

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75301

telefon: +372 6442380

faks: +372 6442380

e-posti aadress: asulane@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus, kõrvaltegevusena enda kinnisvara üür.

2014. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 631 895 eurot. Müügitulust moodustas 91,46% ehitusteenuste ja 7,09% tööstuskaupade müük ning 1,45 % renditeenuste müük.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 16 108 eurot. Enamuse investeeringutest moodustas transpordivahendite soetamine.

Aruandeaastal töötas OÜ's Sulane 8 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 36 794 eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 9 781 eurot. Sulane OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 209	18 014	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	58 039	36 990	4
Varud	19 670	138 929	5
Kokku käibevara	100 418	196 433	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 000	86 000	7
Materiaalne põhivara	17 872	8 409	8
Kokku põhivara	103 872	94 409	
Kokku varad	204 290	290 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 729	4 802	10
Võlad ja ettemaksed	102 772	266 160	11
Kokku lühiajalised kohustused	151 501	270 962	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 903	848	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 903	848	
Kokku kohustused	159 404	271 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 001	1 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 854	10 782	
Kokku omakapital	44 886	19 032	
Kokku kohustused ja omakapital	204 290	290 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	631 895	559 085	14
Muud äritulud	162 503	1 500	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-126 564	84 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-527 602	-518 508	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 389	-47 030	17
Tööjõukulud	-49 218	-35 692	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 233	-5 143	
Muud ärikulud	-23 343	-27 707	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 049	11 069	
Intressikulud	-196	-288	20
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 854	10 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 854	10 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 049	11 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 233	5 143	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 839	-1 500	8
Kokku korrigeerimised	-606	3 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 049	-1 180	
Varude muutus	119 259	-86 024	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163 350	151 222	
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	-196	-288	
Kokku rahavood äritegevusest	-39 892	78 444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 721	-158	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 250	1 500	
Antud laenud	-59 239	-286 052	
Antud laenude tagasimaksed	59 239	314 321	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 529	29 611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 263	4 837	
Saadud laenude tagasimaksed	-131 263	-110 094	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 442	-3 959	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 558	-109 216	
Kokku rahavood	2 195	-1 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 014	19 175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 195	-1 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 209	18 014	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	639	1 219	8 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 782	10 782
31.12.2013	6 392	639	12 001	19 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 854	25 854
31.12.2014	6 392	639	37 855	44 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat

Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	13 533
Arvelduskontodel	20 209	4 481
Kokku raha	20 209	18 014

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 500	2 500
31.12.2013	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2014	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud Soome Vabariigis registreeritud äriühingu Remontor Oy osad (100%). Juhtkonna hinnangul on osalus ostetud edasimüügi eesmärgil ning müüakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 817	55 817	
Ostjatelt laekumata arved	55 817	55 817	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 543	1 543	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484	6
Ettemaksed	195	195	
Tulevaste perioodide kulud	195	195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 039	58 039	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 016	34 016	
Ostjatelt laekumata arved	34 016	34 016	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 543	1 543	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048	6
Ettemaksed	383	383	
Tulevaste perioodide kulud	383	383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 990	36 990	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	126 564
Lõpetamata ehitustööd	0	126 564
Müügiks ostetud kaubad	12 907	11 904
Ettemaksed varude eest	6 763	461
Kokku varud	19 670	138 929

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	261	0	983	0
Üksikisiku tulumaks	0	530	0	409
Erisoodustuse tulumaks	0	16	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 058	0	914
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	83
Ettemaksukonto jääk	223		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	1 733	1 048	1 454

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 026	4 919
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 698	1 657

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 749	13 749	11 057	24 806
Akumuleeritud kulum	-5 466	-5 466	-5 946	-11 412
Jääkmaksumus	8 283	8 283	5 111	13 394
Ostud ja parendused	0		158	158
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750	-2 393	-5 143
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 749	13 749	6 240	19 989
Akumuleeritud kulum	-8 216	-8 216	-3 364	-11 580
Jääkmaksumus	5 533	5 533	2 876	8 409
Ostud ja parendused	14 700	14 700	1 408	16 108
Amortisatsioonikulu	-3 452	-3 452	-1 782	-5 234
Müügid	-1 411	-1 411	0	-1 411
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 981	19 981	5 988	25 969
Akumuleeritud kulum	-4 611	-4 611	-3 486	-8 097
Jääkmaksumus	15 370	15 370	2 502	17 872

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	7 250	0
Transpordivahendid	7 250	0
Kokku	7 250	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	9 432	1 529	7 903	3k Euribor+2,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 432	1 529	7 903			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	2 450	1 602	848	6k Euribor+6,50%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 450	1 602	848			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	11 183	2 541
Muu materiaalne põhivara	168	0
Kokku	11 351	2 541

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	47 200	47 200				EUR	2015	22
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200						
Kapitalirendikohustused kokku	9 432	1 529	7 903					9
Laenukohustused kokku	56 632	48 729	7 903					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	3 200	3 200			0	EUR	2014	22
Lühiajalised laenud kokku	3 200	3 200						
Kapitalirendikohustused kokku	2 450	1 602	848					9
Laenukohustused kokku	5 650	4 802	848					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	11 183	2 992
Muu materiaalne põhivara	168	0
Kokku	11 351	2 992

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 106	73 106	
Võlad töövõtjatele	6 543	6 543	12
Maksuvõlad	1 733	1 733	6
Muud võlad	21 390	21 390	
Muud viitvõlad	21 390	21 390	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 772	102 772	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 950	256 950	
Võlad töövõtjatele	5 181	5 181	12
Maksuvõlad	1 454	1 454	6
Muud võlad	2 575	2 575	
Muud viitvõlad	2 575	2 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 160	266 160	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 258	2 406
Puhkusetasude kohustus	3 285	2 775
Kokku võlad töövõtjatele	6 543	5 181

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631 895	559 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	631 895	559 085
Kokku müügitulu	631 895	559 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenustest	577 959	511 455
Tulud rendi-ja haldusteenustest	9 131	8 510
Tulud tööstuskaupade müügist	44 805	39 120
Kokku müügitulu	631 895	559 085

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 839	1 500	
Aegunud kohustused	27 261	0	
Loobumised nõuetest	129 403	0	22
Kokku muud äritulud	162 503	1 500	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	150 117	68 669
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 502	25 345
Energia	3 078	0
Elektrienergia	1 887	0
Soojusenergia	1 191	0
Alltöövõtutööd	320 523	415 557
Transpordikulud	2 852	1 796
Üür ja rent	20 436	4 125
Muud	2 094	3 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	527 602	518 508

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	8 749	9 955
Energia	8 298	11 278
Elektrienergia	189	217
Kütus	8 109	11 061
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	1 964	2 244
Side-ja arvutikulud	675	577
Mitmesugused bürookulud	7 242	8 330
Sõidukite ülalpidamiskulud	6 367	7 380
Lähetuskulud	1 995	4 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	2 660
Tööinventar, inventari remont, hooldus	1 000	606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 389	47 030

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 794	26 700
Sotsiaalmaksud	12 424	8 992
Kokku tööjõukulud	49 218	35 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	1	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	460	83
Lootusetult laekuvad nõuded	22 052	3 949
Muud	830	23 659
Kokku muud ärikulud	23 343	27 707

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	196	288
Kokku intressikulud	196	288

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud hoiustelt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 543	100 600	1 543	243 981

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 253	267	59 239	59 239	175 263	131 263
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 229	6 288	286 052	286 052	4 537	108 994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 781	15 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KULLISAAR	Juhatuse liige	01.09.2015
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	01.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 854
Kokku	37 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 855
Kokku	37 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	577959	91.46%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	44805	7.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9131	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kullisaar	36308030313	Eesti	3196 EUR
Katrin Kullisaar	46501120296	Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442380
Faks	+372 6442380
E-posti aadress	asulane@hotmail.ee