

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6442380

faks: +372 6442380

e-posti aadress: asulane@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus.

2013. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 559 085 eurot. Müügitulust moodustas 91,48% ehitusteenuste ja 7% tööstuskaupade müük ning 1,52 % renditeenuste müük.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 158 eurot. Enamuse investeeringutest moodustas inventari soetamine.

Aruandeaastal töötas OÜ's Sulane 4 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 26 700 eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 15 211 eurot. Sulane OÜ juhatus on kaheliikmeline.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 014	19 175	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	36 990	64 079	4
Varud	138 929	52 904	5
Kokku käibevara	196 433	138 658	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 000	86 000	7
Materiaalne põhivara	8 409	13 394	8
Kokku põhivara	94 409	99 394	
Kokku varad	290 842	238 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 802	112 413	11
Võlad ja ettemaksed	266 160	114 939	12
Kokku lühiajalised kohustused	270 962	227 352	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	848	2 450	11
Kokku pikaajalised kohustused	848	2 450	
Kokku kohustused	271 810	229 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219	70 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 782	-69 102	
Kokku omakapital	19 032	8 250	
Kokku kohustused ja omakapital	290 842	238 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	559 085	63 120	15
Muud äritulud	1 500	5 960	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 564	42 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-518 508	-72 286	17
Mitmesugused tegevuskulud	-47 030	-54 150	18
Tööjõukulud	-35 692	-39 332	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 143	-8 096	
Muud ärikulud	-27 707	-5 683	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 069	-68 467	
Intressikulud	-288	-637	21
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 782	-69 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 782	-69 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 069	-68 467	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 143	8 096	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 500	0	
Kokku korrigeerimised	3 643	8 096	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 180	-2 320	
Varude muutus	-86 024	-35 479	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 222	355	
Laekunud intressid	2	2	
Makstud intressid	-288	-637	
Kokku rahavood äritegevusest	78 444	-98 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-158	-3 087	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	0	
Antud laenud	-286 052	-24 639	
Antud laenude tagasimaksed	314 321	44 771	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 611	17 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 837	95 709	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 094	-1 017	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 959	-5 395	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 216	89 297	
Kokku rahavood	-1 161	7 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 175	11 283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 161	7 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 014	19 175	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	70 322	77 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 102	-69 102
Muud muutused omakapitalis	1		-1	0
31.12.2012	6 392	639	1 219	8 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 782	10 782
31.12.2013	6 392	639	12 001	19 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat
Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat
Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	13 533	12 785
Arvelduskontodel	4 481	6 390
Kokku raha	18 014	19 175

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	2 500	2 500
31.12.2012	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2013	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud Soome Vabariigis registreeritud äriühingu Remontor Oy osad (100%). Juhtkonna hinnangul on osalus ostetud edasimüügi eesmärgil ning müüakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 016	34 016	
Ostjatelt laekumata arved	34 016	34 016	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 543	1 543	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048	6
Ettemaksed	383	383	
Tulevaste perioodide kulud	383	383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 990	36 990	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 547	27 547	
Ostjatelt laekumata arved	27 547	27 547	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 667	3 667	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818	6
Muud nõuded	30 719	30 719	
Laenunõuded	30 719	30 719	
Ettemaksed	328	328	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 079	64 079	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	126 564	42 000
Lõpetamata ehitustööd	126 564	42 000
Müügiks ostetud kaubad	11 904	10 188
Ettemaksed varude eest	461	716
Kokku varud	138 929	52 904

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	983	0	1 473	0
Üksikisiku tulumaks	0	409	0	500
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	71
Sotsiaalmaks	0	914	0	2 830
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	157
Ettemaksukonto jääk	65		345	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 048	1 454	1 818	3 597

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 112	-38 112
Jääkmaksumus	86 829	86 829
Amortisatsioonikulu	-829	-829
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 919	5 632
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 657	1 616

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	32 592	32 592	11 826	44 418
Akumuleeritud kulum	-20 138	-20 138	-7 002	-27 140
Jääkmaksumus	12 454	12 454	4 824	17 278
Ostud ja parendused	0	0	3 383	3 383
Amortisatsioonikulu	-4 171	-4 171	-3 096	-7 267
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 749	13 749	11 057	24 806
Akumuleeritud kulum	-5 466	-5 466	-5 946	-11 412
Jääkmaksumus	8 283	8 283	5 111	13 394
Ostud ja parendused	0		158	158
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750	-2 393	-5 143
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 749	13 749	6 240	19 989
Akumuleeritud kulum	-8 216	-8 216	-3 364	-11 580
Jääkmaksumus	5 533	5 533	2 876	8 409

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 500	0
Kokku	1 500	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	2 450	1 602	848		6k Euribor+6,50%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 450	1 602	848				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitali-ja järelemaksukohustus	6 406	3 956	2 450		^{6k} Euribor+2-6,50%		2015
Kapitalirendikohustused kokku	6 406	3 956	2 450				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	2 541	8 283
Muu materiaalne põhivara	0	422
Kokku	2 541	8 705

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	9 955	2 082
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	8 748	9 955

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	3 200	3 200			0	EUR	2014	23
Lühiajalised laenud kokku	3 200	3 200						
Kapitalirendikohustused kokku	2 450	1 602	848					9
Laenukohustused kokku	5 650	4 802	848					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	108 457	108 457			0	EUR	2013	23
Lühiajalised laenud kokku	108 457	108 457						
Kapitalirendikohustused kokku	6 406	3 956	2 450					9
Laenukohustused kokku	114 863	112 413	2 450					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	2 992	8 283
Kokku	2 992	8 283

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	256 950	256 950			
Võlad töövõtjatele	5 181	5 181			13
Maksuvõlad	1 454	1 454			6
Muud võlad	2 575	2 575			
Muud viitvõlad	2 575	2 575			
Kokku võlad ja ettemaksed	266 160	266 160			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105 450	105 450			
Võlad töövõtjatele	5 892	5 892			13
Maksuvõlad	3 597	3 597			6
Kokku võlad ja ettemaksed	114 939	114 939			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 406	2 344
Puhkusetasude kohustus	2 775	3 548
Kokku võlad töövõtjatele	5 181	5 892

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	559 085	63 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	559 085	63 120
Kokku müügitulu	559 085	63 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenustest	511 455	16 717
Tulud rendi-ja haldusteenustest	8 510	9 337
Tulud tööstuskaupade müügist	39 120	37 066
Kokku müügitulu	559 085	63 120

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 500	0
Aegunud ja selgusetud kohustused	0	5 960
Kokku muud äritulud	1 500	5 960

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	68 669	23 832
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 345	26 623
Alltöövõtutööd	415 557	15 681
Transpordikulud	1 796	276
Üür ja rent	4 125	5 874
Muud	3 016	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	518 508	72 286

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 955	10 831
Energia	11 278	11 386
Elektrienergia	217	1 682
Soojusenergia	0	1 378
Kütus	11 061	8 326
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	2 244	4 845
Side-ja arvutikulud	577	1 103
Mitmesugused bürookulud	8 330	6 910
Sõidukite üalpidamiskulud	7 380	10 874
Lähetuskulud	4 000	2 724
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 660	2 912
Tööinventar, inventari remont, hooldus	606	2 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 030	54 150

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 700	29 291
Sotsiaalmaksud	8 992	10 041
Kokku tööjõukulud	35 692	39 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	16	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	75
Lootusetult laekuvad nõuded	3 949	0
Selgunud eelmiste aastate kulud	0	1 598
Muud	23 659	4 004
Kokku muud ärikulud	27 707	5 683

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	288	637
Kokku intressikulud	288	637

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud hoiustelt	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 543	243 981	3 667	206 268

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 229	6 288	286 052	286 052	4 537	108 994
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	18 991	0	1 598	95 709	1 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 211	15 918

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KULLISAAR	Juhatuse liige	04.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 782
Kokku	12 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 001
Kokku	12 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	511455	91.48%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	39120	7.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8510	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kullisaar	36308030313	Eesti	3196 EUR
Katrin Kullisaar	46501120296	Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442380
Faks	+372 6442380
E-posti aadress	asulane@hotmail.ee