

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osäühing Viljandi Mikser

**registrikood:** 10340398

**postiaadress:** Viljandi maakond, Viljandi linn, Raua tn 7b

**postisihthnumber:** 71020

**e-posti aadress:** viljandimikser@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 7  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

2023 aastal jätkati kinnisvara haldamisega. Lisaks tegeleti metsamaterjali müügiga.

Tegeletakse ühtse osaühinguna, ei omata tütarettevõtteid ega filiaale.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole 2023.a tasusid makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 256          | 50 433         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>171 699</b> | <b>121 736</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 67 197         | 59 584         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 3 280          | 1 626          |
| Muud nõuded                                  | 99 865         | 59 169         |
| Ettemaksed                                   | 1 357          | 1 357          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>23 991</b>  | <b>23 991</b>  |
| Ettemaksed varude eest                       | 23 991         | 23 991         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>203 946</b> | <b>196 160</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 183 647        | 202 081        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>183 647</b> | <b>202 081</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>387 593</b> | <b>398 241</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 97 064         | 132 064        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>68 609</b>  | <b>59 698</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 44 442         | 46 455         |
| Võlad töövõtjatele                           | 738            | 0              |
| Maksuvõlad                                   | 935            | 0              |
| Muud saadud ettemaksed                       | 22 494         | 13 243         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>165 673</b> | <b>191 762</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 16 323         | 16 389         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 323</b>  | <b>16 389</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>181 996</b> | <b>208 151</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560         | 25 560         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 974        | 132 561        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 507         | 29 413         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>205 597</b> | <b>190 090</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>387 593</b> | <b>398 241</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 81 598        | 102 994       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -67 980       | -77 170       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>13 618</b> | <b>25 824</b> |
| Turustuskulud                               | 0             | -3            |
| Üldhalduskulud                              | -37           | -380          |
| Muud äritulud                               | 2 204         | 3 997         |
| Muud ärikulud                               | -3            | -4            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 782</b> | <b>29 434</b> |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |
| Intressikulud                               | -277          | -21           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 507</b> | <b>29 413</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 507</b> | <b>29 413</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Mikser raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas ja sularaha jääki kassas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 371          | 371           |
| Pangakonto        | 7 885        | 50 062        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 256</b> | <b>50 433</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |            | 31.12.2022   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0            | 935        | 182          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 280        |            | 1 444        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 280</b> | <b>935</b> | <b>1 626</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                |                    |                             | Kokku          |
|---------------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                     | Maa            | Ehitised       | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 111 100        | 223 691        | 43 251             | 1 058                       | 379 100        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -116 638       | -40 803            | -1 058                      | -158 499       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>111 100</b> | <b>107 053</b> | <b>2 448</b>       | <b>0</b>                    | <b>220 601</b> |
|                     |                |                |                    |                             |                |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -17 843        | -677               | 0                           | -18 520        |
|                     |                |                |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 111 100        | 223 691        | 43 251             | 1 058                       | 379 100        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -134 481       | -41 480            | -1 058                      | -177 019       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>111 100</b> | <b>89 210</b>  | <b>1 771</b>       | <b>0</b>                    | <b>202 081</b> |
|                     |                |                |                    |                             |                |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -17 842        | -592               | 0                           | -18 434        |
|                     |                |                |                    |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 111 100        | 223 691        | 43 251             | 1 058                       | 379 100        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -152 323       | -42 072            | -1 058                      | -195 453       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>111 100</b> | <b>71 368</b>  | <b>1 179</b>       | <b>0</b>                    | <b>183 647</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 141 985        | 129 579        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 35 496         | 32 395         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>177 481</b> | <b>161 974</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 81 598        | 102 994        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>81 598</b> | <b>102 994</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>81 598</b> | <b>102 994</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Kinnisvara haldamine                        | 48 991        | 40 192         |
| Remonditööd                                 | 1 845         | 56             |
| Hakkepuit                                   | 0             | 12 989         |
| Matsamaterjali müük                         | 30 762        | 49 757         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>81 598</b> | <b>102 994</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2023a. palgatööjõudu ei kasutatud



## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2023.a. tasusid makstud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Viljandi Mikser (registrikood: 10340398) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARNE ZIRNASK       | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 507         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>177 481</b> |

Kasum jätta jagamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 974        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 507         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>177 481</b> |

Kasum jätta jagamata

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 48991           | 60.04%      | Jah            |
| Metsaraie                                            | 02201      | 30762           | 37.70%      | Ei             |