

Äriregister

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

Kadri Urb

8-14

KONTROLLITUD

2003.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	OÜ KARBERA
Aadress:	Tagadi küla
	Kiisa side
	Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 154
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10346113
Tegevjuht:	Daina Jüristo
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja rentimine
Omandivorm:	välismaa eraomand
Esitamise kuupäev:	

Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUUNUD

28 -06- 2004

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Maksud.....	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Muud äritulud.....	11
Lisa 9. Muud ärikulud.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14

2003.a. tegevusaruanne.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

Rendile on antud 100 % põhivaradest.

Aruandeaastal suurendas ettevõtte oma kinnisvarainvesteeringuid ja soetas Vormsi saarele puhkemaja, mida on edaspidi kavas välja üürida.

Müügitulu on arvestuslikult vähenenud, kuid selle põhjuseks on arvestuspõhimõtete muutus. (2002.a. läks müügikäibesse ka elektri ja valve müügi vahendamine).

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

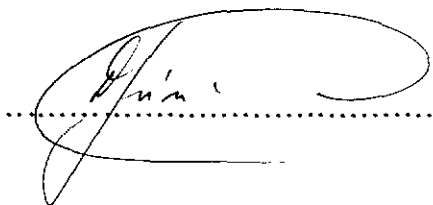
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtnas 16. juuni 2004.a.

Volitatud esindaja

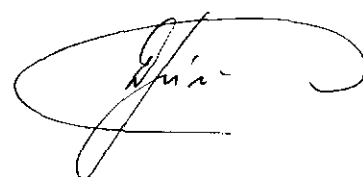
Daina Jüristo



Bilanss 01.01.2003-31.12.2003

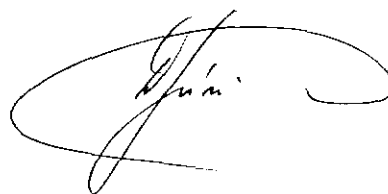
28 -06- 2004

Bilansi kirjed	2003	2002
1. Raha ja pangakontod	31969	187691
2. Ostjatelt laekumata arved	28503	11662
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	425
Käibevara kokku	60472	199778
4. Kinnisvarainvesteeringud	2114969	0
5. Põhivara		
5.1 Maa ja ehitised	0	1531964
5.2 Muu inventar	0	24920
5.3 Akumuleeritud kulum	0	-92743
Materiaalne põhivara kokku	0	1464141
Põhivara kokku	2114969	1464141
Aktiva kokku	2175441	1663919
6. Pikaaj. laenu tagasimaksed järgm. per.	100382	0
7. Ostjate ettemaksed	0	7500
8. Võlad tarnijatele	7361	377
9. Väljamaksmata kulud	72510	-2568
Lühiajalised kohustused kokku	180254	5309
10. Konverteeritavad võlakohustused	686698	686698
11. Pangalaenud	334230	0
Pikaajalised kohustused kokku	1020928	686698



28-06-2004

Kohustused kokku	1201182	692007
12. Osakapital nimiväärtuses	400000	400000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	400000	400000
13. Kohustuslik reservkapital	29963	22393
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	541949	398120
15. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2347	151399
Omakapital osaühingus kokku	974259	971912
Passiva kokku	2175441	1663919



Kasumiaruanne 01.01.2003.-31.12.2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

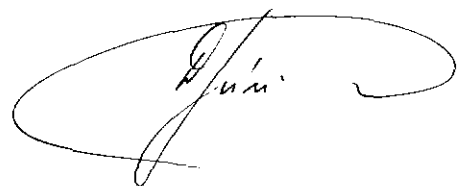
28-06-2004

Kasumiaruande kirjed	2003	2002
1. Realiseerimise netokäive	203549	247684
2. Realiseeritud toodete kulu	153415	85722
Brutokasum	50134	161962
3. Üldhalduskulud	14320	10458
4. Muud äritulud	41	0
5. Muud ärikulud	6670	405
Ärikasum	29185	151099
6. Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-21983	0
a) muud finantstulud ja -kulud	-5001	300
Kokku finantstulud ja -kulud	-26838	300
Kasum (kahjum) enne maksustamist	2347	151399
7. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2347	151399

28 -06- 2004

Rahavoogude aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003.a.

Rahavood äritegevusest	2003.....	2002.....
Ärikasum (-kahjum)	2347	151399
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	81873	23769
Kasum põhivahendite müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16416	-8855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74563	-3274
Kokku rahavood äritegevusest	142367	163039
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-732701	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2114969	0
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine	2114969	0
Kokku rahavood investeerimisest	-732701	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	434612	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	434612	0
Rahavood kokku	-155722	163039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187691	24652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155722	163039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31969	187691



Omakapitali muutuste aruanne.Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	28.06.2004 kokku
Saldo 31.12.2001	400000	22393	398120	820513
Ar.per.puhaskasum			151399	151399
Res.kap.suurendamine		7570	-7570	
Saldo 31.12.2002	400000	29963	541949	971912
Ar.per.puhaskasum			2347	2347
Res.kap.suurendamine		117	-117	
Saldo 31.12.2003	400000	30080	544179	974259

2003.a. dividende välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Karbera 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2003 ja lõppes 31.detsembril 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Maamaks	0	0	0	0

28 -06- 2004

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 28503 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid hinnati kogemuslikult, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest. Leiti, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

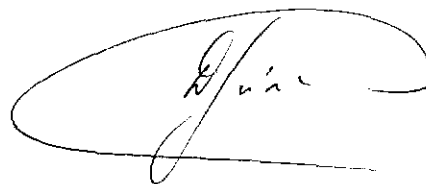
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	summa
1. Aasta alguseks:	
-soetusmaksumuses	0
-akumuleeritud kulum	0
-jääkmaksumus	0
2. Aruandeaastal:	
-ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	2289585
-perioodi amortisatsioonikulu	-174616
3. Aasta lõpuks:	
-soetusmaksumuses	2289585
-akumuleeritud kulum	-174616
-jääkmaksumus	2114969

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	194394
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	167734
-tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	0



Lisa 5. Materiaalne põhivara

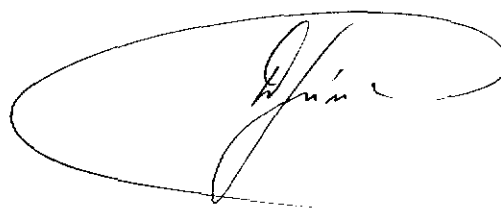
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	maa	ehitised	muu inventar	kokku
28-06-2004				
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	27216	1504748	24920	1556884
Soetamine	0	711801	20900	732701
Müük	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	-27216	-2216549	-45820	-2289585
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-85477	-7266	-92743
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-70164	-11709	-81873
Ümberklassifitseerimine	0	155641	18975	174616
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	27216	1419271	17654	1464141
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeriti lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 3% aastas.

Inventari amortiseeriti lineaarse meetodi alusel 25% aastas.



28 -06- 2004

Lisa 6. Pikaajalised kohustused.

Laenu andja	Laenu Summa	intressi määr	Kohustuse lõp- liku kustutamise Aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel maj. aastal tagasta- misele kuuluv summa	Alus- valuuta
W. Hauwert-omanik Elukoht Holland	686698	0	tähtajatu	686698	0	EEK
Hansapank	501533	6,541%	2008.a.	434612	100382	EUR
Kokku	1188231			1121310	100382	

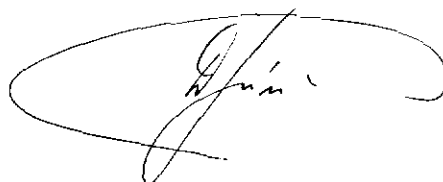
Lisa 7. Müügitulu.

a) tegevusalade lõikes	2003.a.	2002.a.
renditulu	95,5%	88%
muu realiseerimine	4,5%	12%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 8. Muud äritulud

	2003.a.	2002.a.
Viivised	41	0



Lisa 9. Muud ärikulud

28 -06- 2004

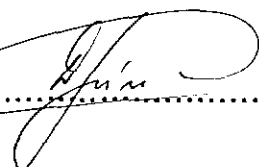
	2003.a.	2002.a.
riigilõiv	6671	405

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	541949
2003.aasta puhaskasum	2347
Reservkapitali moodustamine	-117
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	544179

Daina Jüristo

volitatud esindaja



16. juuni 2004

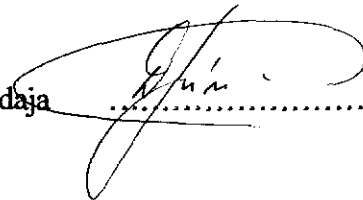
Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja



16. juuni 2004

28 -06- 2004

OÜ KARBERA

Osanike nimekiri 2003.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise seisuga

.....16. juuni.....2004.a.

	Aadress	osa nimiväärtus	märkimise aeg
Wilhelmus Joseph Hauwert Sünd.13.11.52 M03825854	De Wittekade t/o 46 1051 A.R.Amsterdam Holland	300000.-	16.05.2001
Aavo Jüristo 36003070318	Koosi talu Tagadi küla Saku vald, Harju MK	100000.-	16.05.2001

Daina Jüristo
Juhatuse liige

