

02-07-2003

E 24

Majandusaasta aruanne

AS ABESTOCK

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10344545
Aadress:	Laki 25, Tallinn 12915
Telefon:	6 505 555
Faks:	6 505 556
Elektronpost	info@abestock.ee
Põhitegevusala:	Hulgikaubandus
Tegevjuht:	Tõnu Lume
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

02-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Sidusettevõtja aktsiad	13
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7. Antud ja saadud laenud mittefinantsinstitutsioonidelt	14
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 9. Kapitalirent.....	15
Lisa 10. Kasutusrent.....	15
Lisa 11. Võlakohustused	16
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	21

Tegevusaruanne

AbeStock AS on üks ABC Grupi AS kontserniettevõtetest.

2002.a. müügitulu oli 296,7 miljonit krooni ja kasum 1,6 miljonit krooni.

Jaekaubandusturul on toimunud areng. Kiiresti laienesid KESKO, SELVER ja PRISMA. ETK-s toimus reform. AbeStock AS-is arenes jätkuvalt kõige kiiremini G-division.

Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 70. Töötajate töötasu üldsumma oli 9 198 830, sellest tegevdirektori tasu 178 481 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

02-07-2003

AS AbeStock juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

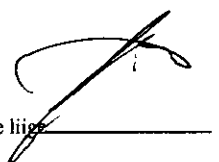
Juhatuse hinnangul on AS AbeStock jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16 juunil 2003.a

Jüri Vips

juhatuse liige



SISSE TULNUD

02-07-2003

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	3 946 950	1 317 546
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 4	256 965	494 825
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	13 046 348	15 763 495
Ostjate tasumata summad		13 046 348	15 763 495
Muud nõuded		11 618 572	16 818 328
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 15	6 263 322	5 849 636
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 7	2 600 000	0
Muud lühiajalised nõuded		2 755 250	10 968 692
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		378 135	62 000
Intressid		378 135	62 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 103 199	825 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 13	967 097	468 597
Tulevaste perioodide kulud		136 102	356 870
Varud	Lisa 3	34 311 060	30 800 983
Ostetud kaubad müügiks		34 311 060	30 759 131
Ettemaksed hankijatele		0	41 852

KÄIBEVARA KOKKU 64 661 229 66 082 644

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		22 325 644	73 486
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 5	20 250 524	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 6	73 486	73 486
Muud pikaajalised nõuded konsol.grupi ettev.	Lisa 15	2 001 634	0
Materiaalne põhivara	Lisa 8	1 358 592	3 169 316
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		904 166	3 557 020
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		4 924 695	7 383 016
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		2 038 824	3 107 234
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-6 509 093	-10 877 954

Immateriaalne põhivara Lisa 8 3 495 900 4 905 900

PÕHIVARA KOKKU 27 180 136 8 148 702

AKTIVA KOKKU 91 841 365 74 231 346

SISSE TULNUD

02-07-2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		24 522 483	18 925 126
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 7	250 000	250 000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 9	63 903	61 951
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 11	24 208 580	18 613 175
Võlad tarnijatele		26 417 361	29 463 987
Mitmesugused võlad	Lisa 15	5 530 431	353 321
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le		5 107 797	0
Võlad sidusettevõtjatele		422 634	0
Võlad aktsionäridele		0	353 321
Maksuvõlad	Lisa 13	482 367	609 338
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 206 844	1 795 765
Võlad töövõtjatele		1 103 177	1 629 560
Intressivõlad		845	0
Muud viitvõlad		102 822	166 205
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		58 159 486	51 147 537

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		1 537 315	75 717
Kapitalirendikohustused	Lisa 9	11 315	75 717
Laenud mittefinantsinstitutsioonidelt	Lisa 7	1 526 000	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 537 315	75 717
--------------------------------------	------------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	59 696 801	51 223 254
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital (osakapital) nimiväärtuses	13 066 300	13 066 300
Reservid	848 305	456 218
Kohustuslik reservkapital	848 305	456 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 093 487	1 643 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 636 472	7 841 772
Oma aktsiad ja osad (miinus)	-2 500 000	0

KOKKU OMAKAPITAL	32 144 564	23 008 092
-------------------------	-------------------	-------------------

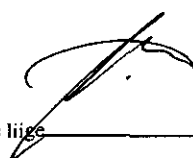
PASSIVA KOKKU	91 841 365	74 231 346
----------------------	-------------------	-------------------

SISSE TULNUD

02-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 14	296 681 316	297 295 125
Muud äritulud		5 091 558	2 223 858
ÄRITULUD KOKKU		301 772 874	299 518 983
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		251 846 827	257 752 125
Mitmesugused tegevuskulud		22 115 493	13 180 933
Tööjõukulud		12 284 869	15 921 044
palgakulu		9 198 830	11 968 293
sotsiaalmaksud		3 086 039	3 952 751
Kulum		2 037 934	2 383 458
põhivara kulum ja väärtuse langus		2 037 934	2 383 458
Muud ärikulud		551 597	1 253 033
ÄRIKULUD KOKKU		288 836 720	290 490 593
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		12 936 154	9 028 390
FINANTSTULUD JA -KULUD		-1 299 682	-1 186 618
finantstulud ja -kulud konsol.grupi ettev.aksiatelt ja osadelt	Lisa 4	750 000	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aksiatelt ja osadelt	Lisa 5	250 524	0
intressikulud		-2 062 346	-862 184
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 4	-237 860	-324 434
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		11 636 472	7 841 772
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		11 636 472	7 841 772
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		11 636 472	7 841 772



02-07-2003

Omakapitali muutuse aruanne

.....kroonides.....

	Aksia- kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma aktsiad	Kokku
Seisuga 01.01.01	13 066 300	215 685	1 516 223	4 810 654		19 608 862
Makstud dividendid			-4 442 542			
Reservi suurendamine		240 533		-240 533		
Eelmise perioodi kasum			4 570 121	-4 570 121		
2001.a. kasum				7 841 772		
Seisuga 31.12.01	13 066 300	456 218	1 643 802	7 841 772		23 008 092
Seisuga 01.01.02	13 066 300	456 218	1 643 802	7 841 772		23 008 092
Tagasiostetud oma aktsiad					-2 500 000	
Reservi suurendamine		392 087		-392 087		
Eelmise perioodi kasum			7 449 685	-7 449 685		
2002.a. kasum				11 636 472		
Seisuga 31.12.02	13 066 300	848 305	9 093 487	11 636 472	-2 500 000	32 144 564

Vastavalt AS AbeStock põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 10 miljonit krooni ja maksimaalseks suuruseks 40 miljonit krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud aktsiate arv on 130 663. 2002.a. osteti tagasi 6663 aktsiat ostusummas 2 500 tuhat krooni.

2002. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

02-07-2003

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

kroonides

....2002.....2001.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	11 636 472	7 841 772
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	2 037 934	2 383 458
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	237 860	324 433
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-250 524	0
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-750 000	0
Kasum põhivara müügist	-1 648 007	-16 949
Intrassitulu	-523 638	-514 900
Intrassikulu	2 589 337	1 377 084
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	13 329 434	11 394 898
Nõuded ostjate vastu (+/-)	2 717 147	2 612 932
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-1 901 878	-2 817 277
Varud (+/-)	-3 510 077	-6 379 783
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-220 768	31 160
Maksuvõlad (+/-)	-625 471	23 154
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-3 046 626	5 189 416
Mitmesugused võlad (+/-)	5 179 062	-1
Viitvõlad (+/-)	-905 056	131 359
Põhitegevuse genereeritud raha	11 015 767	10 185 858
Intrassimaksud	-2 588 492	-1 377 084

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	8 427 275	8 808 774
-------------------------------	------------------	------------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-156 524	-218 303
Põhivara müük	1 366 831	16 949
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-20 000 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	2 500 000	0
Antud pikaajalist laenu	-5 000 000	-11 100 000
Antud laenude laekumised	10 900 000	4 200 000
Intrasside laekumised	4 819	465 812
Dividendide laekumised		4 578

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-10 384 874	-6 630 964
---	--------------------	-------------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	0	-4 089 221
Laenu võtmine	22 095 405	18 863 175
Laenude tagasimaksmine	-14 944 000	-15 645 447
Kapitalirendimaksed tasumine	-64 402	-84 664
Oma aktsiate tagasiost	-2 500 000	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	4 587 003	-956 157
--	------------------	-----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 629 404	1 221 653
RAHA ALGJÄÄK	1 317 546	95 893
RAHA LÕPPJÄÄK	3 946 950	1 317 546

02-07-2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	8% aastas
- rendipindade parendused	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	10-20% aastas
- tööriistad ja inventar	15-20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

02-07-2003

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab AS AbeStock reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Aastaaruannete lisad on koostatud kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	129 706	305 518
Pangakontod EEK	3 792 661	987 585
Valuutakontod pangas	24 583	24 443
Kokku	3 946 950	1 317 546

.....

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 13 046 348 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 100 668 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Bilansipäeva seisuga olid kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu EUR-ides.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Kokku
9 452 618	1 719 942	1 289 905	583 883	13 046 348

Lisa 3. Varud

Varude inventuurid toimuvad regulaarselt igakuiselt ja aasta jooksul kanti maha mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 380 305 krooni väärtuses.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 12.

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	AS Agora		Nokia		Kokku krooni
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001			1 100	494 825	494 825
Soetushind				1 595 000	1 595 000
Soetamine 2002.a. jooksul	30 630	20 000 000			20 000 000
Müük 2002. a jooksul müügihinna	-30 630	-20 750 000			-20 750 000
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		750 000			750 000
Allahindlus (-)/ allahindluse tagasiarvestamine (+)				-237 860	-237 860
Lõppsaldo 31.12.2002			1 100	256 965	256 965
Soetushind				1 595 000	1 595 000

Allahindluse (tagasiarvestamise) summa on kantud finantskuludesse (tuludesse) ja kajastub kasumiaruande kirjel "Muud finantskulud (tulud)".

Nokia aktsiad on börsil noteeritud ja seetõttu bilansis kajastatud turuhinnas.

Lisa 5. Sidusettevõtja aktsiad

AS AbeStock sidusettevõtjateks oli 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht		
AS Oma Varahalduse	Kinnis-ja vallasvara haldus ja rent	Laki 25, Tallinn		
			AS Oma Varahalduse	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)				
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			65 014	65 014
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)				
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)			65 014	65 014
Osalus % aasta lõpus / (alguses)			27,3 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses				
Turuhind aasta alguses			*	
Bilansiline maksumus aasta alguses				
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses			20 000 000	20 000 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)			250 524	250 524
Bilansiline maksumus aasta lõpus			20 250 524	20 250 524
Turuhind aasta lõpus			*	
Soetusmaksumus aasta lõpus			20 000 000	20 000 000

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	St.Pet.Mil. Korp. aktsiad		Kokku tuh. kr
	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001	2000	73 486	73 486
soetushinnas		73 486	73 486
Lõppsaldo 31.12.2002	2000	73 486	73 486
soetushinnas		73 486	73 486

Turuhind aktsia kohta 31.12.2002

*

* Ei ole börsil noteeritud

02-07-2003

Lisa 7. Antud ja saadud laenud mittefinantsinstitutsioonidelt

	Laenujäär 31.12.2002 (31.12.2001)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Antud lühiajalised laenud				
Seotud osapooled:				
AS Oma Varahalduse	2 600 000		8%	31.12.2003
	(8 500 000)		(8%)	(31.12.2003)
Sidusettevõtja kokku:	2 600 000			
Saadud laenud				
AS ABC Telefon	250 000		0%	31.12.2003
	(250 000)		(0%)	31.12.2002
Lühiajalised laenud kokku	250 000			
Pikaajalised laenud				
AS ABC Vara	1 526 000	1 526 000	0%	31.12.2004
	(0)		(0%)	
AS ABC Motors	30 000		0%	31.12.2004
	(0)		(0%)	
Pikaajalised laenud kokku	1 556 000	1 526 000		

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 557 020	7 383 016	3 107 234	14 047 270
Soetamine	85 950	73 669	64 191	223 810
Müük (-)	-2 410 512	-2 445 734	-1 118 563	-5 974 809
Mahakandmine (-)	-328 292	-86 258	-14 038	-428 588
Soetusmaksumus 31.12.2002	904 166	4 924 693	2 038 824	7 867 683
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1 958 599	6 264 821	2 654 534	10 877 954
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	183 058	335 666	104 937	623 661
Müüdud põhivara kulum (-)	-1 305 041	-2 198 555	-1 069 830	-4 573 426
Mahakantud põhivara kulum (-)	-328 292	-86 258	-4 548	-419 098
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	508 324	4 315 674	1 685 093	6 509 091
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 598 421	1 118 195	452 700	3 169 316
Jääkmaksumus 31.12.2002	395 842	609 019	353 731	1 358 592

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS AbeStock raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 4 496 tuh. 31.12.01 seisuga oli see summa 6 710 tuh krooni.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 298 500 krooni

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud seisuga 31.12.2002 arvutite tarkvara jääkmaksumus 3 495 900 krooni. Seisuga 31.12.2001 oli immateriaalse põhivara jääkväärtus 4 905 900 krooni. Registrisakond

SISSE TULNUD

02-07-2003

Lisa 9. Kapitalirent

AS AbeStock rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	298 500	298 500
Soetusmaksumus 31.12.2001	298 500	298 500
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	211 437	211 437
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2001	241 287	241 287
Kulum 2002.a.	-29 850	-29 850
	31.12.2002	
Kapitalirendivõlgnevus	75 218	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	63 903	
1-5 aastat	11 315	
	2 002	
Aruandeperioodil tasutud maksed	62 450	
Intressimäär, %	10%	
Aruandeperioodi intressikulu	11 224	

Lisa 10. Kasutusrent

AS AbeStock rentis kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	942 245	942 245
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	0	0
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2001	423 765	423 765
Tulu kasutusrendilt 2002.a	157 576	157 576
Tulu kasutusrendilt 2001.a	225 470	225 470

Ehitis müüdnud 2002.a. oktoobris.

02-07-2003

Lisa 11. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	10 000 000	10 000 000	9,0%	31.12.2003
Arvelduskrediit Ühispanangast	12 208 580	12 208 580		
Laen Ühispanangast	2 000 000	2 000 000	7,25%	30.07.2003
Kokku	24 208 580	24 208 580		

Ühispanangast võetud arvelduskrediidi limiit on 12 600 000 tuhat krooni.

Alates 18.03.2003 on Hansapanga laenu intressimäär 6,5% ja 31. maiks 2003.a. oli laenujääk 7 000 000 krooni. Ühispananga kasutatud arvelduskrediidi jääk 31. maiks 2003.a. oli 2 605 327 krooni.

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Saadud laenude, arvelduskrediidi ja garantiisummade (kogusummas 13,8 miljonit krooni) tagatiseks on Eesti Ühispananga kasuks registreeritud kommertspant kogusummas 35,2 miljonit krooni.

Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	966 884		467 646	
Sotsiaalmaksuvõlg		257 172		349 466
Isiku tulumaks		169 918		239 333
Töötuskindlustusmaks		10 776		
Kogumispensi makse		5 288		
Erisoodustuse tulumaks		39 213		20 539
Ettevõtte tulumaks	38		38	
Maamaks	175		913	
Kokku	967 097	482 367	468 597	609 338

02-07-2003

Lisa 14. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2002	2001
Kaupade müük	296 681 316 100%	297 295 125 100%.....
Kokku	296 681 316 100%	297 295 125 100%
Müügitulu riikide lõikes:	2002	2001
Eesti	296 531 043 99,9%	297 169 703 99,9%
Läti	150 273 0,1%	
Austria		125 422 0,1%
Kokku	296 681 316 100%	297 295 125 100%

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS AbeStock tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
AS ABC Grupi		56 228 220
AS Oma Varahalduse	1 254 960	
AS Agora Logistika	12 506 790	3 174 008
OÜ Landcom	5 665 823	400 759
AS ABC Motors	4 700	10 499
	19 432 273	59 813 486

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
AS ABC Grupi	6 259 339	5 849 636
Emaettevõtja kokku	6 259 339	5 849 636

AS ABC Motors	3 983
Konsol.grupi ettev. kokku	3 983

Pikaajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
AS Agora Logistika	2 001 634	

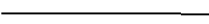
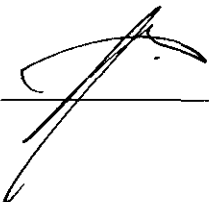
Lühiajalised kohustused	31.12.2002	31.12.2001
Landcom OÜ	1 483 873	
Emaettevõtja omanik	1 483 873	

AS Oma Varahalduse	422 634
Sidusettevõtja kokku	422 634

AS Agora Logistika	3 491 323
AS ABC Motors	32 773
AS Comarket	99 828
Konsol. grupiettev. kokku	3 623 924

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i AbeStock juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud " 25 " juunil 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Piret Tambur	nõukogu esimees	
Robert Nermann	nõukogu liige	
Sven Papp	nõukogu liige	
Jüri Vips	juhatuse liige	

02-07-2003

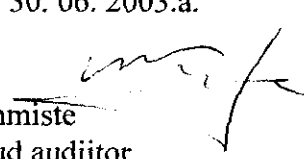
RINESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 TallinnTel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS AbeStock aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS AbeStock 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 91.841.365 krooni ja finantstulemuseks 11.636.472 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS AbeStock majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30. 06. 2003.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

SISSE TULNUD

02-07-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS AbeStock aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 11 636 472 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 581 824 krooni,

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 054 648 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sulge aken »

02-07-2003

Trüki

27.06.2003 16:45

Väärtpaberiomanike nimekiri

Emitent: AbeStock AS
Registrikood: 10344545
Väärtpaberi nimi: AbeStock lihtaktsia
ISIN: EE3100058124
Väärtpaberite arv kokku: 130 663
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 25.06.2003 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
ABC GRUPI AS	10419384	LAKI 25, TALLINN 12915, Eesti	117 330	89,7959%
Abestock As	10344545	Laki 25, Tallinn 12915, Eesti	6 663	5,0994%
JMB INVESTEERINGUTE AS	10434320	Roostiku 15, Tallinn 13516, Eesti	6 670	5,1047%

Raporti lõpp

Jüri Vips
pubalese luge