



TALLINNA TEEDE ARHIIV

332552

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -05- 2009

KRISTEL LEN

TALLINNA TEEDE AS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Betooni 24 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10344640
Telefon:	+372 606 1901
Faks:	+372 606 1925
Elektronposti aadress:	info@talteede.ee
Interneti kodulehekülg:	www.talteede.ee
Põhitegevusala:	teede ja kiirteede ehitus
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Maksud	17
Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud	18
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	18
Lisa 7. Tooraine ja materjal	18
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse	19
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	21
Lisa 12. Kapitalirent.....	22
Lisa 13. Kasutusrent	22
Lisa 14. Laenukohustused	23
Lisa 15. Lühiajalised eraldised	23
Lisa 16. Omakapital	23
Lisa 17. Müügitulu	24
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused.....	25
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	25
Sõltumatu audiitori aruanne	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	29
Tallinna Teede AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	30

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teede AS-i müügitulu 2008.a. oli 456,02 miljonit krooni, mis moodustas 105,3% 2007.a. müügitulust.

Tööliikide lõikes olid tulemused järgmised:

- ✓ Teedehitus- ja hanketööd koos asfaldisegu tootmisega 368,67 miljonit krooni, mis moodustas 104,95% 2007.a. sama iseloomuga töödest.
- ✓ Teede hoolderemont koos teeseisundi tehnilise järelevalvega Tallinna Kommunaalameti tellimisel 78,42 miljonit krooni, mis moodustas 104,2% 2007.a. sama iseloomuga töödest.
- ✓ Tallinna linna teedel kaevetööde järelevalve teostamine 4,06 miljonit krooni, mis moodustas 103,8% 2007.a. sama iseloomuga töödest.

Seoses kinnisvara arenduse ja ehitusturu jahtumisega 2008.a., vähenesid märgatavalt infrastruktuuri ehitustööd nimetatud valdkondades, mille tulemusena tööde hankimine seal vähenes plaanitust. Lisaks suurendas eelnimetatud sektoris tööde vähenemine oluliselt niigi tihedat konkurentsi põhi teedehituses, kuna üldhituses vabaks jäänud ressursid tungisid teedehitus turule. Selle tulemusena vähenes 2008.a. teedehituse ja hanketööde kasumlikkus võrreldes 2007.a.

Teede hoolderemondi mahud sõltuvad oluliselt Tallinna linna eelarvest eraldatud vastavatest summadest. Nende suuruse mõjutamise võimalused piirduvad ettevõttel ainult selgitustööga, mille tulemus on tihti marginaalne.

Asfaldisegu tootmine suurenes 70 379 tonnilt 2007.a. 76 840 tonnini 2008.a.

Kuigi ettevõtte käive 2008.a. seatud eesmärgi ei saavutanud, oli tulemus teedehitus turu muutusi arvestades hea.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,28	1,70
Likviidsuskordaja ((Kõrge likviidsusega varad(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused))	1,20	1,66
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,52	0,563
Omakapital laenukohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused))	1,09	1,29
Tulukuse näitajad		
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,002	0,066
Äriksuami marginaal (äriksuam / müügitulu)	0,013	0,077
Varade tootlus (ROA) (puhaskasum / aasta keskmised koguvamad)	0,005	0,149
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad)	2,42	2,26
Omakapitali tootlus (ROE 1) (aruandeaasta puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,01	0,273
Aksia näitajad		
Aktsiate arv aasta lõpu seisuga	190 000	190 000
Aksia nimiväärtus	100	100
Aksia substantiväärtus (aktsia arv / omakapital aasta lõpus)	0,0020	0,0017
Tulu aktsia kohta (EPS) (puhaskasum / aasta keskmine aktsiate arv)	4,74	150,26
Väljamakstud dividendid / puhaskasum	18,87	0,60
Väljamakstud dividende aktsia kohta	89	89

Jätkusuutlikkuse ja edasise arengu tagamiseks tegi ettevõtte 2008.a. rida investeeringuid. 2008.a. tasuti täiendav osa tütarettevõtte Tevener OÜ soetusmaksumusest vastavalt realiseerunud ostulepingu tingimustele, kus lähiaastatel on plaanis jätkata Väike-Kõrnomaa kinnistul liiva ja kruusa

kaevandamist. Uuendati ja tugevdati masinaparki. 2008.a. osteti Teefrees Wirtgen W 50 DC, Traktor Case-IH Maxxum 115, Rataslaadur Komatsu WA380, Minilaadur Bobcat S175, Kallurauto MAN, asfalttehasele eeldoseerimise punkrid, geodeesia osakonnale el.tahhümeeter SRX 5 jms.

Majanduse üldine jähene mine ja pankadepoolne laenu tingimuste karmistamine on vähendanud uute ehitusprojektide alustamist. Nõudluse vähenemine ning konkurentsi tihenemine on viinud teenuste hinnad alla ning enamus uutest teehituspakkumistest tehakse otsekulude lähedaste hindadega, mis ettevõtte tasandil tähendab opereerimist negatiivse marginaaliga. Tihti kohtab selliseid hinnapakkumisi, mis moodustavad 30-40% alla teenuste omahinda. Sellistel hinnatasemetel opereerimine ei ole jätkusuutlik. See saab toimuda ainult omakapitali või kreditoride arvelt.

2009.a. I kvartalis moodustati insenerehituse jaoskond.

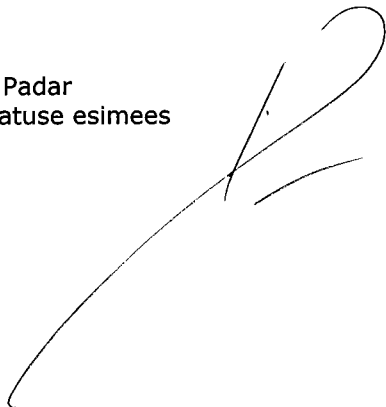
Arvestades teetööde hooajalisust, on majanduslikult oluline tagada töö talveperioodil ja varakevadel. Vaatamata tugevale konkurentsile turul, on 2009.a. I poolaastal kõik üksused tööga tagatud.

2008.a. kuulutas Maanteeamet välja AS Vooremaa Teed aktsiate enampakkumise, millest aktiivselt oleme osalenud. Äretult puuduliku enampakkumise teate tõttu oleme pidanud korduvalt paluma täienduste ja muudatuste sisseviimist enampakkumise tingimustesse, millega müügikorraldaja on pidanud leppima. 21.04.2009 valis Vabariigi Valitsus oma korraldusega nr.141 parimaks pakkujaks Tallinna Teede AS hinnaga 47 989 570 krooni. Praegu käivad läbirääkimised ostu-müügi lepingu tingimuste üle. Nimetatud investeering on vajalik selleks, et Tallinna Teede AS saaks laieneda ja siseneda maanteehooldete turule, mis arvestades majandussituatsiooni riigis, on hädavajalik.

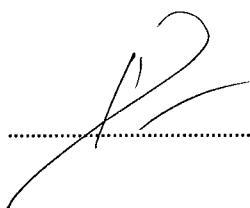
Töötajate keskmine arv 2008.a. oli 174 ja 2007.a. 157. Töötajate brutotöötasu 2008.a. oli 46,98 milj. krooni (2007.a. 42,64 milj. krooni).

Tallinna Teede AS-i juhatus 2008.a. oli 3-liikmeline. Juhatusel liikmed on kõik põhikohaga tööl Tallinna Teede AS-is ja nende brutotöötasu 2008.a. oli 2,58 milj. krooni (2007.a 3,44 milj. krooni). Juhatusel liikmetega on sõlmitud teenistuselepingud. Ettevõtte nõukogu on alates 6 veebruarist 2009 a. 4-liikmeline, nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Tiit Padar
Juhatusel esimees



Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud Tallinna Teede AS-i 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ Tallinna Teede AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tiit Padar
Juhatuse esimees

Lembit-Alo Kippar
Juhatuse liige

Tallinn, 28. aprill 2009

Juhatuse liige

5/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28. 04. 09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		8 071 896	45 990 247
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	29 770 850	16 387 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 474 409	166 060
Ehitustööde tellijatelt saada	5	29 696 397	20 379 543
Muud lühiajalised nõuded	6	259 976	19 819 398
Ettemaksed teenuste eest		538 752	659 444
Kokku		61 740 384	57 411 651
Varud			
Tooraine ja materjal	7	4 692 058	2 676 646
Käibevara kokku		74 504 338	106 078 544
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad	8	29 387 628	14 902 225
Kinnisvarainvesteeringud			
Ehitised (jääkmaksumuses)	9	1 480 482	1 537 863
Materiaalne põhivara			
Maa		5 260 637	0
Ehitised (jääkmaksumuses)		14 033 034	14 639 641
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		52 736 287	54 071 736
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2 615 612	2 555 943
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	1 241 422
Kokku	10	74 645 570	72 508 742
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		86 599	144 241
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		809 887	809 887
Kokku	11	896 486	954 128
Põhivara kokku		106 410 166	89 902 958
VARAD KOKKU		180 914 504	195 981 502

Lisad lehekülgedel 11 kuni 26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige

6/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	14 146 760	7 975 438
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		19 696 502	31 574 364
Võlad töövõtjatele		5 788 439	8 537 418
Maksuvõlad	4	3 301 098	3 398 610
Ehitustööde tellijatel saada	5	11 626 017	9 786 178
Muud võlad		11 319	31 553
Saadud ettemaksed	5	968 522	0
Kokku		41 391 897	53 328 123
Lühiajalised eraldised	15	2 810 157	1 146 026
Lühiajalised kohustused kokku		58 348 814	62 449 587
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	27 765 765	21 178 433
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised võlad tarnijatele		539 359	1 993 818
Pikaajalised kohustused kokku		28 305 124	23 172 251
Kohustused kokku		86 653 938	85 621 838
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		19 000 000	19 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 900 000	1 900 000
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		72 459 664	60 910 409
Aruandeaasta kasum		900 902	28 549 255
Kokku	16	73 360 566	89 459 664
Omakapital kokku		94 260 566	110 359 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		180 914 504	195 981 502

Lisad lehekülgedel 11 kuni 26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige

7/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	17	456 018 181	433 155 126
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-439 228 717	-386 717 755
Brutokasum		16 789 464	46 437 371
Turustuskulud		-1 538 016	-1 586 443
Üldhalduskulud		-10 093 042	-11 549 004
s.h. tööjõukulu		-7 315 556	-8 843 575
Muud äritulud		931 192	410 744
Muud ärikulud		-357 929	-267 136
Ärikasum		5 731 669	33 445 532
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeeringutelt tütarettevõtjasse	8	-514 597	-97 775
Intressikulud		-1 503 416	-1 417 518
Intressitulud		1 706 233	1 413 888
Kokku		-311 780	-101 405
Kasum enne tulumaksustamist		5 419 889	33 344 127
Tulumaks	16	-4 518 987	-4 794 872
Aruandeaasta puhaskasum		900 902	28 549 255

Lisad lehekülgedel 11 kuni 26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige

8/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 731 669	33 445 532
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	10 337 481	9 849 891
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	9	57 381	57 381
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-381 700	-302 570
Intressitulud äritegevusest		7 853	650
Valmidusastme meetodil kajastatud ehituslepingutega seotud nõuete ja kohustuste muutus		-7 477 015	-11 513 530
Ehituse garantiieraldise muutus		640 712	-52 967
Puhkuseeraldise muutus		-493 752	1 079 903
Preemiaeraldise muutus		-2 034 235	-1 363 300
Kahjumlike projektide eraldise muutus		1 023 419	-465 571
Kahjunõuete eraldise muutus		0	-92 323
Kokku		1 680 144	-2 802 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 873 501	10 861 818
Varude muutus		-2 015 412	1 833 418
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 702 538	-10 631 005
Makstud intressid		-1 503 416	-1 433 011
Makstud ettevõtte tulumaks	16	-4 518 987	-4 794 872
Kokku rahavood äritegevusest		-8 455 039	26 479 444
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10,11	-7 378 889	-6 245 314
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10,11	1 248 624	1 427 712
Tütarettevõtja soetus	8	-15 000 000	-15 000 000
Laenude andmine		-620 000	0
Antud laenude tagasimaksed		720 000	0
Saadud intressid		1 712 999	1 284 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 317 266	-18 532 820
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (sh. arvelduskrediit)	14	18 000 000	0
Laenude tagasimaksmine (sh. arvelduskrediit)	14	-964 501	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-10 181 545	-7 628 152
Makstud dividendid	16	-17 000 000	-17 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 146 046	-24 628 152
Rahavood kokku		-37 918 351	-16 681 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 990 247	62 671 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 918 351	-16 681 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 071 896	45 990 247

Lisad lehekülgedel 11 kuni 26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige

9/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. detsember 2006	19 000 000	1 900 000	42 773 805	35 136 604	98 810 409
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	18 136 604	-18 136 604	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	28 549 255	28 549 255
31. detsember 2007	19 000 000	1 900 000	60 910 409	28 549 255	110 359 664
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	11 549 255	-11 549 255	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	900 902	900 902
31. detsember 2008	19 000 000	1 900 000	72 459 664	900 902	94 260 566

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 19 000 000 krooni, mis jaguneb 190 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Täpsem informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 16.

Lisad lehekülgedel 11 kuni 26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige

10/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinna Teede AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Teede AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale AS Merko Ehitus, mis koostab ja avalikustab Eesti seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse

asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtja aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjasse“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse

aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ✓ Ehitised ja rajatised – 3-10% aastas;
- ✓ Masinad ja seadmed – 7-35% aastas;
- ✓ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade – 7-50% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Juhatuse liige

13/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Ettevõtte immateriaalsele põhivarale (tarkvarale), rakendatav amortisatsioonimäär on 50% aastas. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

(v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemusest.

Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks

Ehituslepingutest eeldatavalt tulenev kahjum kajastatakse koheselt kuluna. Kahjumlike ehituslepingute katteks moodustatakse eraldis vastavalt lõpuleviimata ehituslepingute osadele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010 aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad

kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul, kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte tegevus sõltub ka hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	24 927 557	15 265 716
Seotud osapooltelt laekumata arved (lisa 20)	4 844 650	1 233 212
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 357	-111 722
Nõuded ostjate vastu kokku	29 770 850	16 387 206

Nõudele Koidu Maja OÜ vastu summas 2 284 531 krooni on seatud Tallinna Teede AS-i kasuks ühishüpotek summas 3 milj. krooni kahele kinnistule Saue vallas, Alliku külas, Koidu tee 30 ja Koidu tee 32.

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	1 474 409	166 060
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	2 032 987	2 072 432
Üksikisiku tulumaks	1 016 735	1 156 373
Ettevõtte tulumaks	126 701	34 762
Kohustusliku kogumispensioni makse	76 396	83 049
Töötuskindlustusmaks	48 279	51 994
Kokku	3 301 098	3 398 610

Lisa 5. Lõpetamata ehituslepingud

	2008	2007
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	132 062 146	188 530 063
Esitatud vahearved	-113 991 766	-177 936 698
	31.12.2008	31.12.2007
Ehitustööde tellijatelt saada	29 696 397	20 379 543
Ehitustööde tellijatel saada	-11 626 017	-9 786 178
sh seotud osapooltelt (lisa 20)	- 3 131 732	- 38 666
Lõpetamata ehituslepingute osas saadud ettemaksed	968 522	0

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad sisalduvad bilansireal „Nõuded ja ettemaksed”.
Ehitustööde tellijatel saadaolevad summad sisalduvad bilansireal „Võlad ja ettemaksed”.

Informatsioon kahjumlike ehituslepingute katteks moodustatud eraldiste kohta vaata lisas 15.

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Deposiidileping seotud osapooltega (lisa 20)	0	17 000 000
Lühiajalised laenud seotud osapooltele (lisa 20)	0	100 000
Intressinõuded seotud osapooltele (lisa 20)	24 249	139 780
Muud lühiajalised nõuded	235 727	2 579 618
Muud lühiajalised nõuded kokku	259 976	19 819 398

2007.a. oli ematettevõtjaga AS Merko Ehitus sõlmitud deposiidileping vastavalt millele arvestati deponeeritud summadelt intressi 4,2%. Leping lõpetati 01.01.2008.a.

Lisa 7. Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal sisaldab olulises osas killustikku. Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte arvel oleva killustiku maksumus 3 075 151 krooni (seisuga 31.12.2007 1 789 332 krooni).

Varude allahindlusi 2008.a. ja 2007.a. tehtud ei ole.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse

2008.a. tasuti Tallinna Teede AS poolt teine osa - 15 000 000 krooni, 100% osalusega tütarettevõttest - Tevener OÜ. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

	Tevener OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Maavarade kaevandamine
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 902 225
2008 a tasutud täiendav osa soetusmaksumusest vastavalt realiseerunud ostulepingu tingimustele	15 000 000
Netovara õiglane väärtus	30 000 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	-514 597
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	29 387 628

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 810	36 810
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	78 082	73 081
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-41 272	-36 271

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2006	1 912 704
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 912 704
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 912 704
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-317 460
Kulum	-57 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-374 841
Kulum	-57 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-432 222
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 595 244
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 537 863
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 480 482

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	18 682 265	77 555 654	5 633 037	0	101 870 956
Akumuleeritud kulum		-3 436 017	-33 677 055	-3 802 653	0	-40 915 725
Jääkmaksumus	0	15 246 248	43 878 599	1 830 384	0	60 955 231
2007.a. toimunud muutused						
Soetamine		0	16 948 201	323 751	4 420 263	21 692 215
Ümberklassifitseeri- mine		0	2 063 358	1 115 483	-3 178 841	0
Müük		0	-2 389 784	0	0	-2 389 784
Mahakandmine		-290	-311 375	-36 813	0	-348 478
Amortisatsioonikulu		-606 607	-8 445 154	-695 101	0	-9 746 862
Ümberklassifitseeri- tud, müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu		290	2 327 891	18 239		2 346 420
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	18 681 975	93 866 054	7 035 458	1 241 422	120 824 909
Akumuleeritud kulum		-4 042 334	-39 794 318	-4 479 515	0	-48 316 167
Jääkmaksumus	0	14 639 641	54 071 736	2 555 943	1 241 422	72 508 742
2008.a. toimunud muutused						
Soetamine		0	6 624 924	740 605	5 843 478	13 209 007
Ümberklassifitseeri- mine	5 260 637	- 8 489	1 771 140	61 612	-7 084 900	0
Müük		0	-1 527 205	0	0	-1 527 205
Mahakandmine		0	-660 144	-72 052	0	-732 196
Amortisatsioonikulu		-606 607	-8 864 589	-734 060	0	-10 205 256
Ümberklassifitseeri- tud, müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioonikulu		8 489	1 320 425	63 564		1 392 478
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	5 260 637	18 673 486	100 074 769	7 765 623	0	131 774 515
Akumuleeritud kulum	0	-4 640 452	-47 338 482	-5 150 011	0	-57 128 945
Jääkmaksumus	5 260 637	14 033 034	52 736 287	2 615 612	0	74 645 570

2008.a. soetati 2 kinnistut –Tallinnas, Betooni 24 kinnistu summas 3,7 milj. krooni ja Saku vallas, Kirdalu külas Kuuseheki kinnistu summas 1,5 milj. krooni.

Kapitalirendiga soetatud põhivara vaata lisas 12.

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	927 537	927 537
Jääkmaksumus	0	927 537	927 537
2007.a. toimunud muutused			
Soetamine	129 620	0	129 620
Ümberklassifitseerimine	117 650	-117 650	0
Amortisatsioonikulu	-103 029	0	-103 029
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	247 270	809 887	1 057 157
Akumuleeritud kulum	-103 029	0	-103 029
Jääkmaksumus	144 241	809 887	954 128
2008.a. toimunud muutused			
Soetamine	74 583	0	74 583
Amortisatsioonikulu	-132 225	0	-132 225
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	321 853	809 887	1 131 740
Akumuleeritud kulum	-235 254	0	-235 254
Jääkmaksumus	86 599	809 887	896 486

Lisa 12. Kapitalirent

Kapitalirendiga soetatud põhivara Masinad ja seadmed

	2008	2007
Soetusmaksumus		
Seisuga 31. detsember	63 251 196	57 346 496
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 01. jaanuar	-15 279 797	-10 143 075
Perioodi kulum	-6 681 191	-5 136 722
Seisuga 31. detsember	-21 960 988	-15 279 797
Jääkväärtus seisuga 31. detsember	41 290 208	42 066 699

Kapitalirendi kohustus Masinad ja seadmed

	2008	2007
Saldo seisuga 31. detsember	24 877 026	29 153 871
s.h. lühiajaline osa (kuni 1 aasta)	8 594 010	7 975 438
pikaajaline osa (1-5 aastat)	16 283 016	21 178 433
Aruandeperioodi põhiosa maksed	10 181 545	7 628 152
Aruandeperioodi intressikulu	1 417 185	1 417 518
Intressimäär aastas	4-6%	4-7%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Kapitalirendi kohustuste tagasimakse tähtajad on 2009-2014.a. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Kõik ettevõtte kapitalirendi lepingud on sõlmitud eurodes.

Lisa 13. Kasutusrent

Tallinna Teede AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	2 927 527	2 081 360
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	4 604 923	5 329 734
s.h kuni 1 aasta	2 800 041	2 405 944
1-5 aastat	1 804 882	2 923 790

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile ja ei ole renditud väljaostu eesmärgiga.

23.oktoobril 2008.a. osteti Betooni 24 kinnistu. Ostumomendini oli Tallinna linna poolt Tallinna Teede AS-i kasuks seatud hoonestusõigus Betooni 24 asuva kinnistu suhtes.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud hoonestusõiguse tasu perioodi jooksul	172 794	0
Järgmiste perioodide hoonestusõiguse maksed:	0	10 907 332
sh kuni 1 aasta	0	475 024
1-5 aastat	0	950 048
üle 5 aasta	0	9 482 260

Lisa 14. Laenukohustused

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenu	17 035 499	5 552 750	11 482 749	0	22.05.2011	4,7%
s.h Hansapank	17 035 499	5 552 750	11 482 749	0	22.05.2011	4,7%
Kapitalirendi- kohustused	24 877 026	8 594 010	15 976 903	306 113	-30.03.2014	4-6%
Kokku	41 912 525	14 146 760	27 459 652	306 113		

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendi- kohustused	29 153 871	7 975 438	19 267 992	1 910 441	-30.03.2014	4-7%
Kokku	29 153 871	7 975 438	19 267 992	1 910 441		

Lisa 15. Lühiajalised eraldised

	2008	2007
Ehituse garantiikohustuste eraldis		
Jääk aasta alguses	238 350	291 317
Moodustatud	723 557	554 129
Kasutatud	-82 845	-607 096
Jääk aasta lõpus	879 062	238 350
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks		
Jääk aasta alguses	0	465 571
Moodustatud	1 023 419	0
Kasutatud	0	-465 571
Jääk aasta lõpus	1 023 419	0
Eraldis kahjunõuete katteks		
Jääk aasta alguses	907 676	1 000 000
Moodustatud	0	0
Kasutatud	0	-92 324
Jääk aasta lõpus	907 676	907 676
Lühiajalised eraldised kokku	2 810 157	1 146 026

Lisa 16. Omakapital

2008. aastal on aktsionärile välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 17 000 000 krooni (2007.a. 17 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 4 518 987 krooni (2007.a. summas 4 794 872 krooni).

Juhul, kui Tallinna Teede AS otsustaks kogu olemasoleva vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

Juhatuse liige

23/30

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 28.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2008	31.12.2007
Vaba omakapital kokku	73 360 566	89 459 664
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	57 954 847	70 673 135
Dividendide tulumaks	15 405 719	18 786 529

Lisa 17. Müügitulu

Tallinna Teede AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	451 360 007	433 155 126
Läti	4 658 174	0
Kokku	456 018 181	433 155 126

Tallinna Teede AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Teede ehitus, remont ja hooldus	449 332 638	426 956 985
s.h. Tallinna Kommunaalameti tellimusel:		
- Teede hoolderemont koos teeseisundi tehnilise järelevalvega	78 423 477	75 282 965
- Kaevetööde järelevalve	4 058 393	3 911 676
Asfaltbetoonsegude müük	1 815 631	3 521 424
Muu	4 869 912	2 676 717
Kokku	456 018 181	433 155 126

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

Tallinna Teede AS-i, Swedbank AS ja SEB Panga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 25 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all), kusjuures Swedbangale kuulub kommertspant neljateistkümne kahekümne viiendiku (14/25) suuruses mõttelises osas ja SEB Pangale kuulub kommertspant üheteistkümne kahekümne viiendiku (11/25) suuruses mõttelises osas.

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud Swedbanga ja/või SEB Panga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Swedbanga ja/või SEB Panga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Tallinna Teede AS-i ja Swedbank AS vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 2 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud teise järjekoha all).

Pandiga on pandisumma ulatuses tagatud kõik Swedbanga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Swedbanga ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Tallinna Teede AS-i ja Danske Bank AS vahel:

Pandileping tähtajalise hoiuse summas 3 milj. krooni väljanõudeõigusele, millega tagatakse Danske Banga nõuded Tallinna Teede AS-i vastu, mis tulenevad Danske Banga ja Tallinna teede AS-i vahel sõlmitud garantiilepingute ja nendes tehtud ning tulevikus mistahes muudatuste ja täienduste nõuetekohase täitmise tagamiseks.

Tallinna Teede AS-i, Tevener OÜ ja Swedbank AS vahel:

Hüpoteegi seadmine summas 23,4 milj. krooni Tevener OÜ-le kuuluvale kinnistule asukohaga Kirdalu küla, Saku vald, Harjumaa, millega tagatakse Swedbanka ja Tallinna Teede AS-i vahel sõlmitud laenuleping. Laenuga finantseeriti tütarettevõtte Tevener OÜ osade soetust.

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on ostanud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid, garanteerimaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees:

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitusaegne garantii tellijale	6 210 795	13 015 104
Pakkumisgarantii	4 755 000	1 750 000
Garantiaja garantii	10 234 694	6 548 051
Tingimuslikud kohustused kokku:	21 200 489	21 313 155

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

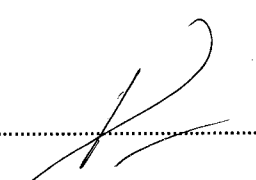
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Teede AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ✓ omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- ✓ tütarettevõtjat;
- ✓ teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- ✓ tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ✓ eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Teede AS-i emaettevõtja on AS Merko Ehitus, mis on registreeritud Eestis ja kuulub omakorda Eestis registreeritud AS Merko Grupp kontserni. Seisuga 31.12.2008 kuulub AS-le Merko Ehitus 100% Tallinna Teede AS-i aktsiatest (seisuga 31.12.2007 100%).

Tallinna Teede AS-i arvelduskonto Swedbankas kuulub emaettevõtja, AS Merko Ehitus, kontsernikonto koosseisu.



Tallinna Teede AS on ostanud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud isikutele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				
AS Merko Ehitus	10 637	24 397 168	191 277	69 781 532
AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõtted				
AS Merko Tartu	0	63 487	0	101 970
OÜ Rannailu	0	1 865 490	0	0
Tütarettevõtte Tevener OÜ	2 022 875	571 159	0	0

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud Merko kontserni siirdehindades.

Nimetatud tehingutest on Tallinna Teede AS-l seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)		
- emaettevõtjale AS Merko Ehitus	4 771 390	1 233 212
- AS Merko Ehitus konsolideerimisgrupi ettevõttele Rannailu OÜ	65 000	0
- tütarettevõtjale Tevener OÜ	8 260	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 844 650	1 233 212
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)		
Deposiidileping emaettevõtjaga AS Merko Ehitus	0	17 000 000
Lühiajalised laenud tütarettevõtjale Tevener OÜ	0	100 000
Intressinõuded		
- emaettevõtjale AS Merko Ehitus	24 249	139 130
- tütarettevõtjale Tevener OÜ	0	650
Kokku muud lühiajalised nõuded	24 249	17 239 780
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 5)		
- emaettevõtjale AS Merko Ehitus	3 131 732	38 666
Saadud ettemaksed		
- emaettevõtjale AS Merko Ehitus	968 522	0
Lühiajalised eraldised		
- emaettevõtjale AS Merko Ehitus	460 163	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.

Nõukogu ja juhatuse liikmete töötasud:

Tallinna Teede AS-i nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Tallinna Teede AS-i juhatuse liikmetele maksti 2008.a. tasu 2 585 076 krooni (2007.a. 3 442 512 krooni sh. lahkumishüvitis). Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus maksimaalselt summas 816 000 krooni (sõltuvalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 0-12 kuu teenistustasu ulatuses).

Juhatuse liige

26/30

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 28.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinna Teede AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Tallinna Teede AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

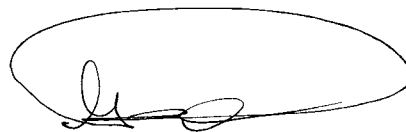
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



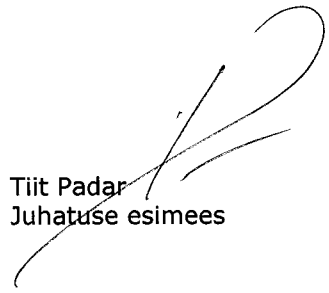
Märten Padu
Vannutatud audiitor

28. aprill 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Teede AS-i juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2008.aasta puhaskasum	900 902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72 459 664
Jaotamata kasum 31.12.2008	73 360 566
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	73 360 566



Tiit Padar
Juhatuse esimees

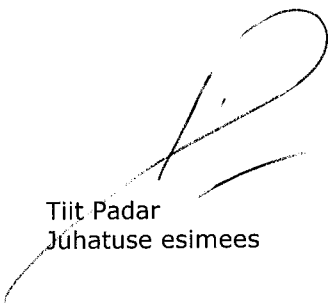


Lembit-Alo Kippar
Juhatuse liige

28. aprill 2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

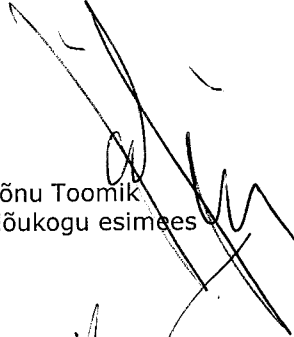
Tallinna Teede AS-i 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt 11. mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 11. mail 2009.a. :



Tiit Padar
Juhatuse esimees



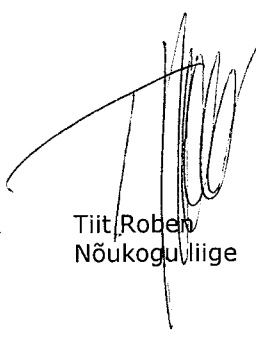
Lembit-Ale Kippar
Juhatuse liige



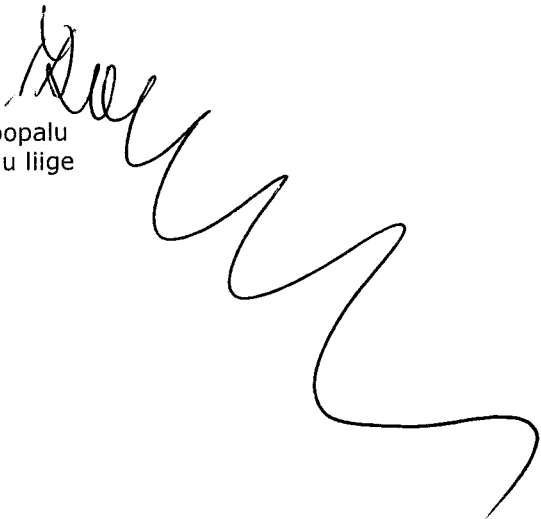
Tõnu Toomik
Nõukogu esimees



Jaan Mäe
Nõukogu liige



Tiit Robert
Nõukogu liige



Teet Roopalu
Nõukogu liige

TALLINNA TEEDE AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
42111	Teede ehitus, remont ja hooldus	449 332 638
	Asfaltbetoonsegede müük	1 815 631
	Muu	4 869 912
	Müügitulu kokku	456 018 181