

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lahesuu Sadama aktsiaselts

registrikood: 10345935

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6833300

faks: + 372 6833301

e-posti aadress: lahesuu@lahesuu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Lahesuu Sadama AS põhitegevusalaks on sadama töö korraldamine ning veeteede kasutamisega ja teenindamisega seotud infrastruktuuri haldamine ja arendamine ning sadamateenuste osutamine laevadele.

Aruandeaastal jätkati sadamaterritooriumi väljaehitamist, investeerides sadama infrastruktuuri objektidesse. 2009. aastal lõppesid sadama pääsja väljaehitustööd.

Lahesuu sadama territooriumil asuv sadamahoone on kajastatud aruandes kinnisvarainvesteeringuna, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Sadamahoone on välja renditud kahele laevandusega tihedalt seotud ettevõttele. Ühe firma tegevusalaks on diiselmootorite remont ning teise põhitegevusalaks laevade tehnilise varustuse müük ja hooldus.

2009. aastal moodustas Lahesuu Sadama AS müügitulu 9,2 mln krooni (2008. aastal 12 mln krooni).

Müügitulust moodustas 62 % teenuste müük laevadele ja 38 % renditulu. Seejuures kahanes teenuste müük aastaga 24 %.

Lahesuu Sadama AS brutokasumiks kujunes 273 tuh. krooni (2008. aastal oli brutokahjum 498 krooni).

Üldhalduskulud olid 4,98 mln krooni, suurenedes 2 %.

2009. aasta põhivarade kulum moodustas 3,7 mln krooni jäädes eelmise aasta tasemele.

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	9 206	12 088
Puhaskasum/kahjum (tuh kr)	273	- 498
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,12
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused)		

Lahesuu Sadama AS töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 691 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Lahesuu Sadama AS traditsioonilise äritegevus jätkub ka 2010. aastal. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine stabiiliseerunud

nõudlusega jahenenud majanduskeskkonnas.

Juhatuse liige:



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lahesuu Sadama AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lahesuu Sadama AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Lahesuu Sadama AS on jätkuvalt tegutsev.

Dmitri Zidkov

18.05.2010



Margus Vanaselja

18.05.2010



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 18.05.2010
Allkiri/Signature 27
Audiitorbüroo RKT

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 817	357 089	2
Nõuded ja ettemaksed	1 757 472	572 109	3
Kokku käibevara	1 811 289	929 198	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 713 638	15 631 623	6
Materiaalne põhivara	28 565 216	31 464 145	7
Kokku põhivara	43 278 854	47 095 768	
Kokku varad	45 090 143	48 024 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 083 641	5 573 700	9
Võlad ja ettemaksed	2 666 519	2 014 593	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 750 160	7 588 293	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 673 587	23 252 378	9
Võlad ja ettemaksed	5 355 366	4 146 072	10
Kokku pikaajalised kohustused	23 028 953	27 398 450	
Kokku kohustused	31 779 113	34 986 743	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	13
Kohustuslik reservkapital	3 719 876	3 719 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 818 347	9 316 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 807	-498 334	
Kokku omakapital	13 311 030	13 038 223	
Kokku kohustused ja omakapital	45 090 143	48 024 966	

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 205 640	12 088 134	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 021 386	-3 613 198	15
Brutokasum (-kahjum)	7 184 254	8 474 936	
Üldhalduskulud	-5 476 931	-7 141 383	16
Muud ärikulud	-701	-678	
Ärikasum (-kahjum)	1 706 622	1 332 875	
Finantstulud ja -kulud	-1 433 815	-1 831 209	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 807	-498 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 807	-498 334	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature 47

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 706 622	1 332 875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 742 649	3 737 619	6; 7
Kokku korrigeerimised	3 742 649	3 737 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 185 363	768 797	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 861 221	1 623 094	10
Makstud intressid	-1 433 815	-1 831 209	18
Kokku rahavood äritegevusest	4 691 314	5 631 176	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	74 264	-791 292	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 264	-791 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	305 000	800 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-5 373 850	-5 639 124	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 068 850	-4 839 124	
Kokku rahavood	-303 272	760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	357 089	356 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-303 272	760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 817	357 089	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	500 000	3 719 876	9 316 681	13 536 557
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-498 334	-498 334
31.12.2008	500 000	3 719 876	8 818 347	13 038 223
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			272 807	272 807
31.12.2009	500 000	3 719 876	9 091 154	13 311 030

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature L.T.

Audiitorbüroo RKT




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahesuu Sadama AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lahesuu Sadama AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Majandusaasta algab 01.01.2009 ja lõpeb 31.12.2009

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodit rakendades kajastatakse kinnisvara analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi raamatupidamisarvestuses. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitati. Amortisatsiooni arvestatakse kinnisvarainvesteeringutelt 5 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature Ls

Audiitorbüroo RKT

Materiaalse põhivara gruppide amortisatsiooninormid:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 7%

Masinad ja seadmed 20%

Inventar ja sisseseade 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 427	2 939
Arvelduskontod	42 390	354 150
Kokku raha	53 817	357 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 747 868	515 203	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43 094	5
Ettemaksed	9 604	13 812	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 757 472	572 109	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 511 248	1 098 625
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-763 380	-583 422
Kokku nõuded ostjate vastu	1 747 868	515 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	583 422	177 247
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	179 958	406 175
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	763 380	583 422

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 776	0	14 231
Üksikisiku tulumaks	7 832	0	17 981
Erisoodustuse tulumaks	8 959	0	2 118
Sotsiaalmaks	17 532	0	31 883
Kohustuslik kogumispension	0	0	880
Töötuskindlustusmaksed	1 806	0	820
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 092	43 094	345 210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 997	43 094	413 123

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature LT
Audiitorbüroo RKT

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud ettevõtte tulumaksu võlast tekkinud intressivõlga. Detsembrikuu palgalt arvestatud potentsiaalsed sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustused on kantud reale "Muud viitvõlad" summas 14 786 EEK.(Lisa 10)

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	17 684 672	17 684 672
Akumuleeritud kulum	0	-2 801 252	-2 801 252
Jääkmaksumus	0	14 883 420	14 883 420
Ostud ja parendused	0	675 031	675 031
Amortisatsioonikulu	0	-896 809	-896 809
Ümberklassifitseerimised	969 981	0	969 981
31.12.2008			
Soetusmaksumus	969 981	18 359 703	19 329 684
Akumuleeritud kulum	0	-3 698 061	-3 698 061
Jääkmaksumus	969 981	14 661 642	15 631 623
Amortisatsioonikulu	0	-917 985	-917 985
31.12.2009			
Soetusmaksumus	969 981	18 359 703	19 329 684
Akumuleeritud kulum	0	-4 616 046	-4 616 046
Jääkmaksumus	969 981	13 743 657	14 713 638
	2009	2008	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 361 576	4 299 899	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	268 675	371 200	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 469 668	37 543 552	320 755	704 288	677 117	677 117	40 715 380
Akumuleeritud kulum	0	-4 920 034	-192 453	-444 217	0	0	-5 556 704
Jääkmaksumus	1 469 668	32 623 518	128 302	260 071	677 117	677 117	35 158 676
Ostud ja parendused	0	0	66 326	0	724 966	724 966	791 292
Amortisatsioonikulu	0	-2 628 049	-71 889	-140 872	0	0	-2 840 810
Ümberklassifitseerimised	-969 981	0	0	0	-675 032	-675 032	-1 645 013
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-969 981	0	0	0	-675 032	-675 032	-1 645 013
31.12.2008							
Soetusmaksumus	499 687	37 543 552	387 081	704 288	727 051	727 051	39 861 659
Akumuleeritud kulum	0	-7 548 083	-264 342	-585 089	0	0	-8 397 514
Jääkmaksumus	499 687	29 995 469	122 739	119 199	727 051	727 051	31 464 145
Ostud ja parendused	0	0	0	0	14 289	14 289	14 289
Amortisatsioonikulu	0	-2 628 049	-77 416	-119 199	0	0	-2 824 664
Ümberklassifitseerimised	0	652 786	0	0	-652 786	-652 786	0
Muud muutused	0	0	0	0	-88 554	-88 554	-88 554
31.12.2009							
Soetusmaksumus	499 687	38 196 338	387 081	119 199	0	0	39 202 305
Akumuleeritud kulum	0	-10 176 132	-341 758	-119 199	0	0	-10 637 089
Jääkmaksumus	499 687	28 020 206	45 323	0	0	0	28 565 216

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature L7

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	41 958	55 694
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	18 854	41 958
1-5 aasta jooksul	0	18 854

Lahesuu Sadama AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Kasutusrendilepingu alusvaluutaks on eesti kroon. Rendile võetud vara ei ole antud allrendile. Leping lõpeb 2010 aastal.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	18 649 759	4 654 330	13 995 429	0
Laen krediidiasutuselt	5 057 469	1 379 311	3 678 158	0
Pikaajalised laenud kokku	23 707 228	6 033 641	17 673 587	0
Laenukohustused kokku	23 757 228	6 083 641	17 673 587	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	22 389 298	4 194 389	18 194 909	0
Laen krediidiasutuselt	6 436 780	1 379 311	5 057 469	0
Pikaajalised laenud kokku	28 826 078	5 573 700	23 252 378	0
Laenukohustused kokku	28 826 078	5 573 700	23 252 378	0

Pangast saadud investeerimislaenu tagatisteks seisuga 31.12.2009

Tagatise liik:	Tagatise summa:
Hüpoteek	7 000 000 EEK
Jur. Isiku käendus	10 000 000 EEK
Eraisiku käendus	4 000 000 EEK

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature LS

Audiitorbüroo RKT

Laenude tagasimakse tähtajad ja intressimäärad:

Lühiajaline Laen juriidiliselt isikult	3%	2010
Pikaajaline Laen juriidiliselt isikult	5,5%	2022
Pikaajaline Laen krediidasutuselt	5,5%	2013

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 479 305	1 539 475	
Võlad töövõtjatele	45 431	60 156	
Maksuvõlad	126 997	413 123	5
Muud võlad	5 355 366	4 146 072	11
Muud viitvõlad	14 786	1 839	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 021 885	6 160 665	

Lisa 11 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	5 355 366	0	5 355 366	0
Kokku muud võlad	5 355 366	0	5 355 366	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 146 072	0	4 146 072	0
Kokku muud võlad	4 146 072	0	4 146 072	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 9 091 154 krooni (31. detsember 2008 aastal 8 818 347 krooni).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuar 2009 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 909 142 krooni (2008 aastal 1 851 853), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 182 012 krooni (2008 aastal 6 966 494).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature 67

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 205 640	12 088 134
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 205 640	12 088 134
Kokku müügitulu	9 205 640	12 088 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
52221	5 742 285	5 934 475
68201	3 361 576	4 299 899
68329	101 779	1 853 760
Kokku müügitulu	9 205 640	12 088 134

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Kommunnalkulud	-1 462 920	-2 130 733
Ehituskulud	-60 000	-1 009 105
Laevade teenindus	-440 607	-328 911
Hooldus ja remondikulud	-57 859	-144 449
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 021 386	-3 613 198

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature LS

Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Transpordikulud	-213 883	-272 856	
Mitmesugused bürookulud	-382 233	-288 215	
Koolituskulud	-6 664	-15 274	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-208 290	-1 718 648	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-179 957	-406 175	
Tööjõukulud	-743 255	-702 596	17
Amortisatsioonikulu	-3 742 649	-3 737 619	
Kokku üldhalduskulud	-5 476 931	-7 141 383	

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-555 000	-527 079
Sotsiaalmaksud	-183 150	-173 936
Pensionikulu	-5 105	-1 581
Kokku tööjõukulud	-743 255	-702 596

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-1 436 603	-1 831 445
Intressikulu laenudelt	-1 436 603	-1 831 445
Muud finantstulud ja -kulud	2 788	236
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 433 815	-1 831 209

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Harinder OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 991 965	0	1 170 042

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.05.2010

Allkiri/Signature LS

Audiitorbüroo RKT

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	1 118 051	0	1 052 444

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapoolte üheks vormiks on emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud.

Lahesuu Sadama AS seotud osapooleks on emaettevõtte - Osaühing Harinder (osalus 94%).

Emaettevõttega teostati tehinguid turuhindades.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.05.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Lahesuu Sadama AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **Lahesuu Sadama AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteedi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteedi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Lahesuu Sadama AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et lühiajalised kohustused ületavad käibevara 6 939 tuhat krooni. Eelöeldust tulenevalt sõltub **Lahesuu Sadama AS** võime tegutsemist jätkata tema võimest saada edaspidi majandustegevusest kasumit ja/või emaettevõtte OÜ Harinder rahalisest toetusest. Nagu on kirjeldatud meile 18. mail 2010 esitatud emaettevõtte kirjalikus lubaduses, on emaettevõtte nõus finantseerima **Lahesuu Sadama AS** tegevust ulatuses, mis on vajalik, et **Lahesuu Sadama AS** oleks võimeline tegutsemist jätkama.

18. mai 2010. a.



Roland Kaurov
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8,
51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Aruande elektroonilised kinnitused

Lahesuu Sadama aktsiaselts (registrikood: 10345935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Vanaselja	Juhatuse liige	01.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 818 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 807
Kokku	9 091 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 091 154
Kokku	9 091 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3361576	36.52%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	5742285	62.38%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	101779	1.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahesuu@lahesuu.ee
Faks	+372 6833301
Telefon	+372 6833300