

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Kessu Kaubandus

**registrikood:** 10344462

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 20  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 12611

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Kessu Kaubandus jätkas eelnevatel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkonnas, investeerides AS Speleta ja OÜ Kessu Kaubanduse vabu rahalisi vahendeid väärtpaberitesse ja võlakirjadesse. Jätkuvalt tegutsetakse lisaks Eesti turule ka Kesk-ja Ida Euroopa, Skandinaavia, Balti ja Hiina väärtpaberiturgudel. Väärtpaberitehinguid vahendab AS Trigon Securites portfellihaldur. Aruandeperioodil OÜ Kessu Kaubanduses palgalisi töötajaid ei olnud. Lisaks alustas OÜ Kessu Kaubandus aruandeperioodil kodutehnika hulгимүүгига, millega jätkab ka 2010 aruandeaastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Kessu Kaubandus 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kessu Kaubandus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogE
3. OÜ Kessu Kaubandus on jätkuvalt tegutsev äriühing;
4. aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 736 664	42 143	
Finantsinvesteeringud	6 849 889	5 434 346	2
Nõuded ja ettemaksud	376		3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 586 929</b>	<b>5 476 489</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 586 929</b>	<b>5 476 489</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 973 474	3 087 419	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 973 474</b>	<b>3 087 419</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 973 474</b>	<b>3 087 419</b>	
Omakapital			
Oma osad	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 949 070	9 554 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 224 385	-7 605 040	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 613 455</b>	<b>2 389 070</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 586 929</b>	<b>5 476 489</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	844 920	0	5
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-732 599	0	5
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>112 321</b>	<b>0</b>	
Üldhalduskulud	-43 606	-60 222	
Muud äritulud	3 432	0	
Muud ärikulud	0	-8 062	
<b>Äriksaum (-kahjum)</b>	<b>72 147</b>	<b>-68 284</b>	
Finantstulud ja -kulud	3 152 238	-7 536 756	7
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 224 385</b>	<b>-7 605 040</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 224 385</b>	<b>-7 605 040</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	72 147	-68 284	
<b>Korrigeerimised</b>			
Muud korrigeerimised	3 152 238	-7 536 756	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 152 238</b>	<b>-7 536 756</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	7 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113 945	1 600 000	4
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 110 064</b>	<b>-5 998 040</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 415 543	2 625 349	2
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 415 543</b>	<b>2 625 349</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 694 521</b>	<b>-3 372 691</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	42 143	3 414 834	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 694 521</b>	<b>-3 372 691</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 736 664	42 143	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	400 000	40 000	9 554 110	9 994 110
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 605 040	-7 605 040
<b>31.12.2008</b>	400 000	40 000	1 949 070	2 389 070
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 224 385	3 224 385
<b>31.12.2009</b>	400 000	40 000	5 173 455	5 613 455



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kessu Kaubanduse 2009.a.raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Kessu Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seadus lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud väärtpaberibörsil noteeritud aktsiate aastalõpu sulgemishinnas. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Finantskohustused

Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus ning mille tagasimakse tähtaeg on üks aasta või lühem. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on üle ühe aasta.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoleks on emaettevõtja AS Speleta.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
<b>31.12.2007</b>	8 059 694	8 059 694
Soetamine	7 934 657	7 934 657
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 845 380	-2 845 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 714 626	-7 714 626
<b>31.12.2008</b>	5 434 345	5 434 345
Kajastatud õiglases väärtuses	5 434 345	5 434 345
Soetamine	4 384 285	4 384 285
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 811 536	-5 811 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 842 795	2 842 795
<b>31.12.2009</b>	6 849 889	6 849 889
Kajastatud õiglases väärtuses	6 849 889	6 849 889

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	376	0	0	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 056	0
Muud võlad	2 972 418	3 087 419
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 973 474</b>	<b>3 087 419</b>

Võlakohustustes on kajastatud laenuid emaettevõtja omanikelt 552 092 EEK väärtuses ja võlg emaettevõtjale 2 420 326 EEK väärtuses. Laenuid on ilma intressi ja tagatiseta. Alusvaluutaks on Eesti kroon.

### Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 920	0
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>844 920</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>844 920</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
46431	844 920	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>844 920</b>	<b>0</b>

Müügi eesmärgil ostetud kauba kulu oli 2009.a. 732 599 EEK (2008.a. 0 EEK).

### Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 842 795	-7 714 626
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 842 795	-7 714 626
Intressitulud	1 382	819
Muud finantstulud ja -kulud	-1 518	14 191
dividenditulu	309 579	162 860
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>3 152 238</b>	<b>-7 536 756</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	AS Speleta
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 420 326	0	2 420 326
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	552 092	0	667 093

Seotud osapoolteks on emaaettevõtja AS Speleta ja selle omanikud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Kessu Kaubandus (registrikood: 10344462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIMPSON	Juhatuse liige	30.04.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kessu Kaubandus ainuosanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Kessu Kaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Kessu Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Priit Luming  
Vandeauditori number 477  
Audiitorbüroo PL OÜ  
Tegevuluba number 92  
Tallinn, Liiva 18-6, 11622  
03.05.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Kessu Kaubandus (registrikood: 10344462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	03.05.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 949 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 224 385
<b>Kokku</b>	<b>5 173 455</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	844920	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Speleta	10073508	Akadeemia tee 20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	speleta@speleta.ee
Telefon	+372 6546543
Faks	+372 6544046