

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 40

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6442380, +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

veebilehe aadress: www.sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus, kõrvaltegevusena enda kinnisvara üür.

2016. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 799 766 eurot. Müügitulust moodustas 93% ehitusteenuste ja 6% tööstuskaupade müük ning 1% renditeenuste müük.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 26 180 eurot. Enamuse investeeringutest moodustas transpordivahendite soetamine.

Aruandeaastal töötas OÜ's Sulane 11 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 62 476 eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 10 320 eurot. Sulane OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 510	32 926	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	62 473	31 871	4
Varud	16 691	11 357	5
Kokku käibevarad	94 174	78 654	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 649	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	166 325	171 949	7
Materiaalsed põhivarad	69 574	34 543	8
Kokku põhivarad	237 548	206 492	
Kokku varad	331 722	285 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 078	51 478	10
Võlad ja ettemaksed	106 654	85 919	11
Kokku lühiajalised kohustised	177 732	137 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 483	17 391	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 483	17 391	
Kokku kohustised	200 215	154 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 327	37 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 149	85 472	
Kokku omakapital	131 507	130 358	
Kokku kohustised ja omakapital	331 722	285 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	799 766	423 358	14
Muud äritulud	5 068	67 809	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	81 793	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-629 414	-374 752	16
Mitmesugused tegevuskulud	-58 195	-39 875	17
Tööjõukulud	-83 740	-59 180	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 961	-8 077	
Muud ärikulud	-5 808	-5 304	19
Ärikasum (kahjum)	3 716	85 772	
Intressikulud	-2 569	-309	20
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 149	85 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 149	85 472	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat

Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel	9 266	32 371
Deposiitkontodel	555	555
Raha kassas	2 689	0
Kokku raha	12 510	32 926

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	2 500	2 500
31.12.2015	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2016	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud Soome Vabariigis registreeritud äriühingu Remontor Oy osad (100%). Juhtkonna hinnangul on osalus ostetud edasimüügi eesmärgil ning müüakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 804	56 804	
Ostjatelt laekumata arved	56 804	56 804	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 020	4 020	
Muud nõuded	744	744	
Viitlaekumised	744	744	
Ettemaksed	2 554	905	1 649
Tulevaste perioodide kulud	2 554	905	1 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 122	62 473	1 649

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 722	26 722	
Ostjatelt laekumata arved	26 722	26 722	
Muud nõuded	4 236	4 236	
Laenuõuded	397	397	
Viitlaekumised	3 839	3 839	
Ettemaksed	913	913	
Tulevaste perioodide kulud	913	913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 871	31 871	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	14 243	10 283
Ettemaksed varude eest	2 448	1 074
Kokku varud	16 691	11 357

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		
Käibemaks	3 724		0	1 095
Üksikisiku tulumaks		651	0	568
Erisoodustuse tulumaks			0	2
Sotsiaalmaks		1 484	0	1 197
Kohustuslik kogumispension		70	0	49
Töötuskindlustusmaksed		112	0	87
Ettemaksukonto jääk	296		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 020	2 320	0	2 998

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	124 941	124 941
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	86 000	86 000
Ostud ja parendused	84 632	84 632
Ümberklassifitseerimised	1 317	1 317
31.12.2015		
Soetusmaksumus	210 890	210 890
Akumuleeritud kulum	-38 941	-38 941
Jääkmaksumus	171 949	171 949
Amortisatsioonikulu	-5 624	-5 624
31.12.2016		
Soetusmaksumus	210 890	210 890
Akumuleeritud kulum	-44 565	-44 565
Jääkmaksumus	166 325	166 325

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 901	6 376
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 547	2 509

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	19 981	19 981	5 988			25 969
Akumuleeritud kulum	-4 611	-4 611	-3 486			-8 097
Jääkmaksumus	15 370	15 370	2 502			17 872
Ostud ja parendused	22 132	22 132	3 496			25 628
Amortisatsioonikulu	-5 878	-5 878	-2 199			-8 077
Müügid	-880	-880	0			-880
31.12.2015						
Soetusmaksumus	36 833	36 833	7 744			44 577
Akumuleeritud kulum	-6 089	-6 089	-3 945			-10 034
Jääkmaksumus	30 744	30 744	3 799			34 543
Ostud ja parendused	24 000	24 000	3 188	26 180	26 180	53 368
Amortisatsioonikulu	-16 072	-16 072	-2 265			-18 337
31.12.2016						
Soetusmaksumus	60 833	60 833	10 932	26 180	26 180	97 945
Akumuleeritud kulum	-22 161	-22 161	-6 210			-28 371
Jääkmaksumus	38 672	38 672	4 722	26 180	26 180	69 574

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	1 275
Transpordivahendid	0	1 275
Kokku	0	1 275

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Järelmaksukohustus	10 925	2 900	8 025		Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	2020
Järelmaksukohustus	16 979	2 521	14 458		Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 904	5 421	22 483				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	7 903	1 437	6 466	0	3k Euribor+2,5%	EUR	2019
Järelmaksukohustus	13 766	2 841	10 925	0	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	21 669	4 278	17 391	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	36 650	27 993
Kokku	36 650	27 993

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	32 200	32 200				EUR	2017	
Pangalaen	32 500	32 500			6 kuu EURIBOR+3,750%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	64 700	64 700						
Kapitalirendikohustised kokku	27 904	5 421	22 483					9
Muud laenukohustised								
Muud järeilmaksud	957	957						
Muud laenukohustised kokku	957	957						
Laenukohustised kokku	93 561	71 078	22 483					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	47 200	47 200				EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200						
Kapitalirendikohustised kokku	21 669	4 278	17 391	0				9
Laenukohustised kokku	68 869	51 478	17 391	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	15 050	27 993
Kokku	15 050	27 993

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 561	48 561	
Võlad töövõtjatele	16 258	16 258	12
Maksuvõlad	2 320	2 320	6
Muud võlad	39 515	39 515	
Intressivõlad	1 371	1 371	
Muud viitvõlad	38 144	38 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 654	106 654	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 661	19 661	
Võlad töövõtjatele	8 951	8 951	12
Maksuvõlad	2 998	2 998	6
Muud võlad	54 309	54 309	
Muud viitvõlad	54 309	54 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 919	85 919	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	5 089	3 582
Puhkusetasude kohustis	11 169	5 369
Kokku võlad töövõtjatele	16 258	8 951

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	799 766	423 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	799 766	423 358
Kokku müügitulu	799 766	423 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenustest	742 967	369 797
Tulud rendi-ja haldusteenustest	7 901	9 893
Tulud tööstuskaupade müügist	48 898	43 668
Kokku müügitulu	799 766	423 358

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	395
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 444	13 933
Aegunud kohustused	0	53 400
Muud	3 624	81
Kokku muud äritulud	5 068	67 809

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	437 795	181 031
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 016	30 390
Energia	10 479	3 278
Elektrienergia	697	2 351
Soojusenergia	448	927
Kütus	9 334	0
Alltöövõtutööd	148 261	142 275
Transpordikulud	0	3 359
Üür ja rent	0	5 493
Muud	1 863	8 926
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	629 414	374 752

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 004	8 788
Energia	0	7 373
Elektrienergia	0	189
Soojusenergia	0	519
Kütus	0	6 665
Mitmesugused bürookulud	2 488	6 245
Lähetuskulud	4 790	1 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	128
Muud kommunaal-ja hoolduskulud	7 300	5 708
Side-ja arvutikulud	778	936
Sõidukite ülalpidamiskulud	5 392	9 042
Tööinventar, inventari remont, hooldus	13 410	285
Kindlustusmaksed	5 215	0
Raamatupidamisteenused	8 236	0
Turvateenused	1 582	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 195	39 875

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	62 476	44 222
Sotsiaalmaksud	21 264	14 958
Kokku tööjõukulud	83 740	59 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	14	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 824	302
Lootusetult laekuvad nõuded	0	2 320
Muud	2 970	2 682
Kokku muud ärikulud	5 808	5 304

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 784	0
Intressikulu kapitalirendilt	785	309
Kokku intressikulud	2 569	309

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 200	397	100 299

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 320	14 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2017

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	16.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 149
Kokku	124 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 476
Kokku	124 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	742967	92.90%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	48898	6.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7901	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kullisaar	36308030313	Rae vald, Harju maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Katrin Kullisaar	46501120296	Rae vald, Harju maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442380
Mobiiltelefon	+372 5025442
E-posti aadress	margo@sulaneehitab.ee
Veebilehe aadress	www.sulaneehitab.ee