

252

Loore ORMAK

Tallinna Teede AS

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood 10344640

Betooni 24
11415 Tallinn

Telefon: +372 606 1901

Faks: +372 606 1925

Elektronposti aadress: info@talteede.ee

Interneti kodulehekülg: www.talteede.ee

Põhitegevusala: teede ehitus, remont ja hooldus

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Juhatusel liige

allkiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Maksud	15
Lisa 3. Lõpetamata ehituslepingud	15
Lisa 4. Seotud osapooled	16
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Kapitalirent.....	19
Lisa 9. Lühiajalised eraldised.....	20
Lisa 10. Kasutusrent	20
Lisa 11. Müügitulu	21
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Lisa 13. Omakapital	21
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	25

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teede AS-i müügitulu 2006.a. oli 421,22 miljonit krooni, mis moodustas 176,7% 2005.a. müügitulust.

Tööliikide lõikes olid tulemused järgmised:

1. Teedehitus- ja hanketööd koos asfaldisegu tootmisega 338,53 miljonit krooni, mis moodustas 191,9% 2005.a. sama iseloomuga töödest.
2. Teede hoolderemont koos teeseisundi tehnilise järelevalvega Tallinna Kommunaalameti tellimusel 76,74 miljonit krooni, mis moodustas 136,6% 2005.a. sama iseloomuga töödest.
3. Tallinna linna teedel kaevetööde järelevalve teostamine 3,74 miljonit krooni, mis moodustas 103,9% 2005.a. sama iseloomuga töödest.

Teede hoolderemondi mahtude erinevus aastate lõikes on tingitud Tallinna linna eelarves ja lisaeelarvetes ettenähtud summadest, mis enamikel aastatel ei vasta Tallinna teede seisundist tulenevatele vajadustele.

Oma eesmärgid ettevõtte 2006.a. täitis ja väga soodsate tingimuste tõttu teede ehitusturul ka märgatavalt ületas. Samas ehitusmaterjalide (liiv, killustik) hinna ja töötasude järsu tõusu tõttu, lõppesid 2005.a. hindade baasil võidetud objektid loodetust oluliselt halvema tulemusega.

Seoses tööde tähtaja pikenedamisega Jõhvi-Tartu-Valga maantee objektil pikenes ka mobiilse asfaltbetooni segisti viibimine Valga lähistel 2 kuu võrra, mille tulemusena tehase toodang jäi võimalikust maksimumist väiksemaks. Samas äärmiselt soodsa ilmastiku tõttu 2006.a. sügisel, pikenes teetööde hooaeg 1,5 kuu võrra, mis omakorda oli lisaks hinnasituatsioonile turul teiseks oluliseks faktoriks mahtude kasvul, seda eriti teedehituse ja hanketööde valdkonnas.

2006.a. komplekteerisime asfaldijaoskonna kõrgelt kvalifitseeritud juhtide ja töolistega. See tingis ka investeeringud teedehitustehnikasse. Soetasime uue asfaldilaoturi, roomikekskavaatori ja 4 teerulli.

2006.a. Tallinna Linnavalitsuse poolt teostatud teede ja tänavate 7-aastase hoolderemondi hanke võitmine annab ettevõttele stabiilsuse järgnevatel aastatel.

2006.a. teostasime remonditöökoja soojustamise ja küttesüsteemi väljavahetamise, mille tagajärjel paranesid oluliselt töötingimused masinate remondil. 2007.a. planeerime täiustada töökoja ventilatsiooni.

2006.a. lisandus juhatusse kolmas liige - finantsvaldkonna juht ja 2007.a. I kvartalis vahetus ettevõtte juhatuse koosseisus ehitusdirektor, millega lõime eeldused objektide omahinna vähendamiseks ja töödeorganiseerimise parandamiseks.

2007.a. on planeeritud täiendavad investeeringud teede hoolderemondi ja ehitusega tegelevate üksuste tugevdamiseks. Vajalik on lisaterritooriumi omandamine, milleks on 2007.a. investeeringute plaanis ka vahendid ettenähtud.

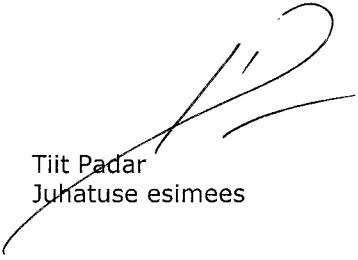
2007.a. I kvartalis moodustasime ehitusmaterjalide osakonna, mille ülesandeks on objektide varustamine liiva ja killustikuga ning oma karjäärimajanduse väljaarendamine.

Kuna konkurents teede ehitusturul on järsult teravnenud seoses uute ettevõtete lisandumisega, on oluline säilitada oma jätkusuutlikust, mis omakorda nõuab paindlikkuse suurendamist ning jätkuvalt tööde hankimist kogu vabariigi ulatuses.

Teetööde hooajalisusest tingituna tuleb leida objekte, kus on võimalik talveperioodil töid teostada. Vaatamata üksikutele objektidele talve perioodil, langevad iga aasta I kvartalis märgatavalt tootlus ja efektiivsus. Olukord stabiliseerub II kvartali lõpuks.

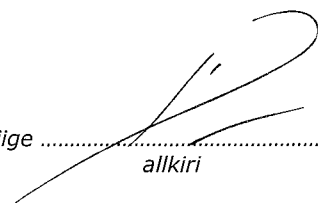
Töötajate keskmine arv 2005.a. oli 134 ja 2006.a. 145. Töövõljalikus ühe töötaja kohta kasvas 63,3%. Töötajate brutotöötasu 2006.a. oli 31,98 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetega on sõlmitud teenistuslepingud. Nende brutotöötasu 2006.a. oli 2,38 miljonit krooni. Ettevõtte nõukogu on 3-liikmeline, nõukogu liikmetele tasu ei maksta.



Tiit Padar
Juhatuse esimees

Juhatuse liige



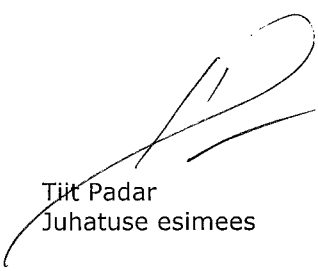
allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Tallinna Teede AS-i 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

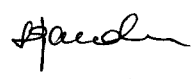
- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinna Teede AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ Tallinna Teede AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tiit Padar
Juhatuse esimees

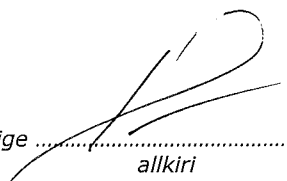


Lembit-Alo Kipper
Juhatuse liige



Aire Ojandu
Juhatuse liige

Tallinn, 20. aprill 2007.a.



Juhatus liige

allkiri

5/25

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		62 671 775	37 779 872
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
- ostjatelt laekumata arved		46 480 051	14 409 271
- ebatõenäoliselt laekuvad arved		-38 155	-20 266
Kokku		46 441 896	14 389 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	294 950	0
Tellijatelt saada vastavalt tulu reguleerimisele valmidusastmemeetodil	3	8 183 270	4 099 165
Muud lühiajalised nõuded			
- lühiajalised nõuded tegevusvaldkonna müügist	4	0	2 917 005
- muud lühiajalised nõuded		788 662	91 198
Kokku		788 662	3 008 203
Ettemaksed teenuste eest		239 962	160 131
Kokku		55 948 740	21 656 504
Varud			
Tooraine ja materjal		4 510 064	1 780 475
Müügiootel põhivara			
Masinad ja seadmed		733 300	0
Käibevara kokku		123 863 879	61 216 851
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded			
- pikaajalised nõuded tegevusvaldkonna müügist	4	0	6 799 572
Kinnisvarainvesteeringud			
Ehitised (<i>jääkmaksumuses</i>)	5	1 595 244	4 135 200
Materiaalne põhivara			
Ehitised (<i>jääkmaksumuses</i>)		15 246 248	12 407 778
Masinad ja seadmed (<i>jääkmaksumuses</i>)		43 878 599	41 176 232
Muu materiaalne põhivara (<i>jääkmaksumuses</i>)		1 830 384	1 918 454
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	115 000
Kokku	6	60 955 231	55 617 464
Immateriaalne põhivara			
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	7	927 537	582 955
Põhivara kokku		63 478 012	67 135 191
AKTIVA (VARAD) KOKKU		187 341 891	128 352 042

Juhatusel liige

allkiri

6/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PASSIVA	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	5 895 072	4 291 444
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		41 540 143	26 040 745
Võlad töövõtjatele		8 242 236	5 031 108
Maksuvõlad	2	3 500 499	2 561 454
Tellijatel saada vastavalt tulu reguleerimisele valmidusastmemeetodil	3	9 103 435	753 321
Muud võlad		26 666	658 862
Saadud ettemaksed		1 500 000	4 324 959
Kokku		63 912 979	39 370 449
Lühiajalised eraldised	9	1 756 888	110 735
Lühiajalised kohustused kokku		71 564 939	43 772 628
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	15 310 430	13 157 005
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised võlad tarnijatele		1 656 113	748 604
Pikaajalised kohustused kokku		16 966 543	13 905 609
Kohustused kokku		88 531 482	57 678 237
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		19 000 000	19 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 900 000	1 900 000
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42 773 805	31 688 059
Aruandeaasta kasum		35 136 604	18 085 746
Kokku		77 910 409	49 773 805
Omakapital kokku		98 810 409	70 673 805
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		187 341 891	128 352 042

Juhatusel liige
allkiri

7/25

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 27.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Müügitulu	11	421 215 368	238 343 893
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		373 708 716	210 251 512
Brutokasum		47 506 652	28 092 381
Turustuskulud		1 136 173	943 376
Üldhalduskulud		10 424 795	8 937 661
s.h. tööjõukulu		8 009 731	6 639 312
Muud äritulud		624 776	170 602
Muud ärikulud		73 893	81 857
Äri kasum		36 496 567	18 300 089
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		0	1 709 320
tütarettevõttesse			
Intressikulud		985 389	1 216 636
Muud finantstulud ja -kulud		1 709 762	871 920
Kokku		724 373	1 364 604
Kasum enne maksustamist		37 220 940	19 664 693
Tulumaks	13	2 084 336	1 578 947
Aruandeaasta puhaskasum		35 136 604	18 085 746

Juhatusel liige

allkiri

8/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 496 567	18 300 089
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	8 260 213	9 992 608
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	5	107 663	119 649
Kasum-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-164 090	-102 855
Intressitulud äritegevusest		0	-32 493
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine		4 266 009	-3 401 193
Ehituse garantieraldise muutus		180 583	-34 507
Puhkusereservi muutus		993 730	129 592
Preemiareservi muutus		1 812 136	1 545 546
Kahjumlike projektide eraldise muutus		465 571	0
Kahjunõuete eraldise muutus		1 000 000	0
Kokku		16 921 815	8 216 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-33 136 583	5 706 118
Varude muutus		-2 729 589	-479 225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 925 563	25 195 337
Makstud intressid		-1 006 893	-1 345 865
Makstud ettevõtte tulumaks	13	- 2 084 336	-1 578 947
Kokku rahavood äritegevusest		29 386 544	54 013 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 3 517 245	-3 877 841
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		430 847	1 026 213
Laekumised tegevusvaldkonna müügist		9 716 577	2 751 892
Tütarettevõtte soetuse järelmaksed		-610 000	-1 830 000
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis		0	4 857 124
Saadud intressid		1 721 209	889 148
Saadud dividendid		0	22 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 741 388	3 838 543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksmine		0	-11 324 448
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-5 236 029	-3 856 242
Makstud dividendid	13	-7 000 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 236 029	-20 180 690
Rahavood kokku		24 891 903	37 671 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		37 779 872	108 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus		24 891 903	37 671 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62 671 775	37 779 872

Juhatusel liige

allkiri

9/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M.
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. detsember 2004	19 000 000	1 900 000	16 021 304	20 666 755	57 588 059
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	15 666 755	-15 666 755	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	18 085 746	18 085 746
31. detsember 2005	19 000 000	1 900 000	31 688 059	18 085 746	70 673 805
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	11 085 746	-11 085 746	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	35 136 604	35 136 604
31. detsember 2006	19 000 000	1 900 000	42 773 805	35 136 604	98 810 409

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 19 000 000 krooni, mis jaguneb 190 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Juhatusel liige

allkiri

10/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinna Teede AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Ehituslepingu teostatud osalt valmidusastmele vastav kahjum kajastatakse tulu vähendusena, lepingu lõpuosal eeldatava kahjumi kajastamiseks luuakse vastav eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatusel liige

allkiri

11/25

Initialisatsioon ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 29.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille tegevust Tallinna Teede AS kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõttele kuuluva osaga tütar-ettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ✓ Ehitised ja rajatised – 3-10% aastas;
- ✓ Masinad ja seadmed – 7-35% aastas;
- ✓ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade – 7-50% aastas.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiototel põhivara“.

Juhatuse liige

allkiri

12/25

Initsiaallaseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M.
Kuupäev/date	27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldisel hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemusest.

Ehituslepingutest eeldatavalt tulenev kahjum kajastatakse kohe kuluna. Kahjumlike ehituslepingute katteks moodustatakse eraldis vastavalt lõpuleviimata ehituslepingute osadele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. Alates 1.01.2007 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 22/78 (2006. aastal kehtis

Juhatuse liige

allkiri

13/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

maksumäär 23/77, 2005. aastal maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ✓ emaettevõtet ning läbi emaettevõtte olulist mõju omavaid omanikke;
- ✓ teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- ✓ emaettevõtte tütarettevõtteid ehk õdeettevõtteid;
- ✓ juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- ✓ olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- ✓ eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Juhatus liige

allkiri

14/25

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	27.04.07
PriewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	294 950	0
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	2 075 958	1 114 514
Üksikisiku tulumaks	1 254 553	655 006
Ettevõtte tulumaks	28 413	28 472
Kohustusliku kogumispensioni makse	88 844	41 588
Töötuskindlustusmakse	52 731	40 632
Käibemaks	0	681 242
Kokku	3 500 499	2 561 454

Lisa 3. Lõpetamata ehituslepingud

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	185 483 663	62 751 109
Esitatud vahearved	-186 403 828	-59 405 265
	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatelt saada	8 183 270	4 099 165
Ehitustööde tellijatel saada	-9 103 435	-753 321
Lõpetamata ehituslepingute osas saadud ettemaksed	1 500 000	4 324 959

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad sisalduvad bilansireal „Nõuded ja ettemaksed”.
Ehitustööde tellijatel saadaolevad summad sisalduvad bilansireal „Võlad ja ettemaksed”.

Informatsioon kahjumlike ehituslepingute katteks moodustatud eraldiste kohta vaata lisas 9.

Juhatusel liige

allkiri

15/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4. Seotud osapooled

Tallinna Teede AS-i emaettevõtte on AS Merko Ehitus, seisuga 31.12.2006 kuulub AS-le Merko Ehitus 100% Tallinna Teede AS-i aktsiatest (seisuga 31.12.2005 100%).

Tallinna Teede AS-i arvelduskonto Hansapangas kuulub emaettevõttele, AS Merko Ehitus, kontsernikonto koosseisu.

Tallinna Teede AS on ostanud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud isikutele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte				
AS Merko Ehitus	16 013 607	103 907 884	0	33 748 098
AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõtted				
AS Merko Tartu	1 059 673	190 481	4 773 035	589 754
AS Gustaf	0	0	0	830
OÜ Gustaf Tallinn	0	18 750	0	0
OÜ Merko Kaevandused	0	0	1 002	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
- emaettevõttele AS Merko Ehitus	10 032 837	5 851 588
- AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõttele AS Merko Tartu	0	541 108
- AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõttele OÜ Gustaf Tallinn	8 744	541 108
Lühiajalised intressinõuded		
- emaettevõttele AS Merko Ehitus	41 610	22 449
Muud lühiajalised nõuded		
- tütarettevõttele OÜ Talbit	0	17 134
- endise tegevjuhtkonna liikmega seotud ettevõttele	0	2 917 005
Muud pikaajalised nõuded		
- endise tegevjuhtkonna liikmega seotud ettevõttele	0	6 799 572
Võlad tarnijatele		
- emaettevõttele AS Merko Ehitus	445 174	0
- AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõttele AS Merko Tartu	0	2 980 255
Lühiajalised intressivõlad		
- emaettevõttele AS Merko Ehitus	15 493	499
- tegevjuhtkonna liikmetele	0	18 247
Muud võlad		
- tegevjuhtkonna liikmetele	0	305 000
Saadud ettemaksed		
- emaettevõttelt AS Merko Ehitus	0	2 532 586

Nõukogu ja juhatuse liikmete töötasud:

Tallinna Teede AS-i nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Tallinna Teede AS-i juhatuse liikmetele maksti 2006.a. töötasu 2 381 465 krooni (2005.a. 1 780 412 krooni).

Juhatusel liige

allkiri

16/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <u>M. M</u>
Kuupäev/date <u>27.04.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	202 525	227 269
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	150 543	160 385
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	51 982	66 884

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2004 0

Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks 4 785 969

Soetusmaksumus 31.12.2005 4 785 969

Ümberliigitamine materiaalseks põhivaraks - 2 873 265

Soetusmaksumus 31.12.2006 1 912 704

Akumuleeritud kulum 31.12.2004 0

Kulum 119 649

Ümberliigitatud kinnisvarainvesteeringute kulum 531 120

Akumuleeritud kulum 31.12.2005 - 650 769

Kulum - 107 663

Ümberliigitatud kinnisvarainvesteeringute kulum 440 973

Akumuleeritud kulum 31.12.2006 -317 460

Jääkmaksumus 31.12.2004 0

Jääkmaksumus 31.12.2005 4 135 200

Jääkmaksumus 31.12.2006 1 595 244

Juhatusel liige

allkiri

17/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	7 019 547	70 625 383	4 860 482	10 033 925	0	92 539 337
Akumuleeritud kulum	-2 548 769	-26 891 961	-3 017 044	0	0	-32 457 774
Jääkmaksumus	4 470 778	43 733 422	1 843 438	10 033 925	0	60 081 563
2005.a. toimunud muutused						
Soetamine	0	5 312 904	546 537	2 604 755	239 400	8 703 596
Ümberliigitamine	7 852 711	28 500	95 900	-12 638 680	-124 400	-4 785 969
Müük	0	-2 315 084	0	0	0	-2 315 084
Mahakandmine	0	-122 214	-184 420	0	0	-306 634
Amortisatsioonikulu	-446 831	-6 975 236	-567 422	0	0	-7 989 489
Ümberliigitatud, müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	531 120	1 513 940	184 421	0	0	2 229 481
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	14 872 258	73 529 489	5 318 499	0	115 000	93 835 246
Akumuleeritud kulum	-2 464 480	-32 353 257	-3 400 045	0	0	-38 217 782
Jääkmaksumus	12 407 778	41 176 232	1 918 454	0	115 000	55 617 464
2006.a. toimunud muutused						
Soetamine	0	10 341 697	314 278	0	1 509 770	12 165 745
Ümberliigitamine	3 810 007	-3 594 500	183 528	0	-1 624 770	-1 225 735
Müük	0	-1 578 353	0	0	0	-1 578 353
Mahakandmine	0	-1 142 679	-183 268	0	0	-1 325 947
Amortisatsioonikulu	-530 564	-7 143 773	-585 876	0	0	-8 260 213
Ümberliigitatud, müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	-440 973	5 819 975	183 268	0	0	5 562 270
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	18 682 265	77 555 654	5 633 037	0	0	101 870 956
Akumuleeritud kulum	-3 436 017	-33 677 055	-3 802 653	0	0	-40 915 725
Jääkmaksumus	15 246 248	43 878 599	1 830 384	0	0	60 955 231

Kapitalirendiga soetatud põhivara vaata lisas 8.

Juhatusel liige

alkiri

18/25

Initsiaalide eesmärgiks identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	3 162 819	272 006	3 434 825
Akumuleeritud kulum	-1 159 700	0	-1 159 700
Jääkmaksumus	2 003 119	272 006	2 275 125
2005.a. toimunud muutused			
Soetamine	0	310 949	310 949
Allahindlus	-2 003 119	0	-2 003 119
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	582 955	582 955
Jääkmaksumus	0	582 955	582 955
2006.a. toimunud muutused			
Soetamine	0	344 582	344 582
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	927 537	927 537
Jääkmaksumus	0	927 537	927 537

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendiga soetatud põhivara
Masinad ja seadmed

	2006	2005
Soetusmaksumus		
Seisuga 31. detsember	41 769 974	32 698 660
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 01. jaanuar	6 670 842	4 211 243
Perioodi kulum	3 472 233	2 459 599
Seisuga 31. detsember	10 143 075	6 670 842
Jääkväärtus seisuga 31. detsember	31 626 899	26 027 818

Kapitalirendi kohustus
Masinad ja seadmed

	2006	2005
Saldo seisuga 31. detsember	21 205 502	17 448 449
s.h. lühiajaline osa (kuni 1 aasta)	5 895 072	4 291 444
pikaajaline osa (1-5 aastat)	15 310 430	13 157 005
Aruandeperioodi põhiosa maksed	5 236 029	3 856 242
Aruandeperioodi intressikulu	927 123	819 407
Intressimäär aastas	3-5%	3-5%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Juhatusel liige

allkiri

19/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9. Lühiajalised eraldised

	2006	2005
Ehituse garantiikohustuste eraldis		
Jääk aasta alguses	110 735	145 241
Moodustatud	637 916	0
Kasutatud	-457 334	-34 506
Jääk aasta lõpus	291 317	110 735
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks		
Jääk aasta alguses	0	0
Moodustatud	465 571	0
Kasutatud	0	0
Jääk aasta lõpus	465 571	0
Eraldis kahjunõuete katteks		
Jääk aasta alguses	0	0
Moodustatud	1 000 000	0
Kasutatud	0	0
Jääk aasta lõpus	1 000 000	0
Lühiajalised eraldised kokku	1 756 888	110 735

Eraldis kahjunõuete katteks – 31.12.2006.a. on moodustatud eraldis, seoses 15.08.2006.a. Tartu mnt. rekonstrueerimise käigus toimunud varinguga ning sellest tulenevate võimalike nõuetega Tallinna Teede AS-i vastu.

Lisa 10. Kasutusrent

Tallinna Teede AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid. 2006.aastal tasus Tallinna Teede AS sõiduautode kasutusrendimakseid kokku 1 048 108 krooni (2005. aastal 721 201 krooni).

Tallinna linna poolt on Tallinna Teede AS-i kasuks seatud hoonestusõigus Betooni 24 asuva kinnistu suhtes.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud hoonestusõiguse tasu perioodi jooksul	93 004	93 004
Järgmiste perioodide hoonestusõiguse maksed:	10 907 332	11 144 844
sh kuni 1 aasta	237 512	237 512
1-5 aastat	950 048	950 048
üle 5 aasta	9 719 772	9 957 284

Juhatuse liige

ällkiri

20/25

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 11. Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Teede ehitus, remont ja hooldus	418 518 922	213 860 931
s.h. Tallinna Kommunaalameti tellimusel:		
- Teede hoolderemont koos teeseisundi tehnilise järelevalvega	76 744 965	56 194 744
- Kaevetööde järelevalve	3 739 652	3 599 280
Asfaltbetoonsegude müük	493 008	22 314 932
Muu	2 203 438	2 168 030
Kokku	421 215 368	238 343 893

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

Kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

Tallinna Teede AS-i, Hansapanga ja SEB Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 25 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all), kusjuures Hansapangale kuulub kommertspant neljateistkümne kahekümne viiendiku (14/25) suuruses mõttelises osas ja SEB Eesti Ühispanga kuulub kommertspant üheteistkümne kahekümne viiendiku (11/25) suuruses mõttelises osas.

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud Hansapanga ja/või SEB Eesti Ühispanga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Hansapanga ja/või SEB Eesti Ühispanga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Tallinna Teede AS-i ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 2 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud teise järjekoha all).

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud kõik Hansapanga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Hansapanga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Lisa 13. Omakapital

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 000 000 krooni (2005.a. 5 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 2 084 336 krooni (2005.a. summas 1 578 947 krooni).

Juhul, kui Tallinna Teede AS otsustaks kogu olemasoleva vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Vaba omakapital kokku	77 910 409	49 773 805
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	60 770 119	38 325 830
Dividendide tulumaks	17 140 290	11 447 975

Juhatuse liige

allkiri

21/25

Initiaali/initials	M. M
Kuupäev/date	27.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid, garanteerimaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees:

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitusaegne garantii tellijale	7 940 265	2 117 915
Pakkumisgarantii	345 000	140 000
Garantiiaja garantii	4 278 621	2 119 900
Tingimuslikud kohustused kokku:	12 563 886	4 377 815

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Juhatusel liige

allkiri

22/25

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.04.07
PriewaterhouseCoopers, Tallinn

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinna Teede AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Tallinna Teede AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

27. aprill 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Teede AS-i juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2006.aasta puhaskasum	35 136 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 773 805
Jaotamata kasum 31.12.2006	77 910 409
Dividendideks	17 000 000
Jaotamata kasumi jääk	60 910 409


Tiit Padar
Juhatusesimees

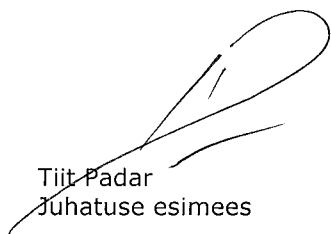

Lembit-Alo Kippar
Juhatuseliige


Aire Ojandu
Juhatuseliige

20. aprill 2007.a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

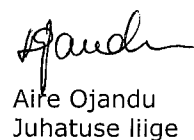
Tallinna Teede AS-i 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt 27. aprilli 2007.a. otsusega, allkirjastamine 30. aprillil 2007.a. :



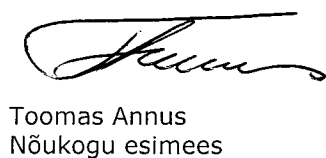
Tiit Padar
Juhatuse esimees



Lembit-Alo Kippar
Juhatuse liige



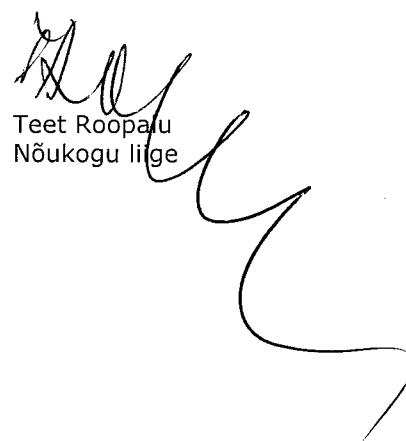
Aire Ojandu
Juhatuse liige



Toomas Annus
Nõukogu esimees



Jaan Mäe
Nõukogu liige



Teet Roopalu
Nõukogu liige