoodete jae- ja hulgimüügiettevõtte **TradeHouse OÜ** enamusosaluse omandamisel, samuti ka TradeHouse täiendavate investeeringute osas.



Nõustasime **Mustamäe Keskus OÜ** müüki **East Capitali** poolt ja selle omandamist **Project Bricks OÜ** poolt.

Iduinvesteeringud:



Nõustasime Euroopa riskikapitalifondi **Atomico** 9,25 miljoni euro suurusel investeerimisringil tootmisettevõtete äritarkvara arendavasse iduettevõttesse Katana.



Nõustasime **Atomicot** seoses 11 miljoni dollari suuruse investeeringuga iduettevõttesse Pactum.



Nõustasime **Superangel OÜ-d** seoses ligi miljoni euro suuruse investeeringuga pakiautomaatidega tegelevasse iduettevõttesse ParcelSea OÜ.



Nõustasime Eesti süvatehnoloogialdu **GScan OÜ-d** poole miljoni euro suuruse investeeringu kaasamisel.



Nõustasime investeerimisfonde **Norssken VC-d** ja **Superangel OÜ-d** investeeringul Eesti idufirmasse Grünfin AS, mis avas uue, jätkusuutlikele investeeringutele keskenduva investeerimisplatvormi.



Nõustasime riskikapitalifondi **Tera Ventures OÜ-d** 43 miljoni euro suuruse investeeringu kaasamisel.



Nõustasime **Skeleton Technologies Group OÜ-d** 70 miljoni euro suuruse kapitali kaasamisel.



Valik vaidlusi:

Möödunud majandusaasta oli Ellex Raidla vaidluste töögrupile järjekordselt väga edukas. Esiplaanil olid jätkuvalt majandustegevusega seotud vaidlused energia-, ehitus-, kaubandus-, finants-, transpordi ja tööstussektoris. Märkimisväärne osakaal oli aga ka saneerimis- ja pankrotiasjadel, samuti riigihanke, kindlustuse ja intellektuaalomandiga seotud vaidlustel.

Järjest rohkem on vaidlusalast nõustamist kaitsetööstuse sektoris. Vaidluste palett on aga tegelikult äärmiselt lai, alates partei esindamistes rahastamisvaidluses kuni Vabariigi Valitsuse esindamiseni arvukates COVID-i piirangutega seotud asjades. Lisaks tegutsesid ja tegutsevad vaidluste töögrupi partnerid ka arbiitritena.



Esindasime edukalt **Enefit Power AS-i SCC arbitraažiasjas GE Power grupi vastu**, kus vaidlus käis elektrijaama EPC lepingust tuleneva leppetrahvinõude ja ehitusgarantii maksmapandavuse üle.



Enefit Green AS-i edukas esindamine haldusasjas, kus vaieldi Enefit Green AS-i ja Nelja Energia AS-i koondumisloa ja koondumise õiguspärasuse üle.



Eesti Energia AS-i esindamine Tootsi tuulepargi omandamisega seotud vaidluses.



Keskkonnaameti edukas esindamine kohtuasjas, mis puudutas hüdroelektrijaama taastamist Natura 2000 võrgustikku kuuluval jõel.



Esindame **Elering AS-i**, Eesti riiklikku gaasi ja elektri põhivõrguettevõtjat, Euroopa Kohtus eelotsusemenetluses.



T1 kaubanduskeskuse peamise võlausaldaja **Lintgen Adjacent Investments** esindamine ühes Eesti suurimas saneerimismenetluses ning T1 omandamistehingus väärtusega 55 miljonit eurot.



AS Tere esindamine saneerimisasjas.



Eesti Vabariigi valitsuse esindamine ELA USA Inc. algatatud investeerimist puudutavas vahekohtumenetluses Eesti ja USA vahelise kahepoolse investeringute kaitse lepingu alusel.



Investeerimisfirma **Spring Capital OÜ** esindamine kohtu- ja vahekohtumenetlustes seoses Läti suurima tuulepargi müügiga.



Ehitus- ja kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtjate nõustamine ja esindamine ehitamise ja ehitushindade kallinemisega seotud asjades, sh **Nordecon AS-i** esindamine neis küsimustes FIDIC lepingu alusel.



Paekivitoodete Tehase OÜ esindamine seoses maavara geoloogilise uuringuga ja selle tõrjumiseks Jõelähtme valla poolt algatatud mitme kohtuasjaga.



Esindame **Vabariigi Valitsust** 40 koroonakaebuses.

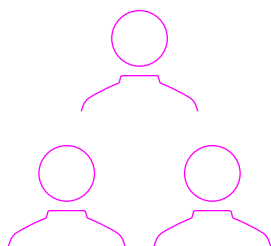


Viimase aja suurimas soodustuskelmuse vaidluses, mille osaliseks oli Tartu endine abilinnapea **Kajar Lember**, olime nn pealäbirääkija prokuratuuriga menetluse lõpetamise tingimuste kokkuleppimises.



Oleg Ossinovski ja Skinest Rail esindamine Läti kriminaalmenetlustes, mille raames mõisteti Oleg Ossinovski I astmes õigeks.

2021 ELLEX BALTIKUMIS



Töötajate arv 2021. aasta lõpu seisuga:
ligi 300 inimest, neist 44 partnerit ja pea 200 juristi.



Ellexi meditsiiniõiguse meeskond sai väärrika lisa – Rūta Pumputienė, üks hinnatumaid Baltikumi bioteaduste ja regulatiivpraktikale spetsialiseerunud valdkonna juhte ühines Ellex Valiunase tiimiga.

Ellex on kolme kvaliteedi pooldest kõrgeimalt hinnatud advokaadibüroo ühendus, mis 2021. aastal tähistas kuuendat koostööaastat. Oleme mitmendat aastat rahvusvaheliste õigusvaldkonna reitinguagentuuride edetabelites esikohal.



Klientide hinnangul Baltikumi parim advokaadibüroo.
(KANTAR Prospera õigusturu uuring 2021)



Baltikumi aasta advokaadibüroo tunnustus lausa kolme rahvusvahelise advokaatide tööd hindava organisatsiooni poolt.
(The Lawyer European Awards 2021, Chambers Europe Awards 2021, Who's Who Legal Awards 2021)



Parim vaidluste meeskond Baltikumis.
(Benchmark Litigation Awards 2021)

PANUS TULEVIKKU

Panustame Eesti juhtide arengusse

Jätkasime neljandat aastat koostööd EBS-iga, mille raames Ellex Raidla kureerib EBS Executive MBA programmi praktilist äriõiguse loengusarja. Äriõiguse aineprogrammi raames antakse ülevaade ettevõtjale olulistest õiguslikest küsimustest koos ettevõtte väärtuste hindamise praktikumiga. Projekti kureerivad meie poolt Risto Vahimets, Ermo Kosk, Toomas Vaher, Martin Mäesalu, Antti Perli, Mari Must, Alla Kuznetsova ja Dmitri Rozenblat.



Estonian
Business
School
Tallinn | Helsinki



Panustame õigustudengite arengusse

Noored ja südikad on meie tulevik. Meil on majas 6 õppejõudu, kes annavad juba aastaid omapoolse panuse tudengite arengule ja advokaatide järelkasvule. Samuti anname võimaluse kaks korda aastas osaleda Ellex Raidla mentorlusprogrammis.

2021. aastal viisime koostöös õigustudengite organisatsioonidega läbi neli inspireerivat ja harivat üritust, sealhulgas harjutuskohtu võistlused, kuhu meie advokaadid andsid panuse kohtunike näol.

Täiendavalt toetame:

- Eesti Harjutuskohtu Seltsi harjutuskohtuvõistluse läbiviimisel ning potentsiaalikaimat võistkonda;
- Willem C. Vis nimelist harjutuskohtuvõistlust.



SOTSIAALNE VASTUTUS JA JÄTKUSUUTLIK ARENG

Meie sotsiaalne vastutus toetub soovile hoida õigust, haridust, kultuuri, keskkonda ja tervishoidu elujõulise ja jätkusuutlikuna.

Panustame tervisetehnoloogia valdkonda

Ellex Raidla on tervisetehnoloogia ettevõtetele mõeldud ärikiirendi Health Foundersi koostööpartner. Toetasime teist aastat nii rahaliselt kui ka tervisevaldkonna praktikute mentorlusena.



Panustame ühiskonna arengusse

Teeme koostööd Äripäevaga aramuslugude konkursi projekti „Edukas Eesti” raames, mis toimub juba 10. korda. Grand prix toob võitjale 10 000 eurot. 2021. aasta võitja oli Kalev Kaarna aramuslooga „Laseme 400 koolidirektoril painutada Eesti reaalsust”.

„Edukas Eesti” on Äripäeva, Eesti Gaasi, If Kindlustuse, Ellex Raidla Advokaadibüroo, Forus Grupi, Swedbanki ja Rohetiigri konkurss, kuhu ootame Eesti eduloo uuendamise ja arengu kiirendamise ideid aramusloos vormis.



Toetame kultuuri

Toetame uut ja uudset Eesti kirjandust – Ellex Raidla on Eesti Kirjanike Liidu romaanivõistluse toetaja ja eriprojektina aitab tõlkida võidutöö inglise keelde, et seeläbi edendada Eesti kultuuri eksporti.



ESG-POLIITIKA

Säästame keskkonda

Ellex Raidla on keskkonnasõbralik advokaadibüroo – alates 2016. aastast on meil Rohelise Kontori märgis, mille annab välja **Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsioon**. Lisaks keskkonnasäästlikule mõtteviisile toetame paberivaba kontori printsiipi; taaskasutamist (oleme varustatud paberi-, plasti- ja elektroonikajäätmete sorteerimiskastidega ning taaskasutame kontoritarbeid); kasutame jätkusuutlikke tarnijaid.



Ühised väärtused ja panus inimestesse

Annetame aega

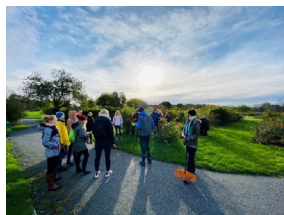
Ellex Raidla on heategevusliku projekti „Annetame aega” partner, et panna kogu meie meeskonnaga ühiselt õlg alla neis valdkondades, kus saame nõu ja jõuga omalt poolt head teha.

Tervislik töökoht

Peame tähtsaks töötajasõbralikku, motiveerivat ja tervislikku töökeskkonda ning sellega seoses liitusime 2020. aasta märtsis tervist edendavate töökohtade võrgustikuga (TET).

Mitmekesine tööandja

Tunnustuse on välja andnud Eesti Inimõiguste Keskus koostöös Sotsiaalministeeriumiga. Töötajate värbamisel ei ole meie jaoks oluline ei töötaja vanus, sugu, rass, usuline maailmavaade või muu demograafiline või kultuuriline taust. Kõikidel töötajatel on võrdsed võimalused.



austame
erinevusi



Jätkusuutlik areng

Eesti Advokatuur on tunnistanud Ellex Raidla kõrge teenindusstandardiga advokaadibürooks. Panustame strateegiliselt ettevõtte jätkusuutlikkusesse arengusse, et olla mitte ainult konkurentsivõimeline vaid eeskujuks enda valdkonnas.

Ellex[®] Raidla

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2022. aasta eesmärk on jätkuvalt arenemine ja turuliidri positsiooni hoidmine. Soovime olla parim tööandja oma kolleegidele ning asendamatu strateegiline partner oma klientidele. Strateegilise partnerina ei paku me klientidele ainult nõu – oleme partnerid nende äriasjades, käies alati suundumustega kaasas ning nähes ärivõimalusi.

2021. aasta head tulemused põhinevad büroo kiirel kohanemisel muutunud olukorraga ning meie tiimi ennastalgaval tööol. Suutsime kiirelt ja sujuvalt üle minna kaugtööle, mis andis kolleegidele vajaliku paindlikkuse ühildada töö- ja eraelu pandeemia tingimustes. Usume, et advokaatide panuse väärtustamine 20% palgatõusuga alates uuest aastast annab võimaluse konkureerida võitluses talentide eest, mis ei toimu täna enam ainult advokaadibüroode endi vahel, vaid büroode ja Eesti buumiva start-up sektori vahel.

Tulevikku vaatame optimistlikult. Majandust koroonaviirus enam seisma ilmselt ei pane. Investeeringuteks on vajalik raha olemas nii traditsioonilistel pankadel kui ka riskiinvektoritel. Investeeringud peaks Eesti lähiturgude majandused kenasti käimas hoidma ja see lubab lähiaastateks stabiilset majanduskasvu, mis annab võimalused ka meile.

Töötame strateegiliselt selle nimel, et kindlustada turu kvaliteetseim õigusteenus ja turuliidri positsioon nii Eestis, Baltikumis kui ka rahvusvahelisel tasandil.

Reg. kood 10344152
VAT EE100101799
Kaarli pst 1 / Roosikrantsi 2
EE-10119 Tallinn, Eesti

T. +372 640 7170
contact@ellex.ee

Ellex[®]
Raidla

ellex.legal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 002 766	3 523 931	2
Nõuded ja ettemaksed	3 298 160	3 790 651	3
Kokku käibevarad	8 300 926	7 314 582	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 111	21 592	3
Materiaalsed põhivarad	89 778	167 451	5
Kokku põhivarad	163 889	189 043	
Kokku varad	8 464 815	7 503 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 156	
Võlad ja ettemaksed	1 300 633	1 262 949	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 300 633	1 271 105	
Kokku kohustised	1 300 633	1 271 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	21 600	9
Muud reservid	37 308	37 308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 940	932 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 062 734	5 240 768	
Kokku omakapital	7 164 182	6 232 520	
Kokku kohustised ja omakapital	8 464 815	7 503 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 787 319	11 735 245	10
Muud äritulud	69 823	1 399	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 458 200	-1 320 371	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022 871	-867 614	13
Tööjõukulud	-3 247 892	-3 244 782	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 661	-116 318	
Olulised käibevara allahindlused	-14 061	-133 866	
Muud ärikulud	-6 294	-4 290	
Ärikasum (kahjum)	7 020 163	6 049 403	
Intressitulud	1 542	2 438	
Intressikulud	-2 888	-2 886	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 018 799	6 048 836	
Tulumaks	-956 065	-808 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 062 734	5 240 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 020 163	6 049 403	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	87 661	116 318	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-28 750	0	
Kokku korrigeerimised	58 911	116 318	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	479 729	-169 625	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 684	52 321	
Laekunud intressid	218	138	
Makstud intressid	-2 864	-2 197	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 224 036	-808 068	
Kokku rahavood äritegevusest	6 369 805	5 238 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 988	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	28 750	0	
Antud laenud	0	2 759	
Antud laenude tagasimaksed	10 008	-7 341	
Laekunud intressid	1 560	557	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 330	-4 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 156	-48 275	
Makstud intressid	-42	-808	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 600	0	
Makstud dividendid	-4 916 702	-4 091 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 921 300	-4 140 969	
Kokku rahavood	1 478 835	1 093 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 523 931	2 430 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 478 835	1 093 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 002 766	3 523 931	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	21 600	37 308	5 385 630	5 444 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 240 768	5 240 768
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 452 786	-4 452 786
31.12.2020	21 600	37 308	6 173 612	6 232 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 062 734	6 062 734
Emiteeritud osakapital	3 600	0	0	3 600
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 134 672	-5 134 672
31.12.2021	25 200	37 308	7 101 674	7 164 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on eur.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuavad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustise vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustist vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustis kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustisena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tööde valmidusaste leitakse teostatud töö mahu hinnangute alusel. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2021. aastal saab Residendist äriühing kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses neljandal aastal dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86 (TuMS § 4 lg 5 ja § 50¹).

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt 2021. aastal väljamakstud dividendidele.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 7²). Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakselt.

Seotud osapooled

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	88	93
Arvelduskontod	4 902 678	3 420 530
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Deposiidid	0	3 308
Kokku raha	5 002 766	3 523 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 903 834	2 903 834	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 903 834	2 903 834	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 116	81 116	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 153	14 153	0	0
Laenunõuded	16 656	10 008	6 648	0
Muud nõuded	180 627	180 464	163	0
Intressinõuded	1 723	1 560	163	0
Viitlaekumised	178 904	178 904	0	0
Ettemaksed	175 885	108 585	0	67 300
Tulevaste perioodide kulud	108 585	108 585	0	0
Muud makstud ettemaksed	67 300	0	0	67 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 372 271	3 298 160	6 811	67 300

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 357 546	3 357 546	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 357 546	3 357 546	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 746	78 746	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 169	4 169	0	0
Laenunõuded	26 664	10 008	16 656	0
Muud nõuded	275 351	274 951	400	0
Intressinõuded	1 960	1 560	400	0
Viitlaekumised	273 391	273 391	0	0
Ettemaksed	69 767	65 231	4 536	0
Tulevaste perioodide kulud	69 767	65 231	4 536	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812 243	3 790 651	21 592	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	193 959	0	239 648
Üksikisiku tulumaks	0	39 992	0	46 944
Erisoodustuse tulumaks	0	11 443	0	2 955
Sotsiaalmaks	0	80 947	0	84 223
Kohustuslik kogumispension	0	4 048	0	4 902
Töötuskindlustusmaksed	0	5 031	0	5 897
Ettemaksukonto jääk	14 153		4 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 153	335 420	4 169	384 569

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	44 439	565 778	20 223	586 001	98 655	0	729 095
Akumuleeritud kulum	-11 110	-353 753	-9 258	-363 011	-71 205	0	-445 326
Jääkmaksumus	33 329	212 025	10 965	222 990	27 450	0	283 769
Amortisatsioonikulu	-11 109	-82 339	-4 044	-86 383	-18 242	0	-115 734
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-584	0	-584
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 439	565 778	20 224	586 002	73 319	0	703 760
Akumuleeritud kulum	-22 219	-436 092	-13 303	-449 395	-64 695	0	-536 309
Jääkmaksumus	22 220	129 686	6 921	136 607	8 624	0	167 451
Ostud ja parendused	0	0	4 238	4 238	0	5 750	9 988
Amortisatsioonikulu	-11 110	-64 321	-4 005	-68 326	-8 225	0	-87 661
31.12.2021							
Soetusmaksumus	44 439	471 230	22 390	493 620	8 004	5 750	551 813
Akumuleeritud kulum	-33 329	-405 865	-15 236	-421 101	-7 605	0	-462 035
Jääkmaksumus	11 110	65 365	7 154	72 519	399	5 750	89 778

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	28 750	0
Transpordivahendid	28 750	0
Kokku	28 750	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	227 973	198 753
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	248 757	203 978
1-5 aasta jooksul	186 083	201 416

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ rendib kasutusrendi põhimõttel bürooruume ja sõiduautosid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505 486	505 486
Võlad töövõtjatele	314 496	314 496
Maksuvõlad	335 420	335 420
Muud võlad	107 835	107 835
Saadud ettemaksed	37 396	37 396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300 633	1 300 633
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413 561	413 561
Võlad töövõtjatele	339 015	339 015
Maksuvõlad	384 569	384 569
Muud võlad	74 470	74 470
Muud viitvõlad	74 470	74 470
Saadud ettemaksed	51 334	51 334
Tulevaste perioodide tulud	51 334	51 334
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262 949	1 262 949

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 681 339	4 938 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 420 335	1 234 722
Kokku tingimuslikud kohustised	7 101 674	6 173 612

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 200	21 600
Osade arv (tk)	14	13
2021. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 5 134 672 eurot (2020.a summas 4 452 786 eurot). Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 224 036 eurot (2020.a summas 808 068 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 547 402	8 762 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 449 311	2 682 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 996 713	11 445 208
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 790 606	290 037
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 790 606	290 037
Kokku müügitulu	12 787 319	11 735 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	12 787 319	11 735 245
Kokku müügitulu	12 787 319	11 735 245

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	28 750	0
Kasum valuutakursi muutustest	2 176	1 399
Muud	38 897	0
Kokku muud äritulud	69 823	1 399

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 458 200	-1 320 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 458 200	-1 320 371

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-985 272	-834 241
Vastutuskindlustus	-27 438	-24 100
Liikmemaksud	-10 161	-9 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 022 871	-867 614

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 427 595	-2 424 471
Sotsiaalmaksud	-820 297	-820 311
Kokku tööjõukulud	-3 247 892	-3 244 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	71	72

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-14 061	-133 866
Kokku olulised käibevara allahindlused	-14 061	-133 866

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 116	78 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 116	78 746

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 443	69 273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS NÕMPER	Juhatuseliige	21.02.2022
MARTIN TRIIPAN	Juhatuseliige	21.02.2022
GERLI KIVISOO	Juhatuseliige	21.02.2022
ARNE OTS	Juhatuseliige	21.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	21.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 062 734
Kokku	7 101 674
Jaotamine	
Dividendideks	5 681 339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 335
Kokku	7 101 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 062 734
Kokku	7 101 674
Jaotamine	
Dividendideks	5 681 339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 335
Kokku	7 101 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	12787319	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6407170
Faks	+372 6407171
E-posti aadress	contact@ellex.ee
Veebilehe aadress	www.ellex.ee