

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Investeeringute Hoolduse OÜ

registrikood: 10345027

tänavaja/talu nimi, Tornimäe tn 7-112

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 4735030, +372 5049687

faks: +372 4733996

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Investeeringute Hoolduse OÜ on Eestis registreeritud tegutsev äriühing.

Ettevõtte peamised tegevusalad on enda kinnisvara üürile andmine ja laenude andmine ning investeerimine tütar- ja sidusettevõtetesse.

Investeeringute Hoolduse OÜ omandas aruandeperioodil seisuga 01.09.2017.a AS Uuemõisa Invest jagunemislepingu alusel osalused tütarettevõtetes AS Haapsalu Uksetehas, AS Oru Äri, OÜ Mehtrans ja OÜ Uuemõisa Autokeskus ning osalused sidusettevõtetes AS EKE Invest ja OÜ Maali Üürimaja.

Aastaaruande lisades nr 4 ja nr 5 on täpsem informatsioon tütar- ja sidusettevõtte osaluste suuruse ja aruandeperioodi kasumi kohta.

Investeeringutelt tütar- ja sidusettevõtetelt saadi finantstulu kokku 10 474 122 eurot.

Aruandeaasta müügitulu oli 6 061 215 eurot eurot, kusjuures omandatud tütarettevõtte müügitulu ja kulud on konsolideeritud perioodi eest september - detsember 2017.a

Aruandeaastal puhaskasum oli 15 274 053 eurot.

Ettevõtte tööjõukulude ja töötajate arvu muutustest annab ülevaate aastaaruande lisa nr 15 Tööjõukulud, Töötasudeks maksti kokku 989 480 eurot, sotsiaalmaksudeks 343 678 eurot, kulud kokku 1 333 158 eurot.

Keskmine töötajate arv töölepingute alusel oli 199 töötajat ja juhtimis- või kontrollorgani liikmeid 8.

Emaettevõtte juhtkonnale makstud tasude ülevaade on kajastatud lisas nr 19 Seotud osapooled.

Majandusaasta finantssuhtarvud	2 017	2 016	
Käiberentaablus	251,99	1443,52	(puhaskasum/müügitulu)
Ärikasumimarginaal	2,08	-200,73	(ärikasum/äritulud)
Omakapitali rentaablus	78,20	6,59	(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)
Aktivate rentaablus	68,05	5,99	(puhaskasum/perioodi keskmised aktivad)
Omakapitali määr	85,59	90,96	(omakapital/aktiva kokku)
Võlakordaja (kordades)	0,14	0,09	(kohustused kokku/aktiva kokku)
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)	1,74	7,01	(käibevarad/lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	439 355	114 664
Nõuded ja ettemaksed	2 999 695	4 542 231
Varud	2 569 851	0
Kokku käibevarad	6 008 901	4 656 895
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 500 223	329 506
Finantsinvesteeringud	25 707	0
Nõuded ja ettemaksed	10 503 822	4 350 545
Kinnisvarainvesteeringud	364 434	484 717
Materiaalsed põhivarad	4 455 638	178 102
Immateriaalsed põhivarad	31 891	0
Kokku põhivarad	28 881 715	5 342 870
Kokku varad	34 890 616	9 999 765
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 494 409	646 003
Võlad ja ettemaksed	1 949 414	18 399
Kokku lühiajalised kohustised	3 443 823	664 402
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 464 426	168 940
Võlad ja ettemaksed	13 458	70 852
Kokku pikaajalised kohustised	1 477 884	239 792
Kokku kohustised	4 921 707	904 194
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	11 506	11 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 621 049	8 497 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 221 671	580 136
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	27 860 617	9 095 571
Vähemusosalus	2 108 292	0
Kokku omakapital	29 968 909	9 095 571
Kokku kohustised ja omakapital	34 890 616	9 999 765

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 061 315	40 189
Muud äritulud	247 708	1 373
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 462	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 341 851	-21 331
Mitmesugused tegevuskulud	-348 046	-26 880
Tööjõukulud	-1 333 158	-42 144
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 772	-28 635
Muud ärikulud	-5 486	-6 000
Ärikasum (kahjum)	131 172	-83 428
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 535 503	27 809
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13 009 625	4 794
Intressitulud	4 234 704	645 826
Intressikulud	-34 368	-14 865
Muud finantstulud ja -kulud	468 423	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 274 053	580 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 274 053	580 136
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 221 671	580 136
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	52 382	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 172	-83 428
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	167 772	28 635
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-120 283	0
Muud korrigeerimised	800 020	0
Kokku korrigeerimised	847 509	28 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217 264	-3 140
Varude muutus	538 027	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 143 667	5 255
Kokku rahavood äritegevusest	590 305	-52 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-154 935	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	218 000	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	255 788	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-15 056
Antud laenud	-1 639 650	-2 235 264
Antud laenude tagasimaksed	955 706	1 957 159
Laekunud intressid	165 260	400 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 831	106 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 570 890	308 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 375 474	-277 421
Makstud intressid	-28 958	-11 560
Makstud dividendid	-232 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 783	19 519
Kokku rahavood	324 691	73 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 664	40 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324 691	73 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439 355	114 664

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	6 391	11 506	8 497 538		8 515 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 391	11 506	8 497 538		8 515 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		580 136		580 136
31.12.2016	6 391	11 506	9 077 674		9 095 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 391	11 506	9 077 674	0	9 095 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 221 671	52 382	15 274 053
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-2 055 910	2 055 910	0
Muud muutused omakapitalis			5 599 285	0	5 599 285
31.12.2017	6 391	11 506	27 842 720	2 108 292	29 968 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringute Hoolduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, milline allkirjastati 21.12.2017.a

Investeeringute Hoolduse OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega, investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Käesoleva aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipid ja esitusviisid on võrreldavad eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsipide ja esitusviisidega.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Konsolideeritud aruande koostamine

Investeeringute Hoolduse OÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande, kuna ettevõttele kuulub 5 tütarettevõtet ja 4 sidusettevõtet. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne sisaldab Investeeringute Hoolduse OÜ ja tema tütarettevõtete finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kuna AS Uuemõisa Invest jagunemislepingu alusel omandati tütarettevõtete aktsiad seisuga 01.09.2017.a ei ühti aruandeaastal omandatud tütarettevõtete aruandeaasta kalendriaastaga. Konsolideerimisel on arvestatud omandatud ettevõtete finantsnäitajatega perioodil september - detsember 2017.a. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustised, tulud, kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning nõudmiseni hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Tütarettevõtete aktsiad või osad on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse on kajastatud emaettevõtte aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 2,0 -25,0 % aastas, maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kinnisvaraobjekti ehitus- ja parendustööde kulud kajastatakse kuni ehitustegevuse lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute bilansikirjel alajaotuses Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.

Kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel on vara bilansis ümberliigitatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel on need kulutused lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks liigitatakse need kohustised, mille teostumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Lubadused, tagatised ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus tulu saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Maksustatakse dividendid, erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolteks on:

- Investeeringute Hoolduse OÜ kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ja neile kuuluvad ettevõtted
- tütar-ettevõtted
- sidusettevõtted

-juhataja ja tema lähedased pereliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	956 604	956 604	0	
Ostjatelt laekumata arved	956 604	956 604	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	
Muud nõuded	12 496 093	1 992 271	10 503 822	
Laenunõuded	11 226 607	1 291 605	9 935 002	
Intressinõuded	1 225 248	656 428	568 820	
Viitlaekumised	44 238	44 238	0	
Ettemaksed	48 520	48 520	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 370	17 370	0	
Muud makstud ettemaksed	31 150	31 150	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 503 517	2 999 695	10 503 822	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 037	4 037	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 037	4 037	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 896	0	0	95 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	0	0
Muud nõuded	8 791 818	4 537 169	4 254 649	0
Laenunõuded	7 850 385	4 184 290	3 666 095	0
Intressinõuded	941 433	352 879	588 554	0
Ettemaksed	987	987	0	0
Tulevaste perioodide kulud	987	987	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 892 776	4 542 231	4 254 649	95 896

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		30 717	38
Üksikisiku tulumaks		93 198	
Erisoodustuse tulumaks		511	
Sotsiaalmaks		196 153	
Kohustuslik kogumispension		10 451	
Töötuskindlustusmaksed		13 144	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		364	
Ettemaksukonto jääk	2 300		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	344 538	38

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10376947	Uuemõisa Autokeskus OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük, hooldus remont	0	100
11218133	Oaas OÜ	Eesti	Muu laenu andmine	100	100
10043559	Mehtrans OÜ	Eesti	Autotransport ja mehhanismidega teenuste osutamine	0	55.14
10037228	Oru Äri AS	Eesti	Suve- ja talverehvide müük ja paigaldus	0	70
10037240	Haapsalu Uksetehase AS	Eesti	Puidust uste ja akende tootmine ja müük	0	69.63

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Uuemõisa Autokeskus OÜ	0	89 901	-84 953	4 948
Oaas OÜ	1	0	351 057	351 058
Mehtrans OÜ	0	385 821	267 836	653 657
Oru Äri AS	0	44 739	773 589	818 328
Haapsalu Uksetehase AS	0	2 275 797	537 069	2 812 866
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	2 796 258	1 844 598	4 640 857

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trebelgon OÜ	100	01.09.2017	95 690

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Trebelgon OÜ	100	255 788	160 098

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10048522	Luksi Maja AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	25	25
10831723	Lääne Raudtee AS	Eesti	Raudtee infrastruktuuri käitus	50	50
10046500	EKE Invest AS	Eesti	Kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine	0	20
14381023	Maali Üürimaja OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldus	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Luksi Maja AS	639	0	324 800	325 439
Lääne Raudtee AS	25 000	0	-18 616	6 384
EKE Invest AS	0	159 843	13 007 388	13 167 231
Maali Üürimaja OÜ	0	1 249	-84	1 165
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 639	161 092	13 313 488	13 500 219

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EKE Invest AS	20	01.09.2017	159 843
Maali Üürimaja OÜ	49	29.12.2017	1 249

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	546 440	546 440
Akumuleeritud kulum	-38 698	-38 698
Jääkmaksumus	507 742	507 742
Amortisatsioonikulu	-23 025	-23 025
31.12.2016		
Soetusmaksumus	546 440	546 440
Akumuleeritud kulum	-61 723	-61 723
Jääkmaksumus	484 717	484 717
Müügid	-97 717	-97 717
Amortisatsioonikulu	-22 566	-22 566
31.12.2017		
Soetusmaksumus	433 441	433 441
Akumuleeritud kulum	-69 007	-69 007
Jääkmaksumus	364 434	364 434

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 189	34 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 169	25 034
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	218 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		219 686	4 865	0		224 551
Akumuleeritud kulum		-38 406	-2 433	0		-40 839
Jääkmaksumus		181 280	2 432	0		183 712
Amortisatsioonikulu		-4 394	-1 216			-5 610
31.12.2016						
Soetusmaksumus		219 686	4 865			224 551
Akumuleeritud kulum		-42 800	-3 649			-46 449
Jääkmaksumus		176 886	1 216			178 102
Ostud ja parendused	294 755	1 891 470	2 001 491	88 891	167 554	4 444 161
Amortisatsioonikulu	0	-55 356	-98 229	-13 040	0	-166 625
31.12.2017						
Soetusmaksumus	294 755	2 111 156	2 006 356	88 891	167 554	4 668 712
Akumuleeritud kulum	0	-98 156	-101 878	-13 040	0	-213 074
Jääkmaksumus	294 755	2 013 000	1 904 478	75 851	167 554	4 455 638

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	162 000	162 000			1,95	EUR	määramata
Füüsilised isikud	200 000	200 000			4,00	EUR	määramata
SEB Pank AS arv. krediit	675 477	675 477			1,00 > 1,50	EUR	30.06.2018
SEB Pank AS laenu lühiajal osa	120 661	120 661			1,95 > 2,75	EUR	05.10.2021
Danske Bank AS laenu lühiajal. osa	169 663	169 663				EUR	04.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 327 801	1 327 801					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	433 175	0	433 175		1,95 > 2,75	EUR	05.10.2021
Danske Bank AS	949 699	0	888 066	61 633		EUR	04.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 382 874	0	1 321 241	61 633			
Kapitalirendikohustised kokku	248 160	166 608	81 552	0			
Laenukohustised kokku	2 958 835	1 494 409	1 402 793	61 633			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	189 000	189 000			1,95	EUR	määramata
Füüsilised isikud	300 000	300 000			4,00	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	489 000	489 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	325 943	157 003	168 940		1,95 - 2,13	EUR	> 02.02.2020
Danske Bank AS							
Pikaajalised laenud kokku	325 943	157 003	168 940				
Laenukohustised kokku	814 943	646 003	168 940				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	801 454	801 454	
Võlad töövõtjatele	222 429	222 429	
Maksuvõlad	344 538	344 538	
Muud võlad	353 598	340 140	13 458
Dividendivõlad	325 671	325 671	
Muud viitvõlad	27 927	14 469	13 458
Saadud ettemaksed	240 853	240 853	
Tulevaste perioodide tulud	240 853	240 853	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 962 872	1 949 414	13 458

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 013	11 013	0
Võlad töövõtjatele	3 117	3 117	0
Muud võlad	73 811	2 959	70 852
Intressivõlad	4 057	2 959	1 098
Muud viitvõlad	69 754	0	69 754
Saadud ettemaksed	1 310	1 310	0
Tulevaste perioodide tulud	1 310	1 310	0
Kokku võlad ja ettemaksed	89 251	18 399	70 852

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 274 176	7 262 139
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 568 544	1 815 535
Kokku tingimuslikud kohustised	27 842 720	9 077 674

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 354 707	40 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	777 104	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 131 811	40 189
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	929 504	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	929 504	0
Kokku müügitulu	6 061 315	40 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnivara üürile andmine ja käitus	49 976	40 189
Puidust akende, uste jm. toodete müük	2 654 377	0
Rehvide müük	2 541 028	0
Sõiduautode, väikebusside müük, hooldus ja remont	646 294	0
Teenuste vahendamine ja müük	8 819	0
Transport / kaubavedu maanteel	146 889	0
Metalli, killustiku, täitematerjali müük	8 272	0
Muud müügitulud	5 660	0
Kokku müügitulu	6 061 315	40 189

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 359 859	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 717 739	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 992	4 616
Energia	127 836	4 910
Elektrienergia	41 992	2 586
Soojusenergia	23 163	2 324
Kütus	62 681	0
Veevarustusteenused	897	0
Alltöövõtutööd	35 560	0
Transpordikulud	55 328	0
Üür ja rent	19 998	11 805
Muud	4 642	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 341 851	21 331

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	79 772	0
Energia	17 975	0
Elektrienergia	15 842	0
Kütus	2 133	0
Mitmesugused bürookulud	37 278	14 390
Lähetuskulud	5 005	0
Koolituskulud	1 910	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 892	615
Transpordikulud	12 296	6 936
Raamatupidamise, auditi, tarkvara kulud	6 591	4 513
Reklaami ja sertifitseerimise kulud	34 471	426
Kindlustuskulud	10 162	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	33 351	0
Ostetud teenused	76 677	0
Muud kulud	23 666	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348 046	26 880

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	989 480	31 276
Sotsiaalmaksud	343 678	10 868
Kokku tööjõukulud	1 333 158	42 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	207	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	199	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	171 900	865 602		0
Sidusettevõtjad	153 396	0	140 972	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 813 667	162 000	774 824	262 811
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 776	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Oaas OÜ	37 000				2,20	EUR	20.06.2020
Mehtrans OÜ			755 602		3,00	EUR	31.12.2020
Haapsalu Uksetehase AS			110 000		2,00	EUR	30.06.2018
Uuemõisa Autokesskus OÜ	30 000				2,0	EUR	31.12.2018
Sidusettevõtjad							
Luksi Maja AS		25 000			1,25	EUR	31.12.2019
Lääne Raudtee AS	37 500				11,5	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Almodar OÜ				27 000	1,00	EUR	määramata
Uuemõisa Invest AS	4 451 567	345 000			1,25 - 2,20	EUR	31.12.2022
Kiva OÜ	931 700				1,00	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikuga seotud füüsil isikud	50 000				1,20 - 3,00	EUR	kuni 30.11.2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Uuemõisa Invest AS	1 183 400	408 000	4 500	194 500	1,25	EUR	määramata
Almodar OÜ	0	0	0	21 000	1,0	EUR	määramata
Luksi Maja AS	45 000	0	0	0	1,25	EUR	määramata

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Sidusettevõttjad	11 805	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 440	13 245
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	505	113 288
Nõuded ja ettemaksed	1 329 265	4 255 417
Kokku käibevarad	1 329 770	4 368 705
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 981 990	25 640
Finantsinvesteeringud	25 707	0
Nõuded ja ettemaksed	10 418 631	4 178 432
Kinnisvarainvesteeringud	364 434	484 717
Materiaalsed põhivarad	186 892	176 886
Kokku põhivarad	13 977 654	4 865 675
Kokku varad	15 307 424	9 234 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 223 930	527 498
Võlad ja ettemaksed	330 668	17 464
Kokku lühiajalised kohustised	1 554 598	544 962
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	299 087	168 940
Võlad ja ettemaksed	755 602	70 852
Kokku pikaajalised kohustised	1 054 689	239 792
Kokku kohustised	2 609 287	784 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Registreerimata osakapital	11 506	11 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 431 729	7 904 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 248 511	527 532
Kokku omakapital	12 698 137	8 449 626
Kokku kohustised ja omakapital	15 307 424	9 234 380

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 189	40 189
Muud äritulud	122 756	1 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 001	-21 331
Mitmesugused tegevuskulud	-44 852	-21 061
Tööjõukulud	-111 987	-36 872
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 960	-27 419
Muud ärikulud	-5 000	-6 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-47 855	-71 121
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	160 098	0
Intressikulud	-23 942	-711
Muud finantstulud ja -kulud	4 160 210	599 364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 248 511	527 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 248 511	527 532

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-47 855	-71 121
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 960	27 419
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-120 283	0
Muud korrigeerimised	-51 198	0
Kokku korrigeerimised	-144 521	27 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 758	-2 329
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 507	6 023
Kokku rahavood äritegevusest	-206 641	-40 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 400	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	218 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	255 788	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-15 056
Antud laenud	-1 670 665	-2 266 240
Antud laenude tagasimaksed	955 706	1 957 159
Laekunud intressid	163 925	400 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 646	76 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 673 343	308 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 230 068	-261 732
Makstud intressid	-25 530	-8 757
Makstud dividendid	-232 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 504	38 011
Kokku rahavood	-112 783	74 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 288	39 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 783	74 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505	113 288

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 391	11 506	7 904 197	7 922 094
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 391	11 506	7 904 197	7 922 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			527 532	527 532
31.12.2016	6 391	11 506	8 431 729	8 449 626
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	6 391	11 506	8 431 729	8 449 626
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 391	11 506	8 431 729	8 449 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 248 511	4 248 511
31.12.2017	6 391	11 506	12 680 240	12 698 137
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	6 391	11 506	12 680 240	12 698 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Investeeringute Hoolduse OÜ (registrikood: 10345027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	31.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Investeeringute Hoolduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Investeeringute Hoolduse OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatas

Auditoortevõtja tegevusloa number 95

Saue tn 5, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90503

31.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Investeeringute Hoolduse OÜ (registrikood: 10345027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 621 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 221 671
Kokku	27 842 720
Jaotamine	
Dividendideks	776 490
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 066 230
Kokku	27 842 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 621 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 221 671
Kokku	27 842 720
Jaotamine	
Dividendideks	776 490
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 066 230
Kokku	27 842 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40189	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Uus	35402114711	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
Faks	+372 4733996
Mobiiltelefon	+372 5049687
E-posti aadress	kek@kek.ee