

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6442380, +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

veebilehe aadress: www.sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus, kõrvaltegevusena enda kinnisvara üür.

2015. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 423 358 eurot. Müügitulust moodustas 88% ehitusteenuste ja 10% tööstuskaupade müük ning 2% renditeenuste müük.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 25 628 eurot ning kinnisvarainvesteeringutesse 84 632 eurot. Enamuse investeeringutest moodustas transpordivahendite ning korteriomandi soetamine.

Aruandeaastal töötas OÜ's Sulane 9 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 44 222 eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 14 083 eurot. Sulane OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 926	20 209	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	31 871	58 039	4
Varud	11 357	19 670	5
Kokku käibevara	78 654	100 418	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	171 949	86 000	7
Materiaalne põhivara	34 543	17 872	8
Kokku põhivara	206 492	103 872	
Kokku varad	285 146	204 290	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 478	48 729	10
Võlad ja ettemaksed	85 919	102 772	11
Kokku lühiajalised kohustused	137 397	151 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 391	7 903	10
Kokku pikaajalised kohustused	17 391	7 903	
Kokku kohustused	154 788	159 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 855	12 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 472	25 854	
Kokku omakapital	130 358	44 886	
Kokku kohustused ja omakapital	285 146	204 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	423 358	631 895	14
Muud äritulud	67 809	162 503	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	81 793	-126 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374 752	-527 602	16
Mitmesugused tegevuskulud	-39 875	-36 389	17
Tööjõukulud	-59 180	-49 218	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 077	-5 233	8
Muud ärikulud	-5 304	-23 343	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	85 772	26 049	
Intressikulud	-309	-196	20
Muud finantstulud ja -kulud	9	1	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 472	25 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 472	25 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 772	26 049	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 077	5 233	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-395	-5 839	8
Kokku korrigeerimised	7 682	-606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 466	-21 049	
Varude muutus	6 996	119 259	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 851	-163 350	
Laekunud intressid	9	1	
Kokku rahavood äritegevusest	110 074	-39 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 628	-3 721	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 275	7 250	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-84 633	0	7
Antud laenud	-397	-59 239	
Antud laenude tagasimaksed	99	59 239	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 284	3 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	175 263	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-131 263	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 764	-5 442	
Makstud intressid	-309	-196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 073	38 362	
Kokku rahavood	12 717	2 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 209	18 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 717	2 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 926	20 209	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 392	639	12 001	19 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 854	25 854
31.12.2014	6 392	639	37 855	44 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 472	85 472
31.12.2015	6 392	639	123 327	130 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat

Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontodel	32 371	555
Deposiitkontodel	555	19 654
Kokku raha	32 926	20 209

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 500	2 500
31.12.2014	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2015	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud Soome Vabariigis registreeritud äriühingu Remontor Oy osad (100%). Juhtkonna hinnangul on osalus ostetud edasimüügi eesmärgil ning müüakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 722	26 722
Ostjatelt laekumata arved	26 722	26 722
Muud nõuded	4 236	4 236
Laenuõuded	397	397
Viitlaekumised	3 839	3 839
Ettemaksed	913	913
Tulevaste perioodide kulud	913	913
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 871	31 871
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 817	55 817
Ostjatelt laekumata arved	55 817	55 817
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 543	1 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 039	58 039

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	10 283	12 907
Ettemaksed varude eest	1 074	6 763
Kokku varud	11 357	19 670

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 095	261	0
Üksikisiku tulumaks	0	568	0	530
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	16
Sotsiaalmaks	0	1 197	0	1 058
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	87	0	93
Ettemaksukonto jääk	0		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 998	484	1 733

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
Ostud ja parendused	84 632	84 632
Ümberklassifitseerimised	1 317	1 317
31.12.2015		
Soetusmaksumus	210 890	210 890
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	171 949	171 949

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 376	6 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 509	2 594

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 749	13 749	6 240	19 989
Akumuleeritud kulum	-8 216	-8 216	-3 364	-11 580
Jääkmaksumus	5 533	5 533	2 876	8 409
Ostud ja parendused	14 700	14 700	1 408	16 108
Amortisatsioonikulu	-3 452	-3 452	-1 782	-5 234
Müügid	-1 411	-1 411	0	-1 411
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 981	19 981	5 988	25 969
Akumuleeritud kulum	-4 611	-4 611	-3 486	-8 097
Jääkmaksumus	15 370	15 370	2 502	17 872
Ostud ja parendused	22 132	22 132	3 496	25 628
Amortisatsioonikulu	-5 878	-5 878	-2 199	-8 077
Müügid	-880	-880	0	-880
31.12.2015				
Soetusmaksumus	36 833	36 833	7 744	44 577
Akumuleeritud kulum	-6 089	-6 089	-3 945	-10 034
Jääkmaksumus	30 744	30 744	3 799	34 543

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 275	7 250
Transpordivahendid	1 275	7 250
Kokku	1 275	7 250

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	7 903	1 437	6 466	0	3k Euribor+2,5%	EUR	2019
Järelmaksukohustus	13 766	2 841	10 925	0	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	2020
Kapitalirendikohustused kokku	21 669	4 278	17 391	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	9 432	1 529	7 903	0	3k Euribor+2,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 432	1 529	7 903	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	27 993	11 183
Muu materiaalne põhivara	0	168
Kokku	27 993	11 351

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	47 200	47 200			EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200					
Kapitalirendikohustused kokku	21 669	4 278	17 391	0			9
Laenukohustused kokku	68 869	51 478	17 391	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	47 200	47 200			EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200					
Kapitalirendikohustused kokku	9 432	1 529	7 903	0			9
Laenukohustused kokku	56 632	48 729	7 903	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	27 993	11 183
Muu materiaalne põhivara	0	168
Kokku	27 993	11 351

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 661	19 661	
Võlad töövõtjatele	8 951	8 951	12
Maksuvõlad	2 998	2 998	6
Muud võlad	54 309	54 309	
Muud viitvõlad	54 309	54 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 919	85 919	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 106	73 106	
Võlad töövõtjatele	6 543	6 543	12
Maksuvõlad	1 733	1 733	6
Muud võlad	21 390	21 390	
Muud viitvõlad	21 390	21 390	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 772	102 772	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 582	3 258
Puhkusetasude kohustus	5 369	3 285
Kokku võlad töövõtjatele	8 951	6 543

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 358	631 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	423 358	631 895
Kokku müügitulu	423 358	631 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenustest	369 797	577 959
Tulud rendi-ja haldusteenustest	9 893	9 131
Tulud tööstuskaupade müügist	43 668	44 805
Kokku müügitulu	423 358	631 895

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	395	5 839
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 933	0
Aegunud kohustused	53 400	27 261
Loobumised nõuetest	0	129 403
Muud	81	0
Kokku muud äritulud	67 809	162 503

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	181 031	150 117
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 390	28 502
Energia	3 278	3 078
Elektrienergia	2 351	1 887
Soojusenergia	927	1 191
Alltöövõtutööd	142 275	320 523
Transpordikulud	3 359	2 852
Üür ja rent	5 493	20 436
Muud	8 926	2 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	374 752	527 602

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	8 788	8 749
Energia	7 373	8 298
Elektrienergia	189	189
Soojusenergia	519	0
Kütus	6 665	8 109
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	5 708	1 964
Side-ja arvutikulud	936	675
Mitmesugused bürookulud	6 245	7 242
Sõidukite ülalpidamiskulud	9 042	6 367
Lähetuskulud	1 370	1 995
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	99
Tööinventar, inventari remont, hooldus	285	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 875	36 389

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	44 222	36 794
Sotsiaalmaksud	14 958	12 424
Kokku tööjõukulud	59 180	49 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	302	460
Lootusetult laekuvad nõuded	2 320	22 052
Muud	2 682	830
Kokku muud ärikulud	5 304	23 343

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	309	196
Kokku intressikulud	309	196

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud hoiustelt	9	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	1

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397	100 299	1 543	100 600

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	397	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 253	267	59 239	59 239	175 263	131 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 083	9 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KULLISAAR	Juhatuse liige	25.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 472
Kokku	123 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 327
Kokku	123 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	369797	87.35%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	43668	10.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9893	2.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kullisaar	36308030313	Rae vald, Harju maakond, Eesti	3196 EUR
Katrin Kullisaar	46501120296	Rae vald, Harju maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442380
Mobiiltelefon	+372 5025442
E-posti aadress	margo@sulaneehitab.ee
Veebilehe aadress	www.sulaneehitab.ee