

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -07- 2003

EL3

Angela Jürgenson

2002.a. MAJANDUSAATA ARUANNE

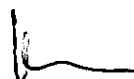
Ärinimi:	Stentor OÜ
Juriidiline aadress:	Kalmistu tee 26, 11216 Tallinn
Äriregistri nr.	10559174
Telefon:	6 663 111
Fax:	6 663 110
Majandusaata algus:	1.01.2002
Majandusaata lõpp:	31.12.2002
Juhatuse liige:	Kristjan Vosman

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord

28-07-2003

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Muud lühiajalised kohustused	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Kasumijaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkiri 2002.a. majandusaasta aruandele	12



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Stentoril, kelle põhitegevus on kinnisvara arendus, selles vallas majandustegevust 2002.aastal ei olnud.

Majandusaastal saadi finantskahjumit nõude realiseerimisest 1 359 702 eesti krooni ja finantskasumit investeeringutest tütarettevõttesse 13 932 696 eesti krooni. Kokku on OÜ Stentori puhaskasum 12 496 238 eesti krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgatööjõudu osaühingus pole kasutatud.



Juhatusel liige
Kristjan Vosman

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

28-07-2003

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Stentor 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Stentori finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti õiglaselt;

OÜ Stentor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse liige
Kristjan Vosman

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

Bilanss

kroonides

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
	korregeeritud		
Ostjatelt laekumata arved	0	5 500 433	
Lühiajalised nõuded	0	3 217 946	
Lühiajalised nõuded tütarettevõttele	891 672	1 700 000	4
Käibevara kokku	891 672	10 418 380	
Tütarettevõtte aktsiad ja osakud	69 639 509	55 706 813	1
<u>Pikaajalised fin.investeeringud</u>	<u>69 639 509</u>	<u>55 706 813</u>	
Ehitised	99 000	99 000	
Masinad ja seadmed	103 284	103 284	
Inventar	0	245 178	
Kulum	-55 291	-224 013	
<u>Materiaalne põhivara</u>	<u>146 993</u>	<u>223 448</u>	2
Põhivara kokku	69 786 502	55 930 261	
VARAD KOKKU	70 678 174	66 348 641	
Tagatiseta võlakohustused	0	8 166 705	
Muud lühiajalised kohustused	888 780	888 780	3
Lühiajalised kohustused kokku	888 780	9 055 485	
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 253 156	36 949 657	
Aruande aasta kasum	12 496 238	20 303 499	
Omakapital kokku	69 789 394	57 293 156	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	70 678 174	66 348 641	



KASUMIARUANNE

(skeem 2)

kroonides

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

korregeeritud

31.12.2002

31.12.2001

Lisa nr. 07- 2003

Brutokasum

0

0

Tegevuskulud

300

3 481

Muud ärikulud

76 456

159 103

Ärikasum**-76 756****-162 584**

Finantstulu tütarettevõtete osakutelt

13 932 696

55 538 122

1

Finantstulud kokku**13 932 696****55 538 122**

Finantskulu tütarettevõtete osakutelt

0

34 980 933

Intressikulud

Muud finantskulud

1 359 702

91 106

4

Finantskulu kokku**1 359 702****35 072 039****Kasum majandustegevusest****12 496 238****20 303 499**

28-07-2003

Rahavoogude aruanne

kroonides

korregeeritud

	2002	2001	Lisa nr.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Puhaskasum	12 496 238	20 803 499	
1.1.2. Amortisatsioon	76 456	119 914	2
1.1.3. Kapitaliosaluse kasum	-13 932 696	-55 538 122	1
1.1.4. Kapitaliosaluse kahjum	0	124 504	
1.1.5. Kahjum põhivara mahakandmisest	0	29 282	
1.1.6. Kahjum pikaajalisest finantsinvesteeringutest	0	34 856 429	
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-1 360 002	-104 495	
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
1.2.1. Nõutest ostjatele	5 500 433	2 702 261	
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest	4 026 274	-3 583 204	
1.2.3. Tagatiseta võlakohustused	-8 166 705	-380 172	
1.2.4. Võlgnevus hankijatele	0	-28 565	
1.2.5. Maksuvõlad	0	-37 948	
1.2.6. Muud lühiajalised kohustused	0	-267 923	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest	1 360 002	-1 595 551	
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku (1.1+1.2)	0	-1 700 046	
2. Rahavoogude muutus investeerimisest			
2.1. Laekumised tütarettevõtte aktsiatest	0	1 700 000	
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	0	1 700 000	
Rahavoogude muutused kokku (1+2)	0	-46	
Raha jääk aasta algul	0	46	
Raha jääk aasta lõpul	0	0	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

28-07-2003

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	korrigeeritud Kokku
31.12.2000	40 000	144 741	36 804 916	36 989 657
2000.a. kasumi jagamine	0	36 804 916	-36 804 916	0
Aruandeaasta kasum	0	0	20 303 499	20 303 499
31.12.2001	40 000	36 949 657	20 303 499	57 293 156
31.12.2001	40 000	36 949 657	20 303 499	57 293 156
2001.a. kasumi jagamine	0	20 303 499	-20 303 499	0
Aruandeaasta kasum	0	0	12 496 238	12 496 238
31.12.2002	40 000	57 253 156	12 496 238	69 789 394



Raamatupidamise aastaaruande lisad**SISSE TULNUD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused** 2003

OÜ Stentor 2001 raamatupidamise aastaaruande algsaldosid on korrigeeritud on investeeringutega tütarettevõtjate omakapitalist.

OÜ Stentor 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveiduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. See - juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul kantakse arved ebatõenäoliselt laekuvateks kui majandusaastal pole toimunud laekumist. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis negatiivse varana eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepigujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Tütar- ja sidusettevõtete osasid kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivara tervikuna.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	8%
Masinad ja seadmed	8%
Inventar	40%

Maad ei amortiseerita.

Viitvõlad

Viitvõlana kajastakse kohustusi aruandvatele isikutele.

Tulude ja kulude arvestus

OÜ Stentor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes tekkepõhiselt - eraldi, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana.

Juhtimis-, üld- ja halduskulud kajastatakse kasumiaruande real "Üldkulud", muud tegevusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud"

Kui intressitulu laekumine on ebakindel kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt. Laenuintressid on kajastatud finantskuludes.



Lisa 1. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

28-07-2003

	Estonia Capital AS	Mentenon OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	400	1	0
Osaluse % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	0
Soetusmaksumus aasta alguses	419 900	48 900	468 800
Bilansiline maksumus aasta alguses	55 706 813	0 / (-188 027)	55 706 813
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	13 932 696	0	13 932 696
Bilansiline maksumus aasta lõpus	69 639 509	0 / (-29 141)	69 639 509
Soetusmaksumus aasta lõpus	419 900	48 900	468 800

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

	Estonia Capital AS	Mentenon OÜ
Aktsiakapital/osakapital	400 000	40 000
Kohustuslik reservfond	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/k	55 266 813	-228 027
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 932 696	158 886
Omakapital kokku	69 639 509	-29 141
Investeeri/osa omakapitalist	69 639 509	-29 141

Lisa 2 Põhivara

Põhivara rühmad	Soetusm. 31.12.2001	Mahakantud põhivara	Mahakantud põhivara kulum	Majandus- aasta kulum	Soetusm. 31.12.2002	Jääkm. 31.12.2001
Rajatised	99 000	0	0	7 920	99 000	71 940
Masinad ja seadmed	103 284	0	0	8 263	103 284	75 053
Inventar	245 178	245 178	245 178	60 273	0	0
Kokku	447 461	245 178	245 178	76 456	202 284	146 993

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Lisa 3 Muud lühiajalised kohustused

Võlgnevus eraisikule 888 700 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Nõue tütarettevõtjale 891 672 (AS Estonis Capital) krooni tuleneb nõudeloo vutust lepingust, millega loovutati nõue AS Trade & Invest vastu AS-le Estonia Capital 40% hinnaga.

Juhatuse liige



Stentor OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-07-2003

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

57 253 156

Aruandeaasta kasum

12 496 238

Jaotamata kasum

69 749 394

Juhatuse liige



Juhatuse allkiri 2002.a. majandusaasta aruandele

28-07-2003

Juhatus on koostanud 2002.aasta majandusaasta tegevusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise ettepanekust. Osanike koosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

 30.06.03

Juhatusel liige
Kristjan Vosman

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-07-2003

Omanik

Kristjan Vosman

Isikukood

37311200265

Aadress

Tallinn

Juhatuse liige

