

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

tänavatalu nimi, Pärnu mnt.40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: (372) 6 442 380

faks: (372) 6 442 380

e-posti aadress: asulane@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus.

2009. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 19,4 mln krooni. Müügitulust moodustas 96,3% ehitusteenuste ja 3,1% tööstuskaupade müük ning 0,6% renditeenuste müük.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 64 913 krooni. Enamuse investeeringutest moodustas mitmesuguse inventari soetamine.

Aruandeaastal töötas OÜ's Sulane 7 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 736 580 krooni.

Sulane OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel

Katrin Kullisaar juhatuseliige

Ago Kullisaar juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Sulane OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sulane OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sulane OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Katrin Kullisaar	juhatuse liige		22.06.2010
------------------	----------------	-------	------------

Ago Kullisaar	juhatuse liige		22.06.2010
---------------	----------------	-------	------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 830 438	4 987 231	2
Finantsinvesteeringud	39 117	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 786 601	3 287 960	4
Varud	220 498	338 926	8
Müügiototel põhivara	0	39 117	
Kokku käibevara	3 876 654	8 653 234	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 671 357	1 827 750	9
Materiaalne põhivara	299 916	391 393	10
Kokku põhivara	1 971 273	2 219 143	
Kokku varad	5 847 927	10 872 377	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 194	60 834	13
Võlad ja ettemaksed	1 447 469	2 269 067	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 484 663	2 329 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 847	94 041	13
Kokku pikaajalised kohustused	56 847	94 041	
Kokku kohustused	1 541 510	2 423 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	16
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 338 435	4 285 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 142 018	4 053 057	
Kokku omakapital	4 306 417	8 448 435	
Kokku kohustused ja omakapital	5 847 927	10 872 377	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	19 456 512	34 671 912	17
Muud äritulud	1 101 884	20 512	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 471 548	-27 093 384	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 874 367	-1 320 685	20
Tööjõukulud	-986 631	-1 806 670	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-312 783	-269 858	10
Muud ärikulud	-54 073	-219 246	22
Ärikasum (-kahjum)	-4 141 006	3 982 581	
Finantstulud ja -kulud	-1 012	70 476	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 142 018	4 053 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 142 018	4 053 057	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 141 006	3 982 581	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	312 783	269 858	10
Kokku korrigeerimised	312 783	269 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 820 425	-2 365 351	
Varude muutus	118 428	125 068	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-821 598	1 478 056	
Makstud intressid	-4 883	-10 513	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 715 851	3 479 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 913	-82 933	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-487 223	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-39 117	3
Antud laenud	-646 400	0	7
Antud laenude tagasimaksed	327 334	15 288	7
Laekunud intressid	3 870	80 996	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 109	-512 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 900	13
Saadud laenude tagasimaksed	-25 900	-40 000	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 933	-34 332	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 833	-8 432	
Kokku rahavood	-3 156 793	2 958 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 987 231	2 028 953	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 156 793	2 958 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 830 438	4 987 231	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	4 285 378	4 395 378
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 053 057	4 053 057
31.12.2008	100 000	10 000	8 338 435	8 448 435
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 142 018	-4 142 018
31.12.2009	100 000	10 000	4 196 417	4 306 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat

Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	153 414	1 897 705
Arvelduskontod	1 677 024	3 089 526
Kokku raha	1 830 438	4 987 231

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	39 117	39 117
31.12.2008	39 117	39 117
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 117	39 117
31.12.2009	39 117	39 117
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 117	39 117

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud Soome Vabariigis registreeritud äriühingu Remontor Oy osad (100%). Juhtkonna hinnangul on osalus ostetud edasimüügi eesmärgil ning müüakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	598 146	2 841 432	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	369 859	0	6
Muud nõuded	811 789	440 876	7
Ettemaksed	6 807	5 652	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 786 601	3 287 960	

Ettemaksetena kajastatakse bilansis vara kindlustuse ja perioodika tellimuste ettemakseid tulevaste perioodide eest. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	598 146	2 841 432
Kokku nõuded ostjate vastu	598 146	2 841 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 747 967	-1 547 253
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 101 774	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 001	-200 714
Lootusetuks tunnistatud nõuded	655 194	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 747 967

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	369 859	0	0	347 094
Üksikisiku tulumaks	0	8 325	0	28 802
Erisoodustuse tulumaks	0	1 281	0	2 930
Sotsiaalmaks	0	51 497	0	105 127
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 508
Töötuskindlustusmaksed	0	3 269	0	1 845
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369 859	64 372		488 306

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	759 940	759 940		
Intressinõuded	3	3		
Muud nõuded	51 846	51 846		
Kokku muud nõuded	811 789	811 789		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	440 874	440 874		
Intressinõuded	2	2		
Kokku muud nõuded	440 876	440 876		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	187 106	112 925
Ettemaksed varude eest	33 392	226 001
Kokku varud	220 498	338 926

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 467 686	1 467 686
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 467 686	1 467 686
Amortisatsioonikulu	-127 159	-127 159
Ümberklassifitseerimised	487 223	487 223
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 954 909	1 954 909
Akumuleeritud kulum	-127 159	-127 159
Jääkmaksumus	1 827 750	1 827 750
Amortisatsioonikulu	-156 393	-156 393
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 954 909	1 954 909
Akumuleeritud kulum	-283 552	-283 552
Jääkmaksumus	1 671 357	1 671 357

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	340 210	340 210	215 862	556 072
Akumuleeritud kulum	-46 560	-46 560	-58 353	-104 913
Jääkmaksumus	293 650	293 650	157 509	451 159
Ostud ja parendused	0	0	82 933	82 933
Amortisatsioonikulu	-68 042	-68 042	-74 657	-142 699
31.12.2008				
Soetusmaksumus	340 210	340 210	298 795	639 005
Akumuleeritud kulum	-114 602	-114 602	-133 010	-247 612
Jääkmaksumus	225 608	225 608	165 785	391 393
Ostud ja parendused	0	0	64 913	64 913
Amortisatsioonikulu	-68 042	-68 042	-88 348	-156 390
31.12.2009				
Soetusmaksumus	340 210	340 210	363 708	703 918
Akumuleeritud kulum	-182 644	-182 644	-221 358	-404 002
Jääkmaksumus	157 566	157 566	142 350	299 916

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitali-ja järelemaksukohustus	94 041	37 194	56 847	
Kapitalirendikohustused kokku	94 041	37 194	56 847	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitali-ja järelemaksukohustus	128 975	34 934	94 041	
Kapitalirendikohustused kokku	128 975	34 934	94 041	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	140 171	140 171
31.12.2008	199 137	199 137

Kapitalirendi-ja järelemaksukohustuste lepinguline intressimäär on 6 kuu Euribor+ 2,1% aastas, lepingute tagasimakse tähtaeg on 2012.aasta.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	78 758	86 233
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	80 234	64 916
1-5 aasta jooksul	207 562	263 568

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	94 041	37 194	56 847		11
Laenukohustused kokku	94 041	37 194	56 847		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud lühiajalised laenud	25 900	25 900			
Lühiajalised laenud kokku	25 900	25 900			
Kapitalirendikohustused kokku	128 975	34 934	94 041		11
Laenukohustused kokku	154 875	60 834	94 041		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 274 588	1 630 383	
Võlad töövõtjatele	108 509	150 378	15
Maksuvõlad	64 372	488 306	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 447 469	2 269 067	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	46 298	67 948
Puhkusetasureserv	62 211	82 430
Kokku võlad töövõtjatele	108 509	150 378

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009. a jagunes Sulane OÜ osakapital kaheks võrdse nimiväärtusega osaks. Põhikirja kohaselt on Sulane OÜ miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 456 512	34 671 912
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 456 512	34 671 912
Kokku müügitulu	19 456 512	34 671 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud ehitusteenustest	18 739 391	34 015 630
Tulud rendi-ja haldusteenustest	114 596	0
Tulud tööstuskaupade müügist	602 525	656 282
Kokku müügitulu	19 456 512	34 671 912

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Aegunud ja selgusetud kohustused	109	18 106
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine	1 101 774	0
Muud	1	2 406
Kokku muud äritulud	1 101 884	20 512

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	10 626 180	7 567 473
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	493 523	410 392
Alltöövõtutööd	9 988 035	18 597 558
Üür ja rent	239 632	399 357
Muud	124 178	118 604
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 471 548	27 093 384

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	147 566	101 886
Energia	241 550	257 487
Elektrienergia	21 206	20 713
Kütus	220 344	236 774
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	84 704	76 387
Side-ja arvutikulud	60 426	54 277
Mitmesugused bürookulud	613 412	199 778
Sõidukite rendi-ja ülalpidamiskulud	269 359	262 474
Lähetuskulud	256 583	214 312
Koolituskulud	15 517	3 550
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 495	104 349
Tööinventar, inventari remont, hooldus	146 755	46 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 874 367	1 320 685

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	736 580	1 355 343
Sotsiaalmaksud	250 051	451 327
Kokku tööjõukulud	986 631	1 806 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	12

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	122	168
Trahvid, viivised ja hüvitised	193	269
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	9 001	200 714
Muud	44 757	18 095
Kokku muud ärikulud	54 073	219 246

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	0	79 493
Intressikulud	-4 883	-10 513
Intressikulu kapitalirendilt	-4 883	-10 513
Muud finantstulud ja -kulud	3 871	1 496
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 012	70 476

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	512 121	0	2 452 367	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 217 296	0	25 515 148	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	317 798	311 058

Muid tasusid ja olulisi soodustusi ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KULLISAAR	Juhatuse liige	28.06.2010
AGO KULLISAAR	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SULANE osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING SULANE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING SULANE finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Natalia Pištšuhhina
Vandeaudiitori number 398
OÜ Robetol
Tegevuloo number 194
Narva mnt.150, Tallinn
Kuupäev: 28.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA PIŠTŠUHHINA	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 338 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 142 018
Kokku	4 196 417
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 196 417
Kokku	4 196 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	18739391	96.31%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	602525	3.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114596	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kullisaar	46501120296	Eesti	50000 EEK
Ago Kullisaar	36308030313	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442380
Faks	+372 6442380
E-posti aadress	asulane@hotmail.ee