

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Haldusvara

registrikood: 10336528

tänava/talu nimi, Pargi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5091717

e-posti aadress: kalle@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkus OÜ Haldusvara traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Haldusvara OÜ müügitulu 39,6 tuh. eurot, mis on 29,0% vähem võrreldes 2022 aastaga. Haldusvara OÜ müügitulust moodustas 100% teenuse müük Eestisse.

Ettevõtte ärikulud olid 18 353 eurot, mille moodustasid materjalide, teenuste kulud ja mitmesugused tegevuskulud ilma kulumita. Ettevõtte 2023. aasta põhivarade kulum ja väärtuse langus moodustas 65 621 eurot.

Ettevõtte 2023. aasta kahjum oli 50 164 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid kinnisvarasse ja põhivarasse 78 231 eurot .

Personal

Haldusvara OÜ-l majandusaastal palgalist tööjõudu oli 2 töötajat ja tööjõukulud olid kokku 35 323 eurot, juhatusel liikmele tasu ei makstud .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Haldusvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvarainvesteeringute tootluse suurendamine, uute investeeringute otsimine, analüüs, omandamine.

Rendile antud hoonete rekonstrueerimine ja rendipindade tootluse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	250 327	93 818	2
Finantsinvesteeringud	509 911	541 701	3
Nõuded ja ettemaksed	14 219	14 734	4.5
Varud	0	2 065	
Kokku käibevarad	774 457	652 318	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800	6.7
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 852	1 059 429	8
Materiaalsed põhivarad	281 717	210 530	9
Kokku põhivarad	1 285 369	1 272 759	
Kokku varad	2 059 826	1 925 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 445	2 405	10.11
Võlad ja ettemaksed	5 089	8 022	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 534	10 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	844 445	656 639	10.11
Kokku pikaajalised kohustised	844 445	656 639	
Kokku kohustised	851 979	667 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 100	16 100	
Kohustuslik reservkapital	1 604	1 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 307	1 453 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 164	-213 356	
Kokku omakapital	1 207 847	1 258 011	
Kokku kohustised ja omakapital	2 059 826	1 925 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 610	55 810	
Muud äritulud	9 250	8 044	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 538	-18 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 883	-12 506	14
Tööjõukulud	-35 323	-32 928	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 621	-19 122	8.9
Muud ärikulud	0	-89 853	
Ärikasum (kahjum)	-72 505	-108 611	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 210	-122 262	3
Intressitulud	14 574	17 835	
Intressikulud	-443	-318	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 164	-213 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 164	-213 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Haldusvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6
Transpordivahendid	4
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava eraldise laekumisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	50 327	93 818
Tähtajaline hoius	200 000	0
Kokku raha	250 327	93 818

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	539 030	114 300	653 330
Soetamine	10 632		10 632
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-115 373	-6 888	-122 261
31.12.2022	434 289	107 412	541 701
Soetamine		8 000	8 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-48 000	-48 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	8 210		8 210
31.12.2023	442 499	67 412	509 911

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 991	2 991
Ostjatelt laekumata arved	2 991	2 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 728	5 728
Laenunõuded	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 219	14 219
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 019	3 019
Ostjatelt laekumata arved	3 019	3 019
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 215	6 215
Laenunõuded	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 734	14 734

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		163		166
Sotsiaalmaks		726		627
Kohustuslik kogumispension		44		38
Töötuskindlustusmaksed		53		46
Ettemaksukonto jääk	5 728		6 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 728	986	6 215	877

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	2 800
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11000569	Olevi Lööne talu OÜ	Eesti	saagikoristusjärgsed tegevused	100	100
16628098	Pargi 5 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	133 571	543 214	676 785
Akumuleeritud kulum	0	-66 560	-66 560
Jääkmaksumus	133 571	476 654	610 225
Ostud ja parendused		465 001	465 001
Amortisatsioonikulu		-12 078	-12 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 719		-3 719
31.12.2022			
Soetusmaksumus	129 852	1 008 215	1 138 067
Akumuleeritud kulum		-78 638	-78 638
Jääkmaksumus	129 852	929 577	1 059 429
Amortisatsioonikulu		-58 577	-58 577
31.12.2023			
Soetusmaksumus	129 852	1 008 215	1 138 067
Akumuleeritud kulum	0	-137 215	-137 215
Jääkmaksumus	129 852	871 000	1 000 852

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 201	20 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 083	10 024

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	104 810	13 833	2 105	3 458	124 206
Akumuleeritud kulum	-5 677	-2 305	-316	0	-8 298
Jääkmaksumus	99 133	11 528	1 789	3 458	115 908
Ostud ja parendused				101 668	101 668
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				101 668	101 668
Amortisatsioonikulu	-5 241	-1 384	-421		-7 046
31.12.2022					
Soetusmaksumus	104 810	13 833	2 105	105 126	225 874
Akumuleeritud kulum	-10 918	-3 689	-737	0	-15 344
Jääkmaksumus	93 892	10 144	1 368	105 126	210 530
Ostud ja parendused				78 231	78 231
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				78 231	78 231
Amortisatsioonikulu	-5 240	-1 383	-421		-7 044
31.12.2023					
Soetusmaksumus	104 810	13 833	2 105	183 357	304 105
Akumuleeritud kulum	-16 158	-5 072	-1 158	0	-22 388
Jääkmaksumus	88 652	8 761	947	183 357	281 717

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto kapitalirent	6 890	2 445	4 445	2.9%	EUR	05.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 890	2 445	4 445			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto Kapitalirent	9 044	2 405	6 639	2,9%	EUR	05.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	9 044	2 405	6 639			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	8 761	10 144
Kokku	8 761	10 144

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	840 000		840 000	
Pikaajalised laenud kokku	840 000		840 000	
Kapitalirendikohustised kokku	6 890	2 445	4 445	
Laenukohustised kokku	846 890	2 445	844 445	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	650 000		650 000	
Pikaajalised laenud kokku	650 000		650 000	
Omanikulaen				
Kapitalirendikohustised kokku	9 044	2 405	6 639	
Laenukohustised kokku	659 044	2 405	656 639	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Võlad töövõtjatele	2 943	2 943
Maksuvõlad	986	986
Muud võlad	226	226
Muud viitvõlad	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 089	5 089
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	966	966
Võlad töövõtjatele	2 435	2 435
Maksuvõlad	877	877
Muud võlad	3 744	3 744
Muud viitvõlad	3 744	3 744
Kokku võlad ja ettemaksed	8 022	8 022

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	9 250	8 044
Kokku muud äritulud	9 250	8 044

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 285	7 515
Elektrienergia	2 379	3 079
Kütus	3 906	4 436
Mitmesugused bürookulud	1 726	1 454
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 035	985
Auto hoolduskulud	4 024	1 889
Kindlustuskulud	1 785	663
Muud	1 028	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 883	12 506

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 400	24 610
Sotsiaalmaksud	8 923	8 318
Kokku tööjõukulud	35 323	32 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-443	-318
Kokku intressikulud	-443	-318

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840 000	650 000
Kokku laenukohustised	840 000	650 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	590 000	650 000
Kokku antud laenud	60 000	590 000	650 000
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 000	190 000	840 000
Kokku antud laenud	650 000	190 000	840 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Osaühing Haldusvara (registrikood: 10336528) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	14.06.2024
KAIA SUURHANS	Juhatuse liige	14.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 164
Kokku	1 190 143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 190 143
Kokku	1 190 143

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 164
Kokku	1 190 143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 190 143
Kokku	1 190 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19201	48.48%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	10333	26.09%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8850	22.34%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	1226	3.10%	Ei