


Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-05-2004


Anne MAZURENKO

Tallinna Teede AS

Majandusaasta aruanne
Aruandeaasta algus: 01.01.2003
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Registrikood 10344640

Betooni 24
11415 Tallinn

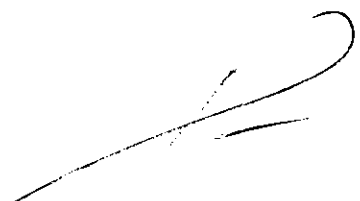
Telefon: 606 1901
Faks: 606 1925
Elektronposti aadress: info@talteede.ee
Interneti kodulehekülg: www.talteede.ee

Audiitor: Audit EA OÜ

Mustamäe tee 44
10621 Tallinn

Telefon: 667 1703

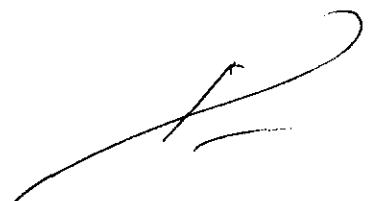
Lisatud dokumendid: 1) Audiitori järeldusotsus
2) Tallinna Teede AS-i kasumi jaotamise ettepanek
3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri



03-05-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Lisad	13
Lisa 1. Seotud osapooled	13
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitalirent	17
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8. Võlakohustused	18
Lisa 9. Müügitulu	18
Lisa 10. Kasutusrent	18
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 12. Ühinemine	19
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 14. Vaba omakapital	20
Lisa 15. Sündmused pärast bilansipäeva	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21



TEGEVUSARUANNE

03-05-2004

Tallinna Teede AS-i müügitulu 2003.a. oli 142 366 tuhat krooni, mis moodustas 114,9% 2002.a. käibest.

Valdkonniti olid tulemused järgmised:

1. Tänavate hoolderemont Tallinna Linnavalitsuse tellimisel 49 861 tuhat krooni, mis moodustas 118,7% 2002.a. sama iseloomuga tööst.

2. Projektijuhtimine 10 011 tuhat krooni, mis moodustas 51,1% 2002.a. samalaadsest tööst. Märkimisväärse languse põhjuseks oli teetöödemahu oluline vähenemine Tallinna linnas võrreldes 2002.aastaga. Samas ei olnud võimalik projektijuhtimise teenust väljaspoole Tallinna linna s.o. Eesti Maanteeametile müüa, kuigi sellealase teenuse järele seal vajadus oli. Põhjuseks toodi Eesti Maanteeameti poolt asjaolu, et kuna me olime ka töövõtja organisatsioon, siis meilt projektijuhtimiste ja teehoiutööde ehitusjärelvalvet tellida ei saa. Tallinna linnas ei käivitunud teedeehituse valdkonnas ka PPP (*Public-Private-Partnership*) ja ISPA (*Instrument for Structural Policies for pre-Accession*) projektid.

3. Hanketööd 80 900 tuhat krooni, mis moodustas 136,4% 2002.a samalaadsetest tööst, vaatamata sellele, et teedeehitusturu maht tervikuna, võrreldes 2002.a. oli oluliselt väiksem. Oma mõju avaldas selles valdkonnas Viskomi Ehitus AS-i ost 2003.a. alguses, mille tulemusena suutsime tugevdada juhtimist nii keskastme kui tippjuhtkonna tasemel – vahetati välja ehitusdirektor. Samuti suurenes ettevõtte ressursid oskustöölise ja mehhanismide osas. Ettevõtte jätkusuutlikuse ja võimsuste suurendamine oligi 2003 majandusaasta põhieesmärk.

Teisel poolel aastal ostime mobiilse asfaltbetooni tehase MBA-200, eesmärgiga olla konkurentsivõimeline kogu vabariigi teedeehitusel ning mitte sõltuda konkurentide poolt müüdavatest asfaltbetoonitoodetest. Komplekteerisime asfalttehasi juhtiva tootmisdirektori ametikoha. Märkatavalt tugevnes projektijuhtimise- ja teehoiutööde järelvalve valdkond.

Ettevõttes koplekteeriti professionaalselt kõrgel tasemel arendus- ja tehnikadirektori ametikohad. Jätkus juhtimisstruktuuri optimeerimine. Likvideeriti tootmisega mitteseotud varustus- majandusosakond, söökla anti rendile, vahetati välja pearaamatupidaja ja personalijuht.

Oma arengus jõudis ettevõtte 2003.a. faasi, kus edasine areng sisemiste struktuuri vastuolude tõttu ei olnud võimalik. Töövõtjana ei saanud me osaleda riigi- ja kohalike omavalitsuste poolt finantseeritavatel pakkumistel, kuna osutasime ka järelvalve ja projektijuhtimise teenust. Laiendada ei saanud ka projektijuhtimise valdkonda, kuna olime töövõtjad. Järgnes loogiline samm – 2004 aasta jaanuaris müüsimine projektijuhtimise ja sellealase teehoiutööde ehitusjärelvalve majandusüksuse.

Aastaks 2004 on planeeritud hanketööde edasine märgatav suurenemine, peame suutma välja jõuda nii Eesti Maanteeameti turule kui ka Tallinna Linnavalitsuse poolt tellitavate teede kapitaalremondi ja ehitustööde teostamiseni. Täisvõimsusega peab tööle hakkama asfaltbetoonitehas.

Oluliselt tuleb tõsta ehitusdivisjoni töö efektiivsust ja remonditöökoja kahjum tuleb viia miinimumini. Rekonstrueerida tuleb Betooni 24 kontorihoone, tagades töötajatele normaalsed töötingimused ja funktsionaalselt loogilised töökohad.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 3 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on põhikohaga tööl Tallinna Teede AS-s, nende brutotöötasu 2003. aastal oli 1 319 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Keskmine töötajate arv Tallinna Teede AS-s 2003.aastal oli 143, kelle brutotöötasu oli 21 357 tuhat krooni.

Tiit Padar

Juhatusel esimees

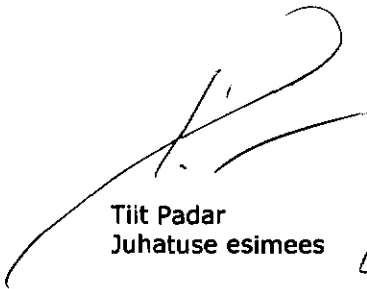
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

03-05-2004

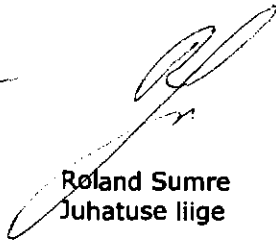
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Tallinna Teede AS-i raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinna Teede AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ Tallinna Teede AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tiit Padar
Juhatuse esimees

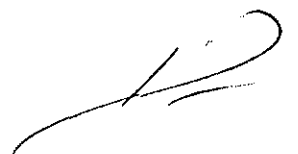


Roland Sumre
Juhatuse liige



Marek Rand
Juhatuse liige

20.02.2004.a.



BILANSS
 (kroonides)

03-05-2004

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 321 100	11 709 186
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateilt laekumata arved		12 043 846	4 772 697
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-109 647	-109 647
Kokku		11 934 199	4 663 050
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtja vastu	1	2 036 189	383 770
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1	18 762	0
Muud lühiajalised nõuded		47 562	425 180
Kokku		2 102 513	808 950
Viitlaekumised			
Intressid		5 264	4 882
Dividendid	1,4	22 007	0
Muud viitlaekumised		51 520	0
Kokku		78 791	4 882
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	986 271
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		256 157	190 062
Kokku		256 157	1 176 333
Varud			
Tooraine ja materjal		635 447	482 632
Ostetud kaubad müügiks		0	9 191
Ettemaksed hankijatele		0	119 024
Ehitustööde tellijatelt saada	3	1 294 011	76 242
Kokku		1 929 458	687 089
Käibevara kokku		17 622 218	19 049 490
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	4	2 708 200	3 279 053
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	1 621 089
Kokku		2 708 200	4 900 142
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		7 019 547	6 259 721
Masinad ja seadmed		68 067 209	48 959 924
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		4 591 479	4 312 662
Akumuleeritud põhivara kulum		-26 313 716	-29 111 095
Lõpetamata põhivara		95 220	160 661
Kokku	5	53 459 739	30 581 873
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	7	2 635 683	0
Põhivara kokku		58 803 622	35 482 015
AKTIVA (VARAD) KOKKU		76 425 840	54 531 505

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

5(21)

Allkiru/signature
 Audit EA, Tallinn

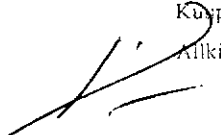
03-05-2004

PASSIVA	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	6	3 257 714	716 786
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest		1 727 510	160 002
Võlad tarnijatele		4 847 142	3 213 675
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjale	1	72 564	6 266 696
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	0	594 450
Muud lühiajalised võlad	8	2 440 000	0
Kokku		2 512 564	6 861 146
Maksuvõlad	2	2 474 120	2 126 161
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 552 675	1 445 289
Intressivõlad		299 485	5 965
Muud viitvõlad		13 979	6 895
Kokku		1 866 139	1 458 149
Lühiajalised eraldised			
Ehitustööde tellijatel saada	3	141 367	183 169
Lühiajalised kohustused kokku		16 826 556	14 719 088
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	16 167 980	2 604 358
Muud pikaajalised võlad	8	2 440 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		18 607 980	2 604 358
Kohustused kokku		35 434 536	17 323 446
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		19 000 000	19 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 900 000	1 900 000
Muud reservid		0	8 472 709
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 509 900	0
Aruandeaasta kasum		9 581 404	7 835 350
Omakapital kokku		40 991 304	37 208 059
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		76 425 840	54 531 505

6(21)

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Alkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

05-05-2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	142 365 902	123 881 066
Muud äritulud		578 487	741 351
Äritulud kokku		142 944 389	124 622 417
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		89 325 592	77 470 044
Mitmesugused tegevuskulud		3 042 840	6 991 404
Tööjõu kulud		29 187 523	26 445 904
s.h. Palgakulu		21 729 786	19 809 642
Sotsiaalmaksud		7 457 737	6 636 262
Kulum	5,7	7 762 989	5 473 568
Muud ärikulud		98 845	279 839
Ärikulud kokku		129 417 789	116 660 759
Ärikasum (-kahjum)		13 526 600	7 961 658
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	0	46 818
Kasum valuutakursi muutustest		96	0
Muud intressi- ja finantstulud		60 204	108 748
Finantstulud kokku		60 300	155 566
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	548 846	0
Intressikulud		1 418 924	281 139
Kahjum valuutakursi muutustest		535	735
Finantskulud kokku		1 968 305	281 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 618 595	7 835 350
Tulumaks		2 037 191	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 581 404	7 835 350

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

7(21)

Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

03-05-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2 003	2 002
Äritegevus			
Ärikasum		13 526 600	7 961 658
Amortisatsioon	5,7	7 762 989	5 473 568
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest		-511 500	-735 053
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine		-1 259 571	-146 678
Puhkusereservi muutus		107 387	599 415
Ostjate nõuete muutus		-6 164 041	7 021 047
Mitmesuguste nõuete muutus		-1 335 850	-182 936
Viitlaekumiste (v.a.intressid ja dividendid) muutus		-51 520	0
Ettemakstud tulev.per.kulude muutus v.a.ettevõtte tulumaks		920 177	-843 467
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>		<i>-6 631 234</i>	<i>5 994 644</i>
Varude muutus		-12 489	205 799
Ostjate ettemaksete muutus		1 552 245	124 535
Võlgnevuse muutus tarnijatele		1 039 017	-1 243 968
Mitmesuguste võlgade muutus		-6 217 599	6 266 696
Maksuvõlgade (v.a. ettevõtte tulumaks) muutus		28 530	296 193
Viitvõlgade v.a. intressid, dividendid, puhkusereservi muutus		-10 989	-1 992
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>		<i>-3 608 796</i>	<i>5 441 464</i>
Makstud intressid		-1 096 866	-285 431
Tasutud dividendide tulumaksu		-2 037 191	0
Äritegevuse rahavoog		6 239 329	24 509 386
Investeeringustegevus			
Materiaalse põhivara soetamine		-5 415 886	-419 638
Materiaalse põhivara müük		3 243 578	1 497 328
Ühinemine	12	-2 746 857	0
Laenude andmine		-3 393 976	-2 348 622
Antud laenude tagasimaksed		5 105 602	636 996
Saadud intressid		72 915	122 602
Investeeringustegevuse rahavoog		-3 134 624	-511 334
Finantseerimistegevus			
Kapitalirendi maksete tasumine	6	-7 694 193	-3 690 144
Makstud dividendid		-5 798 159	-20 000 000
Finantseerimistegevuse rahavoog		-13 492 352	-23 690 144
Rahavood kokku		-10 387 647	307 908
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-10 387 647	307 908
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul		11 709 186	11 402 013
Valuutakursi muutuste mõju		-439	-735
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul		1 321 100	11 709 186

Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

8(21)

Alikiri/signature

Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31. detsember 2001	19 000 000	1 691 953	14 430 309	9 931 521	4 318 926	49 372 709
Reservide suurendamine	0	208 047	0	-208 047	0	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	-5 957 600	-9 723 474	-4 318 926	-20 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	7 835 350	7 835 350
31. detsember 2002	19 000 000	1 900 000	8 472 709	0	7 835 350	37 208 059
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	2 037 191	-2 037 191	0
Ümberliigitamine	0	0	-8 472 709	8 472 709		0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	0	-5 798 159	-5 798 159
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	9 581 404	9 581 404
31. detsember 2003	19 000 000	1 900 000	0	10 509 900	9 581 404	40 991 304

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 19 000 000 krooni, mis jaguneb 190 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

9(21)

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.02.2004
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

03-05-2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Tallinna Teede AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmine muudatus:

- rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist, eelmisel aastal alustati puhaskasumist.

Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärset hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

10(21)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuu/päev/date 25.02.2004
Allkirj/signature
Audit EA, Tallinn

03-05-2004

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on ettevõtjad, mille tegevust Tallinna Teede AS kontrollib. Kontrolli eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse on emaettevõtja aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga tütar-ettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Ühinemine

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast on kajastatud omandatud ettevõtja tulused ja kulusid Tallinna Teede AS-i kasumiaruandes ning tekkinud firmaväärtust Tallinna Teede AS-i bilansis.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulum on arvestatud raamatupidamises üldjuhul järgmiste normide järgi:

- ✓ Ehitised ja rajatised – 3-10% aastas
- ✓ Masinad ja seadmed – 10-30% aastas
- ✓ Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu 10-25% aastas

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse tütar- või sidusettevõtja soetamisel ostuhinna ja soetatud investeeringu netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtjate soetamisel tekkinud firmaväärtus on kontserni bilansis näidatud immateriaalse varana. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alkajajärgne identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Lisas 14.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ✓ emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- ✓ teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- ✓ emaettevõtja tüdarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- ✓ juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- ✓ olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- ✓ eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärsetl mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

05-05-2004

LISAD
 (kroonides)

LISA 1. SEOTUD OSAPOOLED

Tallinna Teede AS-i emaettevõtte on AS Merko Ehitus, seisuga 31.12.2003 kuulub AS Merko Ehitusele 100% Tallinna Teede AS-i aktsiatest (seisuga 31.12.2002 100%).

Tallinna Teede AS-i arvelduskonto Hansapangas kuulub emaettevõtja AS Merko Ehitus kontsernikonto koosseisu.

Tallinna Teede AS on ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud isikutele:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				
AS Merko Ehitus	115 384	22 161 541	9 480 795	11 617 244
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad				
AS Merko Tartu	513	3 573 777	0	109 400
AS Gustaf	55 974	0	503 771	0

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest oluliselt erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaettevõtjale		
AS Merko Ehitus	2 036 189	383 770
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
AS Merko Tartu	18 762	0
Viitlaekumised		
Dividendid		
OÜ Talbit	22 007	0
Viitvõlad		
Intressivõlad tegevjuhtkonna liikmetele	149 742	0
Mitmesugused võlad		
Võlad emaettevõttele		
AS Merko Ehitus	72 564	6 266 696
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
AS Gustaf	0	594 450
Võlad tegevjuhtkonna liikmetele	1 220 000	0
Pikaajalised võlad		
Võlad tegevjuhtkonna liikmetele	1 220 000	0

13(21)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.02.2004
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

19 -06- 2004

LISA 2. MAKSUD

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	986 271
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	1 146 360	1 179 919
Üksikisiku tulumaks	798 401	853 967
Ettevõtte tulumaks	29 057	37 250
Kogumispension	22 385	5 365
Töötuskindlustus isikult	31 411	32 367
Töötuskindlustus firmalt	16 965	17 294
Käibemaks	429 541	0
Kokku	2 474 120	2 126 161

LISA 3. LÕPETAMATA EHITUSLEPINGUD

	2003	2002
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	27 358 974	7 011 071
Esitatud vahearved	-26 206 330	-7 117 998
Tulude korrigeerimine kokku	1 152 644	-106 927
Tulude suurenemine 31.12	1 294 011	76 242
Tulude vähenemine 31.12	-141 367	-183 169
Kokku	1 152 644	-106 927

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende pooleliolevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansi aktivas real Ehitustööde tellijatelt saada.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende pooleliolevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansi passivas real Ehitustööde tellijatel saada.

14(21)

Alkorigastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.02.2004
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTETESSE

OÜ Talbit (Eesti)	2003	2002
Osade bilansiline maksumus 01. jaanuar	3 279 053	3 232 235
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum) aruandeperioodil	-548 846	46 818
Dividendid	-22 007	0
Osade bilansiline maksumus 31. detsember	2 708 200	3 279 053
Tütarettevõtte omakapital 31. detsember		
Osakapital	120 000	120 000
Reservid	3 251 094	3 251 094
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	239 020	229 400
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-515 028	146 997
Tütarettevõtte omakapitali kogusumma	3 095 086	3 747 491
Tallinna Teede AS-i osalus	87,5%	87,5%
Tallinna Teede AS-i osa tütarrettevõtte omakapitalist	2 708 200	3 279 053
Osade arv	1	1

Investeering tütarrettevõtte osadesse on seisuga 31.12.2003 (ja oli 31.12.2002) näidatud auditeerimata andmete alusel. OÜ Talbit 2002. aasta aruande auditeerimise käigus vähendati kasumit esialgsega võrreldes 112 226 krooni võrra. Seetõttu on 2003. aastal tütarrettevõttelt arvestatud kapitaliosaluse kahjumit suurendatud 98 197 krooni võrra.

15(21)

Alkijastata / Identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.02.2004
 Allkiri/signature
 Audit E.K., Tallinn

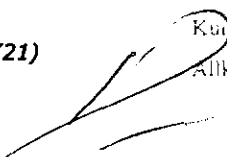
03 -05- 2004

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lopetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 259 721	48 959 924	4 312 662	160 661	59 692 968
Soetamine	0	27 281 410	240 438	1 406 103	28 927 951
Ühinemine (Lisa 12)	0	3 794 670	123 176	0	3 917 846
Ümberliigitamine	775 426	696 118	0	-1 471 544	0
Müük	0	-12 593 097	-71 280	0	-12 664 377
Mahakandmine	-15 600	-71 816	-13 517	0	-100 933
Soetusmaksumus 31.12.2003	7 019 547	68 067 209	4 591 479	95 220	79 773 455
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2 072 615	24 706 701	2 331 779	0	29 111 095
Kulum	235 028	6 461 703	539 122	0	7 235 853
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-15 600	-9 932 835	-84 797	0	-10 033 232
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 292 043	21 235 569	2 786 104	0	26 313 716
Jääkmaksumus 31.12.2002	4 187 106	24 253 223	1 980 883	160 661	30 581 873
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 727 504	46 831 640	1 805 375	95 220	53 459 739

Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Alkiriv/signature 

Audit EA, Tallinn

03-05-2004

LISA 6. KAPITALIRENT

**Kapitalirendiga soetatud põhivara
 Masinad ja seadmed**

	2003	2002
Soetusmaksumus		
Seisuga 31. detsember	28 422 125	13 009 890
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 01. jaanuar	247 326	2 090 666
Perioodi kulum	1 310 123	964 126
Seisuga 31. detsember	1 557 449	3 054 792
Jääkväärtus seisuga 31. detsember	26 864 676	9 955 098

**Kapitalirendi kohustus
 Masinad ja seadmed**


	2003	2002
Saldo seisuga 31. detsember	19 425 694	3 321 144
Lühiajaline osa (tasumine 1 aasta jooksul)	3 257 714	716 786
Pikaajaline osa		
Pikaajaline osa (tasumine 2-5 aasta jooksul)	15 496 207	2 604 358
Pikaajaline osa (tasumine 6 aasta jooksul)	671 773	0
Pikaajaline osa kokku	16 167 980	2 604 358
Aruandeperioodi põhiosa maksed	7 694 193	3 690 144
Aruandeperioodi intressikulu	841 506	252 292
Intressimäär aastas	5%	7%
Alusvaluuta	EUR	EUR, EEK

LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Firmaväärtus
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetamine (Lisa 12)	3 162 819
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 162 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0
Kulum	527 136
31.12.2003	527 136
Jääkmaksumus 31.12.2002	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 635 683

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Allkiri/signature 

Audit E74, Tallinn

LISA 8. VÕLAKOHUSTUSED

03-05-2004

Seoses ühinemisega (Lisa 12) on bilansis kajastatud alltoodud tasumata summad:

	2003	2002
Lühiajalised võlad		
Võlg ühendatud ettevõtte aktsiate eest	2 440 000	0
Pikaajalised võlad		
Võlg ühendatud ettevõtte aktsiate eest	2 440 000	0
Kokku	4 880 000	0

Intressimäär on 7% aastas.

Võlakohustuste tagasimaksmise lõpptähtaeg on 14.veebruar 2005.a.

LISA 9. MÜÜGITULU

Kogu müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Teede remont	130 761 062	101 311 195
Projektijuhtimine	10 010 627	19 606 083
Muu	1 594 213	2 963 788
Kokku	142 365 902	123 881 066

LISA 10. KASUTUSRENT

Tallinna Teede AS tasus 2003.aastal sõiduautode kasutusrendimakseid kokku 735 976 krooni (2002. aastal 278 808 krooni).

18(21)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupaev/date 25.02.2004
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

03-05-2004

LISA 11. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

Tallinna Teede AS-i, Hansapanga ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 25 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all), kusjuures Hansapangale kuulub kommertspant neljateistkümne kahekümne viiendiku (14/25) suuruses mõttelises osas ja Eesti Ühispangale kuulub kommertspant üheteistkümne kahekümne viiendiku (11/25) suuruses mõttelises osas.

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud Hansapanga ja/või Eesti Ühispanga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Hansapanga ja/või Eesti Ühispanga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Tallinna Teede AS-i ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 2 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud teise järjekoha all).

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud kõik Hansapanga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Hansapanga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

LISA 12. ÜHINEMINE

14. veebruaril 2003 soetas Tallinna Teede AS 100% Viskomi Ehituse AS aktsiatest ning seejärel ühinesid ettevõtjad üheks juriidiliseks isikuks. Äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel ja see on kajastatud ostumeetodil.

Viskomi Ehituse AS- i aktsiate eest kokku tasutakse 12 200 000 krooni; sellest 7 320 000 krooni tasuti 2003. aastal, tasumata seisuga 31.12.2003 on 4 880 000 (lisa 8).

Äriühendusest tulenevalt on bilansis järgmised varad ja kohustused:

Raha ja raha ekvivalendid	4 573 143
Nõuded	1 180 562
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	3 917 846
Lühiajalised kohustused	-607 366
Pikaajalised kohustused	-27 004
Soetatud netovara õiglane väärtus:	9 037 181
Firmaväärtus (Lisa 7)	3 162 819
Soetusmaksumus	12 200 000
Makstud soetamisel 2003	-7 320 000
Viskomi Ehitus AS raha ja raha ekvivalendid soetamisel	4 573 143
Raha väljaminek seoses ühinemisega	-2 746 857

Alkiri/initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Alkiri/signature

Audit EA, Tallinn

03-05-2004

LISA 13. POTENTIAALSSED KOHUSTUSED

Seisuga 31.detsember 2003 oli bilansivälise kohustusena kajastatud garantilepingud summas 2 560 553 krooni (2002.aastal kogusummas 331 095 krooni).

LISA 14. VABA OMAKAPITAL

Juhul, kui Tallinna Teede AS otsustaks kogu olemasoleva vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2003	31.12.2002
Vaba omakapital kokku	20 091 304	16 308 059
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	14 867 565	12 067 964
Dividendide tulumaks	5 223 739	4 240 095

LISA 15. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Jaanuaris 2004 müüdi projektijuhtimise ja sellealase teehoiutööde ehitusjärelevalve majandusüksus Tallinna Teede Projektijuhtimise AS-le. Majandusüksuse müük võib kaasa tuua mõningase käibe ja kasumi vähenemise 2004.aastal.

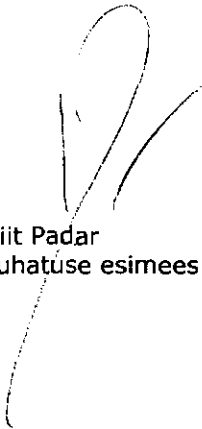
20(21)

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kriispäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

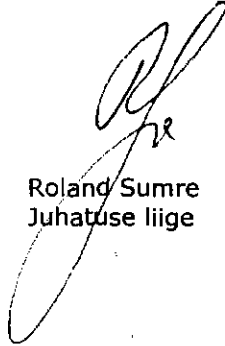
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

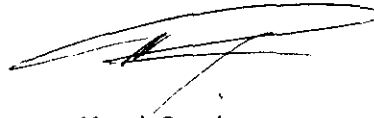
2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.aprillil 2004.a.



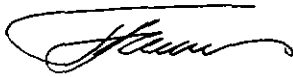
Tiit Padar
Juhatuse esimees



Roland Sumre
Juhatuse liige



Marek Rand
Juhatuse liige



Toomas Annus
Nõukogu esimees



Ott Kikkas
Nõukogu liige



Teet Rooparu
Nõukogu liige

26.aprill 2004.a.

03-05-2004

PKF

Mustamäe tee 44,
10621, Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee**Audiitori järeldusotsus****Tallinna Teede AS aktsionäridele**

Oleme kontrollinud Tallinna Teede AS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-20. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt Tallinna Teede AS finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

25. veebruaril 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor




Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

03-05-2004

TALLINNA TEEDE AS KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Teede AS juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2003.aasta puhaskasum	9 581 404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 509 900
Jaotamata kasum 31.12.2003	20 091 304
Dividendideks	4 070 000
Jaotamata kasumi jääk	16 021 304



Tiit Padar
Juhatusesimees

26.aprill 2004.a.



Roland Sumre
Juhatuseliige



Marek Rand
Juhatuseliige

03 -05- 2004

**2003 MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI**

Aktsionäri nimi AS Merko Ehitus
Aktsionäri aadress Järvevana tee 9g Tallinn 11314
Aktsionäri registrikood 10068022
Aktsia nimiväärtus 100 EEK
Aktsiate kogus 190 000
Osalus 100%

