

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Haldusvara

registrikood: 10336528

tänava/talu nimi, Pargi 4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5091717

faks: +372 4539533

e-posti aadress: kaia@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus OÜ Haldusvara traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Haldusvara OÜ müügitulu 13,7 tuh. eurot, vähenedes aastaga 30%. Haldusvara OÜ müügitulust moodustas 100% teenuse müük Eestisse.

Ettevõtte ärikulud olid 10 472 eurot, mille moodustasid materjalide, teenuste kulud ja mitmesugused tegevuskulud, juhatuse liikme tasu koos maksudega ilma kulumita. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum ja väärtuse langus moodustas 3 108 eurot.

Ettevõtte 2013. aasta kasum oli 41 741 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid kinnisvarainvesteeringutesse 70 000 eurot.

Personal

Haldusvara OÜ-l majandusaastal palgalist tööjõudu ei olnud, juhatuse liikmele makstud tasu on 3 875 eurot .

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Haldusvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvarainvesteeringute tootluse suurendamine, uute investeeringute otsimine, analüüs, omandamine.

Rendile antud hoonete rekonstrueerimine ja rendipindade tootluse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 100	19 544	2
Finantsinvesteeringud	83 044	32 497	3
Nõuded ja ettemaksed	664 300	655 775	4,6
Varud	1 367	1 387	5
Kokku käibevara	765 811	709 203	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	7
Kinnisvarainvesteeringud	146 469	79 505	8
Materiaalne põhivara	169 190	169 262	9
Kokku põhivara	316 937	250 045	
Kokku varad	1 082 748	959 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	210	210	10
Võlad ja ettemaksed	751	847	11
Kokku lühiajalised kohustused	961	1 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	466 481	406 691	10
Kokku pikaajalised kohustused	466 481	406 691	
Kokku kohustused	467 442	407 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 100	16 100	
Kohustuslik reservkapital	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 796	495 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 806	37 998	
Kokku omakapital	615 306	551 500	
Kokku kohustused ja omakapital	1 082 748	959 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 704	19 600	
Muud äritulud	5 000	4 032	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-378	-1 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 633	-3 344	15
Tööjõukulud	-5 154	-5 154	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 108	-3 284	9
Muud ärikulud	-307	-1 745	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 124	8 857	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 692	29 151	17
Intressikulud	-10	-10	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 806	37 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 806	37 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 124	8 857	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 108	3 284	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	527	9
Muud korrigeerimised	0	12 145	
Kokku korrigeerimised	3 108	15 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 542	-5 609	
Varude muutus	20	1 024	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	169	
Laekunud intressid	0	22	17
Makstud intressid	-10	-10	18
Kokku rahavood äritegevusest	12 688	20 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	0	3
Antud laenud	-20 000	-236 000	4
Antud laenude tagasimaksed	29 000	60 000	4
Laekunud intressid	34 109	19 070	17
Laekunud dividendid	1 969	1 363	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 922	-145 567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	100 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-210	-210	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 790	82 790	
Kokku rahavood	-2 444	-42 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 544	61 912	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 444	-42 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 100	19 544	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 100	1 604	495 798	513 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 998	37 998
31.12.2012	16 100	1 604	533 796	551 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 806	63 806
31.12.2013	16 100	1 604	597 602	615 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Haldusvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6
Transpordivahendid	4
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava eraldise laekumisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 100	19 544

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	22 322	1 479		23 801
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 696			8 696
31.12.2012	31 018	1 479		32 497
Soetamine			50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	547			547
31.12.2013	31 565	1 479	50 000	83 044

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 062	4 062		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268		
Muud nõuded	659 970	659 970		
Laenunõuded	637 905	637 905		
Intressinõuded	22 065	22 065		
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 300	664 300		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 706	8 706		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164		
Muud nõuded	646 905	646 905		
Laenunõuded	646 905	646 905		
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 775	655 775		

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	1 367	1 387
Kokku varud	1 367	1 387

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		133		133
Sotsiaalmaks		213		213
Kohustuslik kogumispension		13		13
Ettemaksukonto jääk	268		164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	359	164	359

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11944129	Laanehalduse OÜ	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	56 737	60 716	117 453
Akumuleeritud kulum	0	-23 407	-23 407
Jääkmaksumus	56 737	37 309	94 046
Müügid	-11 505		-11 505
Amortisatsioonikulu		-3 036	-3 036
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 232	60 716	105 948
Akumuleeritud kulum	0	-26 443	-26 443
Jääkmaksumus	45 232	34 273	79 505
Ostud ja parendused		70 000	70 000
Amortisatsioonikulu		-3 036	-3 036
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 232	130 716	175 948
Akumuleeritud kulum	0	-29 479	-29 479
Jääkmaksumus	45 232	101 237	146 469

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 400	7 124
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 830	-2 536
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		10 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	169 190	9 476	2 175	11 651	180 841
Akumuleeritud kulum	0	-9 141	-2 023	-11 164	-11 164
Jääkmaksumus	169 190	335	152	487	169 677
Amortisatsioonikulu		-96	-152	-248	-248
Müügid		-167		-167	-167
31.12.2012					
Soetusmaksumus	169 190	9 093	0	9 093	178 283
Akumuleeritud kulum	0	-9 021	0	-9 021	-9 021
Jääkmaksumus	169 190	72	0	72	169 262
Amortisatsioonikulu		-72		-72	-72
31.12.2013					
Soetusmaksumus	169 190	9 093		9 093	178 283
Akumuleeritud kulum	0	-9 093		-9 093	-9 093
Jääkmaksumus	169 190	0		0	169 190

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	460 000		460 000		
Järelmaks Eesti Vabariigile	6 691	210	840	5 641	25.01.2046
Pikaajalised laenud kokku	466 691	210	460 840	5 641	
Laenukohustused kokku	466 691	210	460 840	5 641	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	400 000		400 000		
Järelmaks Eesti Vabariigile	6 901	210	840	5 851	25.01.2046
Pikaajalised laenud kokku	406 901	210	400 840	5 851	
Laenukohustused kokku	406 901	210	400 840	5 851	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	142	142		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	359	359		
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	238	238		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	359	359		
Kokku võlad ja ettemaksed	847	847		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	142	238
Kokku võlad tarnijatele	142	238

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Juhatuse liikme tasu	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500	2 032
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 500	2 000
Kokku muud äritulud	5 000	4 032

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 453	1 047
Elektrienergia	1 453	1 047
Mitmesugused bürookulud	1 315	1 263
Auto hoolduskulud	1 741	591
Kindlustuskulud	124	443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 633	3 344

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 875	3 875
Sotsiaalmaksud	1 279	1 279
Kokku tööjõukulud	5 154	5 154
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	549	8 696
Intressitulud	56 174	19 092
Intressitulu hoiustelt	0	22
Intressitulu laenudelt	56 174	19 070
Saadud dividendid	1 969	1 363
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 692	29 151

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-10	-10
Kokku intressikulud	-10	-10

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 875	3 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Osaühing Haldusvara (registrikood: 10336528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA SUURHANS	Juhatuse liige	15.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 806
Kokku	597 602
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	597 602
Kokku	597 602

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 806
Kokku	597 602
Jaotamine	
Kokku	597 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13424	97.96%	Jah
Lubja- ja kipsitootmine	23521	280	2.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Koov	35709240016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	16100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4539533
Mobiiltelefon	+372 5091717
E-posti aadress	kaia@saarlane.ee