

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing Viljandi Mikser

**registrikood:** 10340398

**tänavanimi:** Raua tn 7b

**maja number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**e-posti aadress:** viljandimikser@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 7  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

2017 aastal jätkati kinnisvara haldamisega ja liivakarjääri majandamisega.

Tegeletakse ühtse osaühinguna, ei omata tütarettevõtteid ega filiaale.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole 2017.a tasusid makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 52 494         | 1 557          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>72 142</b>  | <b>99 775</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 53 193         | 64 043         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 611          | 2 487          |
| Muud nõuded                                  | 15 981         | 31 214         |
| Ettemaksed                                   | 1 357          | 2 031          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>23 677</b>  | <b>63 292</b>  |
| Tooraine ja materjal                         | 9 937          | 54 915         |
| Ettemaksed varude eest                       | 13 740         | 8 377          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>148 313</b> | <b>164 624</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 237 936        | 243 620        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>237 936</b> | <b>243 620</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>386 249</b> | <b>408 244</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 72 633         | 72 633         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>53 482</b>  | <b>65 791</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 35 127         | 32 527         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 18 355         | 33 264         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>126 115</b> | <b>138 424</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 18 348         | 18 674         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 348</b>  | <b>18 674</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 463</b> | <b>157 098</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560         | 25 560         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 223 030        | 238 092        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 360         | -15 062        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>241 786</b> | <b>251 146</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>386 249</b> | <b>408 244</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 95 697         | 52 222         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -106 738       | -67 089        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-11 041</b> | <b>-14 867</b> |
| Üldhalduskulud                              | -152           | -172           |
| Muud äritulud                               | 1 760          | 0              |
| Muud ärikulud                               | -4             | -10            |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>-9 437</b>  | <b>-15 049</b> |
| Intressikulud                               | 0              | -13            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 77             | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 360</b>  | <b>-15 062</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 360</b>  | <b>-15 062</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Mikser 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 1 763         | 752          |
| Pangakonto        | 50 731        | 805          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>52 494</b> | <b>1 557</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 212          | 830          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 399        | 1 657        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 611</b> | <b>2 487</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku   |
|---------------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
| <b>31.12.2016</b>               |        |          |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus                  | 62 901 | 223 691  | 43 251                  | 43 251                | 0                                 | 329 843 |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -54 059  | -32 164                 | -32 164               | 0                                 | -86 223 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 62 901 | 169 632  | 11 087                  | 11 087                | 0                                 | 243 620 |
|                                 |        |          |                         |                       |                                   |         |
| Kapitaliseeritud laenukulutused |        |          |                         |                       | 1 058                             | 1 058   |
| Amortisatsioonikulu             | 0      | -4 474   | -2 162                  | -2 162                | -106                              | -6 742  |
|                                 |        |          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>               |        |          |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus                  | 62 901 | 223 691  | 43 251                  | 43 251                | 1 058                             | 330 901 |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -58 533  | -34 326                 | -34 326               | -106                              | -92 965 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 62 901 | 165 158  | 8 925                   | 8 925                 | 952                               | 237 936 |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 170 936        | 178 424        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 42 734         | 44 606         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>213 670</b> | <b>223 030</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 95 697        | 52 222        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>95 697</b> | <b>52 222</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 697</b> | <b>52 222</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara haldamine                        | 15 125        | 19 407        |
| Ehitustööd                                  | 1 666         | 2 000         |
| Liiva, kruusa müük                          | 53 459        | 17 732        |
| Muu kauba vahendamine                       | 25 447        | 13 083        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 697</b> | <b>52 222</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017a. palgatööjõudu ei kasutatud

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2017.a. tasusid makstud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2018

**osaühing Viljandi Mikser (registrikood: 10340398) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILMA ZIRNASK      | Juhatuse liige     | 18.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 223 030        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 360         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>213 670</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 213 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>213 665</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 223 030        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 360         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>213 670</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 213 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>213 665</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | 53459           | 55.86%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                        | 46191      | 25447           | 26.59%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 68201      | 15125           | 15.81%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Rait Zirnask   | 38106056025                         | Eesti             | 3195 EUR (Lihtomand)      |
| Nele Zirnask   | 48510296019                         | Eesti             | 3195 EUR (Lihtomand)      |
| Arne Zirnask   | 35601256010                         | Eesti             | 19170 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | viljandimikser@gmail.com |