

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Haldusvara

registrikood: 10336528

tänava/talu nimi, Pargi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn**valid:**

postsihtnumber: 93813

maakond: Saare maakond

telefon: 3725091717

faks:

e-posti aadress: kaia@saarlane.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ Haldusvara traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Haldusvara OÜ müügitulu 361,1 tuh. krooni, suurenedes aastaga 75%. Haldusvara OÜ müügitulust moodustas 100% teenuse müük Eestisse.

Ettevõtte ärikulud olid 307 174 krooni, mille moodustasid materjalide, teenuste kulud ja mitmesugused tegevuskulud, juhatuse liikme tasu koos maksudega ilma kulumita. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum ja väärtuse langus moodustas 69 232 krooni.

Ettevõtte 2010. aasta kasum oli 2 210 632 krooni

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid kinnisvarainvesteeringutesse 58,2 tuhat krooni . .

Personal

Haldusvara OÜ-l majandusaastal palgalist tööjõudu ei olnud, juhatuse liikmele makstud tasu on 49 078 krooni.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Haldusvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvarainvesteeringute tootluse suurendamine, uute investeeringute otsimine, analüüs, omandamine.

Rendile antud hoonete rekonstrueerimine ja rendipindade tootluse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Haldusvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haldusvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Haldusvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 957	607 046	3
Finantsinvesteeringud	532 568	853 613	4
Nõuded ja ettemaksed	3 256 000	1 211 806	5,6
Varud	56 531	65 241	8
Kokku käibevara	4 151 056	2 737 706	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000		2
Kinnisvarainvesteeringud	2 518 104	2 799 924	9
Materiaalne põhivara	2 669 118	2 683 350	10
Kokku põhivara	5 207 222	5 483 274	
Kokku varad	9 358 278	8 220 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 900	15 900	11
Võlad ja ettemaksed	11 382	11 867	7,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	27 282	27 767	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 422 285	3 495 134	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 422 285	3 495 134	
Kokku kohustused	2 449 567	3 522 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	251 000	251 000	
Kohustuslik reservkapital	25 100	25 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421 979	4 374 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 632	47 698	
Kokku omakapital	6 908 711	4 698 079	
Kokku kohustused ja omakapital	9 358 278	8 220 980	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	361 093	205 792	
Muud äritulud	1 563 689	495 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 696	-7 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 191	-136 938	16
Tööjõukulud	-65 269	-63 840	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 232	-760 815	10
Muud ärikulud	-125 018	-41 597	
Ärikasum (-kahjum)	1 548 376	-309 560	
Finantstulud ja -kulud	662 256	357 258	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 210 632	47 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 632	47 698	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 548 376	-309 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 232	769 142	10
Kokku korrigeerimised	69 232	769 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 806	-78 290	5
Varude muutus	8 710	-65 241	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-485	3 062	12
Laekunud intressid	1 052		
Makstud intressid	-876	-794	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 639 815	318 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-30 600	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 180	-570 000	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	285 000	200 000	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 000		2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	784 635		4
Antud laenud	-2 283 000	-1 195 000	5
Antud laenude tagasimaksed	225 000	510 000	5
Laekunud intressid	191 066	17 205	18
Laekunud dividendid	7 424		
Muud laekumised investeerimistegevusest		340 847	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-868 055	-727 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	1 000 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-183 342		11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 818	-40 900	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 373 689		11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 072 849	959 100	
Kokku rahavood	-301 089	549 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607 046	57 175	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301 089	549 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 957	607 046	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	251 000	25 100	4 374 281	4 650 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 698	47 698
31.12.2009	251 000	25 100	4 421 979	4 698 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 210 632	2 210 632
31.12.2010	251 000	25 100	6 632 611	6 908 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Haldusvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6
Transpordivahendid	4
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava eraldise laekumisel.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Laanehalduse OÜ	Eesti			50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2010
Laanehalduse OÜ	20 000	20 000
Kokku:	20 000	20 000

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	305 957	607 046
Kokku raha	305 957	607 046

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2008	715 985	31 632	747 617
Müük müügihinnas või lunastamine	-158 193		-158 193
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	264 189		264 189
31.12.2009	821 981	31 632	853 613
Kajastatud õiglases väärtuses	821 981	31 632	853 613
Müük müügihinnas või lunastamine	-784 635		-784 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	472 091	-8 501	463 590
31.12.2010	509 437	23 131	532 568
Kajastatud õiglases väärtuses	509 437	23 131	532 568

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 000	16 794
Ostjatelt laekumata arved	3 000	50 072
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-33 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		12
Muud nõuded	3 253 000	1 195 000
Laenunõuded	3 253 000	1 195 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 256 000	1 211 806

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 000	50 072
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-33 278
Kokku nõuded ostjate vastu	3 000	16 794
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 278	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	33 278	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-33 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-33 278

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	736		734
Sotsiaalmaks	2 694		2 640
Kohustuslik kogumispension	164		
Ettemaksukonto jääk		12	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 594	12	3 374

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	56 531	65 241
Kokku varud	56 531	65 241

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 646 174	1 100 000	2 746 174
Akumuleeritud kulum		-261 250	-261 250
Jääkmaksumus	1 646 174	838 750	2 484 924
Ostud ja parendused	570 000		570 000
Müügid	-200 000		-200 000
Amortisatsioonikulu		-55 000	-55 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 016 174	1 100 000	3 116 174
Akumuleeritud kulum		-316 250	-316 250
Jääkmaksumus	2 016 174	783 750	2 799 924
Ostud ja parendused	58 180		58 180
Müügid	-285 000		-285 000
Amortisatsioonikulu		-55 000	-55 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 789 354	1 100 000	2 889 354
Akumuleeritud kulum		-371 250	-371 250
Jääkmaksumus	1 789 354	728 750	2 518 104

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 613	182 082
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 334	-21 357
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	475 000	495 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 309 064	136 266	31 925	168 191	3 477 255
Akumuleeritud kulum		-102 200	-8 163	-110 363	-110 363
Jääkmaksumus	3 309 064	34 066	23 762	57 828	3 366 892
Ostud ja parendused		12 000	18 600	30 600	30 600
Amortisatsioonikulu		-34 816	-9 186	-44 002	-44 002
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-661 813		-8 327	-8 327	-670 140
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 647 251	148 266	34 035	182 301	2 829 552
Akumuleeritud kulum		-137 016	-9 186	-146 202	-146 202
Jääkmaksumus	2 647 251	11 250	24 849	36 099	2 683 350
Amortisatsioonikulu		-3 000	-11 232	-14 232	-14 232
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 647 251	148 266	34 035	182 301	2 829 552
Akumuleeritud kulum		-140 016	-20 418	-160 434	-160 434
Jääkmaksumus	2 647 251	8 250	13 617	21 867	2 669 118

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	1 800 000		1 800 000	
Järelmaks Eesti Vabariigile	638 185	15 900	63 600	558 685
Pikaajalised laenud kokku	2 438 185	15 900	1 863 600	558 685
Laenukohustused kokku	2 438 185	15 900	1 863 600	558 685

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 373 689		1 373 689	
Omanikulaen	1 483 342		1 483 342	
Järelmaks Eesti Vabariigile	654 003	15 900	63 600	574 503
Pikaajalised laenud kokku	3 511 034	15 900	2 920 631	574 503
Laenukohustused kokku	3 511 034	15 900	2 920 631	574 503

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 655	2 162
Võlad töövõtjatele	3 633	3 697
Maksuvõlad	3 594	3 374
Muud viitvõlad	1 500	2 634
Kokku võlad ja ettemaksed	11 382	11 867

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 655	2 162
Kokku võlad tarnijatele	2 655	2 162

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Juhatuse liikme tasu	3 633	3 697
Kokku võlad töövõtjatele	3 633	3 697

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	190 000	495 000
Muud	1 373 689	
Kokku muud äritulud	1 563 689	495 000

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	23 713	20 558
Elektrienergia	23 713	20 558
Mitmesugused bürookulud	28 180	23 467
Lähetuskulud	2 550	2 745
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 805	8 757
Auto hoolduskulud	13 711	39 126
Kindlustuskulud	7 612	8 310
Muud	9 620	33 975
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 191	136 938

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 078	48 000
Sotsiaalmaksud	16 191	15 840
Kokku tööjõukulud	65 269	63 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	463 590	340 847
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	463 590	340 847
Intressitulud	192 118	17 205
Intressitulu hoiustelt	1 052	17 205
Intressitulu laenudelt	191 066	
Intressikulud	-876	-794
Muud intressikulud	-876	-794
Saadud dividendid	7 424	
Kokku finantstulud ja -kulud	662 256	357 258

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 800 000	0	1 483 342
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 078	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Haldusvara (registrikood: 10336528) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA SUURHANS	Juhatuse liige	18.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 632
Kokku	6 632 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 210 632
Kokku	2 210 632

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 632
Kokku	6 632 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 632 611
Kokku	6 632 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	124613	34.51%	Jah
Lubja- ja kipsitootmine	23521	236480	65.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Koov	35709240016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	251000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 45 39533
Mobiiltelefon	+372 50 91717
E-posti aadress	kaia@saarlane.ee